

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51  
**so sídlom:** Obec Oravský Podzámok, č. 51, 027 41 Oravský Podzámok  
**zástupca:** Mgr. Marián Gajdoš  
**IČO:** 37808818  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** SK28 0200 0000 0016 4279 7554

(ďalej ako objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.  
**So sídlom:** Obec Oravský Podzámok, č. 61, 027 41 Oravský Podzámok  
**IČO:** 54239931  
**DIČ:** 2121607664  
**IČ DPH:** SK2121607664  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** SK65 0200 0000 0045 4883 7154

(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti  
2.2. **Miesto stavby:** Obec Oravský Podzámok  
**Okres:** Dolný Kubín

## III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti.
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín ukončenia diela: Realizácia a odovzdanie diela do 31.7.2023
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>5 171,42 Eur</b>
<b>DPH 10%:</b>	<b>517,14 Eur</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>5 688,56 Eur</b>

Cena Diela zahrňuje všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi resp. v čiastkových faktúrach na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,

- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

## XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha 1 : Rozpočet

V Oravskom Podzámku dňa 27.06.2023

V Oravskom Podzámku dňa 27.06.2023

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.  
027 41 Oravský Podzámok 61  
IČO:54239931 IČ DPH:SK2121607664

# Krycí list stavby

**Stavba Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti**

Miesto: \_\_\_\_\_  
 Ks: \_\_\_\_\_  
 Zákazka: \_\_\_\_\_ Spracoval: \_\_\_\_\_ Dňa: 12.6.2023  
 Odberateľ: Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51  
 IČO: 37808818 DIČ: \_\_\_\_\_  
 Projektant: \_\_\_\_\_  
 IČO: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
 Dodávateľ: Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.  
 IČO:54239931 DIČ: 2121607664

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady stavby	
HSV	4 880,93	0,00	4 880,93		0
PSV	290,49	0,00	290,49	Komplet. činnosť	0,00
MONT	0,00	0,00	0,00	HZS	0,00
OST	0,00	0,00	0,00		
VN	0,00	0,00	0,00		
<b>Spolu</b>			<b>5 171,42</b>	<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
<b>VRN</b>				<b>VRN</b>	
Zariadenie staveniska			0,00	Sťažené podmienky dopravy	0,00
Sťažené výrobné podmienky			0,00	Horské oblasti	0,00
Prevádzkové vplyvy			0,00	Mimostavenisková doprava	0
				<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>
<b>Projektant,rozpočtár</b>				<b>Celkové náklady</b>	
				<b>Celkové náklady bez DPH</b>	<b>5 171,42</b>
				DPH 10% z	5 171,42 517,14
				DPH 0% z	0,00 0
				<b>Spolu v EUR</b>	<b>5 688,56</b>

Odberateľ \_\_\_\_\_ Dodávateľ \_\_\_\_\_  
  
 Základná škola s materskou školou  
 Oravský Podzámok 51  
 027 41 Oravský Podzámok  
 Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.  
 027 41 Oravský Podzámok 61  
 IČO:54239931 IČ DPH:SK2121607664

# Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
10%	0%

Stavba Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čín.	Ostatné náklady stavby	Cena
Oprava omietky	5 171,42	0,00	0,00	0,00	0,00	5 171,42
Celkom bez DPH	5 171,42	0,00	0,00	0,00	0,00	5 171,42
DPH 10% z	5 171,42					517,14
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						5 688,56

# Krycí list rozpočtu

**Stavba Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti**

Objekt: \_\_\_\_\_ Miesto: Oravský Podzámok

Ks: \_\_\_\_\_

Zákazka: \_\_\_\_\_ Spracoval: Dňa 12.06.2023

Odberateľ: Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51

IČO: 37808818 DIČ: \_\_\_\_\_

Projektant: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Dodávateľ: Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.

DIČ: 54239931 DIČ: 2121607664

ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	Ostatné náklady	
HSV	4 880,93		0,00	4 880,93	0
PSV	290,49		0,00	290,49	0,00
MONT					0,00
OST					
VN					
Spolu			5 171,42	Spolu	0,00
Zariadenie staveniska 0%			0,00	Stáženie podmienky dopravy 0%	0,00
Stáženie výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
Projektant, rozpočtár			Spolu		0,00
			Celkové náklady		
			Celkové náklady bez DPH		5 171,42

	DPH 10% z	5 171,42	517,14
	DPH 0% z	0,00	0
	Spolu v EUR		5 688,56
Odběratel	Dodávateľ		



# Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.

Dátum: 12. 6. 2023

Objekt: Stavba Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti

## Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	2 111,93	0,00	2 111,93	0,3500	0,0000
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	2 749,22	0,00	2 749,22	0,0500	0,0000
PRESUNY HMŔT	19,78	0,00	19,78	0,0000	0,0000
<b>Práce HSV</b>	<b>4 880,93</b>	<b>0,00</b>	<b>4 880,93</b>	<b>0,4000</b>	<b>0,0000</b>
Práce PSV					
NÁTERY	155,23	0,00	155,23	0,0100	0,0000
MALBY	135,26	0,00	135,26	0,0200	0,0000
<b>Práce PSV</b>	<b>290,49</b>	<b>0,00</b>	<b>290,49</b>	<b>0,0300</b>	<b>0,0000</b>
<b>Celkom v EUR</b>	<b>5 171,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5 171,42</b>	<b>0,4300</b>	<b>0,0000</b>

# Rozpočet

**Objekt:** Odberateľ: Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51

**Projektant:**

**Spracoval:**

**Ks:**

**Dodávateľ:** Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.

**Dátum:** 12.6.2023

**Základná Oprava havarijného stavu poschodia budovy základnej školy – sanácia vlhkosti**

**Objekt**

## Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
6		Práce HSV							
		<b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>							
61099111.S		Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	22,400	1,98	44,35	0,000	0,002	
622421121		Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápennocementová hrubá zatretá - vyrovnanie po vyburaní	m2	4,015	9,80	39,35	0,039	0,155	
622466111		Príprava podkladu, prednástreky pod omietky vonk. stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr. 2 mm	m2	4,015	8,01	32,16	0,007	0,03	
622466116		Vyrovnanie nasiakavosti a zlepšenie prídržnosti vonkajšieho podkladu pod omietky stien univerzálnym základným náterom UniPrimer	m2	4,015	5,10	20,48	0,000	0,002	
622464225		Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 23 mm	m2	4,015	20,50	82,31	0,005	0,018	
612466113.S		Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, sanačný prednástreky krytie 100%	m2	49,175	10,30	506,50		0	
612466206.S		Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, štuková omietka, hr. 6 mm	m2	49,175	17,10	840,89		0	
612481021.S		Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 6 mm	m	29,560	2,68	79,22		0	
612481119.S		Pofiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným pripepením	m2	49,175	9,49	466,67	0,003	0,142	

6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY					2 111,93	0,35	0
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
941955002.S	Lešenie fahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	22,400	5,38		120,51	0,002	0,043
952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	50,000	5,27		263,50	0,000	0,003
963012510.S	Búranie balkónu ručne, -2,10000t	m3	3,285	252,00		827,82		0
978013191.S	Otliešenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	49,175	3,59		176,54		0
979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,161	15,80		144,74		0
979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,161	20,50		187,80		0
979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	91,610	0,51		46,72		0
979092111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,161	12,57		115,15		0
979099012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	9,161	40,00		366,44		0
979099713.S	Prenajom kontajneru 7 m3	ks	2,000	250,00		500,00		0
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					2 749,22	0,05	0
99	PRESUNY HMÔT							
998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	2,052	9,64		19,78		0
99	PRESUNY HMÔT					19,78		0
	Práce HSV					4 880,93		0,400
783	Práce PSV NÁTERY							
783812100.S	Nátory olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné - sokel	m2	16,800	9,24		155,23	0,000	0,007
783	NÁTERY					155,23		0,01

