

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
12.02.2019

Naše číslo
OU-DK-OSZP-
2019/002620-SEA-DUD

Vybavuje/linka
Ing. Dudáš/75

Dolný Kubín
06.03.2019

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.6“
- zaslanie oznámenia.

Obstarávateľ, Mesto Dolný Kubín doručil Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 6“, ktorý Vám podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona ako dotknutej obci zasielame.

Návrh uvedeného strategického dokumentu je podľa § 4 ods. 2, písm. c) zákona, predmetom posudzovania podľa zákona.

Žiadame Vás ako dotknutú obec, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona **do 3 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým informovali a zároveň verejnosti oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti **prístupné najmenej po dobu 14 dní** od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín **najneskôr do 15 dní od jeho doručenia**. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Uvedené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 6“ je zverejnené aj na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Návrh „Územný plán mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č. 6“ je zverejnený na internetovej stránke obce www.dolnykubin.sk.


Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto konania konzultácií: Mestský úrad Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2 v úradných hodinách po telefonической dohode, kontakt: Ing. arch. Mária Kubinová tel.:043/581 4432, e-mail: maria.kubinova@dolnykubin.sk alebo Ing. arch. Eva Zaťková, kontakt: 0911 932 572, e-mail: evazatkovaz@gmail.com.

Príloha: 1x Oznámenie o strategickom dokumente

Doručuje sa:

- 1/ Obec Veličná
- 2/ Obec Bziny
- 3/ Obec Oravský Podzámok

Okresný úrad Dolný Kubín
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Slobody 1
026 01 Dolný Kubín
-1-


Mgr. Anton Vrašňák
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
DOLNÝ KUBÍN

Telefón
+421/043/5823377

Fax
+421/043/5814231

E-mail
jan.dudas3@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.6

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Mesto DOLNÝ KUBÍN
2. Identifikačné číslo : 00314463
3. Adresa sídla : Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Ján Prílepok - primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. arch. Mária Kubinová, Odbor výstavby a životného prostredia, Referát územného plánovania a stavebného poriadku, telef. 043/581 4432, e-mail: maria.kubinova@dolnykubin.sk, miesto na konzultácie: Mestský úrad Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, nová budova MsÚ,
Ing. arch. Eva Zatková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572, e-mail : evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie - podľa telef. dohody.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : Územný plán MESTA DOLNÝ KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.6
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Mesto Dolný Kubín, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, zaregistrovalo požiadavku fyzických osôb na rozšírenie obytného územia v kat. území Veľký Bysterec v lokalite *Za stráňou*, ktorá priamo nadväzuje na severný okraj schváleného obytného územia v lokalite *Nad brehmi* (podľa platného ÚPN mesta). Obytné plochy v lokalite *Nad brehmi* sú v súčasnosti už čiastočne zastavané. Zároveň na základe *Aktualizovanej koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Dolný Kubín* je do ÚPN mesta potrebné doplniť zásady trvalo udržateľného rozvoja tepelného hospodárstva. Z uvedených dôvodov sa Mesto Dolný Kubín rozhodlo obstarat' Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín.
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín je rozšírenie rozvojových plôch mesta o nové obytné územie v kat. území Veľký Bysterec, v nadväznosti na severný okraj funkčnej plochy individuálneho bývania BI-15, zosúladenie rozvojového zámeru v riešenom území s ÚPN mesta a preverenie nekonfliktnosti zámeru z hľadiska existujúcich limitov v území. Zároveň na základe *Aktualizovanej koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Dolný Kubín* doplniť do ÚPN mesta zásady trvalo udržateľného rozvoja tepelného hospodárstva.
4. Obsah : *Textová časť*:
 - A. Základné údaje
 - B. Riešenie ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.6
 - C. Závazná časť ÚPN mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.6
 - D. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb*Grafická časť* :
 - výkres č.2 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 10 000,
 - výkres č.3 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1: 5 000,

- výkres č.4 - regulatívy v M 1: 5 000,
- výkres č.5 - vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000
- výkres č.8 - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

5. **Uvažované variantné riešenia :** V zmysle platného stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín jednovariantný.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 01/ 2019,
 - prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 02/ 2019 - 05/ 2019
 - schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov : 06/ 2019
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom :** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. **Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :** Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dolnom Kubíne, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Dolný Kubín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy :** Analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, schválené zadanie pre územný plán mesta, požiadavky obstarávateľa.
2. **Údaje o výstupoch:** Územný plán obce mesta Dolný Kubín - Zmeny a doplnky č.6 so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta Dolný Kubín.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Zmeny a doplnky územného plánu mesta ako územnoplánovací dokument (ÚPD) nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri rozvoji mesta podľa návrhu ÚPD je zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na ploche, určenej návrhom na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru.. Navrhované rozšírenie obytného územia nemá nepriaznivý vplyv na okolité funkčné plochy bývania a dopravy. Doplnenie Zásad trvalo udržateľného rozvoja tepelného hospodárstva do územného plánu mesta znamená zníženie environmentálnych rizík z ohrozenia kvality životného prostredia prevádzkovaním tepelno-technických zariadení.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :** Strategický dokument vytvára regulatívmi podmienky na ochranu pred negatívnymi vplyvmi dopravy na zdravotný stav obyvateľov.
5. **Vplyvy na chránené územia :** Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.6 nezasahujú osobitne chránené časti prírody - platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.643/2002 Z.z. v platnom znení .
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :** Nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :** Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : Vlastníci nehnuteľností a obyvatelia v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : Dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Dolný Kubín je zverejnený na web-stránke mesta Dolný Kubín www.dolnykubin.sk a na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne, Odbore výstavby a životného prostredia, Ref. územného plánovania a stavebného poriadku, Hviezdoslavovo nám. 1651/2.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - Územný plán mesta Dolný Kubín - záväzná časť vyhlásená a schválená VZN mesta Dolný Kubín č.8/2004 zo dňa 28.10.2004; Doplnok č.1 Územného plánu mesta, schválený uznesením MZ č.122/2008 z 24.4.2008; Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta, schválené uznesením MZ č.236/2014 zo dňa 24.4.2014; Zmeny a doplnky ÚPN mesta č.3, schválené uznesením MZ č.155/2013 zo dňa 25.4.2013, Zmeny a doplnky č.4; schválené uznesením MZ č.355/2018 zo dňa 27.9.2018;
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia : ÚPN - VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č.223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005, schválené uznesením ŽSK č.3/2005 dňa 23.02.2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009, schváleným uznesením ŽSK č.8/26 dňa 17.03.2009; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011, schváleným uznesením ŽSK č.6/11 dňa 27.06.2011; Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018, schváleným uznesením ŽSK č.6/4 zo dňa 19.3.2018 ;
 - údaje z Katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR ;
 - iné (aktuálne platné právne predpisy, STN, metodické usmernenia, a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dolný Kubín, február 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Eva Zát'ková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.



Ján Prílepok
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta