

Zápisnica
napísaná na 32. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 26.07.2018 od 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň

Ľubomír Forgáč

Mária Havlíčková

Ing. Ján Holubčík

Miroslav Jurovčík

RNDr. Dušan Karaska

Ing. Ľuboš Lonský

Ing. Peter Olbert

Mgr. Tatiana Zvolenčáková neprítomná

Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie Územného plánu obce Oravský Podzámok ZaD č. 2
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 5/2018
6. Prerokovanie petície občanov zo dňa 06.06.2018
7. Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Lávky pre peších
8. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce
9. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
10. Nariadenie starostu obce č.1/2018 a č. 2/2018
11. Komunálne voľby 2018
12. Žiadosti
13. Interpelácie poslancov
14. Informácie starostu obce
15. Rôzne
16. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Anton Červeň a RNDr. Dušan Karaska a za zapisovateľa Bc. Tatianu Kuhajdovú.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce dal návrh na stiahnutie bodu č. 10 Smernica na prepočet miezd zamestnancov a smernica na prepočet spotreby médií a služieb Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 z rokovania.

Starosta obce dal návrh na doplnenie programu rokovania o bod Nariadenie starostu obce č.1/2018 a č. 2/2018 a o bod Žiadosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za

Tatiana Zvolenčáková, Mgr. neprítomná
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Schválenie Územného plánu obce Oravský Podzámok ZaD č. 2

V roku 2015 na základe žiadosti bola obci schválená dotácia na obstaranie Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2. Obec začala po schválení proces obstarania dokumentácie. Prvé prerokovanie sa uskutočnilo v čase od 20.10.2015 do 28.12.2015. Druhé prerokovanie sa uskutočnilo v čase od 27.12.2017 do 5.2.2018.

Obec rokovala s dotknutými účastníkmi, orgánmi a organizáciami o ich stanoviskách a pripomienkach. Počas spracovania ÚPN O ZaD č. 2 sa niekoľko krát stretli Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba, spracovateľ Ing. arch. Ján Kubina a starosta obce Mgr. Jozef Záhora, aby prerokovali postup spracovania Návrhu Územného plánu obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 2. Starosta obce informoval poslancov na zasadnutiach obecného zastupiteľstva o postupe spracovania ÚPN O ZaD č. 2. Po zapracovaní návrhov a pripomienok obec zaslala žiadosť o preskúmanie súladu Návrhu Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 2 podľa § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Obecné zastupiteľstvo dostalo k prerokovaniu správu o procese obstarávania Územného plánu obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 2, vyhodnotenie stanovísk 1, vyhodnotenie stanovísk 2, návrh VZN č.5/2018.

Po ukončení diskusie k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh územného plánu, vyhodnotenia stanovísk a stanovisko Okresného úradu Žilina. Schválilo územný plán obce zmeny a doplnky č.2 a VZN č.5/2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

1. *Návrh „Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý vypracoval v roku 2015-2018 hl. riešiteľ Ing. arch. Ján Kubína, 125 AA.*
2. **„VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ÚČASTNÍKOV, ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ UPLATNENÝCH POČAS PREROKOVANIA „ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK ZMENY A DOPLNKY Č. 2“ a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.**
3. *Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline zo dňa 19.07.2018 pod číslom č. OU-ZA-OVBP1-2018/028344/KRJ o preskúmaní procesnosti obstarávania, súladu Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 2 s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

1. *Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracoval hl. riešiteľ Ing. arch. Ján Kubína, 0125 AA, a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok.*
2. *Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2“.*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zabezpečením:

1. *V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.*
2. *V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 2, t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.*
3. *V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.*
4. *Zverejniť schválený Územný plán obce Oravský Podzámok na internetovej stránke obce, vrátane Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.*

Prerokovanie petície občanov zo dňa 06.06.2018

Dňa 06.06.2018 bola do podateľne obecného úradu doručená petícia občanov, ktorí požadujú vybudovanie detského ihriska v areály COOP Jednota na mieste, kde obec plánovala výstavbu zberného dvora.

Dole podpísaní občania žiadajú o súčinnosť obecného úradu – obce Oravský Podzámok pri vybudovaní detského ihriska pre deti v lokalite Stodolisko na pozemku podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo a obcou Oravský Podzámok zo dňa 5.4.2018 týkajúcej sa nájmu nehnuteľností zapísaných na LV č. 795.

Ako dôvod uvádzajú, že obec nemá doposiaľ vybudované vhodné ihrisko pre deti od najmenšieho veku a považujú túto lokalitu vhodnú na vybudovanie takéhoto ihriska pre deti všetkých vekových kategórií.

Zároveň požadujú:

1. Využitie uzatvorenia hore citovanej nájomnej zmluvy a túto upraviť resp. doplniť s vypustením pasáži týkajúcich sa Zberného dvora a následným doplnením o vybudovanie detského ihriska.
2. Schválenie vyčlenenia financií obce na realizáciu nájomnej zmluvy s účelom určenia na vybudovanie detského ihriska.
3. Poskytnutie všetkej nožnej podpory zo strany obecného úradu pri prípadnej realizácii tohto projektu.
4. Zabezpečenie vyčistenia tejto lokality – odstránením skladovania materiálu niektorými subjektmi.

Podpísaní občania obce Oravský Podzámok sa zaväzujú poskytnúť všetky možnosti za účelom realizácie vybudovania tohto detského ihriska ako napr. možnosť získavania financií pre tento projekt, využitia podpory ochotnými podnikateľskými subjektami, tak aj osobnou aktivitou zaväzujúc sa odpracovaním, alebo zabezpečením odpracovania minimálne 8 brigádnických hodín každou osobou pri výstavbe a úpravách ihriska.

Obec Oravský Podzámok listom č. j. 1354/2018 zo dňa 08.06.2018 predsedovi petičného výboru oznámila na základe doručenej „Petície za vybudovanie detského ihriska v lokalite Stodolisko“, že obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok prerokuje vyššie uvedenú petíciu na zasadnutí v zmysle § 5d ods. (3) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Dňa 19.07.2018 bolo predsedovi petičného výboru Pavlovi Chomistekovi zaslané oznámenie o prerokovaní petície a pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Na internetovej stránke obce bola zverejnená anketa, kde mohli obyvatelia hlasovať v ktorej lokalite podporujú vybudovanie detského ihriska. Podporiť mohli niektorú z troch nasledujúcich lokalít: 1. Areál COOP Jednota, 2. Areál bývalej Materskej školy na Stodolisku, 3. Areál futbalového ihriska.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva neprišiel nikto z petičného výboru ani z občanov, ktorí požadovali podpísaním petície vybudovanie ihriska v areály COOP Jednota.

Starosta informoval poslancov o hlasovaní v ankete na www.oravskypodzamok.sk a celkovo sa do hlasovania zapojilo 500 hlasujúcich. Za lokalitu ktorá podporovala vybudovanie detského ihriska v areály COOP Jednota sa vyslovilo 9 hlasujúcich.

Prehľad hlasovania v ankete „Návrh miesta na vybudovanie detského ihriska v Oravskom Podzámku“ k 26.07.2018 o 14:00 hod.

Lokalita č.1 - areál COOP Jednota	9 / 500 = 1,8 %
Lokalita č.2 - areál futbalového ihriska	153 / 500 = 30,6%
Lokalita č.3 - areál bývalej MŠ Stodolisko	338 / 500 = 67,6 %

Po diskusii k tomuto bodu obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o prerokovaní petície a neschválení vybudovania detského ihriska v areály COOP Jednota v zmysle petície obyvateľov obce zo dňa 06.06.2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Prerokovalo

Petíciu doručenú dňa 06.06.2018 za vybudovanie detského ihriska v lokalite Stodolisko.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Vybudovanie detského ihriska v areály COOP Jednota v zmysle petície obyvateľov obce zo dňa 06.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie detského ihriska v areály bývalej MŠ na Stodolisku a v areály futbalového ihriska.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	zdržal sa
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vybudovanie detských ihrísk na časti parcely C-KN 350/1 v k.ú. Oravský Podzámok a na časti parcely C-KN 423/8 v k.ú. Oravský Podzámok.

Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Lávky pre peších

Obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Interreg V - A Slovenská republika - Česká republika 2014 - 2020 v rámci Fondu malých projektov programu Interreg V - A Slovenská republika – Česká republika, kód výzvy 1/FMP/6c/I, N s názvom projektu „Mosty kultúry a poznania“.

Príprava a podanie projektu je realizované v spolupráci s obcou Branky z Českej republiky, ktorá je v úlohe partnera projektu.

Projekt rieši havarijnú situáciu lávky pre peších ponad Račovský potok o ktorom bolo obecné zastupiteľstvo informované na 24. zasadnutí dňa 25.09.2017. Bolo urobené geodetické zameranie ako podklad k vypracovaniu projektovej dokumentácie.

V tomto bode sú obecnému zastupiteľstvu predložené na schválenie Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Lávky pre peších. Tieto zmluvy sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Právoplatné stavebné povolenie je povinnou prílohou k schválenému projektu. Obecné zastupiteľstvo schválilo nájomné zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravský Podzámok, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 8/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľmi – Anton Kubas, rod. Kubas, trvalý pobyt Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka Ing. Lucia Kubasová, rod. Blažeková, trvalý pobyt Oravský Podzámok č. 77, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a nájomcom – Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731.

Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-015/2018 zo dňa 22.02.2018, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-C parc. č. 8/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², zapísanom na LV č. 1219.

Zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu – stavba: „Lávka pre pešákov“ v obci Oravský Podzámok na dobu určitú, t. j. na obdobie jedného kalendárneho roka. Výška ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 200,00 EUR, slovom dvesto eur.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravský Podzámok, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 7/7, ostatné plochy o výmere 53 m², na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľmi – Anton Kubas, rod. Kubas, trvalý pobyt Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka Mária Kubasová, rod. Krivenová, trvalý pobyt Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a nájomcom – Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731.

Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-015/2018 zo dňa 22.02.2018, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z nasledovných pozemkov zapísaných na LV č. 855, a to:

- a) *pozemku KN-C parc. č. 7/1, ostatné plochy o výmere 678 m²,*
- b) *pozemku KN-C parc. č. 7/2, ostatné plochy o výmere 97 m² a*
- c) *pozemku KN-C parc. č. 7/3, ostatné plochy o výmere 27 m².*

Zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu – stavba: „Lávka pre peších“ v obci Oravský Podzámok na dobu určitú, t. j. na obdobie jedného kalendárneho roka. Výška ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 200,00 EUR, slovom dvesto eur.

Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Do podateľne obecného úradu bola dňa 01.06.2018 doručená žiadosť č.j. 1248/2018 o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Predmetom žiadosti je pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-134/2005 zo dňa 06.09.2007, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 67 m², ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie zverejnenia zámeru v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením pána Jána Vojčika, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí so stavbou rodinného domu. Pán Ján Vojčík sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku si zabezpečiť prístup k rodinnému domu. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so

domu. Pán Ján Vojčík sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku si zabezpečiť prístup k rodinnému domu. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Ján Vojčík povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Ján Vojčík je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie vecného bremena v prospech oprávnených Karola Strýčka, trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, Mgr. Andrey Miškovičovej, trvalý pobyt Hlavná 19, Rabča, PSČ: 029 44 a Mgr. Silvie Genzorovej, , trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, PSČ: 029 44 ako vlastníkov:

- a) pozemku KN-C parc. č. 73/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m²,
- b) pozemku KN-C parc. č. 73/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² a
- c) stavby hotela Palatín súp. č. 28.

