

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Uznesenie z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
22.01.2025**

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 20.09.2021 medzi prenajímateľom - Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731 a nájomcom – ŠEĽO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, Hruštín, PSČ: 029 52, IČO: 36 412 830, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14337/L, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, a to konkrétne:

- a. pozemku KN-C parc. č. 671/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² a***
- b. pozemok KN-C parc. č. 671/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m².***

Nájom bol v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy dohodnutý na dobu určitú odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2021. Hoci nájom podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.09.2021 bol dohodnutý na dobu určitú, a to odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2021, Nájomca užíval Nehnuteľnosti aj po skončení nájmu a Prenajímateľ nepodal proti tomu návrh na vypratanie nehnuteľností na súde v zákonom stanovenej lehote podľa § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Nájomná zmluva sa konkludentne obnovila za tých istých podmienok, a to počas období:

- a) od 01.01.2022 do 31.12.2022,***
- b) od 01.01.2023 do 31.12.2023 a***
- c) od 01.01.2024 do 31.12.2024.***

Nájomca požiadal dňa 30.12.2024 obec Oravský Podzámok o predĺženie nájomného vzťahu.

Dodatkom č. 1 sa nájom nehnuteľností predlžuje od 01.01.2025 do 31.03.2025. Výška mesačného nájomného predstavuje sumu vo výške 150,- eur, slovom jednostopäťdesiat eur.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve v súlade s § 14 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia s majetkom obce Oravský Podzámok v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce prípravou podkladov pre prevod časti pozemku KN-C parc. č. 455/3 v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Ingrid Vlčeková bytom Oravský Podzámok 70.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou obec Oravský Podzámok zamení nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48, Žilina, PSČ: 011 09, IČO: 37 808 427 (ďalej ako „ŽSK“) v správe Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa 1137/104, Žilina, PSČ: 010 01, IČO: 42 054 575 (ďalej ako „Správa ciest ŽSK“) a zároveň ŽSK v správe Správa ciest ŽSK zamení nehnuteľnosti vo vlastníctve ŽSK v správe Správa ciest ŽSK za nehnuteľnosti obce Oravský Podzámok, a to nasledovne:

- I. nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny a ku ktorým obec Oravský Podzámok prevedie vlastnícke právo a zamení ich za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ŽSK v správe Správa ciest ŽSK za pozemky vymedzené v písm. b) sú - pozemok KN-C parc. č. 433, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m² a pozemok KN-C parc. č. 157/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², oba zapísané na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, obce Oravský Podzámok o veľkosti vlastníckeho podielu obce Oravský Podzámok 1/1 k celku (ďalej ako „Prevádzaný pozemok“)*
- II. ŽSK v správe Správa ciest ŽSK prevedie vlastnícke právo a zamení ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam obce Oravský Podzámok vymedzeným v písm. a) za novovzniknuté pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 30216621-010/2024 vypracovaný Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 zo dňa 31.07.2024, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 06.08.2024 pod č. 398/24 a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vlastníctve ŽSK v správe Správa ciest ŽSK o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:*
 - a) Diel č. 1 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 464/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725*
 - b) Diel č. 7 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725*
 - c) Diel č. 8 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725*

- d) *Diel č. 2 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 529/2, orná pôda o výmere 2 m2, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m2, zapísaný na LV č. 1725*
- e) *Diel č. 12 - novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m2, zapísaný na LV č. 1725*
- f) *Diel č. 13 - novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 999 m2, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m2, zapísaný na LV č. 1725*
(ďalej ako „Nové pozemky“)

Nové pozemky, ktoré obec Oravský Podzámok nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za Prevádzaný pozemok sú nasledovné:

- a) *pozemok KN-C parc. č. 464/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2*
- b) *pozemok KN-C parc. č. 529/2, orná pôda o výmere 2 m2*
- c) *pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m2*
- d) *pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m2*

Zámena majetku obce, t. j. zámeny Prevádzaného pozemku za Nové pozemky sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 15 ods. 1 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na Nových nehnuteľnostiach je postavená miestna cesta, ktorá je verejnoprospešnou stavbou obce. Majetkovoprávne vysporiadanie k Novým pozemkom je preto nevyhnuté. Obec Nové pozemky dlhodobo využíva. Zároveň je obec v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. vlastníkom miestnej cesty, ale aj jej správcom. Miestna cesta svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej komunikácie podľa ust. § 6 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ust. § 7 ods. 1 písm. c) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce - <https://www.oravskypodzamok.sk/?hľadaj=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia&lang=sk>

