

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Uznesenie z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
28.09.2023

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie programu o bod Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov a Stanovenie hodnoty diela Pamätník padlých SNP.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Podpísanie zmluvy o NFP „Miesta pre všetkých – realizácia sprievodnej infraštruktúry v Oravskom Podzámku a Brankách kód NFP304020CTF4“.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Zaslanie žiadosti o poskytnutie úveru Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a. s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 na financovanie kapitálových výdavkov projektu „Miesta pre všetkých – realizácia sprievodnej infraštruktúry v Oravskom Podzámku a Brankách“.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 28.09.2023.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer zriadiť vecné bremeno na uloženie elektrickej prípojky na časti pozemku C-KN 351/152 a 351/8 v k.ú. Oravský Podzámok pre stavebníkov garáží pri bytovom dome súp.č. 136, s tým že žiadatelia zaplatia náklady na vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie vecného bremena a náklady na návrh na vklad do katastra.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie sa na vedomie

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314731 ako prenajímateľ a Barbora Tittelová, trvale bytom J. Ťatliaka 1 784/5 026 01 Dolný Kubín ako nájomca na účel umiestnenia elektrického kábla nájomcu cez pozemky par. č. 351/152 a par. č. 351/8 parcel „C“ evidovaných na LV č. 769, katastrálne územie Oravský Podzámok vo vlastníctve Prenajímateľa.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín evidovaných na LV č. 817 parcela C KN 671/63, orná pôda o výmere 259 m² a parcela C-KN 671/64, orná pôda o výmere 970 m² medzi Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345 ako prevodca a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 ako nadobúdateľ.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Stanovenie hodnoty diela Pamätník padlých SNP, ktorý sa nachádza na parcele č. C-KN 508/2, k. ú. Oravský Podzámok na 10 000,00 EUR.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Pripraviť podklady na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva ohľadom podaných žiadostí od MUDr. Agneši Šátkovej, p. Zuzany Jurisovej, p. Štefana Jurisa a MUDr. Márie Fričovej o zrušení predkupného práva.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Otváracie hodiny reštaurácie Thurzov mlyn, prevádzka Oravský Podzámok 32 v dňoch pondelok až nedeľa od 9:00 hod. do 23:00 hod. pre žiadateľa G&L s.r.o., so sídlom Oravský Podzámok 105, 027 41, IČO: 36426415.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zrušenie otváracích hodín pre prevádzku Eva Svýbová - potraviny SAMA, Oravský Podzámok 210.

V Oravskom Podzámku, dňa 28.09.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica napísaná na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 28.09.2023 o 17:00 hod

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba

Ján Svýba

Anastázia Šeligová

ospravedlnená

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú interným predpisom obce a ich schvaľovanie patrí do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva.

Dňa 01.11.2023 nadobudne účinnosť novela zákona o majetku obcí (zákon č. 137/2023 Z. z.). Táto do zákona zavádza niekoľko podstatných zmien.

Od 01.11.2023 musia byť zásady hospodárenia doplnené o nasledovné ustanovenia:

1. kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
2. podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
3. dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a
4. právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

K bodu č. 1.

Prebytočnosť a neupotrebitelnosť obecného majetku spomína zákon o majetku obcí len na jednom mieste a to v § 7a. Ten obci prikazuje zachovať pôvodný účel niektorých druhov majetku (majetok, ktorý na obce prešiel priamo zo zákona a bol využívaný v súvislosti so vzdelávaním, poskytovaním sociálnych služieb alebo zdravotnej starostlivosti). S tým, že kým zastupiteľstvo nerozhodne o jeho prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti, nie je možné ho ani predať. Zákon to nevyžaduje, ale obce často pred predajom rozhodujú o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti aj toho majetku, ktorý pod § 7a zákona o majetku obcí nespadá. Každopádne, ani v jednom zo spomínaných prípadov zákon od obcí nevyžadoval, aby si neupotrebitelnosť alebo prebytočnosť zadefinovali. To sa teraz mení a príslušné kritériá by mali byť súčasťou zásad hospodárenia. Tieto kritériá však môžu byť vymedzené aj stručne:

