

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 19.02.2021

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu č.1/2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok z vykonanej kontroly.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok, IČO: 00314731 a Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o ponuke na refinancovanie úverov.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Pozastavuje

Vyplácanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie pre deti s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v roku 2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok pre DARA SK s.r.o. so sídlom Údernícka 2, Bratislava, IČO: 45421293 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.*
- 2. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Anna Šlapáková, so sídlom Vojtaššákova 592/99, Tvrdošín IČO: 41794788 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.*
- 3. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Martin Škrada – LEXA, so sídlom Ťapešovo 136, IČO: 33247196 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.*
- 4. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Anna Blahovcová –so sídlom Brezovecká 130, Bziny, IČO: 52334066 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.*

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

- 1. Uznesenie č. 8 schválené na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 27.11.2020.*
- 2. Uznesenie č. 9 schválené na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 27.11.2020.*

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu o projekte CSS sv. Jozefa Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu o získaní dotácie na Rekonštrukciu cvičebného priestoru a náradňovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu o príprave projektu Chodník v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59 - Rozšírenie rekonštrukcie.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o projekte IBV Stodolisko III.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o projekte Rekonštrukcia šatní TJ.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o Územnom pláne obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č.3.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie o možnosti využitia pavilónu „C“ bývalej MŠ Stodolisko.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.02.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 19.02.2021 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr. ospravedlnený

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo ospravedlnený

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek ospravedlnený PN

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok za rok 2020
5. Rozpočtové opatrenie starostu obce Oravský Podzámok č. 1/2020
6. Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok
7. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2020
8. Dodatok č.2 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok
9. Refinancovanie úverov
10. Záujmové vzdelávanie
11. Nájomné zmluvy – stánky na parkovisku
12. Zmluvy Obec Oravský Podzámok – Dušan Svýba
13. Informácie o projektoch
14. Návrh na využitie pavilónu „C“ bývalej MŠ Stodolisko
15. Interpelácie poslancov
16. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ján Harezník a Ing. Ján Holubčík a za zapisovateľa Ing. Ján Holubčík.

Schválenie programu rokovania

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok za rok 2020

Obecnému zastupiteľstvu je predložené čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2020 a stav vývoja dlhu obce k 31.12.2020. Komentár k čerpaniu rozpočtu predniesla p. Jana Červeňová. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu o čerpaní rozpočtu obce za rok 2020 na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2020.

Rozpočtové opatrenie starostu obce Oravský Podzámok č. 1/2020

V tomto bode je na zasadnutie predložená informácia o vykonanom rozpočtovom opatrení č.1/2020, ktoré bolo vykonané v súlade s §14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Oravský Podzámok, §22 ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 26.11.2014 na 38. zasadnutí uznesením č.15.Rozpočtové opatrenie č.1/2020 starosta vykonal k 31.12.2020 na základe uznesenia č.15z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 16.12.2020. Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za

Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.1/2020.

Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená správa hlavného kontrolóra obce.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontroly na druhý polrok 2020.

Predmetom kontroly bol stav pohľadávok ku koncu roka 2020.

V diskusii poslanci požiadali pripraviť na nasledujúce zasadnutie stav pohľadávok k 28.02.2021 a zverejniť dlžníkov v zmysle platnej právnej úpravy.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6	za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0
-------------	-------	----------	--------------

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok z vykonanej kontroly.

Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2020

V zmysle § 18 f písmena e / zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2020.

Zameranie kontrolnej činnosti v roku 2019 vychádzalo zo schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 a plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Kontroly boli zamerané na dodržiavanie ustanovení zákonov :

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

-

Einmütig. Obeční zastupitelstvo zobralo správu na vedomie.

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2020.

Dodatok C. Z k Zmluvy o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok

materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 57808818.

zastupiteľstvom uznesením č. 9 na zasadnutí obecného zastupiteľstva 25.01.2012.

„Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy v Oravskom Podzámku“.

