

# OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK

## 027 41 Oravský podzámok č.61

Č. j. : 100/2023/520-rozhVV.

Oravský Podzámok, 06.11.2023

Vyvesené dňa:  
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

#### R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **OFZ, a.s., Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO 36389030** v zastúpení **VIZUALDK projekt s.r.o., M.R.Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín**, podal dňa 11.05.2023 na miestne príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Čerpacia stanica motorových palív a spevnené plochy - SO.05 Dažďová voda**“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch **parc. č. C-KN 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/5v katastrálnom území Oravský Podzámok**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Oravský Podzámok ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

#### Čerpacia stanica motorových palív a spevnené plochy - SO.05 Dažďová voda

miesto stavby: Obec Oravský Podzámok,  
pozemky parc.č. : C-KN 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/5  
katastrálne územie: Oravský Podzámok  
projektant: Ing. Peter Salai, Nad Brehmi 3104/19, 026 01 Dolný Kubín, č. reg. 4670\*SP\*12

Stavba sa umiestňuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou ÚPD obce Oravská Podzámok.

#### Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Plocha s ČSPHM

Dažďová kanalizácia rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch ČSPHM, zrážkových vôd zo striech obslužného kiosku a zo zastrešených výdajných stojanov. Spevnené plochy ČSPHM budú odvodnené uličnými vpust'ami. Väčšina areálových spevnených plôch bude s betónovým povrchom, chodníky a ostrovčeky pri stojanoch budú s krytom zo zámkovej dlažby. Zaústenie bude do

vsakovacieho objektu č. 1, uloženého v hĺbke 2 m pod terénom, s plochou 80,6 m<sup>2</sup>, s celkovým objemom 46,0 m<sup>3</sup>. Vsakovací objekt bude tvorený z 224 polypropylénových boxov 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Stoky budú do neho zaústené na 1 mieste a pred vsakom bude osadený odlučovač ropných látok NATURA 50 S-II s kapacitou 50 l/s a s účinnosťou 0,1 - 0,5 mgNEL/1. Stoky dažďovej kanalizácie budú štyri - D, D.1, D.2 a D.2.a. Stoka „D“ DN 300 a DN 200 o celkovej dĺžke 54,5 m bude zaústená do vsakovacieho objektu a do nej budú zaústené stoky „D.1“ DN 200 o celkovej dĺžke 44 m a „D.2“ o celkovej dĺžke 37 m. Do stoky „D.2“ bude zaústená stoka „D.2.a“ DN 200 o celkovej dĺžke 26 m.

Súčasťou tejto dažďovej kanalizácie sú:

- prípojky SZ1 - SZ6 DN 150 a 100 od strešných zvodov p celkovej dĺžke 36 m v počte 6 ks,
- prípojky od uličných vpustov PI - P14 DN 150 o celkovej dĺžke 75 m v počte 14 ks,
- havarijný prepád LT DN 100 s dĺžkou 14,5 m,
- prípojka od havarijného prepádu do navrhovanej kanalizácie PP DN 100 s dĺžkou 5 m,
- uzáver vodárenský liatinový DN 100 osadený na prípojke od havarijného prepádu.

Plocha s parkovacími státiami

Dažďová kanalizácia rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch uličnými vpustami a malá časť plochy pri vrátnici bude odvodnená odtokovým žľabom. Dažďová kanalizácia bude zaústená do podlažia cez 2 vsakovacie objekty (č. 2 a č. 3) umiestnené v hĺbke 2 m pod terénom. Vsakovací objekt č. 2 bude tvorený z 208 polypropylénových boxov 0,6 x 0,6 x 0,6 m s plochou 74,9 m<sup>2</sup> a s celkovým objemom 42,7 m<sup>3</sup>. Vsakovací objekt č. 3 bude tvorený z 348 polypropylénových boxov 0,6 x 0,6 x 0,6 m s plochou 125,3 m<sup>2</sup> a s celkovým objemom 71,4 m<sup>3</sup>. Stoky budú do vsakov zaústené na 1 mieste a pred každým vsakom bude odlučovač ropných látok. Stoky dažďovej kanalizácie budú štyri - Da, Da.1, Db a Db.1. Stoka „Da“ DN 300 o celkovej dĺžke 29 m bude zaústená do VO č.2. V šachte Ds2 pred ORL (NATURA 50 S-II s kapacitou 50 l/s a s účinnosťou 0,1 - 0,5 mgNEL/1) sa do nej zaústi stoka „Da.1“ DN 300 o celkovej dĺžke 39 m. Stoka „Db“ DN 300 o celkovej dĺžke 29 m bude zaústená do VO č.3. V šachte Ds6 pred ORL (NATURA 80 S-II s kapacitou 80 l/s a s účinnosťou 0,1 - 0,5 mgNEL/1) sa do nej zaústi stoka „Db.1“ DN 300 o celkovej dĺžke 99 m.

Súčasťou PD sú aj vstupné šachty o celkovom počte 19 ks, uličné vpuste v počte 34 ks vrátane prípojok od nich, odtokový žľab, ktorý je riešený v SO 01 (nebol súčasťou predloženej PD).

Prípojok DN 150 od uličných vpustov a odtokového žľabu bude 21 ks o celkovej dĺžke 207 m.

Komunikácie a parkovacie státiia budú s betónovým alebo asfaltovým povrchom, chodníky zo zámkovej dlažby

## **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

### **1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby:**

Stavba Čerpacia stanica motorových palív a spevnené plochy - SO.05 Dažďová voda bude umiestnená podľa výkresu č. 1 – Situácia č. 1 – areál CSPHM a výkresu č. 2 – Situácia – parkovisko OFZ, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia,

### **2. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

Pri projektovaní a uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na projektovanie (§9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a na uskutočňovanie (§43d až 3i, § 48 až §53), ako aj prísl. technické normy, najmä STN 73 4301.

Pred zahájením terénnych úprav a stavebných prác je investor povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí príslušnému správcami týchto vedení.

Pri súbahu a križovaní rešpektovať ustanovenia STN 73 6005

### **3. Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** - od existujúcich inžinierskych sietí v zmysle platných STN.

#### **4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Investor je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP, referát ochrany prírody a krajiny**  
(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP- 2023/003475-003 zo dňa 27.03.2023)

Uvedený investičný zámer považuje za prípustný.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Pri umiestení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
2. Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

**Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy**  
(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2023/002949-002 zo dňa 14.03.2023)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť za nasledovných podmienok:

1. Stavebný objekt SO.05 je v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodná stavba, a preto sa na jej uskutočnenie vyžaduje povolenie podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, doklady v zmysle vodného zákona, stavebného zákona a vyhl. č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
2. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok a predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba.
3. Dodržať podmienky správcu povodia - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, uvedené vo vyjadrení č.: CS SVP OZ PN 2285/2023/2 zo dňa 07. 03. 2023.
4. Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy a stavebné stroje tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. V prípade zmeny stavby je stavebník povinný opätovne požiadať tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

**Okresný úrad Dolný Kubín – odbor krízového riadenia**

(stanovisko č. OÚ-DK-OKR-2020/009672-002 zo dňa 28.12.2020)

Bez pripomienok

**Oravská vodárenská spoločnosť a. s.**

(stanovisko č. 3546/tech.ZK/2021 zo dňa 03.08.2021)

Projekt rieši návrh čerpacej stanice motorových palív (SO.01) a spevnených plôch (SO.02) na parcelách 833/1,2,3,4,5 a 814/1,38,39 C-KN v k.ú. Oravský Podzámok.

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené napojením na areálový rozvod pitnej vody. Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe obce.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme. Záujmovým územím neprechádzajú siete v správe OVS, a.s.

## **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolný Kubín**

(stanovisko č. ORHZ-DK2-2020/000329-001 zo dňa 18.12.2020)

- Súhlasí bez pripomienok

### **Stredoslovenská energetika – distribúcia a. s.**

(stanovisko č. 202010-SP-0009-1 zo dňa 28.10.2020)

#### **1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné

VN vzdušné vedenie 22kV, ktoré sa nachádza na situačnom výkrese nie je vo vlastníctve SSD.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

#### **2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných STN a predpisov.**

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasv podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné

dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

### **SPP – distribúcia a.s.**

*(stanovisko č. TD/NS/0120/2021/Škzo dňa 23.03.2023)*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

