

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obce Oravský Podzámok zo dňa 15. 04. 2015

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva RNDr. Dušan Karaska, Mgr. Tatiana Zvolenčáková a zapisovateľ RNDr. Dušan Karaska.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru

zámennou previesť majetok Obce (časť pozemku KN-C parc. č. 455/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m², nachádzajúceho sa v k. ú. a obci Oravský Podzámok), ktorou zámennou sa majetkovoprávne vysporiada časť pozemku KN-C parc. č. 103, záhrady o výmere 396 m² toho času vo vlastníctve p. Mgr. Dany Orpchalovej, rod. Chocholáčková, ktorá bude zabratá stavbou - Chodníkom v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59, a to tak, že sa chodníkom zabraté m² zamenia bezodplatne 1:1 s vyššie uvedeným pozemkom vo vlastníctve Obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za týmto účelom môže Obec uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, ktorej účinnosť bude podmienená schválením zámeru po splnení všetkých zákonných podmienok.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Odpísanie nedobytných daňových pohľadávok obce za roky 2003 a 2004 v celkovej výške 353,09 Eur.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Výmenu kotla ústredného vykurovania na obecnom úrade.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Na prezentáciu monografie Oravský Podzámok obec a jej obyvatelia financie vo výške 1500,- €.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o prácach na vydaní monografie Oravský Podzámok obec a jej obyvatelia.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Pripraviť podklady na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk v zmysle Závaznej metodiky na predkladanie a vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie č.4, ods.1, písm.k).

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie o ponuke PROSPECT, spol. s.r.o., Nové Zámky na prestavbu časti areálu bývalej MŠ na byty.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Pripraviť právne stanovisko k postupu obce pri prestavbe MŠ na byty a zoznam podmienok, ktoré musí nájomca bytu splňať.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie ČOV v areáli Amico Drevo.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Prerokovalo

Plat starostu obce podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Komisii finančnej a správy obecného majetku a Komisii výstavby a rozvoja obce, životného prostredia a verejného poriadku pripraviť návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Jozef Brnkaľák a manž. Soňa, Oravský Podzámok 123, ktoré sú pod panelovou komunikáciou za pozemky vo vlastníctve obce.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením starostu obce č. 1/2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Riaditeľke Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 obsadzovať voľné miesta v materskej škole kvalifikovanými učiteľkami s maximálnym využitím dotácií na vytváranie pracovných miest.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Záznam z následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

***Otváracie hodiny prevádzky Jaroslava Lajdová - Štúdio LJ , Oravský Podzámok 126, IČO: 43543901.
Otváracie hodiny - na objednávku***

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

***Informáciu starostu obce o príjmoch z dane za užívanie verejného priestranstva za rok 2014.
Informáciu o výdavkoch obce pri zabezpečení letnej turistickej sezóny 2014.***

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o stretnutiach s občanmi obce v dňoch 01.03.2015 a 15.03.2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Komisii sociálnych vecí, školstva, kultúry, telovýchovy a športu pripraviť správu a odporúčanie k žiadosti o poskytnutie dotácie na žiacky futbalový turnaj Oravský Podzámok CUP 2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Nechvaľuje

Návrh na zvýšenie odmeny poslanca obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Uznesenie č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o termíne budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 06.05.2015 o 16 00 hod.

V Oravskom Podzámku, dňa 24. 04. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica **napísaná na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva** **v Oravskom Podzámku konanom dňa 15. 04. 2015 o 16 00 hod.**

Prítomní:

Anton Červeň	
Ľubomír Forgáč	ospravedlnený PN
Mária Havlíčková	
Ing. Ján Holubčík	
Miroslav Jurovčík	
RNDr. Dušan Karaska	
Ing. Ľuboš Lonský	
Ing. Peter Olbert	ospravedlnený
Mgr. Tatiana Zvolenčáková	
Mária Bírová hlavný kontrolór obce	ospravedlnená
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce	

Hostia: Jozef Šlachta, Daniel Štrbík

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Zmluva o budúcej zmluve na zámenu pozemkov k realizácii stavby „Chodník v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59“
5. Návrh na odpísanie nedobytných daňových pohľadávok obce
6. Rôzne
 - Kotolňa na obecnom úrade
 - Tlač monografie
 - Multifunkčné ihrisko
 - Prestavba bývalej MŠ na byty

Ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie ČOV
Prerokovanie platu starostu obce
Návrh na zámenu pozemku pod cestou v lokalite Chmelín
Rozpočtové opatrenie starostu obce
Plnenie uznesení

7. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov RNDr. Dušan Karaska, Mgr. Tatiana Zvolenčáková, zapisovateľ RNDr. Dušan Karaska.

