

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA **uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

Povinný z vecného bremena: **Obec Oravský Podzámok**
so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41
IČO: 00 314 731
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 1/: **Ing. Michal Suroviak, rod. Suroviak**
nar. 28.09.1965, r. č.
trvale bytom Oravský Podzámok 219, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41

a

Oprávnený z vecného bremena 2/: **Ing. Mária Suroviaková, rod. Pindrochová**
nar. 15.01.1966, r. č.
trvale bytom Oravský Podzámok 219, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41
(ďalej „Oprávnený z vecného bremena 1/“ a „Oprávnený z vecného bremena 2/“ spolu ako „Oprávnení z vecného bremena“)
(ďalej „Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnení z vecného bremena“ spolu ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 671/183, ostatná plocha o výmere 217 m², zapísaný na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej ako „Povinná nehnuteľnosť“).
- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a to pozemku KN-C parc. č. 671/391, orná pôda o výmere 824 m², zapísaný na LV č. 983, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej ako „Oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 2.1 Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú k Povinnej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktorému zodpovedá oprávnenie Oprávnených z vecného bremena a každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti („in rem“), spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v celom rozsahu Povinnej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vzhľadom k tomu, že vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje „in rem“, oprávnenie jemu zodpovedajúce je spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou tak v prípade akéhokoľvek prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Oprávnenej nehnuteľnosti z Oprávnených z vecného bremena na inú tretiu osobu nezanikne.
- 2.3 Vecné bremeno sa podľa tohto článku zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním zmluvy, návrhu na vklad, geometrického plánu na zameranie inžinierskych sietí a správne poplatky spojené s vkladovým konaním znášajú Oprávnení z vecného bremena.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náhrada za vypracovanie zmluvy vo výške 300 € , slovom: tristo bude uhradená zo strany Oprávnených z vecného bremena do pokladne Povinného z vecného bremena v deň podpísania tejto zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, čo Oprávnení z vecného bremena potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Zmluvné dojednania

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena sú v prípade vzniku škody zapríčinennej výkonom oprávnenia z vecného bremena na Povinnej nehnuteľnosti špecifikovanom v bode 2.1 zodpovední za vzniknutú škodu. Ak dôjde k vzniku škody v súvislosti s výkonom vecného bremena na Povinnej nehnuteľnosti, Oprávnení z vecného bremena sú povinní škodu odstrániť škody spôsobené a uviesť Povinnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 3.2 Oprávnení z vecného bremena sú povinní realizovať uloženie inžinierskych sietí, vrátane výkopových prác, prostredníctvom právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa špecializuje na ukladanie inžinierskych sietí.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s uložením inžinierskych sietí, dôjde zo strany Oprávnených z vecného bremena k zabezpečeniu geometrického plánu, ktorý určí rozsah uloženia inžinierskych sietí na Povinnej nehnuteľnosti.
- 3.4 Oprávnení z vecného bremena sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok na Povinnej nehnuteľnosti.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť iba na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných, číslovaných a datovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať Oprávnení z vecného bremena.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Oravskom Podzámku, dňa 08.11.2023.

**Povinný z vecného bremena
Oravský Podzámok**

.....
Mgr. Jozef Záhora
starosta
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena 1/

.....
Ing. Michal Suroviak

Oprávnený z vecného bremena 2/

.....
Ing. Mária Suroviaková

Prílohy: č. 1, Uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 27.10.2023