## **Slovak Telekom a. s.**

*(stanovisko č. 6612027776 zo dňa 01.10.2020)*

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, ján.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

### **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

*(stanovisko č. CS SVP OZ PN 2285/2023/2 zo dňa 07.03.2023)*

Po preštudovaní projektu dáva SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok nasledovné stanovisko:

1. V záujmovej lokalite sa nenachádzajú vodné toky v správe SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok. Stavbou nedôjde k zásahu do majetku štátu v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby dodržať projekt stavby a osadiť plnoprietokové odlučovače ropných látok v počet 3 kusov pred vsakovacími objektami: VO č. 1, VO č. 2, VO č. 3., so zachovaním výstupnej hodnoty NEL do 0,2 mg/l na odtoku. Ku kolaudácii predložiť certifikát použitých ORL.
3. Odlučovače ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku.
4. S množstvom odvádzaných vôd cez vsakovacie objekty do podzemných vôd súhlasíme.
5. Dažďovou kanalizáciou neodvádzat' iné vody ako zrážkové vody a vody z povrchového odtoku.
6. Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v zmysle požiadaviek Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Po uvedení stavby do prevádzky je potrebné mať vypracovaný havarijný plán, ktorý schvaľuje SLZP.
8. Prevádzkovateľ ČSPHM bude mať pri uvedení do prevádzky vypracovaný plán údržby, opráv a plán kontroly ako aj prevádzkový poriadok, v ktorom okrem postupu prevádzkovania stavby bude uvedené aj správanie sa zamestnancov pri poruche či haváriách.
9. Pravidelne oboznamovať pracovníkov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami.
10. Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v zmysle ustanovenia § 36 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
11. Investor vykoná skúšky tesnosti záchytných nádrží/havarijnej nádrže ešte pred uvedením do prevádzky.
12. Požadujeme dodržať podmienky Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
13. Výkopové práce žiadame realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
14. So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.
15. V prípade, že stavba nebude realizovaná v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a v súlade s predloženým projektom, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní.
16. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

**K návrhu sa vyjadrili:** Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v D. Kubíne, OVS, a.s. Dolný Kubín, Slovak Telekom, a.s. Stredoslovenská distribučná, a.s. , SPP - distribúcia, a.s. , Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP, referát ochrany prírody a krajiny, , orgán štátnej vodnej správy, Slovenský vodohospodársky podnik Obec Oravský Podzámok.

**5. Podmienky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie:** stavba nepodlieha hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.,

**6. Vecná a časová koordinácia stavieb:**

- stavba nie je podmienená inou stavbou a ani časovo viazaná

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** *v konaní neboli uplatnené žiadne námietky.*

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1, zákona č.50/1976 Zb. **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

**O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ **OFZ, a.s., Istebné, Široká 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 36389030** v zastúpení **VIZUALDK projekt s.r.o., M.R.Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín,** podal dňa 23.06.2017 na miestne príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Čerpacia stanica motorových palív a spevnené plochy**“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch **parc. č. C-KN 833/1,2,3,4,5, 814/1, 38 v katastrálnom území Oravský Podzámok.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.08.2023 verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánov a súčasne v súlade s ustanovením § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie v lehote 7 dní od odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

Predmetné územie, je v platnom územnom pláne Obce Oravský Podzámok vedené ako plocha výroby skladov. Využitie územia na navrhovaný účel je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovaného účelu vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v D. Kubíne, OVS, a.s. Dolný Kubín, Slovak Telekom, a.s. Stredoslovenská distribučná, a.s. , SPP - distribúcia, a.s. , Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP, referát ochrany prírody a krajiny, , orgán štátnej vodnej správy, Slovenský vodohospodársky podnik Obec Oravský Podzámok. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, protipožiarne podmienky,



podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. a taktiež posúdil jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obci Oravský Podzámok, 027 41 Oravský Podzámok 61.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

*Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*

**Mgr. Jozef Záhora**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

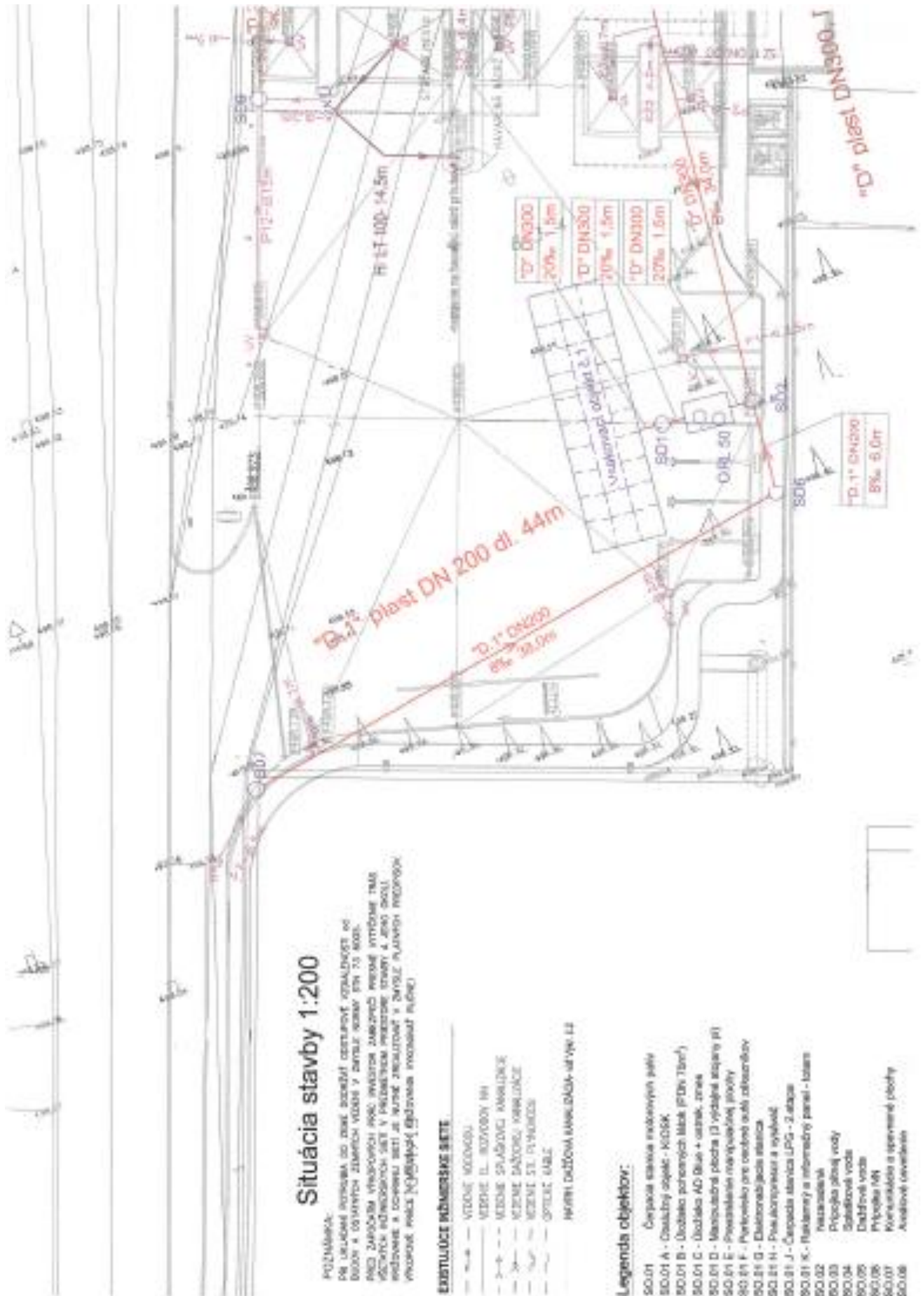
### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

### **Na vedomie:**

2. VIZUALDK projekt, s.r.o., IČO 47555505, M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
4. OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_12054
5. Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866\_10168, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín  
- Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor krízového riadenia
6. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
9. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
10. SVP, š.p., Správa povodia h. Váhu, ul. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047
11. Obec Oravský Podzámok, č. 61, 027 41, IČO: 00314731
12. Spis 1x