Povinný z vecného bremena Obec Oravský Podzámok je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, a to konkrétne:

- a) pozemku KN-C parc. č. 451/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 776 m², zapísaného na LV č. 1080 a
- b) pozemku KN-C parc. č. 452, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 919 m², zapísaného na LV č. 769

Rozsah v akom sa k povinným nehnuteľnostiam touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno je znázornený geometrickým plánom č. 30216621-024/2018, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 12.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Tiborom Pretom GEODET, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 a úradne overeným dňa 20.04.2018 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom jeho budúce viaznutie na povinných nehnuteľnostiach sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 800,00 EUR, slovom osemsto eur. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena sú povinný odplatu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť v hotovosti do pokladne

Povinného z vecného bremena v deň uzavretia zmluvy. Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na ťarchu povinných nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Oravský Podzámok, a to konkrétne:

- a) pozemku KN-C parc. č. 451/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 776 m², zapísaný na LV č. 1080 a
- b) pozemku KN-C parc. č. 452, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 919 m², zapísaný na LV č. 769,

v prospech oprávnených nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Karola Strýčka, rod. Strýček, trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, PSČ: 029 44, Mgr. Andrey Miškovičovej, rod. Strýčková, trvalý pobyt Hlavná 19, Rabča, PSČ: 029 44 a Mgr. Silvie Genzorovej, rod. Strýčková, trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, PSČ: 029 44, a to konkrétne:

- a) pozemku KN-C parc. č. 73/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m²,
- b) pozemku KN-C parc. č. 73/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² a
- c) stavby hotela Palatín súp. č. 28 postavenej na pozemku špecifikovaného v bode 1.2 písm. b),

a to v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. II. návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena a jej prílohy.

Komunálne voľby 2018

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky 6. júla 2018 na základe rozhodnutia číslo 203 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí určil deň konania komunálnych volieb podľa čl. 89 ods. 2 písm. d) Ústavy Slovenskej republiky a § 20 a § 181 ods. 1 a 2 zákona

č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zbierke zákonov bolo rozhodnutie vyhlásené 10. júla 2018.

V uvedenom rozhodnutí stanovil predseda Národnej rady Slovenskej republiky deň konania volieb a zároveň aj jednotlivé lehoty súvisiace s organizačno-technickým zabezpečením volieb a úlohami miest a obcí, a to:

1. deň ich konania na sobotu 10. novembra 2018
2. lehotu na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, počtu poslancov obecných zastupiteľstiev v nich do 17. augusta 2018.

Z ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) vyplýva obecnému zastupiteľstvu právomoc určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

Nakoľko je termín komunálnych volieb stanovený na 10.11.2018, obecné zastupiteľstvo musí určiť rozsah úväzku starostovi najneskôr do 17.08.2018.

Právomoc obecného zastupiteľstva určiť počet poslancov obecného zastupiteľstva vyplýva z ustanovenia § 11 ods. 3 Zákona o obecnom zriadení, ktorý zakotvuje pravidlo pre určenie tohto počtu (v závislosti od počtu obyvateľov obce). Pre obec s počtom obyvateľov od 1001 do 3000 môže byť volených 7-9 poslancov.

Právomoc obecného zastupiteľstva určiť počet poslancov v rámci volebných obvodov je bližšie upravená v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v platnom znení, v zmysle ktorého volebné obvody a počet poslancov v nich určí obecné zastupiteľstvo a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

Na základe uvedeného, obecné zastupiteľstvo určilo plný úväzok starostu obce Oravský Podzámok na celé funkčné obdobie, 1 volebný obvod pre voľbu poslancov a 9 poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Určuje

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 11, ods.4. písm. i) plný úväzok starostu obce Oravský Podzámok na celé funkčné obdobie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Určuje

- 1. Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 11, ods.3. písm. d) 9 poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie.**
- 2. Podľa zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, §9, ods.2 jeden volebný obvod pre voľbu poslancov obecného zastupiteľstva.**

Nariadenie starostu obce č. 1/2018 a č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku na zasadnutí 06.06.2018 neschválilo smernicu k prepočtu výdavkov na mzdy, odvody, poistné a výdavkov na prevádzku materskej školy, školského klubu detí, školskej jedálne, ktorých zriaďovateľom je obec Oravský Podzámok.

Obecnému zastupiteľstvu sú na vedomie predložené nariadenia starostu obce na rozúčtovanie výdavkov na el. energiu, vodné a stočné, plyn a výdavkov na mzdy, odvody a poistné zamestnancov, ktorí sa podieľajú na prevádzke Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 .

Nariadenia sú účinné od 01.01.2018 a vydané sú z dôvodu, že doteraz neboli schválené smernice a k dnešnému dňu nie je predložený nový návrh.

Nariadenia obce Oravský Podzámok ako zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 sú podkladom k rozúčtovaniu vyššie uvedených výdavkov v rozpočte Základnej školy s materskou školou a v rozpočte obce. Rozúčtovanie je potrebné k správne vykazovaniu výdavkov vo finančných výkazoch a v účtovnej závierke.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie nariadenia starostu obce č.1/2018 a 2/2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	zdržala sa
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	zdržal sa
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

1. *Nariadenie starostu obce č. 1/2018 na rozúčtovanie výdavkov na elektrickú energiu, vodného a stočného, plynu pre Základnú školu s materskou školou Oravský Podzámok 51 (základná škola, materská škola, školský klub detí, zariadenie školského stravovania).*
2. *Nariadenie starostu obce č. 2/2018 na rozúčtovanie výdavkov na mzdy, odvody a poisťné zamestnancov, ktorí sa podieľajú na prevádzke Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 (základná škola, materská škola, školský klub detí, zariadenie školského stravovania).*

Žiadosti

Do podateľne obecného úradu bola doručená dňa 07.06.2018 žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Oravský Podzámok o dotáciu na opravu kostola sv. Jána Nepomuckého. V diskusii k tomuto bodu sa postupne vyjadrili všetci prítomní poslanci. Po diskusii bolo prijaté uznesenie.

Na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bude pripravené čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2018 a budú posúdené možnosti poskytnutia dotácie. Obecné zastupiteľstvo podporuje opravu kostola sv. Jána Nepomuckého a je za poskytnutie dotácie do konca roka 2018. O čase a výške poskytnutej dotácie rozhodne po zvážení finančných možností v rozpočte na rok 2018. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Oravský Podzámok o dotáciu na opravu kostola sv. Jána Nepomuckého.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	zdržal sa
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Oravský Podzámok o dotáciu na opravu kostola sv. Jána Nepomuckého. Poskytnutie dotácie bude prerokované na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Do podateľne obecného úradu bola doručená dňa 16.07.2018 žiadosť Ing. Cyrila Urbana bytom Oravský Podzámok 26 o opravu ulice. Žiadosť je napísaná aj v mene ostatných obyvateľov tejto ulice, ale aj v mene ostatných obyvateľov obce. Táto miestna komunikácia je využívaná na prístup k pošte, k potravinám a je aj spojnicou medzi námestím a zdravotným strediskom.

V diskusii k tomuto bodu poslanci vyjadrili podporu tejto žiadosti a požiadali starostu obce, aby dal pripraviť návrh rozpočtu na celkovú opravu tejto miestnej komunikácie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Cyrila Urbana bytom Oravský Podzámok 26 o opravu miestnej komunikácie pred poštou.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje starostu obce

Vypracovať návrh na opravu ulice pred poštou a predložiť cenovú kalkuláciu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Do podateľne obecného úradu bola doručená dňa 23.07.2018 žiadosť spoločnosti KASTELÁN s. r. o., Bazovského 5, 841 01 Bratislava o nájom časti obecného pozemku o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v časti existujúceho parkoviska pod hradom s predajnými stánkami. Účelom nájmu je umiestnenie predajno-skladového stánku na obdobie 5 rokov s prípadnou opciou na ďalšie obdobie.

V diskusii k tomuto bodu sa vyjadrili:

Anton Červeň: „Nebolo by dobré, aby sme parkovisko zastavali stánkami, keď doslova bojujeme o každé parkovacie miesto“.

RNDr. Dušan Karaska: „Navrhol, aby obec dala vypracovať architektonickú štúdiu zastavania v centre obce, koncepciu výstavby predajných stánkov, t.j. mať predstavu o vzhľade stánkov, pretože každý stánok je vzhľadovo iný. Ďalšou otázkou je nájom za stánky, ktorý by mal byť výhodnejší, ako parkovanie áut.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti KASTELÁN s. r. o., Bazovského 5, 841 01 Bratislava o nájom časti pozemku o výmere 29 m² na obecnom parkovisku.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje starostu obce

Zabezpečiť vypracovanie architektonickej štúdie a koncepcie výstavby predajných stánkov v centre obce.

Interpelácie poslancov

RNDr. Dušan Karaska: „Pri rodinnom dome súp.č. 282 je zlá úprava po výkopových prácach realizovaných Oravskou vodárenskou spoločnosťou a.s. . Treba požiadať Oravskú vodárenskú spoločnosť o opravu miestnej komunikácie.“

„Pri rodinnom dome Ing. Jána Kompana je neupravený chodník po realizovaných výkopových prácach.“

Ing. Ľuboš Lonský: „Požiadať Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja o opravu výtlkov na ceste III/2251. Pri rodinnom dome súp.č. 358 vymeniť rozhlas a opraviť miestnu komunikáciu.“

Ing. Ján Holubčík: „Opraviť výtlky na vjazde na Šibenice. Osadiť zábradlie okolo chodníka k Základnej škole. Zabezpečiť vybudovanie spomaľovacieho prahu na miestnej komunikácii k bytovému domu 115.“

Miroslav Jurovčík: „Doplniť miestny rozhlas na Mrzáčke.“

Mária Havlíčková: „Požiadala o kontrolu a opravu na lanovom moste v Dolnej Lehote.“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prítomná riaditeľka Základnej školy s materskou školou PaedDr. Jana Konšťáková.

Mgr. Jozef Záhora starosta obce požiadal p. riaditeľku o podanie správy ako je personálne zabezpečená materská škola na školský rok 2018/2019.

Anton Červeň: „Požiadal p. riaditeľku o dokončenie diaľkového ovládania brán v Základnej škole a o opravu komunikácie pred hlavným vchodom do Základnej školy a smerom k materskej škole.“

Informácie

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o prácach na cintoríne v Račovej, kde je už opravený vstup do cintorína, pokračujú práce na oprave domu smútku, vybudovaná je prípojka el. energie a spracovaný je projekt osvetlenia cintorína a cesty.

