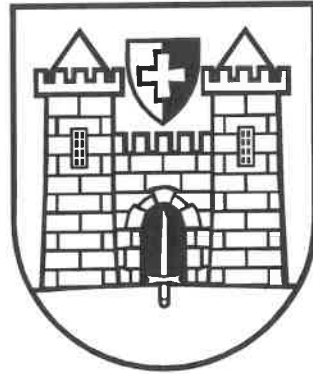


*Obec Oravský
Podzámok*



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE
1/2022**

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Obec Oravský Podzámok na svojom území ukladá miestny poplatok za rozvoj.
- 1.2 Účelom tohto VZN je ustanoviť sadzbu miestneho poplatku za rozvoj pre jednotlivé stavby.
- 1.3 Predmetom tohto VZN je ustanovenie výšky sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.
- 1.4 Druh stavby a účel užívania vrátane podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- 1.5 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Čl. 2 Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- 2.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Čl. 3 Poplatník

- 3.1 Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

- 3.2 Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak.
- 3.3 V prípade uskutočnenia stavby manželmi v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, sú poplatníkmi obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Čl. 4

Základ a sadzba miestneho poplatku za rozvoj

- 4.1 Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa Čl. 1 bod 1.3. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností nadzemných podlažiach stavby. Do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medzipschodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.
- 4.2 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Oravský Podzámok za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je pre:

a) stavby na bývanie	20 eur/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 eur/m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20 eur/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20 eur/m ²
e) ostatné stavby	20 eur/m ²

Čl. 5**Výpočet poplatku za rozvoj**

- 5.1 Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu podľa Čl. 4 bod 4.1, znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa Čl. 4 bod 4.2, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je ustanovená pre konkrétny druh stavby.
- 5.2 Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

Čl. 6**Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

- 6.1 Poplatok za rozvoj obec Oravský Podzámok vyrubí rozhodnutím podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok)
- 6.2 Vyrubení poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa bodu 6.1 tohto Článku.
- 6.3 Ak po vyrubení poplatku za rozvoj nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo sa vydá nové oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe k už predtým ohlásenej stavbe, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubení pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeneho novým rozhodnutím; tento postup sa uplatní len za predpokladu, že sa osoba poplatníka nemení.
- 6.4 Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubení.

Čl. 7**Vrátenie poplatku za rozvoj a použitie výnosu**

- 7.1 Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa čl. 2 odsek 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 7.2 Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 7.3 Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
- a) zariadenia starostlivosti o deti,

- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 7.4 Obec zverejní cez svoje webové sídlo <http://www.oravskypodzamok.sk/> vždy do konca mesiaca apríl príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho využití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a ostatnými osobitnými právnymi predpismi. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok.
- 8.2 Toto VZN obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/2021 zo dňa 22.10.2021.
- 8.3 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.
- 8.4 Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce Oravský Podzámok dňa 07.10.2021 a zverejnený na internetovej stránke obce Oravský Podzámok dňa 01.07.2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 22.10.2021

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce