Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica
z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 30.09.2026 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba

Ján Svýba neprítomný

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Výročná správa ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 za školský rok 2025/26
5. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok k 30.09.2026
6. Návrh VZN Obce Oravský Podzámok Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Oravský Podzámok
7. Dodatok č. 6 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok
8. Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Dušan Svýba a Anastázia Šeligová a za zapisovateľa JUDr. Mária Menšíková.
Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa:0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výročná správa ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 za školský rok 2025/26

Riaditeľ ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 predkladá obecnému zastupiteľstvu výročnú správu za ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 za školský rok 2025/26.
Správa bola poslancom obecného zastupiteľstva doručená elektronicky v materiáloch k tomuto bodu programu.

RNDr. Dušan Karaska sa informoval o dôvodoch udelenia pokarhaní riaditeľa školy.
Mgr. Marián Gajdoš uviedol, že pokarhania boli udelené za správanie z dôvodu závažného a opakovaného porušovania školského poriadku.
RNDr. Dušan Karaska po prednesení informácií z výročnej správy poďakoval Mgr. Mariánovi Gajdošovi za vykonanú činnosť.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Výročnú správu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za školský rok 2025/26.

Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok k 30.09.2026

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh úpravy rozpočtu k 30.09.2026.
Navrhovaná úprava rozpočtu je v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, podľa tabuľkovej časti a komentára. Návrh úpravy rozpočtu obce bol poslancom doručený elektronicky v materiáloch k tomuto bodu programu. Správu k návrhu úpravy rozpočtu predniesla p. Jana Červeňová.

Do diskusie k tomuto bodu sa prihlásili:
p. Dušan Svýba sa informoval ohľadom autobusových zastávok, konkrétne, či boli osadené typy zastávok, za ktoré poslanci obecného zastupiteľstva v hlasovaní odovzdali najviac hlasov.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že o typoch autobusových zastávok bolo hlasované a osadené boli tie zastávky, ktoré získali najviac hlasov.
Ing. Ján Holubčík upozornil na potrebu vybudovania zábradlia pri autobusovej zastávke pri škole.
p. Marián Matis upozornil, že pri návrhu riešenia je potrebné zohľadniť skutočnosť, že v predmetnom priestore autobus pri odchode a príchode cúva.
Mgr. Marek Babinský navrhol vyznačiť v predmetnom úseku aj príslušné vodorovné dopravné značenie.

p. Marián Matis sa informoval, z akého dôvodu je v rozpočte na vybudovanie bleskozvodu na budove šatní vyčlenená suma vo výške 5 000 EUR.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že uvedená suma vychádza z cenovej kalkulácie spracovanej projektantom. Zrealizovanie bleskozvodu sa vyžaduje najmä z dôvodu, že poisťovňa si ho dala ako podmienku k uzavretiu poistnej zmluvy na zrekonštruovanú budovu šatní, tribúnu a fotovoltickú elektráreň.
Mgr. Imrich Mihál' sa informoval v súvislosti s plánovaným asfaltovaním komunikácií v lokalite IBV II, pričom poukázal na skutočnosť, že v súčasnosti sa v predmetnej lokalite realizujú aj prípojky.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že asfaltovanie komunikácií v lokalite IBV II bolo schválené a k tomu bolo vykonané verejné obstarávanie. Požiadavka poslancov obecného zastupiteľstva bola, aby pred samotným asfaltovaním boli vybudované odbočky pre vodovodné a kanalizačné prípojky, aby v budúcnosti nebolo potrebné už vyasfaltovanú komunikáciu opätovne rozkopávať. Na tieto práce bolo vykonané verejné obstarávanie.
p. Anton Červeň sa informoval, či v období keď sa vybudovala kanalizácia, neboli naprojektované prípojky.
Mgr. Jozef Záhora uviedol: Projektová dokumentácia a povolenie na výstavbu kanalizácie na IBV Stodolisko II obsahovalo prípojky k pozemkom, ktoré boli vtedy zapísané v katastri nehnuteľností. Vlastník v období po roku 2020 rozparceloval ďalšie pozemky ku ktorým sme teraz vybudovali prípojky splaškovej kanalizácie.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 30.09.2026