Ďalej starosta informoval o začatí prác na oprave hasičskej zbrojnice v Oravskom Podzámku. O začatí prác na budovaní splaškovej kanalizácie na Stodolisku. O prácach na vydaní knihy Oravský Podzámok sprievodca po obci.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:15 hod. Najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať 30.08.2018.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia: Anton Červeň

RNDr. Dušan Karaska

Zápisnica
napísaná na 32. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 26.07.2018 od 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň

Ľubomír Forgáč

Mária Havlíčková

Ing. Ján Holubčík

Miroslav Jurovčík

RNDr. Dušan Karaska

Ing. Ľuboš Lonský

Ing. Peter Olbert

Mgr. Tatiana Zvolenčáková neprítomná

Mgr. Jozef Záhora starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie Územného plánu obce Oravský Podzámok ZaD č. 2
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 5/2018
6. Prerokovanie petície občanov zo dňa 06.06.2018
7. Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Lávky pre peších
8. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce
9. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena
10. Nariadenie starostu obce č.1/2018 a č. 2/2018
11. Komunálne voľby 2018
12. Žiadosti
13. Interpelácie poslancov
14. Informácie starostu obce
15. Rôzne
16. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Anton Červeň a RNDr. Dušan Karaska a za zapisovateľa Bc. Tatianu Kuhajdovú.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce dal návrh na stiahnutie bodu č. 10 Smernica na prepočet miezd zamestnancov a smernica na prepočet spotreby médií a služieb Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 z rokovania.

Starosta obce dal návrh na doplnenie programu rokovania o bod Nariadenie starostu obce č.1/2018 a č. 2/2018 a o bod Žiadosti. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za

Tatiana Zvolenčáková, Mgr. neprítomná
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Schválenie Územného plánu obce Oravský Podzámok ZaD č. 2

V roku 2015 na základe žiadosti bola obci schválená dotácia na obstaranie Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2. Obec začala po schválení proces obstarania dokumentácie. Prvé prerokovanie sa uskutočnilo v čase od 20.10.2015 do 28.12.2015. Druhé prerokovanie sa uskutočnilo v čase od 27.12.2017 do 5.2.2018.

Obec rokovala s dotknutými účastníkmi, orgánmi a organizáciami o ich stanoviskách a pripomienkach. Počas spracovania ÚPN O ZaD č. 2 sa niekoľko krát stretli Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba, spracovateľ Ing. arch. Ján Kubina a starosta obce Mgr. Jozef Záhora, aby prerokovali postup spracovania Návrhu Územného plánu obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 2. Starosta obce informoval poslancov na zasadnutiach obecného zastupiteľstva o postupe spracovania ÚPN O ZaD č. 2. Po zapracovaní návrhov a pripomienok obec zaslala žiadosť o preskúmanie súladu Návrhu Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 2 podľa § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Obecné zastupiteľstvo dostalo k prerokovaniu správu o procese obstarávania Územného plánu obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 2, vyhodnotenie stanovísk 1, vyhodnotenie stanovísk 2, návrh VZN č.5/2018.

Po ukončení diskusie k tomuto bodu starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh územného plánu, vyhodnotenia stanovísk a stanovisko Okresného úradu Žilina. Schválilo územný plán obce zmeny a doplnky č.2 a VZN č.5/2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

4. *Návrh „Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý vypracoval v roku 2015-2018 hl. riešiteľ Ing. arch. Ján Kubína, 125 AA.*
5. **„VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ÚČASTNÍKOV, ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ UPLATNENÝCH POČAS PREROKOVANIA, ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK ZMENY A DOPLNKY č. 2“ a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.**
6. *Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline zo dňa 19.07.2018 pod číslom č. OU-ZA-OVBP1-2018/028344/KRJ o preskúmaní procesnosti obstarávania, súladu Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 2 s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

3. *Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracoval hl. riešiteľ Ing. arch. Ján Kubína, 0125 AA, a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok.*
4. *Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2“.*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zabezpečením:

5. *V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.*
6. *V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 2, t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.*
7. *V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.*
8. *Zverejniť schválený Územný plán obce Oravský Podzámok na internetovej stránke obce, vrátane Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.*

Prerokovanie petície občanov zo dňa 06.06.2018

Dňa 06.06.2018 bola do podateľne obecného úradu doručená petícia občanov, ktorí požadujú vybudovanie detského ihriska v areály COOP Jednota na mieste, kde obec plánovala výstavbu zberného dvora.

Dole podpísaní občania žiadajú o súčinnosť obecného úradu – obce Oravský Podzámok pri vybudovaní detského ihriska pre deti v lokalite Stodolisko na pozemku podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo a obcou Oravský Podzámok zo dňa 5.4.2018 týkajúcej sa nájmu nehnuteľností zapísaných na LV č. 795.

Ako dôvod uvádzajú, že obec nemá doposiaľ vybudované vhodné ihrisko pre deti od najmenšieho veku a považujú túto lokalitu vhodnú na vybudovanie takéhoto ihriska pre deti všetkých vekových kategórií.

Zároveň požadujú:

5. Využitie uzatvorenia hore citovanej nájomnej zmluvy a túto upraviť resp. doplniť s vypustením pasáži týkajúcich sa Zberného dvora a následným doplnením o vybudovanie detského ihriska.
6. Schválenie vyčlenenia financií obce na realizáciu nájomnej zmluvy s účelom určenia na vybudovanie detského ihriska.
7. Poskytnutie všetkej nožnej podpory zo strany obecného úradu pri prípadnej realizácii tohto projektu.
8. Zabezpečenie vyčistenia tejto lokality – odstránením skladovania materiálu niektorými subjektmi.