1. Za prebytočný je možné určiť majetok ten obce, pri ktorom platí, že je obec schopná trvale plniť svoje úlohy bez zníženia ich kvality aj bez tohto majetku.
2. Za neupotrebitelný je možné určiť ten majetok obce, ktorý pre svoju morálnu alebo fyzickú zastaranosť alebo opotrebovanosť nie je spôsobilý na plnenie účelu, na ktorý je určený.

K bodom č. 2 a 3

Predaje obecného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa sú jednoznačne najčastejšou formou prevodu. A to napriek tomu, že slovné spojenie „hodný osobitného zreteľa“ nasvedčuje tomu, že by sa malo jednať skôr o výnimočnú situáciu. Doterajšia

právna úprava dôvody hodné osobitného zreteľa nijako nešpecifikovala. To znamená, že pokiaľ sa určitý dôvod predaja riadne odôvodnil a zahlasovalo zaň dost' poslancov, nič prevodu nebránilo. Toto však novela mení a od obcí po novom požaduje, aby si takéto dôvody vo svojich zásadách hospodárenia upravili. Pretože po novom bude prevod z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný len vtedy, ak budú dôvody prevodu uvedené v zásadách hospodárenia. Zákon uvádza aj príklady, o aké dôvody sa môže jednať: prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Avšak nie je vylúčené, aby si obce do zásad hospodárenia zapracovali aj iné dôvody. Obce si musia stanoviť nielen dôvody hodné osobitného zreteľa (kedy možno predať bez súťaže, dražby alebo priameho predaja), ale aj dôvody, kedy možno predať pod znaleckú cenu. V zásadách hospodárenia treba určiť aj to, kedy sa dá predať/prenajať majetok pod znaleckú cenu. Úplne stačí, že pod znaleckú cenu je možné ísť vždy vtedy, ak je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa a zníženie ceny nájomného pri prevodoch a nájmoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy obec pri prevode majetku nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj alebo, postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak:
 - a. sa jedná o prevody alebo nájmy nehnuteľností s malou výmerou alebo nízkou hodnotou,
 - b. sa jedná o prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,
 - c. sa jedná o prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne nehospodárne,
 - d. sa jedná o prevody, zámenny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja obce alebo na účely získania pozemkov pod obci patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akékoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),
 - e. sa jedná o prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) obec získala za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti alebo
 - f. sa jedná o prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívd alebo chýb by bola neprimerane náročná.
2. Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 1 je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1. Nájomné je pri nájmoch podľa odseku 1 možné znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1.

Posledné doplnenie zásad hospodárenia, ktoré novela požaduje, sa týka právomocí a úloh orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce. Dôvodová správa k novele účel tohto

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer zriadiť vecné bremeno na uloženie elektrickej prípojky na časti pozemku C-KN 351/152 a 351/8 v k.ú. Oravský Podzámok, s tým že žiadatelia zaplatia náklady na vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie vecného bremena a náklady na návrh na vklad do katastra.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie sa na vedomie

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314731 ako prenajímateľ a Barbora Tittelová r.č. trvale bytom J. Ťatliaka 1 784/5, 026 01 Dolný Kubín ako nájomca na účel umiestnenia elektrického kábla nájomcu cez pozemky par. č. 351/152 a par. č. 351/8 parcel „C“ evidovaných na LV č. 769, katastrálne územie Oravský Podzámok vo vlastníctve Prenajímateľa.

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

V k. ú. Oravský Podzámok, na LV č. 817 sú evidované nehnuteľnosti registra „C“, parcela č. 671/63, orná pôda, o výmere 259 m² a parcela č. 671/64, orná pôda, o výmere 970 m²

Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov v k.ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín evidovaných na LV č. 817 parcela C KN 671/63, orná pôda o výmere 259 m² a parcela C KN 671/64, orná pôda o výmere 970 m² medzi Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO: 17 335 345 ako prevodca a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 ako nadobúdateľ.