Obec Oravský Podzámok nie je povinná pri zámene pozemkov z dôvodu prevodu majetku obce prostredníctvom osobitného zreteľa vypracovať znalecký posudok. Jedná sa o výnimku, ktorá je upravená v ustanovení § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v zmysle ktorého „Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužívajú.“

V zmysle § 15 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Oravský Podzámok je možné určiť kúpnu zmluvu pri prevodoch z dôvodu osobitého zreteľa nižšiu ako je všeobecná hodnota

majetku obce. Obec Oravský Podzámok zamieňa so ŽSK v správe Správa ciest ŽSK nehnuteľnosti rovnakého druhu, kvality. Obec Oravský Podzámok zamení Prevádzaný pozemok na ktorom je postavená cesta v správe Správy ciest ŽSK za Nové pozemky, na ktorých je postavená verejnoprospešná stavba – miestna cesta vo vlastníctve obce Oravský Podzámok, ktorá už niekoľko desaťročí plne verejnoprospešný účel. Uvedenou zámenou dôjde k zosúladieniu vlastníckeho práva k cestám postavených na zamieňaných pozemkoch. Prevádzaný pozemok, ktorý má obec Oravský Podzámok v záujme zameniť za Nové pozemky, je pre obec Oravský Podzámok nevyužitelný z dôvodu, že je na ňom postavená cesta vo vlastníctve ŽSK, na ktorom bude vykonávať správu Správa ciest ŽSK.

Nové pozemky sú prebytočným majetkom ŽSK v správe Správy ciest ŽSK. Hodnota Prevádzaného pozemku je nižšia ako 3000 eur.

Z uvedeného dôvodu preto neexistuje dôvod, pre ktorý by mal byť vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty Prevádzaného pozemku, ale i Nových pozemkov. Uvedenou zámenou dôjde k naplneniu verejného záujmu.

Zámer k prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený dňa 17.12.2024, pričom bol vyvesený do dňa schvaľovania prevodu, t. j. do dňa 22.01.2025. Obec Oravský Podzámok uvádza, že samotný zámer k prevodu majetku bude vyvesený až do dňa 30.01.2025

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu č. 387/2024 o postúpení investičných práv a povinností medzi Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731 ako „Postupujúci“ a Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín IČO: 36 672 254 ako „Preberajúci“ na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III“.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Finančné prostriedky na jedno diet'a s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľnočasovej aktivite vo výške 40,-€/rok 2025.*
- 2. Termín a spôsob poskytovania príspevku:
Príspevok bude vyplácaný refundáciou dvakrát ročne k 15.07.2025 a 15.11.2025 na základe predložených dokladov k zúčtovaniu do 30.06.2025 a do 31.10.2025*

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

- 1. Prijímateľom podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2025 do 31.05.2025.**
- 2. Prijímateľovi príspevku predložiť žiadosť o vyplatenie polovice príspevku najneskôr 30.06.2025 a o vyplatenie druhej polovice príspevku do 31.10.2025 s prílohami:**
 - a) menný zoznam detí zúčastnených na aktivite, dátum, počet hodín**
 - b) meno, priezvisko, titul, funkcia zodpovednej osoby prijímateľa**
 - c) čestné vyhlásenie zodpovednej osoby prijímateľa o použití príspevku**
 - d) účtovný doklad - kópia**
- 3. Prijímateľovi použiť príspevok na úhradu prevádzkových nákladov a nákladov súvisiacich so voľnou časovou aktivitou detí.**
- 4. Prijímateľovi zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť využívania príspevku a účinnosť jeho použitia.**
- 5. Centrá voľného času predložia ako prílohu aj rozhodnutie o prijatí dieťaťa do CVČ.**

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu o rokovaní s konateľom spoločnosti STAVIVÁ Garaj s.r.o. ku kúpe areálu.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce na zaslanie ponuky spoločnosti STAVIVÁ Garaj s.r.o. ku kúpe areálu.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o vyplácaní odmeny RNDr. Dušana Karasku za výkon mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva a za výkon funkcie sobášiaceho v zmysle Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok s platnosťou od 11.01.2025.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.01.2025

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce