

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 13. 06. 2012

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

*určenie overovateľov zápisnice z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva **Ludmila Maceková a Ivan Babinský.***

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

*Správu hlavného kontrolóra obce k zavedeniu ozdravného režimu a k ozdravnému rozpočtu obce **Oravský Podzámok.***

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Ozdravný rozpočet obce a zavedenie ozdravného režimu.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

*Bezplatný prenájom časti pozemku C KN 671/40 v k.ú. Oravský Podzámok pre žiadateľa **Ján Kováč, Oravský Podzámok 231.***

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

*Darovaciu zmluvu medzi Ing.arch. **Monika Urbanová, Oravský Podzámok 260, 027 41** ako darca a **Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314 731** zastúpená starostom obce **Bc. Jozef Záhora** ako obdarovaný.*

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

*Žiadosť **DB REAL FINANCE s.r.o. . Zákamenné** o zmenu územného plánu obce **Oravský Podzámok** na parcele **C KN 501/1** v k.ú. **Oravský Podzámok** za podmienok uvedených v žiadosti.*

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Zámer vypracovania zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok na parcele C KN 501/1 podľa GP č.28/2008, ktorá je podmienkou ťažby kameňa (Račová).

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce, menovite:

a) Pozemky na LV č.1304, k. ú. Dolná Lehota, ktoré vlastní obec v 1/6 pozemok KN-E parc. č. 473/1, vedený ako orná pôda o výmere 100 m², pozemok KN-E parc. č. 473/2, vedený ako orná pôda o výmere 399 m², pozemok KN-E parc. č. 474, vedený ako orná pôda o výmere 524 m², pozemok KN-E parc. č. 506, vedený ako orná pôda o výmere 289 m², pozemok KN-E parc. č. 511, vedený ako orná pôda o výmere 440 m², pozemok KN-E parc. č. 570/2, vedený ako lesné pozemky o výmere 2812 m², pozemok KN-E parc. č. 571, vedený ako orná pôda o výmere 458 m², pozemok KN-E parc. č. 623, vedený ako orná pôda o výmere 906 m², pozemok KN-E parc. č. 624, vedený ako orná pôda o výmere 544 m², pozemok KN-E parc. č. 851, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 766 m², pozemok KN-E parc. č. 874/2, vedený ako orná pôda o výmere 1017 m², pozemok KN-E parc. č. 888, vedený ako orná pôda o výmere 608 m², pozemok KN-E parc. č. 1010, vedený ako orná pôda o výmere 430 m², pozemok KN-E parc. č. 1069/2, vedený ako orná pôda o výmere 663 m², pozemok KN-E parc. č. 1408, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3322 m², pozemok KN-E parc. č. 1411/1, vedený ako orná pôda o výmere 596 m², pozemok KN-E parc. č. 1478, vedený ako orná pôda o výmere 423 m², pozemok KN-E parc. č. 1520, vedený ako orná pôda o výmere 1104 m², pozemok KN-E parc. č. 1521, vedený ako orná pôda o výmere 1511 m², pozemok KN-E parc. č. 1698, vedený ako orná pôda o výmere 527 m², pozemok KN-E parc. č. 1699/1, vedený ako orná pôda o výmere 172 m², pozemok KN-E parc. č. 2396, vedený ako orná pôda o výmere 207 m², pozemok KN-E parc. č. 2503/1, vedený ako orná pôda o výmere 396 m², pozemok KN-E parc. č. 2504, vedený ako orná pôda o výmere 229 m², pozemok KN-E parc. č. 2751, vedený ako orná pôda o výmere 2171 m², pozemok KN-E parc. č. 3217, vedený ako orná pôda o výmere 374 m², pozemok KN-E parc. č. 3218, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 835 m², pozemok KN-E parc. č. 3219, vedený ako orná pôda o výmere 265 m², pozemok KN-E parc. č. 3229, vedený ako orná pôda o výmere 461 m², pozemok KN-E parc. č. 3230, vedený ako orná pôda o výmere 441 m², pozemok KN-E parc. č. 3267, vedený ako orná pôda o výmere 1059 m², pozemok KN-E parc. č. 3334, vedený ako orná pôda o výmere 179 m², pozemok KN-E parc. č. 3335, vedený ako orná pôda o výmere 159 m², pozemok KN-E parc. č. 3336, vedený ako orná pôda o výmere 342 m², pozemok KN-E parc. č. 3535, vedený ako orná pôda o výmere 588 m²,

*pozemok KN-E parc. č. 3613, vedený ako orná pôda o výmere 1056 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3807, vedený ako orná pôda o výmere 800 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3848, vedený ako orná pôda o výmere 1429 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3869, vedený ako orná pôda o výmere 487 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3988, vedený ako orná pôda o výmere 560 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3989, vedený ako orná pôda o výmere 290 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4083, vedený ako orná pôda o výmere 802 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4197, vedený ako orná pôda o výmere 900 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4198, vedený ako orná pôda o výmere 1007 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4375, vedený ako orná pôda o výmere 348 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4378, vedený ako orná pôda o výmere 377 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4379, vedený ako orná pôda o výmere 368 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4380, vedený ako orná pôda o výmere 386 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4393, vedený ako orná pôda o výmere 236 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4394/2, vedený ako orná pôda o výmere 105 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4395, vedený ako orná pôda o výmere 267 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4415, vedený ako orná pôda o výmere 492 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4807, vedený ako orná pôda o výmere 2003 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4980, vedený ako orná pôda o výmere 509 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4981/1, vedený ako ostatné plochy o výmere 428 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4981/2, vedený ako ostatné plochy o výmere 412 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4985, vedený ako orná pôda o výmere 152 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5014/1, vedený ako orná pôda o výmere 518 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5084, vedený ako orná pôda o výmere 309 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5278, vedený ako orná pôda o výmere 466 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5380, vedený ako orná pôda o výmere 578 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5381, vedený ako orná pôda o výmere 588 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5484, vedený ako orná pôda o výmere 386 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5485, vedený ako orná pôda o výmere 655 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5486, vedený ako orná pôda o výmere 332 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5511, vedený ako orná pôda o výmere 1111 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5610, vedený ako lesné pozemky o výmere 1589 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5613, vedený ako lesné pozemky o výmere 1367 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5688, vedený ako orná pôda o výmere 666 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5689, vedený ako orná pôda o výmere 1485 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6036, vedený ako orná pôda o výmere 866 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6158, vedený ako orná pôda o výmere 478 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6159, vedený ako orná pôda o výmere 254 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6166, vedený ako orná pôda o výmere 321 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6534, vedený ako orná pôda o výmere 3234 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6541, vedený ako orná pôda o výmere 464 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6704, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 1341 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6712, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3563 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6714, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 4400 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6716/2, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 676 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6718, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 2988 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6724, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 6242 m2,*

*pozemok KN-E parc. č. 6747, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3213 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6748/2, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 1742 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6934, vedený ako ostatné plochy o výmere 207 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6935, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 402 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6936, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 373 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6937, vedený ako ostatné plochy o výmere 195 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6938, vedený ako ostatné plochy o výmere 185 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7005, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 733 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7006/1, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7006/2, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 383 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7007, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 328 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7392, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 2703 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7584, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3351 m²,*

*b) Pozemky na LV č.1759, k. ú. Dolná Lehota, ktoré vlastní obec v 1/6
pozemok KN-E parc. č. 1991, vedený ako orná pôda o výmere 1470 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2881, vedený ako záhrady o výmere 769 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2882, vedený ako záhrady o výmere 951 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2984/2, vedený ako záhrady o výmere 217 m²,*

*c) Pozemky na LV č.1237, k. ú. Dolná Lehota, ktoré vlastní obec v 1/6
pozemok KN-E parc. č. 278, vedený ako orná pôda o výmere 10 m²,
pozemok KN-E parc. č. 387, vedený ako orná pôda o výmere 252 m²,
pozemok KN-E parc. č. 1785, vedený ako orná pôda o výmere 226 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2071, vedený ako orná pôda o výmere 6 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2283, vedený ako orná pôda o výmere 36 m²,*

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

*Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce budovu Informačného centra súp č.5
vedený na LV 769 k.ú. Oravský Podzámok.*

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

*Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok č.14/2011 o
sociálnych službách.*

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o realizácii projektu Radové garáže pri dome súp.č.136.

Informáciu starostu obce o realizácii projektu IBV Stodolisko II.

*Informáciu o najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa
25.07.2012 o 15:30 hod.*

V Oravskom Podzámku, dňa 13. 06. 2012

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

.....

Overovatelia:

Ľudmila Maceková

.....