Podpísaní občania obce Oravský Podzámok sa zaväzujú poskytnúť všetky možnosti za účelom realizácie vybudovania tohto detského ihriska ako napr. možnosť získavania financií pre tento projekt, využitia podpory ochotnými podnikateľskými subjektami, tak aj osobnou aktivitou zaväzujúc sa odpracovaním, alebo zabezpečením odpracovania minimálne 8 brigádnických hodín každou osobou pri výstavbe a úpravách ihriska.

Obec Oravský Podzámok listom č. j. 1354/2018 zo dňa 08.06.2018 predsedovi petičného výboru oznámila na základe doručenej „Petície za vybudovanie detského ihriska v lokalite Stodolisko“, že obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok prerokuje vyššie uvedenú petíciu na zasadnutí v zmysle § 5d ods. (3) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. Dňa 19.07.2018 bolo predsedovi petičného výboru Pavlovi Chomistekovi zaslané oznámenie o prerokovaní petície a pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Na internetovej stránke obce bola zverejnená anketa, kde mohli obyvatelia hlasovať v ktorej lokalite podporujú vybudovanie detského ihriska. Podporiť mohli niektorú z troch nasledujúcich lokalít: 1. Areál COOP Jednota, 2. Areál bývalej Materskej školy na Stodolisku, 3. Areál futbalového ihriska.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva neprišiel nikto z petičného výboru ani z občanov, ktorí požadovali podpísaním petície vybudovanie ihriska v areály COOP Jednota.

Starosta informoval poslancov o hlasovaní v ankete na www.oravskypodzamok.sk a celkovo sa do hlasovania zapojilo 500 hlasujúcich. Za lokalitu ktorá podporovala vybudovanie detského ihriska v areály COOP Jednota sa vyslovilo 9 hlasujúcich.

Prehľad hlasovania v ankete „Návrh miesta na vybudovanie detského ihriska v Oravskom Podzámku“ k 26.07.2018 o 14:00 hod.

Lokalita č.1 - areál COOP Jednota	9 / 500 = 1,8 %
Lokalita č.2 - areál futbalového ihriska	153 / 500 = 30,6%
Lokalita č.3 - areál bývalej MŠ Stodolisko	338 / 500 = 67,6 %

Po diskusii k tomuto bodu obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie o prerokovaní petície a neschválení vybudovania detského ihriska v areály COOP Jednota v zmysle petície obyvateľov obce zo dňa 06.06.2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Prerokovalo

Petíciu doručenú dňa 06.06.2018 za vybudovanie detského ihriska v lokalite Stodolisko.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Vybudovanie detského ihriska v areály COOP Jednota v zmysle petície obyvateľov obce zo dňa 06.06.2018.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie detského ihriska v areály bývalej MŠ na Stodolisku a v areály futbalového ihriska.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	zdržal sa
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vybudovanie detských ihrísk na časti parcely C-KN 350/1 v k.ú. Oravský Podzámok a na časti parcely C-KN 423/8 v k.ú. Oravský Podzámok.

Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Lávky pre peších

Obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Interreg V - A Slovenská republika - Česká republika 2014 - 2020 v rámci Fondu malých projektov programu Interreg V - A Slovenská republika – Česká republika, kód výzvy 1/FMP/6c/I, N s názvom projektu „Mosty kultúry a poznania“.

Príprava a podanie projektu je realizované v spolupráci s obcou Branky z Českej republiky, ktorá je v úlohe partnera projektu.

Projekt rieši havarijnú situáciu lávky pre peších ponad Račovský potok o ktorom bolo obecné zastupiteľstvo informované na 24. zasadnutí dňa 25.09.2017. Bolo urobené geodetické zameranie ako podklad k vypracovaniu projektovej dokumentácie.

V tomto bode sú obecnému zastupiteľstvu predložené na schválenie Zmluvy o prenájme pozemkov na výstavbu Lávky pre peších. Tieto zmluvy sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Právoplatné stavebné povolenie je povinnou prílohou k schválenému projektu. Obecné zastupiteľstvo schválilo nájomné zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravský Podzámok, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 8/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľmi – Anton Kubas, rod. Kubas, trvalý pobyt Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka Ing. Lucia Kubasová, rod. Blažeková, trvalý pobyt Oravský Podzámok č. 77, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a nájomcom – Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731.

Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-015/2018 zo dňa 22.02.2018, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-C parc. č. 8/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², zapísanom na LV č. 1219.

Zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu – stavba: „Lávka pre pešách“ v obci Oravský Podzámok na dobu určitú, t. j. na obdobie jedného kalendárneho roka. Výška ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 200,00 EUR, slovom dvesto eur.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravský Podzámok, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 7/7, ostatné plochy o výmere 53 m², na základe nájomnej zmluvy medzi prenajímateľmi – Anton Kubas, rod. Kubas, trvalý pobyt Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka Mária Kubasová, rod. Krivenová, trvalý pobyt Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a nájomcom – Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731.

Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-015/2018 zo dňa 22.02.2018, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z nasledovných pozemkov zapísaných na LV č. 855, a to:

- d) pozemku KN-C parc. č. 7/1, ostatné plochy o výmere 678 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 7/2, ostatné plochy o výmere 97 m² a*
- f) pozemku KN-C parc. č. 7/3, ostatné plochy o výmere 27 m².*

Zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu – stavba: „Lávka pre peších“ v obci Oravský Podzámok na dobu určitú, t. j. na obdobie jedného kalendárneho roka. Výška ročného nájomného predstavuje sumu vo výške 200,00 EUR, slovom dvesto eur.

Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce

Do podateľne obecného úradu bola dňa 01.06.2018 doručená žiadosť č.j. 1248/2018 o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Predmetom žiadosti je pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-134/2005 zo dňa 06.09.2007, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 67 m², ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie zverejnenia zámeru v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením pána Jána Vojčika, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí so stavbou rodinného domu. Pán Ján Vojčík sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku si zabezpečiť prístup k rodinnému domu. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so

stavbou rodinného domu. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Ján Vojčík povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Ján Vojčík je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom prevodu je pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-134/2005 zo dňa 06.09.2007, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 67 m², ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² na pána Jána Vojčíka, rod. Vojčík, nar. 09.06.1985, trvalý pobyt Dolná Lehota 565, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 za kúpnu cenu 20,00 eur/m².

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením pána Jána Vojčíka, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí s jeho stavbou rodinného

domu. Pán Ján Vojčík sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku si zabezpečiť prístup k rodinnému domu. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Ján Vojčík povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Ján Vojčík je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie vecného bremena v prospech oprávnených Karola Strýčka, trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, Mgr. Andrey Miškovičovej, trvalý pobyt Hlavná 19, Rabča, PSČ: 029 44 a Mgr. Silvie Genzorovej, , trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, PSČ: 029 44 ako vlastníkov:

- d) pozemku KN-C parc. č. 73/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m²,
- e) pozemku KN-C parc. č. 73/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² a
- f) stavby hotela Palatín súp. č. 28.

Povinný z vecného bremena Obec Oravský Podzámok je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, a to konkrétne:

- c) pozemku KN-C parc. č. 451/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 776 m², zapísaného na LV č. 1080 a
- d) pozemku KN-C parc. č. 452, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 919 m², zapísaného na LV č. 769

Rozsah v akom sa k povinným nehnuteľnostiam touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno je znázornený geometrickým plánom č. 30216621-024/2018, vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 12.02.2018 vyhotoviteľom Ing. Tiborom Pretom GEODET, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 a úradne overeným dňa 20.04.2018 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom jeho budúce viaznutie na povinných nehnuteľnostiach sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 800,00 EUR, slovom osemsto eur. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena sú povinný odplatu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť v hotovosti do pokladne

Povinného z vecného bremena v deň uzavretia zmluvy. Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na ťarchu povinných nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Oravský Podzámok, a to konkrétne:

- c) pozemku KN-C parc. č. 451/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 776 m², zapísaný na LV č. 1080 a*
- d) pozemku KN-C parc. č. 452, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 919 m², zapísaný na LV č. 769,*

v prospech oprávnených nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Karola Strýčka, rod. Strýček, trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, PSČ: 029 44, Mgr. Andrey Miškovičovej, rod. Strýčková, trvalý pobyt Hlavná 19, Rabča, PSČ: 029 44 a Mgr. Silvie Genzorovej, rod. Strýčková, trvalý pobyt Bystrá 338, Rabča, PSČ: 029 44, a to konkrétne:

- d) pozemku KN-C parc. č. 73/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 73/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² a*
- f) stavby hotela Palatín súp. č. 28 postavenej na pozemku špecifikovaného v bode 1.2 písm. b),*

a to v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. II. návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena a jej prílohy.

Komunálne voľby 2018

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky 6. júla 2018 na základe rozhodnutia číslo 203 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí určil deň konania komunálnych volieb podľa čl. 89 ods. 2 písm. d) Ústavy Slovenskej republiky a § 20 a § 181 ods. 1 a 2 zákona

č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zbierke zákonov bolo rozhodnutie vyhlásené 10. júla 2018.

V uvedenom rozhodnutí stanovil predseda Národnej rady Slovenskej republiky deň konania volieb a zároveň aj jednotlivé lehoty súvisiace s organizačno-technickým zabezpečením volieb a úlohami miest a obcí, a to:

1. deň ich konania na sobotu 10. novembra 2018
2. lehotu na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, počtu poslancov obecných zastupiteľstiev v nich do 17. augusta 2018.

Z ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) vyplýva obecnému zastupiteľstvu právomoc určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

Nakoľko je termín komunálnych volieb stanovený na 10.11.2018, obecné zastupiteľstvo musí určiť rozsah úväzku starostovi najneskôr do 17.08.2018.

Právomoc obecného zastupiteľstva určiť počet poslancov obecného zastupiteľstva vyplýva z ustanovenia § 11 ods. 3 Zákona o obecnom zriadení, ktorý zakotvuje pravidlo pre určenie tohto počtu (v závislosti od počtu obyvateľov obce). Pre obec s počtom obyvateľov od 1001 do 3000 môže byť volených 7-9 poslancov.

Právomoc obecného zastupiteľstva určiť počet poslancov v rámci volebných obvodov je bližšie upravená v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v platnom znení, v zmysle ktorého volebné obvody a počet poslancov v nich určí obecné zastupiteľstvo a zverejní ich najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

Na základe uvedeného, obecné zastupiteľstvo určilo plný úväzok starostu obce Oravský Podzámok na celé funkčné obdobie, 1 volebný obvod pre voľbu poslancov a 9 poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Určuje

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 11, ods.4. písm. i) plný úväzok starostu obce Oravský Podzámok na celé funkčné obdobie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Určuje

- 3. Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 11, ods.3. písm. d) 9 poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie.***
- 4. Podľa zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, §9, ods.2 jeden volebný obvod pre voľbu poslancov obecného zastupiteľstva.***

Nariadenie starostu obce č. 1/2018 a č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku na zasadnutí 06.06.2018 neschválilo smernicu k prepočtu výdavkov na mzdy, odvody, poistné a výdavkov na prevádzku materskej školy, školského klubu detí, školskej jedálne, ktorých zriaďovateľom je obec Oravský Podzámok.