54 814,52 EUR

- Školský nábytok vo vstupnej účtovnej hodnote 12 579,60 EUR
- IKT vybavenie vo vstupnej účtovnej hodnote 27 982,80 EUR
- Softvér – knižnično-informačný systém vo vstupnej účtovnej hodnote 999,60 EUR
- Didaktické vybavenie vo vstupnej účtovnej hodnote 12 964,80 EUR
- Technické vybavenie vo vstupnej účtovnej hodnote 10 504,68 EUR
- Knižničný fond vo vstupnej účtovnej hodnote 14 287,68 EUR

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 2 k Zmluve o prevode správy majetku obce .

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zmluve o prevode správy majetku obce Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818.

Refinancovanie úverov

Obec Oravský Podzámok dostala indikatívnu ponuku od VÚB a.s. na refinancovanie zostatku úverov.

Zostatok úveru v Prima banka Slovensko a.s. (Rekonštrukcia areálu ZŠ MŠ) 189 680,00 €.

V zmluve o termínovanom úvere č. 21/054/10, bod 8.5 sme povinný uhradiť banke poplatok za predčasnú splátku úveru vo výške 4 % z hodnoty predčasne splatenej sumy, t. j.

$189\,680,00 \text{ EUR} \times 4 \% = 7\,587,20 \text{ EUR}$

Zostatok úverov spolu v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke a.s. 53 208,66 EUR.

Poplatok za predčasné splatenie úveru v sadzobníku poplatkov, str. 4 je vo výške 4 %, min. 500,00 EUR

Výška poplatkov za predčasné splatenie:

- $12\,474,66 \text{ EUR} \times 4 \% = 498,98 \text{ EUR} = 500,00 \text{ EUR}$ (Lávka pre peších)
- $40\,734,00 \text{ EUR} \times 4 \% = 1\,629,36 \text{ EUR}$ (Traktor s príslušenstvom)

Spolu poplatky za predčasné splatenie úverov: $7\,587,20 + 500,00 + 1\,629,36 \text{ €} = 9\,716,56 \text{ EUR}$

Úroky z úverov – predpoklad do splatenia:

PRIMA (splatnosť 10/2025)	: 10 179,00 EUR
SZRB (splatnosť 10/2022 – Lávka pre peších)	: 78,00 EUR
SZRB (splatnosť 4/2025 – Traktor s príslušenstvom):	1 306,00 EUR
Spolu	: 11 563,00 EUR

Ponuka z VÚB na refinancovanie úverov:

- Úrok – 6 mesačný Euribor + 0,5 %, fix na 10 rokov.
- Ponuka úveru je na 54 mesiacov s úročením 6 mesačný EURIBOR + 0,5 %. na refinancovanie úverov k 31.01.2021 vo výške 244 937,00 EUR.
- Mesačné splátky vo výške 4 621,00 EUR , posledná splátka vo výške 4 645,00 EUR.
- Úroky spolu za 53 mesiacov vo výške 2 756,00 EUR.

Porovnanie refinancovania úverov a pokračovanie splácania v Prima banka a SZRB:

- Pri refinancovaní úverov musí obec zaplatiť poplatky v bankách za predčasné splatenie vo výške 9 716,56 EUR úroky vo výške 2 756,00 EUR a poplatok za spracovanie úveru vo výške 244,94 EUR, spolu 12.717,50 EUR.
- Pri pokračovaní splácania úverov ako doteraz zaplatí obec úroky spolu vo výške 11 563,00 EUR.

Záver:

Poplatky a úroky pri refinancovaní úveru 12 717,50 EUR

Úroky pri pokračovaní úverov spolu 11 563,00 EUR

Pri refinancovaní by obec zaplatila viac o 1 154,50 EUR

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o ponuke na refinancovanie úverov.

Záujmové vzdelávanie

Podľa § 6 odst. 12 písm. d) zákona 596/2003 Z. z v znení neskorších predpisov, obec poskytuje finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce, v centrách voľného času; v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce, na základe žiadostí.

V roku 2020 obecné zastupiteľstvo pozastavilo vyplácanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie pre deti s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku.

Vzhľadom na vyhlásený núdzový stav a situáciu s pandémiou koronavírusu SARS – CoV-2 a prijatými opatreniami vlády SR a hlavného hygienika obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie o pozastavení vyplácania príspevku na záujmové vzdelávanie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Pozastavuje

Vyplácanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie pre deti s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v roku 2021.

