

## **Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku**

---

### **Zápisnica číslo 7/2011 napísaná na 7. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 22. 06. 2011 o 15.30 hod.**

**Prítomní:**

8 poslancov:

Ivan Babinský

Štefan Ďaďo

Ján Harezník

Ing. Ján Holubčík od bodu č. 6 - 17 00 hod

Mgr. Marta Jurigová

Zuzana Jurisová - ospravedlnená

RNDr. Dušan Karaska

Ing. Ľuboš Lonský

Ľudmila Maceková

Kontrolór obce: Mária Bírová

Bc. Jozef Záhora, starosta obce

Ďalší prítomní:

Pavol Dudáš a Soňa Dudášová bytom Dolný Kubín, Mierová 1967/12-30

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámok zvolal starosta obce v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Záverečný účet obce za rok 2010
4. Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský podzámok na II. polrok 2011
5. VZN obce Oravský Podzámok o podmienkach chovu, držania a ochrane psov
6. Rôzne
  - Schválenie platu starostu podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest
  - Schválenie odmeny sobášiacemu
  - Informácia o zápise detí do materskej školy na školský rok 2011/2012
  - Žiadosť o obstaranie zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok-OVD
  - Žiadosť Ing. Urban
  - JUDr. Dagmar Burdová – vyjadrenie
  - Žiadosť o odpredaj pozemkov pri bytovom dome 136/ nové garáže/
  - Dodatok č.1 k Zmluve o vytvorení diela – monografia Oravský Podzámok
  - Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov
  - Informácia starostu obce o realizovaných projektoch
7. Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
8. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Bc. Jozef Záhora privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta predložil program rokovania na schválenie. Poslanci nemali k pripomienky a ani doplňujúce návrhy k navrhnutému programu.

Hlasovanie poslancov za návrh programu:

Prítomní: 5                    za: 5                    proti:0                    zdržal sa:0

***OZ v Oravskom Podzámku***

***Schvaľuje***

***program rokovania 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva***

**2.určenie overovateľov zápisnice**

Bc. Záhora určil overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poslancov Ján Harezník a Mgr. Marta Jurigová. Na vyhotovenie zápisu poveril Mgr. Martu Jurigovú.

***OZ v Oravskom Podzámku***

***Berie na vedomie***

***určenie overovateľov zápisnice z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.***

**- kontrola plnenia uznesení**

Starosta oboznámil poslancov z uznesením z uplynulého zasadnutia a ich plnením.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo preskúmať Zmluvu o prenájme uzatvorenú medzi Obecný úrad Oravský Podzámok ako prenajímateľ a MUDr. Miroslav Pribylinec Dolná Lehota 457 IČO:30218632 ako nájomca zo dňa 10.05.2001, či bol podľa zmluvy platený nájom.

Zmluva bola právne posúdená a navrhnuté boli dve alternatívy riešenia.

1. Obec dá prenajímateľovi výpoveď z nájmu/ dôvod neplatenie nájmu/
2. Obec navrhne prenajímateľovi podpísanie novej zmluvy čím by stratila platnosť pôvodná.

Starosta pozval MUDr. Miroslava Pribylina na stretnutie – boli dohodnuté dva termíny, ktoré sa neuskutočnili. Následne navrhol, aby termín stretnutia určil prenajímateľ – termín stretnutia nebol stanovený. Obec bude postupovať podľa prvej alternatívy.

***OZ v Oravskom Podzámku***

***Berie na vedomie***

***informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.***

**3. Záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2010**

Starosta v súlade z navrhnutým programom predniesol návrh na schválenie záverečného účtu Obce Oravský Podzámok za rok 2010. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva. Prílohou zápisnice je záverečný účet a stanovisko hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok k návrhu záverečného účtu obce Oravský Podzámok za rok 2010. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7                    za: 7                    proti:0                    zdržal sa: 0

***OZ v Oravskom Podzámku***

***Schvaľuje***

***Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2010 – schodok vo výške 78 964,00 EUR.***

***Záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2010 bez výhrad.***

#### **4.Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2011**

V tomto bode bol predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce p. Márie Bírovej na II. polrok 2011. Príloha zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7                    za: 7                    proti:0                    zdržal sa: 0