Schválenie programu rokovania

Starosta predložil poslancom na schválenie program doplnený o bod prerokovanie platu starostu obce, rozpočtové opatrenie starostu obce, návrh na zámenu pozemku pod cestou v lokalite Chmelín, otváracie hodiny Jaroslava Lajdová LJ, Oravský Podzámok 126, na návrh poslancov bol program doplnený o ďalšie body a to informácia o letnej turistickej sezóne 2014, žiadosť o dotáciu na Oravský Podzámok CUP 2015, odmeny poslancov, dom smútku Dolná Lehota.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zmluva o budúcej zmluve na zámenu pozemkov k realizácii stavby „Chodník v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59“

V roku 2014 obec začala s prípravou projektovej dokumentácie na stavbu „Chodník v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59“.

Spracovateľ Ing. Peter Hudec HP projekt, Dlhá nad Oravou 411, vypracoval projekt v súlade s požiadavkou obce. Stavba sa člení na stavebné objekty SO 01 Chodník pri štátnej ceste a SO 02 Oporný múr pri chodníku. V rámci stavby bude vybudovaná dažďová kanalizácia na odvedenie povrchových vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie v objekte školy. Projektová dokumentácia rieši aj osadenie zvodidla od štátnej cesty I/59 a zábradlia do oporného múru. Týmto sa vytvorí

bezpečná zóna pre chodcov. Chodník je dlhý 115 m a zabezpečí napojenie na existujúci chodník z centra obce k Základnej škole s materskou školou.

Pozemky pod stavbou je potrebné vlastnícky vysporiadať resp. získať súhlasné stanoviská vlastníkov. Na konaní dňa 31.03.2015 p. Vladimír Chocholáček, ktorý predložil plnú moc na zastupovanie Mgr. Dany Oprchalovej predložil pripomienky k realizácii stavby, kde okrem iného navrhol zámenu časti pozemku C KN par.č. 103 v k.ú Oravský Podzámok, ktorý bude zabratý pod stavbu za časť pozemku C KN par.č. 455/3 v k.ú. Oravský Podzámok v rovnakej výmere.

Návrh uznesenia musí odsúhlasiť 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Po uplynutí 15 dní od zverejnenia zámeru, môže obecné zastupiteľstvo schváliť prevod (zámenu). Obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru

zámennou previesť majetok Obce (časť pozemku KN-C parc. č. parc. č. 455/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m², nachádzajúceho sa v k. ú. a obci Oravský Podzámok), ktorou zámennou sa majetkovoprávne vysporiada časť pozemku KN-C parc. č. 103, záhrady o výmere 396 m² toho času vo vlastníctve p. Mgr. Dany Orpchalovej, rod. Chocholáčková, ktorá bude zabratá stavbou - Chodníkom v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59, a to tak, že sa chodníkom zabraté m² zamenia bezodplatne 1:1 s vyššie uvedeným pozemkom vo vlastníctve Obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za týmto účelom môže Obec uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, ktorej účinnosť bude podmienená schválením zámeru po splnení všetkých zákonných podmienok.

Návrh na odpísanie nedobytných daňových pohľadávok obce

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na odpísanie nedobytných daňových pohľadávok obce v celkovej sume 353,09 € s nasledovným zdôvodnením.

Daň za psa r. 2003 – Suma nedoplatkov vo výške 3,31 €, nedobytná pohľadávka, nevieme dokázať či v tom období bol pes vo vlastníctve daňovníka, Rozhodnutia k miestnemu poplatku k dani za psa sa netlačili.

Ubytovacia kapacita r. 2003 – Suma nedoplatkov vo výške 54,23 €, nedobytná pohľadávka, k ubytovacej kapacite sa nedávalo a ani nedáva Rozhodnutie o poplatku, v archíve nebolo možné nájsť ani Priznanie k dani za ubytovaciu kapacitu, navyše firma už zanikla.