Nájomné zmluvy – stánky na parkovisku

Obec prenájima časti pozemku C KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok pod predajnými stánkami ktoré sú vo vlastníctve nájomcov a prenájima aj nájomné stánky na sezónny predaj. V roku 2020 boli schválené nájmy časti pozemkov pod stánkami na jeden rok.

Na e mail bola dňa 05.02.2021 doručená žiadosť spoločnosti ROTAM SK, s.r.o. Hliník nad Váhom 488, 014 01 Bytča o schválenie nájmu pozemku pod stánkom a na terasu na parkovisku na 5 rokov z dôvodu plánovanej investície, kúpy stánku od spoločnosti DARA SK, s.r.o. so sídlom Údernícka 2, Bratislava.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok pre DARA SK s.r.o. so sídlom Údernícka 2, Bratislava, IČO: 45421293 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.***
- 2. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Anna Šlapáková, so sídlom Vojtaššákova 592/99, Tvrdošín IČO: 41794788 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.***
- 3. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Martin Škrada – LEXA, so sídlom Ťapešovo 136, IČO: 33247196 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.***
- 4. Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Anna Blahovcová –so sídlom Brezovecká 130, Bziny, IČO: 52334066 ako plochu na predajný stánok v sume 50,00 EUR/m² na rok na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.***

Zmluvy Obec Oravský Podzámok – Dušan Svýba

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.03.2020 sa zúčastnil p. Dušan Svýba, ktorý požiadal obecné zastupiteľstvo o výmenu svojho pozemku za výmenu obecného pozemku pri antukovom ihrisku, tak aby vznikli pre neho aj pre obec pozemky, ktoré budú lepšie využiteľné.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vypracovaním grafického návrhu rozdelenia, ktorý prerokuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Po pripomienkovaní na stretnutí 21.04.2020 bol preložený na rokovanie grafický návrh (príloha). Grafický návrh je spracovaný tak, aby hranica novovytvorených pozemkov kopírovala päť svahu. Pozemky obce o výmere 207 m² a 43 m² by boli ako zámena za pozemok Dušana Svýbu o výmere 260 m² t.j. 1:1. Pozemok obce o výmere 143 m² by obec predala za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

Na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 06.05.2020 bolo schválené uznesenie :

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Vypracovanie návrhu zámennej zmluvy medzi Obcou Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO:00314731 a Dušanom Svýbom, Oravský Podzámok 162 na pozemky o výmere 260 m² v k.ú. Oravský Podzámok podľa grafického návrhu, ktorý je prílohou.*
- 2. Vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy medzi Obcou Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61 IČO:00314731 a Dušanom Svýbom, Oravský Podzámok 162 na predaj časti pozemku C KN 423/8 k.ú. Oravský Podzámok o výmere 143 m².*

Na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 30.09.2020 bolo schválené uznesenie č.7 a uznesenie č.8

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru previesť zámennou zmluvou nehnuteľnosť, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zámeny je pozemok KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m² v čase zverejnenia zámeru nezapísaný na liste vlastníctva, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok a pozemky KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m² a KN-C parc. č. 423/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² v čase zverejnenia zámeru nezapísaný na liste vlastníctva, ktoré sú vo vlastníctve pána Dušana Svýbu, rod. Svýba, trvale bytom Oravský Podzámok 162, PSČ: 027 41.

Pre spresnenie uvádzame, že vyššie uvedené pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 30216621-056/2020 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.

Zámennou zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m² na pána Dušana Svýbu, rod. Svýba, trvale bytom Oravský Podzámok 162, PSČ: 027 41 za peňažnú náhradu vo výške 16,16 EUR/m² podľa znaleckého

posudku 104/2020 a tento zámenou obci Oravský Podzámok prevedie vlastnícke právo k pozemkom KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m² a pozemok KN-C parc. č. 423/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² za peňažnú náhradu vo výške 16,16 EUR/m² podľa znaleckého posudku 104/2020.