Návrh VZN Obce Oravský Podzámok Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Oravský Podzámok

VZN Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Oravský Podzámok bol naposledy schválený v roku 2010, preto bolo nevyhnutné ho aktualizovať.
Ďalším dôvodom je, že na cintoríne Pod hradom sa v roku 2026 vybudovala urnová stena a podmienky jej užívania a poplatky bolo treba zahrnúť do tohto VZN.
V prílohe tohto návrhu VZN je aj návrh poplatkov.
Návrh VZN a prevádzkového poriadku pohrebísk obce bol poslancom doručený elektronicky v materiáloch k tomuto bodu programu. Správu k návrhu predniesol Mgr. Marek Čulen.

RNDr. Dušan Karaska sa informoval, z akej sumy sa vychádzalo pri určovaní výšky jednotlivých poplatkov. Zároveň uviedol, že navrhoval zvýšiť aj ceny za hrobové miesta. Navrhol tiež zverejniť na webovom sídle obce kontaktné údaje na osoby, ktoré majú oprávnenie na kopanie hrobov.
p. Marián Matis navrhol stanoviť poplatok za urnovú schránku vo výške 10 € na jeden rok.
Ing. Ján Holubčík navrhol zvýšiť poplatok za rezerváciu hrobových miest.
p. Dušan Svýba navrhol doplniť do VZN informáciu o počte urnových miest, ktoré obsahuje jedna urnová schránka.
Poslanci obecného zastupiteľstva požiadali o dopracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oravský Podzámok Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8	za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Marek Babinský, Mgr.	za		
Anton Červeň	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Dušan Karaska, RNDr.	za		
Marián Matis	za		
Imrich Mihál', Mgr.	za		
Dušan Svýba	za		
Ján Svýba	neprítomný		
Anastázia Šeligová	za		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Oravský Podzámok.

<u>Dodatok č. 6 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok</u>
Starosta predkladá na schválenie Dodatok č.6 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818.
Návrh dodatku bol poslancom doručený elektronicky v materiáloch k tomuto bodu programu. Správu k bodu predniesol Mgr. Jozef Záhora.
Obec prevádza Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51 do správy majetok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok, ktorý nadobudla realizáciou projektu „Dodávka a inštalácia FVZ pre firmy na základe Zmluvy o dielo č. Z-B-2025-000385-00 zo dňa 29.12.2025“.
Dňa 02.07.2026 boli ukončené všetky práce, dielo bolo protokolárne odovzdané.
Hodnota majetku, ktorý sa odovzdáva do správy týmto dodatkom je:16 974,00 EUR

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8	za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za

Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Dodatok č. 6 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818.

Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok
Starosta obce predkladá správu z kontroly hl. kontrolóra obce Oravský Podzámok vykonanej podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a doplnení niektorých zákonov. Správa bola zameraná na uzatváranie nájomných zmlúv na hrobové miesta a výber poplatkov v zmysle VZN č.2/2007. Správa bola poslancom doručená elektronicky v materiáloch k tomuto bodu programu. Správu k návrhu predniesla p. Mária Bírová.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Správu z kontroly hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok.

Rôzne

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov-Brnkaľák Jozef
Obci Oravský Podzámok bola dňa 25.08.2026 doručená žiadosť Jozefa Brnkaľáka, Oravský Podzámok 137, 027 41 Oravský Podzámok, ktorou žiadateľ požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. C-KN 351/153 a C-KN 351/176, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oravský Podzámok. Žiadosť spolu s prílohami k tomuto bodu programu bola poslancom doručená elektronicky. Správu k tomuto bodu predniesla JUDr. Mária Menšíková.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje potrebou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou garáže, a to najmä za účelom zabezpečenia podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia o povolení užívania predmetnej stavby.