Daň za psa r. 2004 – Suma nedoplatkov vo výške 3,31 €, nedobytná pohľadávka, nevieme dokázať či v tom období bol pes vo vlastníctve daňovníka, Rozhodnutia k miestnemu poplatku k dani za psa sa netlačili

Daň z predaja alkoholických a tabakových výrobkov r. 2004 - Suma nedoplatkov vo výške 126,19 €, nedobytná pohľadávka, v archíve nebolo možné nájsť Rozhodnutie k uvedenému poplatku, navyše k 31.12.2004 zákon o tomto poplatku bol zrušený

Reklama r. 2004 - Suma nedoplatkov vo výške 145,38 €, nedobytná pohľadávka, v archíve nebolo možné nájsť Rozhodnutie o tomto poplatku, firma zanikla

Prenájom miesta r. 2004 - Suma nedoplatkov vo výške 20,67 €, nedobytná pohľadávka, v archíve nebolo možné nájsť Rozhodnutie o tomto poplatku, obe firmy zanikli.

Návrh na uznesenie bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 1

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	proti
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	zdržala sa

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Odpísanie nedobytných daňových pohľadávok obce za roky 2003 a 2004 v celkovej výške 353,09 Eur.

Kotolňa na obecnom úrade

Budova súp.č. 61 je využívaná pre účely obecného úradu a hasičskej zbrojnice.

Z konštrukčného hľadiska je to murovaná dvojpodlažná stavba so suterénom zo západnej strany čiastočne zapusteným do terénu. Svetlá výška 1. N.P. Je 3,00 m, suterénu 2,61 m, v prehĺbenej časti suterénu 3,51 m.

Vzhľadom na vysokú energetickú náročnosť a morálne a fyzické opotrebovanie objektu sme vlani vypracovali projekt na zníženie energetickej náročnosti stavby.

Súčasťou projektovej dokumentácie je projekt rekonštrukcie ústredného vykurovania.

Budova obecného úradu je vykurovaná kotlom na pevné palivo. Kotolňa bola vybudovaná v rámci stavby obecného úradu v roku 1970. Kotlom sa zabezpečuje vykurovanie priestorov obecného úradu, hasičskej zbrojnice a lekárne. Vzhľadom na 45 ročnú prevádzku je riziko havárie kotla veľmi veľké. Treba pripomenúť, že prevádzka je aj neekonomická, pretože účinnosť kotla je nízka. Na vykurovacích telesách sú nefunkčné ventily a preto nie je možné regulovať teplotu v miestnostiach. V čase prevádzky kotla sú miestnosti prekurované, mimo prevádzky je v budove chladno. Preto navrhujem pristúpiť počas leta v roku 2015 vykonať

výmenu kotla ústredného vykurovania a výmenu regulačných ventilov v prípade potreby výmenu vykurovacích telies.

Navrhnuté uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Výmenu kotla ústredného vykurovania na obecnom úrade.

Tlač monografie

Obec Oravský Podzámok podpísala v roku 2008 Zmluvu o vytvorení diela na spracovanie monografie o Oravskom Podzámku so spracovateľom Mgr. Michalom Čajkom, Medzibrodie nad Oravou 102. V súčasnosti je dielo spracované v elektronickej podobe vo formáte PDF a odoslané na tlač. Vytičených bude 1500 ks. Prezentácia knihy je naplánovaná na 16. mája 2015. Prezentácia bude prebiehať v priestoroch kultúrneho domu. Na zabezpečenie programu a občerstvenie je potrebné schváliť v rozpočte obce financie vo výške 1500,00 €. Návrh bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 5 proti:2 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	proti
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	proti
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Na prezentáciu monografie Oravský Podzámok obec a jej obyvatelia financie vo výške 1500,00 €

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o prácach na vydaní monografie Oravský Podzámok obec a jej obyvatelia

Multifunkčné ihrisko

Vláda SR vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk.

Program „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk je zameraný predovšetkým na deti a mládež. Má pomôcť k rozvoju športu v obciach a mestách, na ktorom by sa mohli realizovať príslušné športové aktivity.

Dotáciu na výstavbu je možno poskytnúť aj žiadateľovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je vyšší územný celok alebo obec; takejto organizácii bude dotácia poskytnutá prostredníctvom zriaďovateľa.

V areály Základnej školy s materskou školou je potrebné vybudovať ihrisko, aby mohli žiaci a deti realizovať športové aktivity.

