Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 17.06.2026 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing. ospravedlnený

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba

Ján Svýba ospravedlnený

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Prevod správy majetku obce Oravský Podzámok
5. Schválenie uznesenia k projektu „Revitalizácia Okrasného parku Dolná Lehota“
6. Rôzne
7. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Dušan Svýba a Anastázia Šeligová a za zapisovateľa JUDr. Mária Menšíková.
Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prevod správy majetku obce Oravský Podzámok

Starosta predkladá na schválenie Dodatok č.5 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818.

Obec prevádza Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51 do správy majetok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok, ktorý nadobudla realizáciou projektu „Energetické opatrenia ZŠ s MŠ Oravský Podzámok“.
Počas realizácie projektu boli vykonané činnosti, ktoré viedli ku zníženiu energetickej náročnosti dvoch budov – budovy základnej školy a budovy materskej školy. Boli vykonané nasledovné opatrenia:
Aktivita B – zateplenie podkrovia v budove základnej školy,
Aktivita C – modernizácia vnútorného osvetlenia v budove základnej školy a budove materskej školy,
Aktivita D – Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov v budove materskej školy.
Všetky aktivity boli vykonané v súlade so zmluvou o dielo a jej dodatkom, rovnako tak so zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
Dňa 15.5.2026 boli ukončené všetky stavebné práce, dielo bolo riadne a včas odovzdané.

Hodnota majetku, ktorý sa odovzdáva do správy týmto dodatkom je: 200.164,61 EUR
- práce a dodávky v sume 188.264,61 EUR
- pasport budov ZŠ s MŠ v sume 7.600,00 EUR
- energetický certifikát budov ZŠ s MŠ v sume 4.300,00 EUR

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál’, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Dodatok č. 5 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818.

Schválenie uznesenia k projektu „Revitalizácia Okrasného parku Dolná Lehota“
Dňa 20.4.2026 vyhlásil Environmentálny fond výzvu: 2026 Špecifikácia činností podpory formou Dotácie, Oblasť: PROGRAM OBNOVY DEDINY (POD). Lehota na predloženie žiadosti je do 19.6.2026.
Obec Oravský Podzámok sa rozhodla, že sa do tejto výzvy zapojí predložením nasledovného projektu:
Projekt „Revitalizácia Okrasného parku Dolná Lehota“ je zameraný na obnovu a rozvoj verejne prístupného zeleného priestoru v centre miestnej časti Dolná Lehota s cieľom zvýšiť jeho ekologickú, krajinársku, rekreačnú a vzdelávaciu hodnotu.

Predmetom projektu je komplexná revitalizácia existujúcej parkovej zelene, ktorá pozostáva zo zdravotných a bezpečnostných rezov drevín, odstránenia poškodených, nebezpečných a perspektívne nevhodných stromov, likvidácie náletových drevín a obnovy zanedbaných vegetačných prvkov. Súčasťou projektu bude výsadba novej stromovej a krovinovej vegetácie, založenie trvalkových a bylinkových záhonov, obnova živých plotov a vytvorenie vegetačných pásov vhodných pre opeľovače. Významnou aktivitou bude tiež výsadba líniovej zelene pozdĺž komunikácií a chodníkov a odstraňovanie inváznych druhov rastlín, predovšetkým krídlatky japonskej, ktorá negatívne ovplyvňuje pôvodné rastlinné spoločenstvá.
Navrhované vegetačné úpravy budú realizované s dôrazom na zvýšenie biologickej diverzity, podporu prirodzených ekosystémových funkcií a zlepšenie mikroklimatických podmienok v zastavanom území obce. Nové výsadby prispejú k znižovaniu prehrievania územia počas letných mesiacov, zlepšeniu hospodárenia so zrážkovou vodou, zachytávaniu prachových častíc a vytváraniu priaznivejšieho prostredia pre obyvateľov aj návštevníkov obce.
Doplnkovou aktivitou projektu bude vybudovanie dreveného altánku, ktorý bude slúžiť ako oddychový a komunitný priestor pre obyvateľov obce. Zároveň vytvorí vhodné zázemie pre environmentálne vzdelávanie detí a mládeže. V spojení s novovysadenou vegetáciou bude altánok využívaný základnou a materskou školou počas vyučovania prírodovedných predmetov, biologických a geografických aktivít, environmentálnej výchovy či školských klubov. Vznikne tak exteriérová učebňa umožňujúca prepájať teoretické poznatky s praktickými ukážkami priamo v prírodnom prostredí.

p. Dušan Svýba navrhol takýto projekt zrealizovať aj v záhrade za kostolom v Oravskom Podzámku.
RNDr. Dušan Karaska uviedol aby v rámci projektu nedošlo k výrubu všetkých drevín a navrhol osadiť vtáčie búdky.
p. Anton Červeň sa informoval, či je možné zrealizovať takýto projekt aj na Sihoti.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
1. ***realizáciu investície: Revitalizácia Okrasného parku Dolná Lehota (ďalej len „Projekt“) vo výške 29 959,93 EUR;***
2. ***prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 660,33EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;***
3. ***zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;***

4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Rôzne

Čerpanie rezervného fondu

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie použitia rezervného fondu pre projekt Revitalizácia časti cintorína pod hradom- Oravský Podzámok, 1. etapa – objekt SO 01 – Prvky drobnej architektúry – SO 01 Urnové steny vo výške 20 000 €.
V schválenom rozpočte obce na rok 2026 máme v „Náboženské služby, Realizácia nových stavieb Urnová stena sumu 20 000,-€ čerpanie z rezervného fondu.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Čerpanie rezervného fondu vo výške 20.000 EUR € na projekt „Revitalizácia časti cintorína pod hradom- Oravský Podzámok, 1. etapa – objekt SO 01 – Prvky drobnej architektúry – SO 01 Urnové steny".

Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu žiadosť od Rebeky Záhorovej, bytom Dolná Lehota 590, 027 41 Oravský Podzámok o prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 452/3 v kat. území Oravský Podzámok.

p. Anton Červeň uviedol, že stánky na parkovisku je potrebné minimalizovať. Navrhol ponúknuť na prenájom stánok, ktorý nie je obsadený.
Mgr. Marek Babinský navrhol zrušiť stánky, ktoré sú neobsadené.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za

Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť od Rebeky Záhorovej, bytom Dolná Lehota 590, 027 41 Oravský Podzámok o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia predajného automatu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce dojednaním podmienok prenájmu.

<u>Žiadosť o odkúpenie pozemku</u>

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu žiadosť od spoločnosti BL, s.r.o. o odkúpenie pozemku/ prejav záujmu o spoluprácu pozemku parc. č. C-KN 351/1 v kat. území Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

žiadosť od spoločnosti BL, s.r.o. o odkúpenie pozemku/ prejav záujmu o spoluprácu pozemku parc. č. C-KN 351/1 v kat. území Oravský Podzámok.

Žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia zariadenia AlzaBox

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu žiadosť od Alza.sk s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava o prenájom časti pozemku parc. č. 423/8 v kat. území Oravský Podzámok za účelom umiestnenia Alzaboxu.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
žiadosť od Alza.sk s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava o prenájom časti pozemku parc. č. 423/8 v kat. území Oravský Podzámok za účelom umiestnenia Alzaboxu.

Ponuka na odplatný prevod vlastníckeho práva k parc. č. E-KN 363/2 v kat. území Dolná Lehota

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu ponuku od Mgr. Miriam Horňákovej, bytom Doležalova 15, 82401 Bratislava a Ing. Alexandra Horňáka, bytom Na Sihoti 1154/1, 026 01 Dolný Kubín na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. E-KN 363/2 v kat. území Dolná Lehota.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Ponuku od Mgr. Miriam Horňákovej, bytom Doležalova 15, 82401 Bratislava a Ing. Alexandra Horňáka, bytom Na Sihoti 1154/1, 026 01 Dolný Kubín na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. E-KN 363/2 v kat. území Dolná Lehota.

Informácie starostu obce

Asfaltovanie miestnej komunikácie IBV Stodoslisko II

Na základe rokovania obecného zastupiteľstva v marci 2026 bolo zrealizované verejné obstarávanie k „Rekonštrukcii cesty-IBV Stodolisko II“. Verejné obstarávanie bolo ukončené 02.06.2026.

Víťazný uchádzač SLOVKOREKT, spol. s.r.o., Pod stráňami 4, 03101 Liptovský Mikuláš predložil najnižšiu celkovú cenu vrátane DPH za predmet zákazky v sume 97 764,09 €.

Rozšírenie verejnej kanalizácie, Oravský Podzámok- Tehláreň

V súvislosti s realizáciou splaškovej kanalizácie sa v súčasnosti pripravujú zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkmi dotknutých pozemkov, a to za jednorazovú odplatu. Slovenský pozemkový fond už udelil súhlas s vybudovaním kanalizácie cez pozemky v ich správe s podmienkou, že do kolaudácie obec požiada o zriadenie zmluvy o vecnom bremene. Zároveň sa pripravuje aj zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Žilinským samosprávnym krajom.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6	za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Marián Matis	za
Imrich Mihál’, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce.

Interpelácie poslancov

p. Marián Matis navrhol aby obec začala právne kroky voči PD Bziny ohľadom budovy pri ZŠ s MŠ, ktorá je v havarijnom stave a ohrozuje bezpečnosť a zdravie detí. Uviedol, že zabezpečenie, ktoré bolo vykonané nie je dostačujúce.

Mgr. Imrich Mihál’ a Mgr. Marek Babinský navrhli opakovane vyzvať majiteľa na zabezpečenie havarijného stavu budovy.

RNDr. Dušan Karaska navrhol s majiteľom sa najskôr skúsiť dohodnúť.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál’, Mgr.	za

Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Poveruje
Starostu obce jednaním s vlastníkom nehnuteľnosti budovy internátu v areáli ZŠ s MŠ za účelom opätovného riešenia havarijného stavu predmetnej budovy.

Záver
Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:10 hod.

Zapisovateľ JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia Dušan Svýba Anastázia Šeligová