***OZ v Oravskom Podzámku***

***Schvaľuje***

***Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2011.***

#### **5. VZN obce Oravský Podzámok o podmienkach chovu, držania a ochrane psov**

Uznesením č. 7 zo 6. zasadnutia dňa 04.05.2011 Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku vyhovel protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok č.2/1998 o chove a držaní zvierat na území obce Oravský Podzámok

Podľa §25 ods. 3 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre ak orgán verejnej správy protestu prokurátora vyhovie, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, nezákonný predpis zrušiť a nahradiť predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Obec vypracovala návrh VZN o podmienkach chovu, držania a ochrane psov, ktorý zverejnila na internetovej stránke obce a úradnej tabuli v obci. Starosta predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7                    za: 7                    proti:0                    zdržal sa: 0

***OZ v Oravskom Podzámku***

***Schvaľuje***

***Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č.5/2011 o podmienkach chovu, držania a ochrane psov.***

#### **6. Rôzne**

##### **6.1 Schválenie platu starostu podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla 17. mája 2011 na zákone č.154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Podľa § 8a tohto zákona starosta zvolá zasadnutie obecného zastupiteľstva do 30. júna 2011 a obecné zastupiteľstvo rozhodne o plate starostu v súlade s týmto zákonom. Podľa § 3 ods. 1 starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku

podľa § 4 ods. 1/ obec od 1001 do 3000 obyvateľov 1,98 násobok/. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Podľa § 4 ods. 2 plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %.“ Obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje. Počtom obyvateľov obce alebo mesta sa rozumie počet obyvateľov zistený na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roku. Plat starostu odsúhlasený obecným zastupiteľstvom podľa § 3 ods. 1 alebo podľa odseku 2 musí byť v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva uvedený v presnej výške stanovenej v eurách. Obecné zastupiteľstvo schválilo plat starostu podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest § 3 ods. 1 a § 4 ods.2 spolu 1828,-EUR s účinnosťou od 01.06.2011.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7                      za:6                      proti:0                      zdržal sa:1

### ***OZ v Oravskom Podzámku***

#### ***Schvaľuje***

***Plat starostu obce Oravský Podzámok podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest podľa § 3 ods. 1 a § 4 ods.2 spolu 1828,-EUR s účinnosťou od 01.06.2011.***

Ďalej Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na odmenu za výkon funkcie sobášiaceho vo výške 35,-€/obrad. Poplatky za sobášenie platia žiadatelia o sobáš a odmeny za sobášenie sú platené z týchto poplatkov nie z rozpočtu obce. Schválenie odmeny za vykonávanie funkcie sobášiaceho sa vzťahuje aj na poslancov Obecného zastupiteľstva, ktorí vykonávajú funkciu sobášiaceho avšak odmena pre nich je upravená v zásadách odmeňovania poslancov OZ resp. v ich dodatku č.1.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8                      za: 8                      proti:0                      zdržal sa: 0

### ***OZ v Oravskom Podzámku***

#### ***Schvaľuje***

***odmenu za výkon funkcie sobášiaceho vo výške 35,-€/obrad s účinnosťou od 01.06.2011.***

### **6.2 Informácia o zápise detí do materskej školy na školský rok 2011/2012**

Starosta v tomto bode informoval poslancov o zápise detí do Materskej školy na školský rok 2011/2012 – zápisnica je prílohou . Ďalej informoval o prerušení prevádzky Materskej školy cez letné prázdniny od 01.07.2011 do 31.08.2011.

### ***OZ v Oravskom Podzámku***

#### ***Berie na vedomie***

***Informáciu o zápise detí do Materskej školy v Oravskom Podzámku na školský rok 2011/2012a o prerušení prevádzky Materskej školy od 01.07.2011 do 31.08.2011.***

### **6.3 Žiadosť o obstaranie zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok**

Dňa 02.06.2011 bola na Obecný úrad Oravský Podzámok doručená žiadosť ORAVSKÉHO VÝROBNÉHO DRUŽSTVA, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín o obstaranie zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok. Družstvo má záujem o obnovenie lomu stavebného kameňa v k.ú. Oravský Podzámok. Zámer ťažby lomového kameňa je v rozpore z Územným plánom obce Oravský Podzámok VZN č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Žiadosť je prílohou zápisnice. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. D. Karaska navrhol, aby bolo k tejto otázke zvolané stretnutie s občanmi. L. Maceková navrhla urobiť prieskum medzi občanmi formou anketového lístka. J. Holubčík navrhol, aby zastupiteľstvo rozhodlo podľa toho ako v minulosti hlasovali poslanci OZ k tejto problematike.

Bolo navrhnuté uznesenie so zasadnutia OZ na základe žiadosti. Poslanci neschválili obstaranie zmeny územného plánu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8                      za: 0                      proti: 7                      zdržal sa: 1

#### **OZ v Oravskom Podzámku**

*Neschvaľuje*

*žiadosť Oravského výrobného družstva, Nemocničná 1, Dolný Kubín o obstaranie zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok (obnovenie lomu stavebného kameňa v k.ú. Oravský Podzámok – Račová).*

### **6.4 Výskumný ústav pre mechanizáciu v lesnom hospodárstve v Oravskom Podzámku**

V ďalšom bode starosta informoval o žiadosti Ing. Cyrila Urbana o spoluprácu obce pri pripomenutí si 60. výročia vzniku Výskumného ústavu pre mechanizáciu v lesnom hospodárstve v Oravskom Podzámku. Ing. Urban vo svojej žiadosti uvádza skutočnosti, ktoré ho viedli k myšlienke osadenia pamätnej tabule na budove súp.č. 33 kde sídlil „Výskum“, ako ho všetci nazývali. Terajší vlastník budovy súp.č. 33 súhlasí s umiestnením pamätnej tabule. Starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Poslanci súhlasili, aby sa obec podieľala na pripomenutí si tohto výročia. OZ schválilo organizáciu a hradenie nákladov do výšky 300,-EUR

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8                      za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

**Účasť obce na organizovaní pripomienky 60. výročia vzniku Výskumného ústavu pre mechanizáciu v lesnom hospodárstve v Oravskom Podzámku a umiestnenia pamätnej tabule na budove súp.č. 33.**

## **6.5 JUDr. Dagmar Burdová – vyjadrenie**

Dňa 26.05.2011 bolo doručené obci Oravský Podzámok „Vyjadrenie“ JUDr. Dagmar Burdovej, advokátky, Garbiarska 2583, Liptovský Mikuláš, právnej zástupkyne manželov Soni a Pavla Dudášovcov bytom Dolný Kubín, Mierová 1967/12-30 vo veci odplatného zriadenia vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo na 49. zasadnutí dňa 29.09.2010 schválilo v bode B 6. Zriadenie vecného bremena na časť pozemku C KN 671/41 za odplatu 3 300,-€ ,v prospech Pavla Dudáša Mierová 1967/12-30, Dolný Kubín ako právo prechodu cez časť pozemku a vedenie inžinierskych sietí, ďalšie náklady so zriadením vecného bremena – geometrický plán, zmluva o zriadení vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Pavol Dudáš, Mierova 1967/12-30, Dolný Kubín.