Najnižšia výška jednej dotácie je 30.000 €, najvyššia výška jednej dotácie je 50.000 €.

Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu.

Termín predkladania žiadostí je do 20. mája 2015.

Všetky dôležité informácie a dokumenty nájdete na stránke:

<http://www.vlada.gov.sk/podpora-rozvoja-sportu-2015/>

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Pripraviť podklady na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk v zmysle Závaznej metodiky na predkladanie a vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie č.4, ods.1, písm.k).

Prestavba bývalej MŠ na byty

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 03. 04. 2014 zástupcovia firmy PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky, prezentovali zámer prestavby bývalej MŠ Stodolisko na byty.

Obec v mesiaci marec 2014 vykonala prostredníctvom dotazníka prieskum záujmu o nájomné byty v obci. Dotazníky boli doručené do každej domácnosti a zverejnené na internetovej stránke obce. Do 31.3.2014 bolo doručených na obecný úrad 35 dotazníkov z toho 13 respondentov prejavilo záujem o 1 izbový byt a 22 respondentov o 2 izbový byt.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi pripraviť návrh zmluvy o prestavbe bývalej materskej školy na byty.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 05. 06. 2014 boli prerokované predložené zmluvy a obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi obce pokračovať v jednaniach so spoločnosťou PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky o prestavbe areálu bývalej MŠ Stodolisko na byty.

Už 20 rokov väčšina priestorov neslúži pôvodnému účelu. Po rekonštrukcii areálu ZŠ s MŠ je potrebné hľadať nové využitie. V súčasnosti nie sú žiadne výzvy o získanie dotácií pre obce na akúkoľvek prestavbu areálu.

Na zasadnutí zástupca firmy PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky prezentoval zámer na prestavbu časti areálu, v ktorej by vzniklo 12 bytových jednotiek.

Podľa ich názoru realizácia bude možná v prípade, že obec odpredá budovu s osobitným zreteľom v hodnote do 8 000 € s tým, že na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou a firmou PROSPECT, s.r.o. budú hotové byty odpredané obci za obstarávaciu cenu 522 644,20 €. Takto by bolo postavených 12 bytov, ktoré by boli v prednej časti. Strechy by zostali ploché.

V prípade záujmu obce o zhotovenie sedlovej strechy (nový krov s plechovou krytinou a zateplením pôdorysnej plochy) je rozpočet vo výške 73 896,04 €.

Obecné zastupiteľstvo zobralo túto informáciu na vedomie a doporučilo na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva pripraviť právne stanovisko k takémuto riešeniu. Pripraviť zoznam podmienok, ktoré musí nájomca bytu spĺňať.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie o ponuke PROSPECT, spol. s r.o., Nové Zámky na prestavbu časti areálu bývalej MŠ na byty.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Pripraviť právne stanovisko k postupu obce pri prestavbe MŠ na byty a zoznam podmienok, ktoré musí nájomca bytu spĺňať.

Ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie ČOV

Na základe dohovoru bolo zvolané jednanie s Ekoservis Slovensko s.r.o. Veľký Slavkov týkajúce sa dvoch existujúcich ČOV v obci Oravský Podzámok za účelom ich rekonštrukcie resp. intenzifikácie. Zhodnotený bol súčasný stav dvoch ČOV vo vlastníctve obce a to ČOV v areáli „Amico – drevo“ – typ „MČ 500“ a ČOV – „Na parkovisku“ – typ „BČ II – 65 m³“.

Ekoservis Slovensko vypracovala cenovú ponuku na zhotovenie projektovej dokumentácie rekonštrukcie / intenzifikácie obidvoch ČOV a cenovú ponuku na rekonštrukciu obidvoch ČOV. Prednesený bol návrh na schválenie prípravy projektovej dokumentácie na obidve ČOV. Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie ČOV v areáli „Amico Drevo“.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň
Ľubomír Forgáč

za
neprítomný

Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie ČOV v areáli Amico Drevo.

Prerokovanie platu starostu obce Oravský Podzámok podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla 17. mája 2011 na zákone č.154/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Podľa § 3 ods. 1 starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods.(obec od 1001 do 3000 obyvateľov 1,98 násobok). Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Podľa § 4 ods. 2 plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1. Obecné zastupiteľstvo podľa § 4 ods. 4 plat starostu opätovne raz ročne prerokuje. Plat starostu odsúhlasený obecným zastupiteľstvom podľa § 3 ods. 1 alebo podľa odseku 2 musí byť v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený v presnej výške stanovenej v eurách.