Stanovenie finančnej hodnoty diela

Obec Oravský Podzámok v roku 2023 reštaurovala Pamätník padlých SNP , ktorý sa nachádza na parcele č. C KN 508/2, k. ú. Oravský Podzámok. Ministerstvo obrany SR nám poskytlo na tieto práce dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 5 000,00 EUR.

Pamätník nebol zaradený do majetku obce. Pamätník bol naposledy opravený v roku 1962.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Stanovenie hodnoty diela Pamätník padlých SNP, ktorý sa nachádza na parcele č. C KN 508/2, k. ú. Oravský Podzámok na 10 000,00 EUR.

Informácia o podaní žiadosti

Na zasadnutí sa zúčastnil JUDr. Vladimír Šátek na základe podanej Žiadosti o zrušenie predkupného práva od MUDr. Agneši Šátkovej. Požiadal obecné zastupiteľstvo o zrušenie

Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Otváracie hodiny reštaurácie Thurzov mlyn, prevádzka Oravský Podzámok 32 v dňoch pondelok až nedeľa od 9:00 hod. do 23:00 hod. pre žiadateľa G&L s.r.o., so sídlom Oravský Podzámok 105, 027 41, IČO: 36426415.

Zrušenie otváracích hodín pre prevádzku Eva Svýbová – potraviny SAMA

Dňa 14.09.2023 bola doručená žiadosť o zrušenie otváracích hodín pre prevádzku Eva Svýbová – potraviny SAMA.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zrušenie otváracích hodín pre prevádzku Eva Svýbová - potraviny SAMA, Oravský Podzámok 210.

Interpelácie poslancov

Pripraviť na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva plnenie uznesení.

Poslať návrhy VZN o dani z nehnuteľnosti, VZN o odpadoch a ďalších VZN ktoré bude potrebné meniť s účinnosťou od 01.01.2024 poslancom obecného zastupiteľstva.

Ján Svýba – „Pozemok na zberný dvor treba riešiť. Treba osloviť železnice, či nie je okolo trati ochranné pásmo.“

„Urobiť na stránke priečinok na pamätníky obce a zahrnúť tam aj Pamätník padlých SNP.“

Dušan Svýba – „Dopísať to tabuľky, že „v cene parkovného je zahrnuté WC, vývoz smetí atď. „ a vo všetkých jazykoch. Osadiť lavičky a stoly na parkovisku, hlavne pre turistov.“

Mgr. Marek Babinský – „Bolo by dobré prekontrolovať čističku odpadu na parkovisku, pretože v lete bola hrozne hlučná a bolo cítiť hrozný zápach.“

Ing. Ján Holubčík - „Poprosím zasielať rozhodnutie za daň z nehnuteľností a rozhodnutie za tuhý komunálny odpad elektronicky aj fyzickým osobám.“

Marián Matis – „Cesta okolo školy je opravená, ale autá tam jazdia dosť rýchlo. Treba tam osadiť značky, spomaľovače a pod..“

RNDr. Dušan Karaska – „Treba začať riešiť nový cintorín, pretože to nie je rýchla záležitosť a takisto aj jednoduché pozemkové úpravy. Treba obstaráť Územný plán obce ZaD č. 4.“

„Treba dokončiť vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v Dolnej Lehote pri rod. dome Šutvajovcov.“

„Znova vyzvať pána Robérta Mahúta na odstránenie rozpadnutej stavby s.č. 54, na par.č. C KN 122 v k.ú. Oravský Podzámok.“

Anton Červeň – „Poslať pred zasadnutím obecného zastupiteľstva materiál k poplatkom na námestí.“

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:40 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Žmijáková

Overovatelia: Marián Matis

Mgr. Imrich Mihál