Ivan Babinský

.....

Bc. Jozef Záhora starosta obce

.....

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica číslo 16/2012 napísaná na 16. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 13. 06. 2012 o 15.30 hod.

Prítomní:

Ivan Babinský
Štefan Ďaďo
Ján Harezník
Ing. Ján Holubčík - ospravedlnený
Mgr. Marta Jurigová
Zuzana Jurisová
RNDr. Dušan Karaska
Ing. Ľuboš Lonský
Ľudmila Maceková
Kontrolór obce: Mária Bírová
Bc. Jozef Záhora, starosta obce

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámok zvolal starosta obce v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Ozdravný rozpočet, ozdravný režim - schválenie
4. Prenájom časti pozemku
5. Darovacia zmluva
6. Žiadosť DB REAL FINANCE, s.r.o. Zákamenné
7. Predaj nehnuteľného majetku obce
8. Dodatok č.1 k VZN o sociálnych službách
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Bc. Jozef Záhora privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta predložil program rokovania na schválenie. Poslanci nepredniesli doplňujúce návrhy k navrhnutému programu.

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva

2.určenie overovateľov zápisnice

Bc. Záhora určil overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poslancov Ľudmila Maceková a Ivan Babinský. Na vyhotovenie zápisu poveril Mgr. Martu Jurigovú.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva Ľudmila Maceková a Ivan Babinský.

3. Ozdravný rozpočet

Obec Oravský Podzámok bola listom MF/015674/2012-422 zo dňa 24.05.2012 upozornená v nadväznosti na vyhodnotenie finančných výkazov k 31.03.2012, že vykázaný úhrn záväzkov, ktoré neboli uhradené do 60 dní po lehote splatnosti presiahol 15% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Podľa § 19 ods. 1 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je obec povinná zaviesť ozdravný režim.

Starosta obce je povinný do 15 dní odo dňa, keď nastali skutočnosti oprávňujúce obec k zavedeniu ozdravného režimu:

- vypracovať návrh na zavedenie ozdravného režimu,
- predložiť ho na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu.

Obecné zastupiteľstvo musí prerokovať návrh na zavedenie ozdravného režimu najneskôr do 15 dní od jeho predloženia.

Po zavedení ozdravného režimu je obec povinná do troch dní od prijatia uznesenia o zavedení ozdravného režimu obecným zastupiteľstvom predložiť Ministerstvu financií SR toto uznesenie. Hlavný kontrolór schvaľuje vopred každé použitie finančných prostriedkov obce a predkladá obecnému zastupiteľstvu:

- písomnú správu k návrhu ozdravného režimu,
- písomnú správu k návrhu ozdravného rozpočtu,
- písomnú správu (stanovisko) ku každej mesačnej správe starostu o plnení ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu,
- písomné stanovisko k celkovým výsledkom plnenia ozdravného režimu vrátane plnenia ozdravného rozpočtu a stavu záväzkov.

Starosta predložil poslancom návrh na zavedenie ozdravného režimu, aby na dnešnom zasadnutí zastupiteľstvo mohlo po prerokovaní schváliť zavedenie ozdravného režimu v obci.

Záväzky 60 dní po lehote splatnosti vznikli realizáciou projektov „Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok“ a „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“. Tieto dva projekty podporené z fondov EÚ sme začali realizovať v roku 2010. Obidva boli úspešne dokončené na konci roku 2011, keď prebehla kolaudácia a boli dané do používania.

Projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“ je po kontrole a preplatení záverečnej žiadosti o platbu uzatvorený. Zostáva uhradiť záväzky, ktoré neboli predmetom projektu. Počas realizácie projektu sa však vyskytli okolnosti pre ktoré bolo nutné vykonať práce financované z rozpočtu obce.

Projekt „Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok“ je po kontrole, nie je ešte preplatená záverečná žiadosť o platbu.

Z tohto projektu nám vznikli najväčšie záväzky preto sa treba vrátiť naspäť o sedem rokov. V roku 2005 obec kúpila časť areál niekdajšieho SOUP za 15 000 000,- Sk (pätnásť miliónov Sk), ktoré dokázala splatiť predávajúcemu do konca roka 2010.

V roku 2007 obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie projektu rekonštrukcie budov ktoré obec kúpila so zámerom presťahovať do týchto priestorov Základnú školu. Po vyhlásení výzvy ROP-1.1-2008/01 opatrenie 1.1 Infraštruktúra vzdelávania v roku 2008 obecné zastupiteľstvo schválilo podanie projektu a po schválení jeho realizáciu a financovanie. V tejto prvej výzve obec nebola úspešná a Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR nevybralo náš projekt medzi tie ktoré boli podporené.

Hlavnou príčinou nášho neúspechu pri schvaľovaní projektu bol vysoký rozpočet.

Druhá výzva na podávanie projektov bola vyhlásená v roku 2009 a obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prepracovaní projektu aby sa obec mohla uchádzať o nenávratný finančný príspevok. Kritériom na základe ktorého sa projekty podporovali bol počet žiakov v Základnej škole a počet detí v materskej škole. Preto aj obecné zastupiteľstvo v roku 2009 schválilo zlúčenie Základnej školy s materskou školou čo aj Ministerstvo školstva SR potvrdilo svojim rozhodnutím s dátumom zlúčenia 01.07.2009. Pri počtoch žiakov v Základnej škole a detí v Materskej škole bola suma ktorú sme mohli získať 557 838,68 EUR čo bolo 95% z celkovej sumy 587 198,61 EUR.. Táto suma však nepokryla celkové výdavky na projekt a tak v prípade schválenia bolo potrebné financovanie obce z vlastných zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie projektu a jeho realizáciu a financovanie po vyhlásení druhej výzvy ROP-1.1-2009/01 opatrenie 1.1 Infraštruktúra vzdelávania v roku 2009.

Po oznámení, že naša žiadosť bola schválená sme boli riadiacim orgánom vyzvaní na začatie procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác. Po skončení verejného obstarávania z ktorého vyšla vyššia suma ako bol rozpočet boli viaceré rokovanie na ktorých sa

riešila otázka či pokračovať v projekte alebo nepodpísať dodatok k zmluve o poskytnutí nenávratného príspevku s riadiacim orgánom.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 43/2010 dňa 24.02.2010 starosta poslancov informoval o situácii po skončení verejného obstarávania, predložil im materiály ktoré dokumentujú postup obce. Poslanci súhlasili s pokračovaním v projekte tak ako bol schválený a podľa pokynov MVRR a spracovateľa žiadosti o poskytnutie NFP.

Po podpísaní dodatku k zmluve sa začali práce na projekte. Termín ukončenia projektu bol dvakrát riadiacim orgánom predĺžený na žiadosť obce. Dňa 26.10.2011 boli ukončené práce na projekte. V decembri 2011 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Od 09.01.2012 sa začalo vyučovanie v Základnej škole s materskou školou v zrekonštruovaných priestoroch. Práce obce na tomto projekte však neskončili. V zmluve s riadiacim orgánom je zakotvená povinnosť obce projekt dokončiť aj administratívne.

Okrem tejto povinnosti je tu aj splatenie záväzkov obce, ktoré vznikli realizáciou prác a dodávok nepodporených z EÚ.

Na splatenie týchto záväzkov obec vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na predaj nevyužívaného majetku. Starosta od začiatku roku 2012 rokoval o finančnej pomoci obci s firmami, ale zatiaľ tieto rokovania neboli úspešné.

Od začiatku roka obecné zastupiteľstvo upravovalo rozpočet s cieľom dosiahnuť úspory vo výdavkovej časti rozpočtu, ktoré budú použité na splácanie záväzkov. Ak obec nezíska finančné prostriedky predajom majetku, bude sa musieť so svojimi veriteľmi dohodnúť do konca roka na splácaní záväzkov tak, aby dodržala zákon 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Pri nesplnení ustanovení zákona bude v obci zavedená nútená správa.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Ozdravný rozpočet obce a zavedenie ozdravného režimu.

4. Prenájom časti pozemku

Dňa 08.06.2012 bola doručená žiadosť p. Jána Kováča, Oravský Podzámok 231 o prenájom časti nehnuteľnosti C KN 671/40 v k.ú. Oravský Podzámok, ktorá susedí z jeho pozemkom. Za bezplatný prenájom ponúka starostlivosť o prenajatý pozemok /kosenie, udržiavanie čistoty/. Starosta predložil žiadosť poslancom na schválenie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za:0 proti:8 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Zmluvu o prenájme časti pozemku C KN 671/40 v k.ú. Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok, IČO:00314731 ako prenajímateľ a Ján Kováč, Oravský Podzámok 231 ako nájomca.