Udaj o priemernej mesačnej mzde v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok je podstatnou náležitosťou pre výpočet platu primátorov a starostov od 1.januára 2015 súlade so zákonom 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky priemerná mzda v národnom hospodárstve za rok 2014 je 858,00 €. Prepočet $858,00 \times 1,98 = 1698,84$ €/ t.j. 1699,00 €/ mesačne

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plat starostu podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest § 3 ods. 1 a § 4 ods.2. Plat starostu v súlade s vyššie uvedeným je 1699,00 €/mesiac. Úplné znenie zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest je na webovej stránke [www. jaspi.justice.gov.sk](http://www.jaspi.justice.gov.sk)

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Prerokovalo

Plat starostu obce podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Návrh na zámenu pozemku pod panelovou cestou v Chmelíne

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 05. 06. 2014 bol prerokovaný návrh na zámenu pozemkov od Jozef Brnkaľák a manž. Soňa, Oravský Podzámok 123. Vyššie menovaní navrhli obci zámenu pozemkov v ich vlastníctve a to:

E KN parc. č. 335/2, lesné pozemky o výmere 1934 m² LV 906 k.ú. Oravský Podzámok

E KN parc. č. 334/2, TTP, o výmere 954 m², LV 1159 k.ú. Oravský Podzámok

C KN parc. č. 423/27, TTP, o výmere 7 m², LV 1159 k.ú. Oravský Podzámok

C KN parc. č. 423/7, ostatné plochy, o výmere 225 m² k.ú. Oravský Podzámok

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Chmelín.

Cez tieto pozemky prechádza panelová komunikácia vedúca k brodu cez rieku Oravu a k rodinnému domu súp.č. 126. Panelová komunikácia slúži aj občanom obce, ktorí majú záhradky v tejto lokalite. Obec ju využíva na prístup k panelovej ploche.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi jednať s vlastníkmi o prevode pozemkov pod panelovou komunikáciou na obec. Vlastníci navrhujú zámenu pozemku pod panelovou komunikáciou za pozemok obce. Obecné zastupiteľstvo uložilo Komisii finančnej a správy obecného majetku a Komisii výstavby a rozvoja obce, životného prostredia a verejného poriadku pripraviť návrh na zámenu pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Anton Červený

za

Ľubomír Forgáč

neprítomný

Mária Havlíčková

za

Ján Holubčík, Ing.

za

Miroslav Jurovčík

za

Dušan Karaska, RNDr.

za

Ľuboš Lonský, Ing.

za

Peter Olbert, Ing.

neprítomný

Tatiana Zvolenčáková, Mgr.

za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Komisii finančnej a správy obecného majetku a Komisii výstavby a rozvoja obce, životného prostredia a verejného poriadku pripraviť návrh na zámenu pozemkov vo vlastníctve Jozef Brnkaľák a manž. Soňa, Oravský Podzámok 123, ktoré sú pod panelovou komunikáciou za pozemky vo vlastníctve obce.

Rozpočtové opatrenie starostu obce

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Oravský Podzámok, § 22, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 26.11.2014 na 38. zasadnutí uznesením č. 15 starosta obce vykonal zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením. Obecné zastupiteľstvo zobralo túto informáciu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2015

Plnenie uznesení

Uznesenie č. 17 z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok zo dňa 11. 02. 2015

Uznesením č. 17 z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok zo dňa 11. 02. 2015 obecné zastupiteľstvo uložilo Komisii sociálnych vecí, školstva, kultúry, telovýchovy a športu pripraviť správu a odporúčanie k žiadosti rodičov detí materskej školy zo dňa 29.01.2015. Predseda komisie predložil správu. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo správu a doporučilo obsadzovať voľné miesta v materskej škole kvalifikovanými učiteľkami s maximálnym využitím dotácií na vytváranie pracovných miest..

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Riaditeľke Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 obsadzovať voľné miesta v materskej škole kvalifikovanými učiteľkami s maximálnym využitím dotácií na vytváranie pracovných miest.