Obecnému zastupiteľstvu sú na vedomie predložené nariadenia starostu obce na rozúčtovanie výdavkov na el. energiu, vodné a stočné, plyn a výdavkov na mzdy, odvody a poistné zamestnancov, ktorí sa podieľajú na prevádzke Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 .

Nariadenia sú účinné od 01.01.2018 a vydané sú z dôvodu, že doteraz neboli schválené smernice a k dnešnému dňu nie je predložený nový návrh.

Nariadenia obce Oravský Podzámok ako zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 sú podkladom k rozúčtovaniu vyššie uvedených výdavkov v rozpočte Základnej školy s materskou školou a v rozpočte obce. Rozúčtovanie je potrebné k správne mu vykazovaniu výdavkov vo finančných výkazoch a v účtovnej závierke.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie nariadenia starostu obce č.1/2018 a 2/2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	zdržala sa
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	zdržal sa
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Do podateľne obecného úradu bola doručená dňa 16.07.2018 žiadosť Ing. Cyrila Urbana bytom Oravský Podzámok 26 o opravu ulice. Žiadosť je napísaná aj v mene ostatných obyvateľov tejto ulice, ale aj v mene ostatných obyvateľov obce. Táto miestna komunikácia je využívaná na prístup k pošte, k potravinám a je aj spojnicou medzi námestím a zdravotným strediskom.

V diskusii k tomuto bodu poslanci vyjadrili podporu tejto žiadosti a požiadali starostu obce, aby dal pripraviť návrh rozpočtu na celkovú opravu tejto miestnej komunikácie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Cyrila Urbana bytom Oravský Podzámok 26 o opravu miestnej komunikácie pred poštou.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje starostu obce

Vypracovať návrh na opravu ulice pred poštou a predložiť cenovú kalkuláciu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Do podateľne obecného úradu bola doručená dňa 23.07.2018 žiadosť spoločnosti KASTELÁN s. r. o., Bazovského 5, 841 01 Bratislava o nájom časti obecného pozemku o výmere 29 m², ktorý sa nachádza v časti existujúceho parkoviska pod hradom s predajnými stánkami. Účelom nájmu je umiestnenie predajno-skladového stánku na obdobie 5 rokov s prípadnou opciou na ďalšie obdobie.

V diskusii k tomuto bodu sa vyjadrili:

Anton Červeň: „Nebolo by dobré, aby sme parkovisko zastavali stánkami, keď doslova bojujeme o každé parkovacie miesto“.

RNDr. Dušan Karaska: „Navrhol, aby obec dala vypracovať architektonickú štúdiu zastavania v centre obce, koncepciu výstavby predajných stánkov, t.j. mať predstavu o vzhľade stánkov, pretože každý stánok je vzhľadovo iný. Ďalšou otázkou je nájom za stánky, ktorý by mal byť výhodnejší, ako parkovanie áut.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti KASTELÁN s. r. o., Bazovského 5, 841 01 Bratislava o nájom časti pozemku o výmere 29 m² na obecnom parkovisku.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje starostu obce

Zabezpečiť vypracovanie architektonickej štúdie a koncepcie výstavby predajných stánkov v centre obce.

Interpelácie poslancov

RNDr. Dušan Karaska: „Pri rodinnom dome súp.č. 282 je zlá úprava po výkopových prácach realizovaných Oravskou vodárenskou spoločnosťou a.s. . Treba požiadať Oravskú vodárenskú spoločnosť o opravu miestnej komunikácie.“

„Pri rodinnom dome Ing. Jána Kompana je neupravený chodník po realizovaných výkopových prácach.“

Ing. Ľuboš Lonský: „Požiadať Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja o opravu výtlkov na ceste III/2251. Pri rodinnom dome súp.č. 358 vymeniť rozhlas a opraviť miestnu komunikáciu.“

Ing. Ján Holubčík: „Opraviť výtlky na vjazde na Šibenice. Osadiť zábradlie okolo chodníka k Základnej škole. Zabezpečiť vybudovanie spomaľovacieho prahu na miestnej komunikácii k bytovému domu 115.“

Miroslav Jurovčík: „Doplniť miestny rozhlas na Mrzáčke.“

Mária Havlíčková: „Požiadala o kontrolu a opravu na lanovom moste v Dolnej Lehote.“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bola prítomná riaditeľka Základnej školy s materskou školou PaedDr. Jana Konšťáková.

Mgr. Jozef Záhora starosta obce požiadal p. riaditeľku o podanie správy ako je personálne zabezpečená materská škola na školský rok 2018/2019.

Anton Červeň: „Požiadal p. riaditeľku o dokončenie diaľkového ovládania brán v Základnej škole a o opravu komunikácie pred hlavným vchodom do Základnej školy a smerom k materskej škole.“

Informácie

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o prácach na cintoríne v Račovej, kde je už opravený vstup do cintorína, pokračujú práce na oprave domu smútku, vybudovaná je prípojka el. energie a spracovaný je projekt osvetlenia cintorína a cesty.

Ďalej starosta informoval o začatí prác na oprave hasičskej zbrojnice v Oravskom Podzámku. O začatí prác na budovaní splaškovej kanalizácie na Stodolisku. O prácach na vydaní knihy Oravský Podzámok sprievodca po obci.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:15 hod. Najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať 30.08.2018.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia: Anton Červeň

RNDr. Dušan Karaska