



Číslo spisu: OU-NO-OSZP-2018/001108

V Námestove, dňa 09. 05. 2018

Vec

ROZSAH HODNOTENIA – návrh pre hodnotenie strategického dokumentu „Územný plán obce Hruštín“

Obstarávateľ, **Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO 00314501**, predložil Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hruštín“ na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj územia obce, a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie územia obce a stanovuje limity a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:

- Koordinovať značný rozvoj stavebných aktivít a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce.
- Prehodnotenie existujúceho urbanizovaného obytného územia, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie.
- Zosúladiť obecné záujmy so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku.
- Umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie navrhuje určiť podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Hruštín“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval), neurčujú iné varianty strategického dokumentu.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (v súlade s § 9 zákona). Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na chránené územia a ochranné pásma a bod IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie podľa prílohy č. 5 k zákonu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 2 x kompletnú správu o hodnotení v listinnej forme a 26 x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom resp. návrhom strategického dokumentu. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.
- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorá je záväzná pre podrobnejšie nižšie stupne územnoplánovacích dokumentácií.
- 2.2.2 V správe o hodnotení z dôvodu klimatických zmien komplexne riešiť adaptačné opatrenia v celom k.ú. obce v zmysle metodického usmernenia MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 2.2.3 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie

a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

2.2.4 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:

- Vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na inundačné územie vodného toku Hruštínky po hranicu záplavovej čiary Q100.
- Vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava.
- Vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na územia európskeho významu NATURA 2000.
- Vplyv územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých aktivít na prvky územného systému ekologickej stability.
- Kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami.
- Riziko šírenia invázií druhov.
- Oplyvnenie krajinného rázu.

2.2.5 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmiernujúcich opatrení.

2.2.6 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 2093/2018-5.3; 223/2018 zo dňa 10. 01. 2018.

- V katastrálnom území obce Hruštín (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka a jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov. Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené v priloženej mape stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a o územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Hruštín je podľa priloženej mapy k stanovisku zaregistrovaný výskyt potencióálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, listy 26 –41 Trstená), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo si vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.2.7 V prípade situovania budúcich investičných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

- Vyhodnotiť vplyv budúcich investičných zámerov na PP s dôrazom na najkvalitnejšiu PP v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v zmysle ktorého je v katastrálnom území Sihelné najkvalitnejšia PP, zaradená do týchto kódov bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ): 1006042, 1012003, 1066241, 1066242, 1066245, 1069212, 1069215, 1069242, 1069245, 1069312, 1069315, 1069342, 1069412, 1069445, 1069512, 1069515, 1072242, 1072312, 1072443, 1072512, 1094512.

2.2.8 V celom procese obstarávania návrhu „Územného plánu obce Hruštín“ dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní postupovať podľa Metodického usmernenia a spracovania územného plánu obce (vydalo MŽP SR, 2001).

2.2.9 Opraviť nepresnosti podľa stanoviska CHKO HO/398-004/2017 zo dňa 15.01.2018.

2.2.10 Do grafickej a textovej časti strategického dokumentu zapracovať všetky chránené časti prírody a krajiny, genofondové plochy a prvky RÚSES a rešpektovať ich ochranu.

2.2.11 V zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 419/2010 Z. z. určiť inundačné územie a zapracovať priebehy hladín pre vodný tok Hruštínka (hlavne určiť priebeh hladiny Q₁₀₀). V inundačnom území podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať výstavbu a aktivity v zmysle predmetného zákona.

2.2.12 Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky:

- a) Neurbanizovať územie Chránenej krajinej oblasti Horná Orava (zároveň aj Chráneného vtáčieho územia Horná Orava). V tomto smere je dôležité nerozširovať resp. nezvyšovať kapacity rekreačného areálu Vasiľovská hoľa.
- b) Nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v inundačnom území rieky Hruštínka

a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q_{100} . Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

- c) Zachovať, prípadne doplniť brehovú porasty všetkých vodných tokov, stavby, vrátane oplození umiestňovať minimálne 10 m od brehu Hruštinky a 6 m od ostatných vodných tokov, pokiaľ sú brehovú porasty toku širšie umiestňovať výstavbu až za ne.
 - d) Na rieke Hruštinka nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.
 - e) V katastri obce nebudovať veterné elektrárne.
 - f) Na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia.
 - g) Zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky.
- 2.2.13 Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.
- 2.2.14 Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- 2.2.15 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhnúť novú výstavbu v zosuvnom území a inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.
- 2.2.16 Strategický dokument riešiť výlučne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti a pripomienky ochrany prírody a krajiny.
- 2.2.17 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t.j. možnosť využiť pôdu nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu).
- 2.2.18 Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.
- 2.2.19 Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.
- 2.2.20 Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- 2.2.21 Dodržiavať ochranné pásmo lesa a vyznačiť takto vymedzené ochranné pásmo do grafickej časti.
- 2.2.22 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.
- 2.2.23 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nespĺnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť písomné pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu na adresu:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
Mail: oszp.no@minv.sk