Obec Oravský Podzámok ako prenajímateľ uzatvorila s Jozefom Brnkaľákom ako nájomcom Nájomnú zmluvu a dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia, na základe ktorej obec prenechala nájomcovi do dočasného odplatného užívania pozemok KN-C parc. č. 351/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 769 v k. ú. Oravský Podzámok.

Zmluva bola uzatvorená v súvislosti so stavebným povolením na stavbu radových garáží, pričom jedna z garáží mala byť umiestnená na predmetnom pozemku. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 420,00 € ročne, počas doby nájmu, ktorá bola podľa zmluvy dohodnutá do 31.12.2023.

V zmysle článku III bod 3.4 nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal garáž fyzicky úplne dokončiť a zabezpečiť vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby, a to najneskôr do 31.12.2023. Keďže uvedená povinnosť nebola v stanovenej lehote splnená, nájomca sa dostal do omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti. Zmluva zároveň v čl. III bod 3.5 upravuje pre prípad omeškania povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 6,60 €/m² ročne.

Stavba garáže bola podľa predložených podkladov povolená stavebným povolením č. 427/2012/618 – TS1/A10 zo dňa 07.12.2012. V pôvodne povolenom rozsahu mala mať garáž rozmery 3,50 m × 6,00 m, so zastavanou plochou 21 m².

Podľa predloženej projektovej dokumentácie a geometrického plánu č. 63433730-73/2026 má predmetná stavba skutočné rozmery 4,50 m × 6,00 m, čo predstavuje zastavanú plochu 27 m².

Súčasťou geometrického plánu je okrem pozemku zastavaného stavbou garáže aj pozemok parc. č. C-KN 351/176 o výmere 13m^2, ktorý predstavuje priľahlú plochu stavby a svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou garáže funkčný celok.

Vzhľadom na uplynutie dohodnutej doby nájmu a nesplnenie povinnosti nájomcu zabezpečiť v stanovenej lehote právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stavby je potrebné pred vydaním rozhodnutia v súvislosti s užívaním stavby usporiadať právny vzťah stavebníka k pozemkom, na ktorých je stavba umiestnená.

Pre potreby kolaudácie, resp. vydania rozhodnutia o povolení užívania stavby, potrebuje stavebník preukázať iné právo k pozemku, ktoré mu umožňuje užívanie pozemku v súvislosti s predmetnou stavbou.

Toto právo môže byť zabezpečené najmä:

1. uzatvorením novej nájomnej zmluvy, ktorou by obec ako vlastník pozemku opätovne prenechala predmetné pozemky do užívania stavebníkovi, alebo
2. uzatvorením kúpnej zmluvy, na základe ktorej by došlo k prevodu vlastníckeho práva

Navrhujeme pred uzatvorením nájomnej zmluvy, aby žiadateľ mal vysporiadané podlžnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V zmysle článku III bod 3.4 nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal garáž fyzicky úplne dokončiť a zabezpečiť vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby, a to najneskôr do 31.12.2023. Keďže uvedená povinnosť nebola v stanovenej lehote splnená, nájomca sa dostal do omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti. Zmluva zároveň v čl. III bod 3.5 upravuje pre prípad omeškania povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 6,60 €/m² ročne.

Jozef Brnkaľák sa dostal do omeškania a v zmysle vyššie citovaného je povinný uhradiť obci nájomné vo výške 21 m2 x 6,60 € x 3 =415,80 €.
Jozef Brnkaľák žiada oproti schválenej zmluve o 19 m2 viac pozemku.
RNDr. Dušan Karaska navrhol, aby si p. Brnkaľák najskôr vyrovnal dlžnú sumu z omeškania vyplývajúcu z nájomnej zmluvy a následne bola uzatvorená priamo kúpno-predajná zmluva.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Žiadosť Jozefa Brnkaľáka, Oravský Podzámok 137, 027 41 Oravský Podzámok o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. C-KN 351/153 a C-KN 351/176 v katastrálnom území Oravský Podzámok, na ktorých sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Zámer predaja pozemkov parc. č. C-KN 351/153 a C-KN 351/176 v katastrálnom území Oravský Podzámok v zmysle GP č. 36433730-73/2026 v prospech Jozefa Brnkaľáka, bytom Oravský Podzámok 137, 027 41 Oravský Podzámok.