Zámena majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenná zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami a preto, že za predmetný pozemok obec Oravský Podzámok získa od p. Dušana Svýbu pozemky KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m² a KN-C parc. č. 423/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok s pozemkom KN-C parc. č. 421 ostatná plocha o výmere 575 m² (športová plocha) so zabezpečením prístupu a zväčšením hracej plochy, ktorý je vo vlastníctve obce. Zároveň pán Dušan Svýba zámenou získa pozemky, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok so stavbami na pozemkoch KN-C parc. č. 419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a KN-C parc. č. 423/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v jeho výlučnom vlastníctve.

Vzhľadom na vyššie uvedené budú zmluvné strany znášať spoločne všetky náklady spojené so zámenou predmetných pozemkov, ktoré pozostávajú najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené so zhotovením geometrického plánu, právnymi službami pri príprave zámennej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy. Z toho vyplýva, že pre obec Oravský Podzámok je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu 30216621-56/2020 vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín oddelením z pozemku KN-C parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m², vedenom na LV 769 k.ú. Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m² na pána Dušana Svýbu, rod. Svýba, bytom Oravský

Podzámok 162 , PSČ: 027 41 za kúpnu cenu 16,16 EUR/m² podľa znaleckého posudku 104/2020.

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok bude funkčne súvisieť s pozemkom, ktorý získa p. Dušan Svýba zámenou s obcou Oravský Podzámok. Svojim umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C 423/39.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je nadobúdateľ povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku a preto je povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 27.11.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenia:

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční predaj nehnuteľnosti, a to ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu 30216621-056/2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, dňa 19.06.2020, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, dňa 19.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 14.07.2020, pod č. 412/2020, oddelením z pozemku KN-C parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m², vedenom na LV 769, pre k. ú. Oravský Podzámok (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho Dušana Svýbu, rod. Svýba, bytom Oravský Podzámok 162, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 (ďalej len „Kupujúci“), za kúpnu cenu 2 310,88 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2020 zo dňa 29.09.2020.

Prevod majetku obce, t. j. Nehnutelnosti, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzatvorená z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že Nehnutelnosť bude funkčne súvisieť s pozemkom, ktorý získa Kupujúci zámenou s Predávajúcim v rámci samostatnej zámennej zmluvy. Svojim umiestnením a využitím tak bude Nehnutelnosť tvoriť neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m², rovnako zobrazený vyššie uvedeným geometrickým plánom. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámennú zmluvu, ktorou sa uskutoční zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnená v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom zámeny sú pozemky KN-C, k.ú. Oravský Podzámok, a to:

a) pozemok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731, a to parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m² (ďalej aj ako „Nehnutelnosť č. 2“), ktorý nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva a ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30216621-056/2020 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveného Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 z pozemkov KN-C parc. č. 422/4, ostatná plocha o výmere 39 m², parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m² a parc. č. 423/22, ostatná plocha o výmere 110 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 769, k.ú. Oravský Podzámok, ktorý bude zamenený za

b) pozemky vo vlastníctve Dušan Svýbu, rod. Svýba, nar. r.č./...., trvale bytom Oravský Podzámok 162, PSČ: 027 41, občan SR, a to: a) parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m² a b) parc. č. 423/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² (spolu ďalej aj ako „Nehnutelnosti č. 1“), zapísaný na LV č. 988, pričom pozemok KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m², k.ú. Oravský Podzámok nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva a bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30216621-056/2020 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveného Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 z pozemku KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 242 m², k.ú. Oravský Podzámok, zapísaný na liste vlastníctva č. 988.

Zámennou zmluvou sa Obec Oravský Podzámok a Dušan Svýba dohodnú na vzájomnej výmene pozemkov tak, že Obec Oravský Podzámok výmenou dá Dušanovi Svýbovi Nehnutelnosť č. 2 do jeho výlučného vlastníctva a Dušan Svýba výmenou dá Obci Oravský Podzámok Nehnutelnosti č. 1 do jej výlučného vlastníctva.