5. Darovacia zmluva

Starosta predložil poslancom na schválenie darovaciu zmluvu na základe ktorej Ing.arch. Monika Urbanová, Oravský Podzámok 26, bezodplatne prenecháva obci novozakúpené kvetináče ELHO pure soft round wheels 40 antracit v hodnote 322,-€, ktoré budú určené na výsadbu nízkej strihanej krovitej zelene a výzdobu verejného priestranstva obce – námestia v časti medzi objektom budovy „Prefektúry“ a objektom cukrárne Alžbetka.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Darovaciu zmluvu medzi Ing.arch. Monika Urbanová Oravský Podzámok 260, 027 41 ako darca a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314 731 zastúpená: starostom obce Bc. Jozef Záhora ako obdarovaný.

6. Žiadosť DB REAL FINANCE, s.r.o. Zákamenné

Dňa 05.06.2012 bola doručená žiadosť o možnosť vypracovania zmeny Územného plánu obce Oravský Podzámok od spoločnosti DB REAL FINANCE, s.r.o. Zákamenné, pretože majú záujem o vybudovanie lomu na parcele C KN 501/1 v k.ú. Oravský Podzámok/ novovytvorená parcela č.501/27 podľa GP 28/2008/. Ako protihodnotu ponúkajú pri otvorení lomu zaplatiť obci sumu 13 500,-€ a po prvom ako aj po druhom roku ťažby sumu 6 750,-€.

Starosta po diskusii dal hlasovať o žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:8 za: 0 proti:8 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Žiadosť DB REAL FINANCE s.r.o. . Zákamenné o zmenu územného plánu obce Oravský Podzámok na parcele C KN 501/1 v k.ú. Oravský Podzámok za podmienok uvedených v žiadosti.

V ďalšom bode bola prerokovaná možnosť schválenia zmeny územného plánu obce. Táto požiadavka bola tlmočená dňa 11.06.2012 na rokovaní o finančnej pomoci pre obec formou odkúpenia pohľadávky od veriteľa obce a následne rozloženie splácania tejto pohľadávky na dlhšie časové obdobie. Po diskusii dal starosta hlasovať o zámere vypracovať dodatok k územnému plánu obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:8 za: 4 proti:2 zdržal sa:2

OZ v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Zámer vypracovania zmeny územného plánu obce Oravský Podzámok na parcele C KN 501/1 podľa GP č.28/2008, ktorá je podmienkou ťažby kameňa (Račová).

7. Predaj nehnuteľného majetku obce

Starosta predložil poslancom na schválenie zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Dolná Lehota ktorý je vedený na LV 1304,1759,1237 v 1/6. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky. Obec tieto pozemky nevyužíva, vlastní ich v 1/6 . Starosta dal o tomto návrhu hladovať.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zverejnenie zámeru predat' svoj nehnuteľný majetok, menovite:

a) Pozemky na LV č.1304, k. ú. Dolná Lehota, ktoré vlastní obec v 1/6 pozemok KN-E parc. č. 473/1, vedený ako orná pôda o výmere 100 m2, pozemok KN-E parc. č. 473/2, vedený ako orná pôda o výmere 399 m2, pozemok KN-E parc. č. 474, vedený ako orná pôda o výmere 524 m2, pozemok KN-E parc. č. 506, vedený ako orná pôda o výmere 289 m2, pozemok KN-E parc. č. 511, vedený ako orná pôda o výmere 440 m2, pozemok KN-E parc. č. 570/2, vedený ako lesné pozemky o výmere 2812 m2, pozemok KN-E parc. č. 571, vedený ako orná pôda o výmere 458 m2, pozemok KN-E parc. č. 623, vedený ako orná pôda o výmere 906 m2, pozemok KN-E parc. č. 624, vedený ako orná pôda o výmere 544 m2, pozemok KN-E parc. č. 851, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 766 m2, pozemok KN-E parc. č. 874/2, vedený ako orná pôda o výmere 1017 m2, pozemok KN-E parc. č. 888, vedený ako orná pôda o výmere 608 m2, pozemok KN-E parc. č. 1010, vedený ako orná pôda o výmere 430 m2, pozemok KN-E parc. č. 1069/2, vedený ako orná pôda o výmere 663 m2, pozemok KN-E parc. č. 1408, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3322 m2, pozemok KN-E parc. č. 1411/1, vedený ako orná pôda o výmere 596 m2, pozemok KN-E parc. č. 1478, vedený ako orná pôda o výmere 423 m2, pozemok KN-E parc. č. 1520, vedený ako orná pôda o výmere 1104 m2, pozemok KN-E parc. č. 1521, vedený ako orná pôda o výmere 1511 m2, pozemok KN-E parc. č. 1698, vedený ako orná pôda o výmere 527 m2, pozemok KN-E parc. č. 1699/1, vedený ako orná pôda o výmere 172 m2, pozemok KN-E parc. č. 2396, vedený ako orná pôda o výmere 207 m2, pozemok KN-E parc. č. 2503/1, vedený ako orná pôda o výmere 396 m2, pozemok KN-E parc. č. 2504, vedený ako orná pôda o výmere 229 m2, pozemok KN-E parc. č. 2751, vedený ako orná pôda o výmere 2171 m2, pozemok KN-E parc. č. 3217, vedený ako orná pôda o výmere 374 m2, pozemok KN-E parc. č. 3218, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 835 m2, pozemok KN-E parc. č. 3219, vedený ako orná pôda o výmere 265 m2, pozemok KN-E parc. č. 3229, vedený ako orná pôda o výmere 461 m2, pozemok KN-E parc. č. 3230, vedený ako orná pôda o výmere 441 m2, pozemok KN-E parc. č. 3267, vedený ako orná pôda o výmere 1059 m2, pozemok KN-E parc. č. 3334, vedený ako orná pôda o výmere 179 m2, pozemok KN-E parc. č. 3335, vedený ako orná pôda o výmere 159 m2, pozemok KN-E parc. č. 3336, vedený ako orná pôda o výmere 342 m2,

*pozemok KN-E parc. č. 3535, vedený ako orná pôda o výmere 588 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3613, vedený ako orná pôda o výmere 1056 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3807, vedený ako orná pôda o výmere 800 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3848, vedený ako orná pôda o výmere 1429 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3869, vedený ako orná pôda o výmere 487 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3988, vedený ako orná pôda o výmere 560 m2,
pozemok KN-E parc. č. 3989, vedený ako orná pôda o výmere 290 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4083, vedený ako orná pôda o výmere 802 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4197, vedený ako orná pôda o výmere 900 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4198, vedený ako orná pôda o výmere 1007 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4375, vedený ako orná pôda o výmere 348 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4378, vedený ako orná pôda o výmere 377 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4379, vedený ako orná pôda o výmere 368 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4380, vedený ako orná pôda o výmere 386 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4393, vedený ako orná pôda o výmere 236 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4394/2, vedený ako orná pôda o výmere 105 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4395, vedený ako orná pôda o výmere 267 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4415, vedený ako orná pôda o výmere 492 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4807, vedený ako orná pôda o výmere 2003 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4980, vedený ako orná pôda o výmere 509 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4981/1, vedený ako ostatné plochy o výmere 428 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4981/2, vedený ako ostatné plochy o výmere 412 m2,
pozemok KN-E parc. č. 4985, vedený ako orná pôda o výmere 152 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5014/1, vedený ako orná pôda o výmere 518 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5084, vedený ako orná pôda o výmere 309 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5278, vedený ako orná pôda o výmere 466 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5380, vedený ako orná pôda o výmere 578 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5381, vedený ako orná pôda o výmere 588 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5484, vedený ako orná pôda o výmere 386 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5485, vedený ako orná pôda o výmere 655 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5486, vedený ako orná pôda o výmere 332 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5511, vedený ako orná pôda o výmere 1111 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5610, vedený ako lesné pozemky o výmere 1589 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5613, vedený ako lesné pozemky o výmere 1367 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5688, vedený ako orná pôda o výmere 666 m2,
pozemok KN-E parc. č. 5689, vedený ako orná pôda o výmere 1485 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6036, vedený ako orná pôda o výmere 866 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6158, vedený ako orná pôda o výmere 478 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6159, vedený ako orná pôda o výmere 254 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6166, vedený ako orná pôda o výmere 321 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6534, vedený ako orná pôda o výmere 3234 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6541, vedený ako orná pôda o výmere 464 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6704, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 1341 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6712, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3563 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6714, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 4400 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6716/2, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 676 m2,
pozemok KN-E parc. č. 6718, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 2988 m2,*

*pozemok KN-E parc. č. 6724, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 6242 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6747, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3213 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6748/2, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 1742 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6934, vedený ako ostatné plochy o výmere 207 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6935, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 402 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6936, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 373 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6937, vedený ako ostatné plochy o výmere 195 m²,
pozemok KN-E parc. č. 6938, vedený ako ostatné plochy o výmere 185 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7005, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 733 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7006/1, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7006/2, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 383 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7007, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 328 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7392, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 2703 m²,
pozemok KN-E parc. č. 7584, vedený ako trvalé trávne porasty o výmere 3351 m²,*

*b) Pozemky na LV č.1759, k. ú. Dolná Lehota, ktoré vlastní obec v 1/6
pozemok KN-E parc. č. 1991, vedený ako orná pôda o výmere 1470 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2881, vedený ako záhrady o výmere 769 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2882, vedený ako záhrady o výmere 951 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2984/2, vedený ako záhrady o výmere 217 m²,*

*c) Pozemky na LV č.1237, k. ú. Dolná Lehota, ktoré vlastní obec v 1/6
pozemok KN-E parc. č. 278, vedený ako orná pôda o výmere 10 m²,
pozemok KN-E parc. č. 387, vedený ako orná pôda o výmere 252 m²,
pozemok KN-E parc. č. 1785, vedený ako orná pôda o výmere 226 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2071, vedený ako orná pôda o výmere 6 m²,
pozemok KN-E parc. č. 2283, vedený ako orná pôda o výmere 36 m²,*

Ďalej starosta predložil poslancom na schválenie zámer predaja nehnuteľného majetku obce, budovu Informačného centra súp č.5, LV 769 k.ú. Oravský Podzámok. Táto budova je v dlhodobom prenájme od 01.07.2008 do 31.12. 2015. V nájme ju má p. Juraj Ľubek, Oravský Podzámok č. 92, ktorý v roku 2008 vykonal na stavbe stavebné úpravy a práce v nasledovnom rozsahu:

- a) výmena strešnej krytiny na Stavbe
- b) výmena okien na Stavbe
- c) úprava vnútorných priestorov Stavby

Obec s nájomcom si vzájomne započítali svoje záväzky a pohľadávky podľa zmluvy o nájme v celkovej výške 28 452,-EUR (857 143,-Sk) s dátumom 15.12.2008. Ak by sa zmluva skončila pred dátumom 31.12.2015 je obec povinná vrátiť alikvotnú časť financií(3 793,60 EUR/rok).

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 7 proti:0 zdržal sa:1

OZ v Oravskom Podzámku

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce budovu Informačného centra súp č.5 vedený na LV 769 k.ú. Oravský Podzámok.

8. Dodatok č.1 k VZN o sociálnych službách

Od 01.03.2012 platí novela zákona 448/2008 Z.z. o sociálnych službách podľa ktorej § 72 odsek 2 znie Verejný poskytovateľ sociálnej služby určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou podľa § 74 v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce alebo vyššieho územného celku, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov, ak sa v druhej vete neustanovuje inak. Sumu úhrady za sociálnu službu uvedenú v § 34 až 41 poskytovanú plnoletej fyzickej osobe obec alebo vyšší územný celok určí vo všeobecne záväznom nariadení tak, aby suma úhrady za túto sociálnu službu poskytovanú v rozsahu podľa § 15 ods. 1 bola najmenej vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním tejto sociálnej služby u verejných poskytovateľov sociálnej služby porovnateľného druhu a formy sociálnej služby v územnom obvode príslušnej obce alebo vyššieho územného celku za predchádzajúci rozpočtový rok, v prepočte na mesiac a na prijímateľa sociálnej služby, na počet hodín alebo úkonov opatrovateľskej služby.

Návrh dodatku č.1 VZN o sociálnych službách bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok č.14/2011 o sociálnych službách.

Záver

Starosta informoval poslancov o termíne najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční 25.07.2012 o 15 30 hod.

Potom odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Bírovej. Hlavný kontrolór obce súhlasil s navrhovaným uznesením tak ako bolo predložené na schválenie.

Po prerokovaní schváleného programu rokovania a schválení uznesenia, starosta obce Bc. Jozef Záhora 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21¹⁵ hod.

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

Bc. Jozef Záhora starosta