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena. Pri prerokovaní tohto bodu boli prítomní aj Pavol a Soňa Dudášovci. Pán Dudáš objasnil situáciu za akých okolností kúpili pozemok v Oravskom Podzámku. Pri kupovaní pozemku im zástupca predávajúceho vysvetlil aj kadiaľ budú mať prístup na pozemok a odkiaľ sa budú môcť napojiť na inžinierske siete. Pred kúpením pozemku sa manželia Dudášovci neboli na obecnom úrade informovať, či pozemok, ktorý chcú kúpiť je v Územnom pláne určený na zastavanie pre bytovú výstavbu a či budú môcť využívať prístupovú komunikáciu a vybudované inžinierske siete určené pre IBV Stodolisko I. Zdôraznil, že pri územnom konaní nebola od nich požadovaná žiadna náhrada. Navrhol výšku odplaty za zriadenie vecného 750-1000,- EUR. Starosta uviedol, že obec dala súhlas s územným konaním, ale vo vyjadrení k tomuto konaniu uviedla, že k vydaniu stavebného povolenia bude stavebný úrad požadovať zdokladovať vlastníctvo k pozemku, alebo doložiť zmluvu o nájme, či zmluvu o zriadení vecného bremena. Pán Dudáš žiadal, aby obec postupovala rovnako vo všetkých prípadoch pri zriaďovaní vecného bremena, pretože v minulosti boli schválené vecné bremena bezodplatne. V diskusii poslanci ako dôvod schválenia vecného bremena za odplatu uviedli, že časť pozemku C KN 671/41 nebola pôvodne určená na prístup na iný pozemok, ale bola určená na vedenie splaškovej a dažďovej kanalizácie z IBV Stodolisko I. Keďže situácia sa zmenila a obec vlastní čističku odpadových vôd v AMICO Drevo tak plánuje splaškové vody odvádzať do tejto čističky. Na časti pozemku na ktorom má byť zriadené vecné bremeno obec buduje dažďovú kanalizáciu pre odvedenie povrchových vôd z IBV Stodolisko I a II. Za uplynulé roky od začiatku výstavby IBV Stodolisko I obec vynaložila nemalé prostriedky zo svojho rozpočtu na budovanie miestnej komunikácie a infraštruktúry. V uplynulom roku to bolo vybudovanie verejného osvetlenia, v tomto roku je to vybudovanie dažďovej kanalizácie po dobudovaní, ktorej sa dažďové vody odvedú cez kanalizáciu do rieky Oravy a zabráni sa, aby dažďová voda z IBV Stodolisko I a II vytápala pivnice p. Čiernikovej a p. Ondrekovej. Obecné zastupiteľstvo neprijalo uznesenie, ktoré by zmenilo uznesenie 49/2010 bod B6. Vyjadrenie “ JUDr. Dagmar Burdovej, zo dňa 26.05.2011 poslanci zobrali na vedomie.

### **OZ v Oravskom Podzámku**

#### ***Berie na vedomie***

***Vyjadrenie “ JUDr. Dagmar Burdovej, advokátky, Garbiarska 2583, Liptovský Mikuláš, právnej zástupkyne manželov Soni a Pavla Dudášovcov bytom Dolný Kubín, Mierová 1967/12-30 vo veci odplatného zriadenia vecného bremena.***

## **6.6 Žiadosť o odpredaj pozemkov pri bytovom dome 136/ nové garáže/**

Obyvatelia bytového domu č.136 požiadali o odpredaj pozemkov pre výstavbu garáží a odpredaj pozemkov za jestvujúcimi garážami. Starosta spolu so žiadateľmi sa stretli a na mieste spoločne posúdili možnosti kde by mohla byť situovaná výstavba garáží. Pri prípadnom súhlase treba uvažovať o budúcom možnom využití pozemkov pre vedenie kanalizácie do ČOV v AMICO Drevo. Poslanci navrhli starostovi, aby boli ďalšie garáže povolené pozdĺž železničnej trate a pokračovalo sa tak v nadväznosti na existujúce garáže. Obec eviduje dve žiadosti o výstavbu garáží a to od p. Štefana Mikulaja a p. Róberta Mahúta. Poslanci starostovi doporučili jednať zo žiadateľmi o navrhnutom umiestnení garáží a zistiť podmienky povolenia výstavby od Železníc SR.

### **OZ v Oravskom Podzámku**

#### ***Doporučuje***

***Starostovi obce jednať so žiadateľmi o pozemky pod výstavbu garáží na par.č. KN C 351/8 v k.ú. Oravský Podzámok pri bytovom dome č.136 o umiestnení a zistiť podmienky Železníc SR.***

V ďalšom bode starosta informoval o realizácii projektov.

## **6.7 Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku**

Realizácia tohto projektu prebieha podľa časového harmonogramu, dodávateľ ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. deklaruje dokončenie projektu v zmluvnom termíne.