Žiadosť Žilinský samosprávny kraj

Žiadosť spolu s prílohami k tomuto bodu programu bola poslancom doručená elektronicky. Správu k tomuto bodu predniesla JUDr. Mária Menšíková.
V súvislosti s prípravou stavby "Obnova Historickej budovy Oravského komposesorátu" v k.ú. Oravský Podzámok, Žilinský samosprávny kraj žiada o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na vybudovanie splaškovej kanalizácie a revíznej šachty pre historickú budovu Oravského komposesorátu (hotel Oravan). Uvedené žiadajú z dôvodu preukázania iného práva k pozemkom a pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere.
Údaje o plánovanej stavbe:
Investor: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava, IČO: 361 45 106, Oravský Podzámok 9, Oravský Podzámok, 02741
Názov stavby: Obnova Historickej budovy Oravského komposesorátu
Účel stavby: uloženie splaškovej kanalizácie
Kat. územie: Oravský Podzámok
Dotknuté pozemky vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok:

Parcela	**LV**	**Druh pozemku**
KN-C č. 53	769	ostatná plocha 413 m2
KN-C č. 15/4	769	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m2

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Žiadosť od Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 010 01 Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č. C-KN 53 a 15/4 v kat. území Oravský podzámok.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Zámer obce Oravský Podzámok uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č. C-KN 53 a 15/4 v kat. území Oravský Podzámok v prospech Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 2622/48, 010 01 Žilina.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Poveruje
Starostu obce prípravou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č. C-KN 53 a 15/4 v kat. území Oravský Podzámok.

Informácie starostu obce

Prehľad výberu daní k 31.08.2026
Mgr. Marek Čulen predniesol prehľad výberu daní k 31.08.2026.

Poplatok za osobu a rok je v obci určený na 32 €. K 31.08. bolo od občanov a firiem zaplatených spolu 32 064,98 €. 1. Splátka pri poplatku za komunálny odpad je do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a 2. splátka do 30.09.2026. Veľká časť poplatkov bude teda v splatnosti až k 30. 09. 2026.

Pri DzN sú splátky rozdelené na 3 termíny. Prvý, 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, druhý termín do 30.05.2026 a tretí do 30.09.2026.

Rozhodnutia vydané po 31.05.2026 majú termíny:

1. splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia
2. splátka do 30.06.2026
3. splátka do 30.10.2026, resp. do 30.11.2026

Pri miestnom poplatku je výber vyšší ako predpis z toho dôvodu, že v roku 2025 bolo vydaných viac rozhodnutí s vyššou sumou ako je predpis na rok 2026.

RNDr. Dušan Karaska sa informoval, z akého dôvodu je suma nad 30 EUR rozdelená na splátky.
p. Dušan Svýba sa informoval o výške nárastu príjmov z dane za ubytovanie. Zároveň uviedol, že výber dane za ubytovanie sa mu javí ako nízky. Poukázal tiež na skutočnosť, či poplatok za rozvoj nemôže predstavovať určitú prekážku pre rozvoj podnikania v obci. Zdôraznil potrebu vytvárania podmienok a motivácie pre podnikateľov, aby mali záujem podnikať a rozvíjať svoje aktivity v obci.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že obec ako správca dane má možnosť vykonávať kontrolu plnenia daňových povinností.
Ing. Ján Holubčík uviedol, že príjem z poplatku za rozvoj nepokryje všetky náklady, ktoré obec v súvislosti s rozvojom územia vynakladá.
Ing. Ján Holubčík zároveň uviedol, že výška vybratej dane za ubytovanie sa mu javí ako nízka.