### Situácia stavby 1:200

**POZNÁMKA:**  
 Pô. územná príloha do ktorej bude započítaný rozsah činnosti od  
 bodov A do bodov Z uvedených v tabuľke v tomto kóde 75 3000.  
 APO ZAPočítaných výškových 1000. Inštalácia zabezpečí rovnakú výškovú úroveň  
 všetkých odvodňovacích sietí v jednotnom výškovom rámci 4.000.000.  
 Inštalácia a konverzia sietí at. ktoré započítané v tomto plánoch inštalovať  
 výškovú úroveň 1000.000. (Inštalácia inštalovať podľa)

- EXISTUJÚCE INŽENIERSKÉ SIEŤE:**
- VODOVÉ MŇOŽNICOVÉ
  - VODOVÉ IL. ROZVODNÝ MI
  - VODOVÉ SPÁJOVACIE KANALIZÁCIE
  - VODOVÉ PÁŤOVÉ KANALIZÁCIE
  - VODOVÉ ST. PLYNHOVÉ
  - OPTICKÉ KÁBLE
- HEVRIE DŇOŽNÁ INŽENIERSKÁ - AT VYK. 12

### Legenda objektov:

- SO.01 Čerpadlo stavba inžinierskej siete
- SO.01 A - Čerpadlo septickej - KDSK
- SO.01 B - Účelová pohľadová Misk (PDM 75m<sup>2</sup>)
- SO.01 C - Účelová AD Blue + ústrek, zóna
- SO.01 D - Manžubná plocha (3 výškové spojenie P)
- SO.01 E - Pevnosť na výškovú plochu
- SO.01 F - Pevnosť na výškovú plochu
- SO.01 G - Elektrická stanica
- SO.01 H - Pevnosť na výškovú plochu
- SO.01 J - Čerpadlo stavba LPG - Zlatka
- SO.01 K - Pevnosť na výškovú plochu
- SO.02 Pevnosť na výškovú plochu
- SO.03 Pevnosť na výškovú plochu
- SO.04 Pevnosť na výškovú plochu
- SO.05 Pevnosť na výškovú plochu
- SO.06 Pevnosť na výškovú plochu
- SO.07 Pevnosť na výškovú plochu
- SO.08 Pevnosť na výškovú plochu



**LEGENDA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE**

- Návrt, trasa sôk, dažďovej kanalizácie
- rýry plastové hrubové SN 8 DN/ID (vnú, priemer) 300mm cek, dĺžky 239 m
- Vstupné kamelozátné šachty predčisták, DN 1000- 9ca
- Kvalitačebno-terpčný odučtováč ropných látok prefabrikovaný s kapackou účinnosťou max. 9,1 mg NEL/l
- Kapackou 50 l/s 1x (NATURA 50-5/1), s kapacitou 80 l/s 1x (NATURA 80-5/1)
- Učistný vpusť prefabrikovaný DN 450mm- 20ka
- Prípojka od odčisk: Rôžou a uštrých vsutlav- 21ka - celkovej dĺžky 207m
- 2 lano 10ka rýry plastové hrubové SN 8 DN/ID 150mm

POZNÁMKA: Odťahové žabky rieši SO.07

**ORAVSKÝ PODZÁMK**  
Oravský Podzámok 81  
027 41 Oravský Podzámok  
-S-

**SCHVALUJE**

s podielnikami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby číslo **1001/2023/1520**  
08.11.2023

zo dňa *Peter Matiščík*

<b>Revízia december 2022</b>		Súradnicový systém: UTM Výškový systém: B.V.	
Zodpovedný projektant: Projekt:	Ing. Peter Matiščík Čerpadca stanica motorových paliiv a spávaná plochy	Štadiónik: Mesto stavby:	OFZ a.s., Široká 381, 027 41
Autor:	Ing. Peter Matiščík	Štadiónik, ul. Oravský Podzámok pravo č. 8334	Dokument
Hlavný projektant:	Ing. Peter Matiščík	Projektová dokumentácia pre stavbebné konanie	
Výkoncať: Stavbebný objekt:	Ing. Peter Matiščík SO.05 Dažďové voda	Číslo dokumentu: OM, vydatá:	1500 december 2022
		Štadiónik: Jazyk:	SKK 2
Tento výnos je správný, jeho vykonávanie bez odobrenia súhlasu je trestné podľa zákona č.180/2003 Z.z.			