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m², k.ú. Oravský Podzámok, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy, pričom za Nehnutelnosť č. 2 získa obec Oravský Podzámok od p. Dušana Svýbu Nehnutelnosti č. 1, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok s pozemkom KN-C parc. č. 421 ostatná plocha o výmere 575 m² (športová plocha) so zabezpečením prístupu a zväčšením hracej plochy, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok. Zároveň p. Dušan Svýba zámennou získa pozemky, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok so stavbami na pozemkoch KN-C parc. č. 419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a KN-C parc. č. 423/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v jeho výlučnom vlastníctve.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Oravský Podzámok zaslala výpisy z uznesení o schválení kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy p. Dušanovi Svýbovi Oravský Podzámok 162.

Po doručení výpisov na základe žiadosti boli 18.12.2020 e-mailom odoslané p. Dušanovi Svýbovi, bytom Oravský Podzámok 162 Kúpna zmluva a Zámenná zmluva.

Dňa 10.01.2021 bol od p. Dušana Svýbu doručený e-mail na adresu starosta@oravskypodzamok.sk v nasledujúcom znení:

*Všetko dobré prajem v Novom roku Vám, celej Vašej rodine, zamestnancom OU v Or.Podzámku. Kúpna zmluva je v poriadku, suhlasim s ňou. Čo sa týka zámennej zmluvy, po rodinnej porade som sa rozhodol, že odstupujem od zámeny. Ak sa však rozhodnete, že ten pozemok budete chcieť predať, myslím, že budem mať záujem.
S pozdravom Dušan Svýba*

Obec Oravský Podzámok doteraz nepodpísala schválené zmluvy.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že obec postupovala v súlade z uzneseniami obecného zastupiteľstva a dodržala ustanovenia zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dňa 19.02.2021 starosta obce telefonicky informoval p. Dušana Svýbu, že obecné zastupiteľstvo bude prerokovávať na zasadnutí 19.02.2021 jeho návrh, ktorý zaslal e mailom 10.01.2021.

Dátum
podania : 27.01.2021 14:02:40

Text
otázky

Vážený verejný obstarávateľ, s ohľadom na neustále sa zhoršujúcu pandémiu COVID-19 si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu na odovzdanie ponúk. Vláda Slovenskej republiky pristúpila k vydaniu uznesenia vlády č. 808, ktorým bola okrem iného na území Slovenskej republiky obmedzená sloboda pohybu a pobytu zákazom vychádzania. Uvedené uznesenie vlády má za priamy následok, že zamestnávateľia musia okamžite reagovať na vzniknutý stav, pričom nie je možné zabezpečiť plynulý chod spoločností tak ako tomu bolo pred vyhlásením tohto uznesenia. Ďalej si dovoľujeme poukázať na to, že pandémia COVID-19 má neustále zhoršujúcu sa tendenciu vo všetkých regiónoch, čo má priamy vplyv na zamestnávateľov, ktorí nemôžu ovplyvniť počet pracovníkov čerpajúcich PN z dôvodu ochorenia, či karanténnych opatrení. Táto situácia má priamy vplyv na spoločnosti naprieč dodávateľským reťazcom a vplýva aj na časovú náročnosť prípravy ponúk vo verejnom obstarávaní (napr. omeškanie spolupracujúcich spoločností/dodávateľov so zaslaním cenových ponúk). Príprava ponuky vo verejnom obstarávaní je aj za bežných okolností (t.j. mimo pandémie COVID-19) časovo náročným procesom, pričom v priebehu pandémie je nemožné vypracovať ponuky počas Vami určenej lehoty. Máme za to, že určenie tak krátkej lehoty na predkladanie ponúk je diskriminačné a že ním priamo dochádza k odradeniu veľkého množstva uchádzačov od vypracovania ponuky a to najmä uchádzačov z tých najzasiahnutejších regiónov (ako je v súčasnosti celý Nitriansky kraj), čím dochádza k ohrozeniu čestnej hospodárskej súťaže. Vzhľadom na všetky uvedené skutočnosti Vás žiadame o okamžité predĺženie lehoty na predkladanie ponúk tak, aby bola zabezpečená spravodlivá a čestná hospodárska súťaž.

Prostredníctvom projektu je obec oprávnená zakúpiť osobný automobil na zabezpečenie sociálnych služieb (dovoz stravy, prepravná služba a pod.). Službu dovoz stravy zabezpečujeme už teraz a využívame na to automobil získaný od Ministerstva obrany SR.