Uznesenie č. 23 z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok zo dňa 11. 02. 2015

Uznesením č. 23 z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok zo dňa 11. 02. 2015 obecné zastupiteľstvo uložilo hlavnému kontrolórovi obce vykonať kontrolu činnosti u dvoch prijímateľov finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí. Hlavný kontrolór obce predložil obecnému zastupiteľstvu záznam z následnej finančnej kontroly. Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedenú správu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Záznam z následnej finančnej kontroly hlavného kontrolóra obce.

Žiadosť o schválenie otváracích

Dňa 15.04.2015 doručila žiadosť o schválenie otváracích hodín prevádzky Jaroslava Lajdová - Štúdio LJ , Oravský Podzámok 126.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Otváracie hodiny prevádzky Jaroslava Lajdová - Štúdio LJ , Oravský Podzámok 126,

IČO: 43543901

Otváracie hodiny - na objednávku

Letná turistická sezóna 2014

Obec každoročne zabezpečuje činnosti priamo súvisiace s letnou turistickou sezónou. Po ukončení projektu „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku pribudli verejné WC. K tomu všetkému je potrebné aj personálne obsadenie jednotlivých činností. Výber poplatku za užívanie verejného priestranstva zabezpečíme zamestnancom obce v pracovnom pomere. Upratovanie WC a starostlivosť o kvety v parku a na námestí bude počas pracovných dní zabezpečená zamestnancom v pracovnom pomere a počas víkendov a sviatkov pracovníkom na dohodu o pracovnej činnosti. Kosenie a upratovanie centra obce zabezpečíme pracovníkmi obce a občanmi vykonávajúcimi menšie obecné služby.

Na základe žiadosti o vytvorenie pracovných miest u verejného zamestnávateľa podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nám ÚPSVaR Dolný Kubín schválil 5 pracovníkov s ktorými máme podpísané pracovné zmluvy od 01.04.2015 na dobu určitú do 30.09.2015.

ÚPSVaR Dolný Kubín nám refunduje 95% z celkovej ceny práce na každého zamestnanca.

Za rok 2014 bol príjem z dane za užívanie verejného priestranstva 98 369,00 €.

Náklady boli vo výške 21 325,60 €.

Z toho: Mzdy a odvody 13 274,90 €

Lístky 2 342,70 €

Prevádzka WC 5 708,00 € (mzdy a odvody 1614,00 €, energie 1500,00 €, materiál 1 456,00 €, služby 1 138,00 €)

Informácie zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o príjmoch z dane za užívanie verejného priestranstva za rok 2014

Informáciu o nákladoch obce pri zabezpečení letnej turistickej sezóny 2014

Informácia o stretnutiach s občanmi obce v dňoch 01.03.2015 a 15.03.2015

V dňoch 01.03.2015 a 15.03.2015 sa uskutočnili dve stretnutia s občanmi obce. Prvé stretnutie sa uskutočnilo v bývalej MŠ v Dolnej Lehote. Zúčastnilo sa ho 5 občanov 5 poslancov obecného zastupiteľstva a starosta obce. Starosta informoval prítomných o investíciách v uplynulom období a o plánovaných investíciách. Tieto stretnutia majú slúžiť aj na to, aby sme si vypočuli názory obyvateľov obce.

Obec za 4 roky sa preinvestoval viac ako 3 milióny eur, čo je cca 100 miliónov eur. Najväčšími akciami boli „ Revitalizácia verejného priestranstva po NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku a hlavne Rekonštrukcia areálu ZŠ MŠ Oravský Podzámok“, kde bola aj najväčšia finančná spoluúčasť, ktorá je rozdelená v úveroch a dodávateľských úveroch, ktoré budeme v nasledujúcich rokoch splácať.

Starosta informoval aj o projektoch, ktoré neboli realizované z dôvodu, že neboli schválené riadiacimi orgánmi, alebo sme nemali dostatok vlastných finančných prostriedkov na ich realizáciu.

Občania dostali priestor na otázky a návrhy:

Aký je celkový dlh obce Oravský Podzámok k 31.12.2014. Treba si pripomenúť padlých spoluobčanov v I. svetovej vojne (tabuľa). Vybudovať kanalizáciu v obci. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Chladiaci box do domu smútku v Dolnej Lehote, osvetlenie cintorína. Upraviť priestory bývalej MŠ v Dolnej Lehote. Čo ďalej s bývalou materskou školou na Stodolisku? Obecný úrad by sa mal zatepliť, omaľovať.