Ukončené sú objekty NN rozvody a slaboprúdové rozvody, ktoré sú financované ako neoprávnené výdavky. Z oprávnených nákladov je rozostavenosť nasledovná:

- Objekt SO 01-chodníky, chodník časť A a časť C je ukončená, časť B je rozostavaná na 25 %.
- Objekt SO 02-Súbor prvkov drobnej architektúry nie je k termínu 30.4.2011 rozostavaný
- Objekt SO 03- Verejné osvetlenie, je rozostavaný na 75 %, chýba dodať a osadiť svietidlá v priestore parku, ostatná časť osvetlenia je v prevádzke
- Objekt SO 04 Verejná zeleň je rozostavaný na cca 30 %
- Objekt SO 05 WC-novostavba je pred ukončením, chýbajú záverečné skúšky/kúrenie, vzduchotechnika/, rozostavenosť na 99 %
- Objekt SO 06 Pešia zóna-rekonštrukcia, objekt je rozostavaný na cca 82 %, chýba dokončiť dlažbu v priestore osadenia stĺpikov drobnej architektúry a časť dlažby pri hlavnom parkovisku, podobjektu kanalizácia a žľaby sú ukončené.

Financovanie:

Prvá žiadosť o platbu bola zo strany riadiaceho orgánu schválená a preplatená, druhá žiadosť o platbu je schválená a čaká sa na jej preplatenie. Následne bude podaná ešte jedna žiadosť o platbu a nakoniec záverečná žiadosť o platbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

## **6.8 Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok**

Realizácia tohto projektu neprebíha podľa časového harmonogramu. Dodávateľ REKON s.r.o. mešká s prácami na jednotlivých objektoch. Od kontrolného dňa 06.04. 2011 na ktorom sa zúčastnili aj poslanci OZ, kde konateľ firmy REKON Ing. Pavol Jakuš prisľúbil dokončenie prác v zmluvnom termíne sa práce nerozbehli požadovaným tempom. Termín ukončenia diela, ktorý je v zmluve o dielo č. 01/2010 – ZŠ MŠ medzi Obec Oravský Podzámok ako objednávateľ a REKON s.r.o. ako zhotoviteľ na Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok, ktorá bola podpísaná 26.05.2010 stanovený 11 mesiacov od podpísania nebol splnený. S Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR obec



ako prijímateľ podpísala dodatok o predĺžení termínu o 3 mesiace t.j. do 25.07.2011. Podľa postupu prác a rokovaní medzi obcou a dodávateľom vyplýva, že nebude splnený ani tento termín. Starosta začal vybavovať ďalšie predĺženie termínu realizácie projektu. Dodávateľ stavebných prác firma REKON s.r.o. Žilina v pondelok 20.06.2011 podpísala zmluvu so subdodávateľom Stavpoč s.r.o. na dokončenie celej zákazky. Z pohľadu technologických postupov nebude možné dodržať termín 25.07.2011, ktorý je zazmluvnený s dodávateľom a s riadiacim orgánom. Obec uvažovala pri dodržaní termínu odovzdania diela t.j. 25.04.2011, že nový školský rok začne v nových priestoroch. Aj pri druhom termíne 25.07.2011 by bolo možné s vypätím všetkých síl zabezpečiť prevádzku Základnej školy s materskou školou v zrekonštruovaných priestoroch. Ak bude s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podpísaný nový dodatok o predĺžení termínu realizácie projektu posunie sa termín dokončenia na 25.10.2011. Na termín ukončenia projektu je viazané preplatenie nenávratných finančných prostriedkov.

#### Ukončené práce

SO-01 - zemné práce, základy, zvislé konštrukcie, klampiarske práce, zateplenie, omietky na II. a III. podlaží, kompletne demontážne práce, odvozy sutiny, hydroizolácie na 50%, rozvody kúrenia, radiátory, tesárske konštrukcie s oplechovaním, dodané a namontované plastové výplne otvorov – dverí, okien, maľby na 50%, rozpracované sú práce na elektroinštalácii, zdravotníckej, podlahách

SO-02 – zemné práce, základy, zvislé konštrukcie na 85%, klampiarske práce, kanalizácia v základoch, vnútorné omietky na II.NP, dodané a namontované plastové výplne otvorov – dvere, okná, rozvody elektroinštalácie – II.NP, kompletne búracie, demontážne práce a presun sute,

Pre ukončenie stavby je potrebné ukončiť

SO-01 – omietky I.NP, potery, nátery, keramické dlažby, obklady, podlahy povlakové, zdravotnícka – sanita, stolárske konštrukcie, kotolňa + rozvody plynu, elektromontáže, vzduchotechnické zariadenia

SO-02 – omietky I.NP, zdravotnícka – rozvody vody, kanalizácie a zariadenia predmetov, potery, keramický obklad a keramická dlažba, povlakové krytiny, vnútorný rozvod plynu, kotolňa a rozvody kúrenia, vzduchotechnika, rozhlas a ostatné slaboproudové rozvody, elektroinštaláciu,

SO-03 Vonkajšia splašková kanalizácia - komplet

SO-04 Vnútroareálový rozvod plynu – komplet

SO-05 Vonkajší vodovod - komplet

SO-06 Elektrické prípojky NN – komplet

SO-07 Rozšírenie distribučnej siete – komplet

Interiérové vybavenie

Financovanie:

Prvá žiadosť o platbu bola zo strany riadiaceho orgánu schválená a preplatená, druhá žiadosť o platbu je podaná a čaká sa na jej schválenie a preplatenie./Oprávnené výdavky/

Financovanie neoprávnených výdavkov je zabezpečené z úveru v DEXIA banke a.s., o ďalšom financovaní týchto výdavkov rokuje obec z bankami, a tiež je možné financovanie z vlastných zdrojov prípadným predajom majetku obce.

## 6.9 IBV Stodolisko II

Prístupová komunikácia je vybudovaná na 80%, zostáva vybudovať zvyšnú časť kde je potrebné presné vytýčenie diaľkového telekomunikačného kábla a nízkonapäťového vedenia. Položená je časť dažďovej kanalizácie z areálu COOP Jednota. Do tejto kanalizácie bude napojená aj spodná ulica na IBV I, tu je potrebné vytýčiť inžinierske siete.

### *OZ v Oravskom Podzámku*

#### *Berie na vedomie*

***Informáciu o realizácii projektov: Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku, Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok, IBV Stodolisko I a II.***

## **6.10 Návšteva partnerského mesta Wlodowice**

Starosta informoval o pozvaní vedenia partnerského mesta Wlodowice na návštevu v dňoch 01.07.-03.07.2011.

***OZ v Oravskom Podzámku***

**Berie na vedomie**

***Informáciu o pozvaní na návštevu partnerského mesta Wlodowice v dňoch 01.07.-03.07.2011***

## **6.11 Dodatok č.1 k Zmluve o vytvorení diela – monografia Oravský Podzámok**

Starosta predložil poslancom na schválenie návrh Dodatku č.1 k Zmluve o vytvorení diela v ktorom sa obec Oravský Podzámok ako objednávateľ a Mgr. Michal Čajka ako autor dohodli na predĺžení termínu dokončenia diela „Monografia Oravský Podzámok“ do 31.12.2012 a zmenu zaplataenia 4. splátky nasledovným spôsobom:

1. splátka vo výške 2000 € (slovom: dvetisíc eur) so splatnosťou 30.07.2011
2. splátka vo výške 4041,29€ (slovom: štyritisícštyridsaťjeden eur a dvadsaťdeväť centov) so splatnosťou 31.07.2012.

***Hlasovanie poslancov:***

***Prítomní: 7                      za:7                      proti:0                      zdržal sa: 0***

***OZ v Oravskom Podzámku***

**Schvaľuje**

***Dodatok č.1 k Zmluve o vytvorení diela zo dňa 27.03.2008 medzi Obec Oravský Podzámok ako objednávateľ a Mgr. Michal Čajka Medzibrodie nad Oravou 102, 026 01 IČO:44010966 ako autor.***

## **6.12 Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov**

Od 1.4.2010 ( po nadobudnutí účinnosti zák. č. 102/2010 Z. z., ktorým bol novelizovaný zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. )je možné poskytnúť len na základe zásad odmeňovania schválených obecným zastupiteľstvom.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení :

je obecnému zastupiteľstvu podľa § 11 ods. 4 písm. k) vyhradené schvaľovať zásady odmeňovania poslancov

Poslancovi možno poskytnúť odmenu podľa § 25 ods. 9 najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov.

V zásadách je možné zohľadniť napr:

- a) každú účasť poslanca na zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- b) každú účasť poslanca na zasadnutí obecnej rady,
- c) každú účasť poslanca na inom pracovnom rokovaní poslancov (napr. diskusné fóra a pod.), ktoré je zvolané starostom obce alebo zástupcom starostu,
- d) riadenie komisie OZ (predsedovi komisie),
- e) každú účasť poslanca na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva

f) výkon funkcie sobášiacoho

g) ďalšie konkrétne aktivity poslancov (organizovanie kultúrnych, športových akcií, publikačná činnosť a pod.)

V zásadách je možné upraviť spôsob ako sa poslanec môže vzdať odmeny, ak sa v nich uvedie: odmena nepatrí poslancom, ktorí vyhlásili, že svoj mandát budú vykonávať bez odmeny  
Starosta predložil na schválenie Dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

za:8

proti:0

zdržal sa: 0

## **OZ v Oravskom Podzámku**

### **Schvaľuje**

***Dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok***

### **6.13 Informácie starostu**

#### **Vybudovanie vodozádržných opatrení v obci Oravský Podzámok**

Starosta ďalej informoval poslancov o začatí realizácie projektu „Vybudovanie vodozádržných opatrení v obci Oravský Podzámok“. Obec dostala po splnení podmienok na realizáciu projektu z Úradu vlády Slovenskej republiky 92 700,-EUR. Zamestnala na práce na tomto projekte 10 ľudí ktorí boli zaradení v evidencii uchádzačov o zamestnanie na Úrade práce sociálnych vecí a rodiny v Dolnom Kubíne. Na zamestnanie týchto ľudí obec dostane refundáciou financie vo výške 95% na dobu 6 mesiacov. Práce na tomto projekte realizujeme dodávateľsky prostredníctvom firmy STAVPOČ s.r.o. ktorá bola vybratá na základe prieskumu trhu. Práce sa realizujú podľa projektovej dokumentácie v Dolnej Lehote na potokoch nad Mrzáčkou.

#### **Potravinová pomoc**

Obec zabezpečuje doručenie potravinovej pomoci. Maximálny limit pre 1 osobu je 20 kg pšeničnej hladkej múky a 20 kg bezvaječných cestovín.

Doklady k prevzatiu potravín

Pri preberaní dodávky potravín sa každý príjemca potravín preukáže platným občianskym preukazom a potvrdením/rozhodnutím nasledovne:

- fyzické osoby, ktoré sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a príspevku k dávke predložia k nahliadnutiu potvrdenie, ktoré vydá príslušný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny;
- osoby na hranici životného minima (rodičia a deti, na ktoré sú vyplácané dotácie) predložia k nahliadnutiu potvrdenie, ktoré vydá príslušný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny;
- poberatelia dôchodku, ktorých výška dôchodku nepresahuje 305,00 EUR (nepracujúci poberatelia starobného, predčasného, invalidného dôchodku) predložia k nahliadnutiu rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku v roku 2011 alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o valorizácii dôchodku od 1. januára 2011 alebo potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške poberaného dôchodku.

Príjemca svojim podpisom potvrdí prevzatie potravín, zaviazuje sa, že tieto potraviny nebude ďalej predávať a dáva súhlas so spracovaním svojich údajov.

Distribúciu potravinovej pomoci obec zabezpečila nasledovným spôsobom:

- oboznámením občanov (káblová televízia, vývesné tabule, obecný rozhlas)
- zostavením zoznamu oprávnených osôb( občania ktorí sa nahlásili do 15.06.2011 )
- dovezením múky a bezvaječných cestovín na náklady obce ( dňa 22.06.2011)
- odovzdanie potravinovej pomoci( 27.06.2011 – 30.06.2011)

## **7. Interpelácie poslancov**

M.Jurigová – upozorniť majiteľov domov, ktorí robia prestavbu, aby stavebný odpad nedávali na miesta, kde je zákaz sypania smetí, ale aby v prípade potreby si prenajali od obce veľkoobjemový kontajner.

E. Lonský- na vlakovú zastávku v Dolnej Lehote umiestniť nádobu na smeti.

I. Babinský-predniesol sťažnosť obyvateľov bytového domu č.136 na vlastníkov domov nad Materskou školou na vypúšťanie splaškových vôd

Š.Ďaďo- žiadal vyriešiť odvedenie dažďovej vody pri cintoríne v Dolnej Lehote

## **8. Záver**

Starosta informoval poslancov o termíne najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční 07.09.2011 o 15 30 hod.

Potom odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Bírovej. Hlavný kontrolór obce súhlasil s navrhovaným uznesením tak ako bolo predložené na schválenie.

Po prerokovaní schváleného programu rokovania a schválení uznesenia, starosta obce Bc. Jozef Záhora 7. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20<sup>45</sup> hod.

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

Bc. Jozef Záhora starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku**

---

**Uznesenie z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 22. 06. 2011**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí prerokovalo:**

Záverečný účet obce za rok 2010

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský podzámok na II. polrok 2011

VZN obce Oravský Podzámok o podmienkach chovu, držania a ochrane psov

Schválenie platu starostu podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994

Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest

Informácia o zápise detí do materskej školy na školský rok 2011/2012

Žiadosť o obstaranie zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok-OVD

Žiadosť Ing. Urban

JUDr. Dagmar Burdová – vyjadrenie

Žiadosť o odpredaj pozemkov pri bytovom dome 136/ nové garáže/

Schválenie odmeny sobášiacemu

Dodatok č.1 k Zmluve o vytvorení diela – monografia Oravský Podzámok

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov

Informácia starostu obce o realizovaných projektoch

### **Uznesenie č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***program rokovania 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva***

### **Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva.***

### **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2010 – schodok vo výške 78 964,00 EUR.***

***Záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2010 bez výhrad.***

### **Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2011.***

#### Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č.5/2011 o podmienkach chovu, držania a ochrane psov.*

#### Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*Plat starostu obce Oravský Podzámok podľa zákona 154/2011 Z.z., ktorým sa mení zákon SNR 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest podľa § 3 ods. 1 a § 4 ods.2 s účinnosťou od 01.06.2011.*

#### Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*odmenu za výkon funkcie sobášiacoho vo výške 35,-€/obrad s účinnosťou od 01.06.2011.*

#### Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

*Informáciu o zápise detí do Materskej školy v Oravskom Podzámku na školský rok 2011/2012 a o prerušení prevádzky Materskej školy od 01.07.2011 do 31.08.2011.*

#### Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Neschvaľuje**

*žiadosť Oravského výrobného družstva, Nemocničná 1, Dolný Kubín o obstaranie zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok (obnovenie lomu stavebného kameňa v k.ú. Oravský Podzámok – Račová).*

#### Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*Účasť obce na organizovaní pripomienky 60. výročia vzniku Výskumného ústavu pre mechanizáciu v lesnom hospodárstve v Oravskom Podzámku a umiestnenia pamätnej tabule na budove súp.č. 33.*

### Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Berie na vedomie**

*Vyjadrenie “ JUDr. Dagmar Burdovej, advokátky, Garbiarska 2583, Liptovský Mikuláš, právnej zástupkyne manželov Soni a Pavla Dudášovcov bytom Dolný Kubín, Mierová 1967/12-30 vo veci odplatného zriadenia vecného bremena.*

### Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Doporučuje**

*Starostovi obce jednať so žiadateľmi o pozemky pod výstavbu garáží na par.č. KN C 351/8 v k.ú. Oravský Podzámok pri bytovom dome č.136 o umiestnení a zistiť podmienky Železníc SR.*

### Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Berie na vedomie**

*informáciu o realizácii projektov Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok, Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku, IBV Stodolisko II.*

### Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Berie na vedomie**

*Informáciu o pozvaní na návštevu partnerského mesta Wladowice v dňoch 01.07.-03.07.2011.*

### Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Dodatok č.1 k Zmluve o vytvorení diela zo dňa 27.03.2008 medzi Obec Oravský Podzámok ako objednávateľ a Mgr. Michal Čajka Medzibrodie nad Oravou 102, 026 01 IČO:44010966 ako autor.*

### Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Dodatok č.1 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok.*

### Uznesenie č. 17

#### **Berie na vedomie**

*informáciu o najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 07.09.2011 o 15:30 hod.*

V Oravskom Podzámku, dňa 22. 06. 2011

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

.....

Overovatelia:

Ján Harezník

.....

Mgr. Marta Jurigová

.....

Bc. Jozef Záhora starosta obce

.....