Na automobil v projekte je rozpočtovaných 9 000,00 EUR. Zatiaľ podľa prieskumu trhu by stál automobil cca 16 000,00 EUR – 18 000,00 EUR. V rozpočte obce máme vyčlenené prostriedky na spolufinancovanie projektu, pri úprave rozpočtu by bol presun medzi položkami.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.

neprítomný

Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu o projekte CSS sv. Jozefa Oravský Podzámok.

Rekonštrukcia cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok

Dňa 20.03.2017 sme podali žiadosť na rekonštrukciu podlahy v telocvični ZŠ s MŠ.

Dňa 09.09.2019 sme podali žiadosť na Rekonštrukciu cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok v ktorej sme žiadali 68 493,91 EUR. Dňa 21.12.2020 nám bolo doručené oznámenie o poukázaní finančných prostriedkov na riešenie havarijného situácie podlahy a nárad'ovne vo výške 46 217,00 EUR.

Spoluúčasť obce na projekte je min. 8 500,00 €

Spolu s riaditeľom ZŠ S MŠ Oravský Podzámok 51 pripravujeme podklady na obstaranie dodávateľa. Plánujeme odstrániť drevený sokel, opraviť omietky, vymaľovať telocvičňu.

Súčasná podlaha bude odstránená. Vyspravený bude podkladný betón, položená izolácia a položená nová odpružená podlaha.

Dotácia bude použitá na výmenu podlahy a opravu nárad'ovne. Financie na opravy omietok, maľovanie a pod. budú hradené z rozpočtu školy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu o získaní dotácie na Rekonštrukciu cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok.

Chodník v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59 - Rozšírenie rekonštrukcie

V rozpočte na rok 2021 boli schválené finančné prostriedky na rekonštrukciu chodníka pred pneuservisom. Je to pokračovanie chodníka ktorý bol zrekonštruovaný v roku 2020.

Je spracovaná projektová dokumentácia na vybavenie potrebných povolení. Poslané sú žiadosti o vyjadrenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.

neprítomný

Anton Červeň

Za

Ján Harezník

Za

Ján Holubčík, Ing.

Za

Matúš Jančo

neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

Za

Jaroslav Macek

neprítomný

Imrich Mihál', Mgr.

za

Marek Urban

Za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu o príprave projektu Chodník v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59 - Rozšírenie rekonštrukcie.

IBV Stodolisko III

V roku 2020 schválilo obecné zastupiteľstvo spracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie stavebného povolenia na miestnu komunikáciu IBV Stodolisko III a rozšírenie verejného vodovodu v tejto lokalite. Máme vydané územné rozhodnutia na obidve stavby, spracovanú projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie. Podané sú žiadosti o vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia. Na Slovenský pozemkový fond je poslaná žiadosť o prevod pozemkov na miestnu komunikáciu a vodovod.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o projekte IBV Stodolisko III.

Rekonštrukcia šatní TJ

V roku 2019 sme dali vypracovať projektovú dokumentáciu na výmenu okien na budove šatní TJ. V súčasnosti pripravujeme podanie žiadosti o dotáciu na Environmentálny fond z výzvy „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania“.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o projekte Rekonštrukcia šatní TJ.

Územný plán obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č.3

Na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov obec začala proces zmeny územného plánu. V roku 2021 v prvom polroku by práce na ZaD č.3 ÚPN O mali byť ukončené. Vlastníci pozemkov v lokalite Roveň v k.ú. Oravský Podzámok už začali projektovať inžinierske siete.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 **za:** 6 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o Územnom pláne obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č.3.

Návrh na využitie pavilónu „C“ bývalej MŠ Stodolisko

Dňa 14.01.2021 sa uskutočnilo stretnutie s diecéznym riaditeľom Spišskej katolíckej charity PhDr. Ing. Pavlom Vilčekom na ktorom bola prediskutovaná spolupráca pri prevádzkovaní Centra sociálnych služieb sv. Jozefa.

Pri projekte centra sociálnych služieb sme nemali možnosť využiť pavilón „C“. Na základe rozhovorov s riaditeľom SpKCH a ich záujmu rozširovať činnosť v okrese Dolný Kubín bola spomenutá aj možnosť využitia doteraz nevyužívaných priestorov pavilón „C“.

Vypracovaná je štúdia využitia tohto objektu, kde v suteréne by boli garáže a sklady. Na prvom nadzemnom podlaží sú navrhnuté kancelárske priestory. Druhé nadzemné podlažie je dispozične navrhnuté ako byty. V prípade záujmu je možné nadstaviť ešte jedno podlažie s bytmi. Druhý variant je využiť celý objekt ako bytový dom.

Spracovaná je štúdia, ktorá bude prerokovaná s vedením Spišskej katolíckej charity. Podľa ich vyjadrenia obec zvolí ďalší postup. V diskusii k tomuto bodu poslanci požiadali starostu, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na budovu a príslahlé pozemky.

Obec ponúkne pavilón „C“ a príslušné pozemky na predaj s podmienkou využitia na prestavbu na bytového domu v súlade s územným plánom obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie o možnosti využitia pavilónu „C“ bývalej MŠ Stodolisko.

Interpelácie poslancov

V súvislosti s informáciou starostu obce, že na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude zaradený bod: Úprava rozpočtu obce poslanci navrhli pripraviť navýšenie dotácie na 5 000,00 EUR pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Oravský Podzámok na opravu kostola sv. Jána Nepomuckého.

Anton Červeň

Navrhol presťahovať detské ihrisko zo Stodoliska na Sihot'.

Požiadala starostu, aby obec opätovne vyzvala majiteľov motorových vozidiel nech neparkujú na miestnych komunikáciách.

Starosta v tejto súvislosti uviedol, že obec nemôže používať posýpač na chodníky resp. na miestne komunikácie, pretože nemá kde skladovať suchý posypový materiál.

Opýtal sa ako obec pokročila v zabezpečení pozemku na zberný dvor.

Starosta uviedol, že 14.01.2021 bol poslaný na Amico Drevo spol s.r.o. e mail v znení:

*Amico Drevo, spol. s r.o.
Oravský Podzámok č. 134
027 41 Oravský Podzámok
Mgr. Miroslava Podstavková*

Na základe stretnutia 11.12.2020 Vám zasielam návrh na kúpu pozemku pre zriadenie zberného dvora pre obec Oravský Podzámok.

Na grafickom znázornení je bielou farbou vyznačený pozemok pod stavbou ČOV a v jej okolí, modrou je navrhnutý záber na zberný dvor, hnedou je pozemok pod hasičskou zbrojnicou. Súčasťou riešenia je aj prístupová cesta po parcele C KN 282/4 . Na potrebu doriešenia prístupu je potrebné, aby obec získala časť pozemku nadväzujúci na parc.č. C KN 282/4 . Na to je tiež potrebný geometrický plán. Posielam Vám aj situáciu napojenia budúcej miestnej komunikácie. Žiadam Vás o vyjadrenie prípadne úpravy nášho návrhu pre ďalší postup.

Ján Harezník

Navrhol odkúpenie komunikácie od Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dolný Kubín. Požiadal, aby v prípade priaznivého počasia bol rozšírený obecný rozhlas na konci obce smerom na Pribiš a vykonaná oprava obecného rozhlasu na Repisku. Zabezpečiť odvoz tuhého komunálneho odpadu od novostavieb na Stodolisku III.

RNDr. Dušan Karaska

Požiadal, aby obec ako stavebný úrad začala konanie voči vlastníkovi domu súp.č. 54 z dôvodu havarijného stavu (dom na ľavej strane pri vstupe do obce od Dolného Kubína). Navrhol, aby sa obec zapojila do projektov na ochranu prírody.

Marek Urban

Požiadal o informáciu aká je situácia so zberom kuchynského odpadu. Starosta uviedol, že obec má zabezpečenú nádobu na tento zber.

Požiadal o informáciu o schválenom Všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2021 o dani z nehnuteľnosti. Informácia bude spracovaná a zaslaná elektronicky.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 22. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 19.02.2021 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:45 hod.

Zapisovateľ: Ing. Ján Holubčík

Overovatelia: Ján Harezník

Ing. Ján Holubčík