Informácia o pracovnom stretnutí konanom dňa 27. 09. 2026

Mgr. Jozef Záhora starosta obce informoval o pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. 09. 2026. Na stretnutí boli prerokované aktuálne otázky a podnety týkajúce sa rozvoja obce, verejnej kanalizácie, bytovej výstavby, odpadového hospodárstva a parkovania.
Na pracovnom stretnutí bol predstavený zámer realizácie ďalšej etapy verejnej kanalizácie v časti Tehláreň.
Projekt predpokladá pripojenie 29 rodinných domov. Navrhovaná kanalizácia bude pozostávať z hlavnej vetvy a štyroch prípojných vetiev s celkovou dĺžkou približne 784 m. Realizácia je navrhovaná v dvoch etapách.
Trasa kanalizácie bude vedená prevažne po pozemkoch vo vlastníctve obce, pričom v niektorých úsekoch zasiahne aj pozemky vo vlastníctve súkromných osôb a právnických osôb.
Obec má zabezpečené podklady potrebné na vydanie príslušného povolenia a v súčasnosti je podaná žiadosť o jeho vydanie. Po získaní povolenia bude potrebné pristúpiť k verejnému obstarávaniu na výber dodávateľa stavby.
V rámci projektu sú riešené aj revízne šachty k jednotlivým rodinným domom. Kapacita čistiarne odpadových vôd umožňuje realizáciu ďalších pripojení.

Ďalšou prerokovanou témou bol zámer bytovej výstavby v predmetnej lokalite. Pozemok je určený na bytovú výstavbu a predbežný návrh počíta s možnosťou výstavby dvoch bytových domov s tromi nadzemnými podlažiami a podkrovím.
Súčasťou návrhu je aj úprava priestoru medzi bytovými domami, najmä výsadba zelene a vytvorenie parkovacích miest. V prípade realizácie zámeru bude potrebné riešiť aj rozšírenie komunikácie, vybudovanie chodníka a zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest.
Ide iba o predbežný návrh, v prípade ďalšieho postupu investora bude potrebné predložiť riadnu projektovú dokumentáciu vrátane riešenia napojenia stavby na inžinierske siete.
Po vytýčení inžinierskych sietí a zohľadnení príslušných ochranných pásiem môže byť výsledkom preverenia možnosť realizácie iba jedného bytového domu.
Obyvatelia bytových domov 136 a 137 požiadali o vybudovanie vhodných stojísk na nádoby na komunálny odpad.

Dôvodom je okrem iného aj skutočnosť, že odpad je do predmetnej lokality privážaný aj osobami, ktoré v bytových domoch nebývajú.
Bolo dohodnuté prerokovanie tejto otázky so spoločnosťou, ktorá zabezpečuje zber a odvoz TKO. Predmetom rokovania bude aj možnosť navýšenia počtu nádob na triedený odpad, keďže pri bytovom dome súp. č. 136 sú v súčasnosti k dispozícii dve nádoby na plastový odpad a dve nádoby na papierový odpad.
Pri umiestnení stojísk bude potrebné zohľadniť ich primeranú vzdialenosť od bytových domov a zároveň zabezpečiť bezproblémový prístup vozidiel zabezpečujúcich odvoz odpadu.
Vybudovať bude treba samostatné stojiská pre jednotlivé bytové domy
V súvislosti s bytovou výstavbou bola prerokovaná aj otázka parkovania.
Podľa podkladov pripadá na jednu bytovú jednotku 1,5 parkovacieho miesta. Pri plánovanej bytovej výstavbe by preto celková potreba predstavovala približne 45 parkovacích miest.
Zároveň bolo uvedené, že parkovacie plochy je možné riešiť aj s využitím priepustných materiálov, takže nie je nevyhnutné všetky parkovacie plochy realizovať ako betónové.
Projektantke bola predložená požiadavka na preverenie možností vyznačenia a riešenia parkovacích miest pri bytových domoch.
V rámci pracovného stretnutia boli prerokované aj ďalšie podnety a otázky:

- možnosť napojenia konkrétnych nehnuteľností na verejnú kanalizáciu,
- možnosť výrubu stromov v okolí garáží pri bytovom dome súp. č. 136, pričom vzhľadom na vlastníctvo dotknutého pozemku Slovenským pozemkovým fondom bude pred prípadným výrubom potrebné zabezpečiť príslušný súhlas,
- možnosť pomenovania jednotlivých ulíc v obci; v tejto súvislosti by bolo potrebné riešiť aj prípadné prečíslovanie objektov,
- preverenie možnosti umiestnenia bankomatu v obci v spolupráci s VÚB bankou.
-