Druhé stretnutie bolo 15.03.2015 v sále kultúrneho domu a zúčastnilo sa na ňom 9 občanov, 6 poslancov obecného zastupiteľstva a starosta obce. Starosta tak isto ako v Dolnej Lehote prítomným podal informácie.

Následne boli kladené otázky a návrhy.

Či sa bude meniť daň z nehnuteľnosti v roku 2015. Zlikvidovať unimobunky na ihrisku a postaviť niečo na úrovni. Cestu k Jandekovcom vyasfaltovať. Vybudovať chodník k Holubčíkovcom. Na Šibeniciach vybudovať dažďovú kanalizáciu a opraviť cestu. Cesta cez pílu je zlá. Na Sihoti opraviť lavičky a dorobiť chodník. Chodník na Stodolisku.

Informáciu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o stretnutiach s občanmi obce v dňoch 01.03.2015 a 15.03.2015

Žiadosť o dotáciu na Oravský Podzámok CUP 2015

Poslanec Anton Červeň predniesol žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na žiacky futbalový turnaj Oravský Podzámok CUP 2015. Obecné zastupiteľstvo uložilo Komisii sociálnych vecí, školstva, kultúry, telovýchovy a športu pripraviť správu a odporúčanie k tejto žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Komisii sociálnych vecí, školstva, kultúry, telovýchovy a športu pripraviť správu a odporúčanie k žiadosti o poskytnutie dotácie na žiacky futbalový turnaj Oravský Podzámok CUP 2015.

Odmeny poslancov

Poslankyňa Mária Havlíčková navrhla zvýšenie odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva na 50,-€ za zasadnutie. Podľa platných zásad odmeňovania poslancov je odmena poslanca za účasť na zasadnutí vo výške 30,-€. Nebol predložený iný návrh. Návrh na zvýšenie odmeny poslanca obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí nebol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 1 proti: 6 zdržal sa: 0

Anton Červeň	proti
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	proti
Miroslav Jurovčík	proti
Dušan Karaska, RNDr.	proti
Ľuboš Lonský, Ing.	proti
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	proti

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Nechvaľuje

Návrh na zvýšenie odmeny poslanca obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Interpelácie, návrhy, pripomienky poslancov

Mgr. Tatiana Zvolenčáková informovala o prieskume ktorý robí na základe dotazníka vo svojom obvode. Po rozhovoroch s občanmi vyjadrila názor, že väčšina je za zakúpenie chladiaceho boxu do domu smútku v Dolnej Lehote.

Miroslav Jurovčík predniesol návrhy, aby bola opravená miestnosť v Dolnej Lehote na poriadanie karov, stretnutí, osláv. Pre zapojenie sa občanov do skrášľovania obce je potrebné vyhlásiť súťaž o najkrajšiu ulicu záhradku. V Dolnej Lehote opraviť autobusové zastávky.

Predložil oznámenie, že sa vzdáva odmeny za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva a za výkon člena komisie výstavby a rozvoja obce, životného prostredia a verejného poriadku.

Ing. Ľuboš Lonský požiadal starostu, aby zverejnil miesta kde môžu občania vyvážať konáre.

Ing. Ján Holubčík žiadal, aby obec požadovala od Správy ciest spílenie prípadne opílenie stromov okolo cesty I/59.

Starosta ďalej informoval poslancov o ukončení činnosti pediatra MUDr. Agneša Šátková, s miestom výkonu Oravský Podzámok od 2.4.2015. Žilinský samosprávny kraj, odbor zdravotníctva pridelenil zdravotnú dokumentáciu pacientov zo zdravotného obvodu poskytovateľa zdravotnej starostlivosti v odbore pediatria a dorastové lekárstvo MUDr. Agneša Šátková,

s miestom výkonu 027 41 Oravský Podzámok dňom 09.04.2015 poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti spoločnosti MUDr. Daniela Smatana Javošová, s.r.o., s miestom výkonu 027 55 Dlhá nad Oravou 197 – MUDr. Daniela Smatana Javošová.

Uvedeným riešením nebude dotknuté právo na výber poskytovateľa definované ustanovením § 11 odsek 6 zákona NR SR č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o termíne budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 06.05.2015 o 16 00 hod.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21 05 hod.

Zapisovateľ:
RNDr. Dušan Karaska

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Tatiana Zvolenčáková
RNDr. Dušan Karaska