Pracovné stretnutie bolo zamerané na prerokovanie aktuálnych otázok a rozvojových zámerov obce. Z jednotlivých prerokovaných tém vyplynula potreba ďalšieho preverenia technických, majetkových a organizačných možností ich realizácie a následného informovania obecného zastupiteľstva o ďalšom postupe.

Projekt- Zelené obce Slovenska 2

Obec Oravský Podzámok sa úspešne zapojila do výzvy Zelené obce Slovenska 2, ktorú vyhlásila Slovenská agentúra životného prostredia. Podarilo sa nám získať až 22 000 € na výsadbu zelene (stromov a krov). Spolu s odborne spôsobilou osobou, ktorá pripraví návrh výsadby a druhové zloženie spolu s výslednou sumou (maximálne však do 22 000 €), sme vytipovali 4 najvhodnejšie pozemky vo vlastníctve obce, na ktorých bude vykonaná výsadba.

Sú to tieto pozemky:
Parcela č. C-KN 423/8 (futbalové ihrisko)
Parcela č. C-KN 351/8 (bytovka)
Parcela č. C-KN 350/1 (denný stacionár)
Parcela č. C-KN 350/30 (denný stacionár)

Aktuálny stav prác na projekte:

- Odborne spôsobilá osoba zostavuje návrh výsadby, druhové zloženie a finálny rozpočet. Do svojho návrhu zapracuje špecifiká jednotlivých parciel, ktoré si bola aj fyzicky obhliadnuť
- Pripravuje sa Zmluva o poskytnutí podpory
- Predpokladaný termín výsadby je do konca novembra 2026
- Zúčtovanie: zhotoviteľovi bude odovzdaná poukážka, ktorej preplatenie si bude následne nárokovať na Slovenskej agentúre životného prostredia - fyzicky my žiadnu faktúru neuhradíme (systém ako pri podpore Zelená domácnostiam)

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informácie starostu obce.

Interpelácie poslancov

RNDr. Dušan Karaska navrhol v rámci projektu Zelené obce vysadiť vysoké kultivary drevín.
p. Anastázia Šeligová navrhla prešetriť situáciu týkajúcu sa psa vo vlastníctve p. Ľudmily Ordančíkovej.
p. Anton Červeň sa informoval o spôsobe evidencie a výpočtu parkovacích miest prostredníctvom systému. Zároveň sa informoval o stave pozemkových úprav.
p. Dušan Svýba navrhol zaviesť poplatok za používanie verejných toaliet.

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnila p. Daniela Móresová, ktorá sa informovala o možnostiach napojenia svojho rodinného domu na verejnú kanalizáciu. Uviedla, že o napojenie na verejnú kanalizáciu sa usiluje od roku 2017 a je ochotná pristúpiť aj k riešeniu prostredníctvom prečerpávacej stanice.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že v súčasnosti existujú dve možnosti napojenia tohto rodinného domu na verejnú kanalizáciu. Prvou možnosťou je napojenie prostredníctvom prečerpávacej stanice do revíznej šachty nachádzajúcej sa na miestnej komunikácii pred rodinným domom. Druhou možnosťou je gravitačné (samospádové) napojenie, ktoré by bolo vedené cez pozemok C KN 388
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že obec osloví vlastníka pozemku pri rodinnom dome súp.č.156 cieľom zistiť, či bude možné zrealizovať kanalizačnú prípojku cez jeho pozemok. V prípade, ak vlastník pozemku s vedením kanalizačnej prípojky cez jeho pozemok nebude súhlasiť, bude možné pristúpiť k realizácii napojenia prostredníctvom prečerpávacej stanice do šachty v miestnej komunikácii..

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:00 hod.

Zapisovateľ JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia Dušan Svýba Anastázia Šeligová