

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 08. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí prerokovalo:

- Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce
- Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnej veci
- Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Na základe verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a, ods.1,písmeno a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, pozemok C KN par.č. 671/2 v k.ú. Oravský Podzámok trvalý trávny porast o výmere 48 536 m² , za kúpnu cenu 16 120,- EUR v prospech Ľuboš Lonský rod. Lonský, nar. 26.12.1964, r.č. 641226/6828 bytom Oravský Podzámok 358. Obecné zastupiteľstvo súčasne schvaľuje znenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa prevod podľa vykoná.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Na základe verejnej obchodnej súťaže podľa § 9a, ods.1,písmeno a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce, pozemok C KN par.č. 671/52 v k.ú. Oravský Podzámok trvalý trávny porast o výmere 4262 m² , za kúpnu cenu 10 000,- EUR v prospech Ing. Ivan Feješ rod. Feješ, nar. 26.05.1971, r.č. 710526/6696, bytom A. Halašu 667/15, Dolný Kubín – Záskanie. Obecné zastupiteľstvo súčasne schvaľuje kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa prevod vykoná.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, menovite:

*pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m²,
pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m²,
pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36
postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok,
obce Oravský Podzámok, LV č. 769.*

*pozemku KN-C parc. č. 350/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 2792 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/3, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/4, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/5, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/6, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/7, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/8, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/9, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/10, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 829 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/11, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m²,
pozemku KN-C parc. č. 350/25, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m²,
stavby – materská škola s. č. 240 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/9 a stavby – MŠ s.
č. 263 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/3., všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský
Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769.*

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer obce previesť nevyužívaný nehnuteľný majetok obce, menovite: pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 896 m², pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 1343 m², pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36 postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769, a to formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- a) kúpna cena musí byť zaplatená vopred alebo prostredníctvom notárskej úschovy tak, aby bol prevod z pohľadu obce bezpečný,*
- b) zabezpečenie povinností záujemcov bude formou finančnej zábezpeky, ktorú záujemcovia budú musieť zložiť na účet obce vo výške 5 000,- eur do 16.04.2012 do 12 00 hod.*
- c) lehota na predkladanie návrhov je do 16.04.2012 do 12 00 hod*
- d) uchádzači budú musieť formulovať návrh zmluvy podľa mustru, ktorú pripraví obec*
- e) každý uchádzač, ktorý bude mať záujem zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže si musí prevziať na obecnom úrade pripravené podklady k súťaži.*
- f) obec uzavrie zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu*
- g) minimálna kúpna cena musí byť 250 000,- eur (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur)*

Obec Oravský Podzámok pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo neprijatť akýkoľvek návrh zmluvy, zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer obce previesť nevyužívaný nehnuteľný majetok obce, menovite: pozemok KN-C parc. č. 350/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2792 m², pozemok KN-C parc. č. 350/3, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², pozemok KN-C parc. č. 350/4, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², pozemok KN-C parc. č. 350/5, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok KN-C parc. č. 350/6, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², pozemok KN-C parc. č. 350/7, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², pozemok KN-C parc. č. 350/8, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², pozemok KN-C parc. č. 350/9, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pozemok KN-C parc. č. 350/10, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², pozemok KN-C parc. č. 350/11, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², pozemok KN-C parc. č. 350/25, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², stavbu – materská škola s. č. 240 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/9 a stavbu – MŠ s. č. 263 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/3, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769, a to formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- a) kúpna cena musí byť zaplatená vopred alebo prostredníctvom notárskej úschovy tak, aby bol prevod z pohľadu obce bezpečný,*
- b) zabezpečenie povinností záujemcov bude formou finančnej zábezpeky, ktorú záujemcovia budú musieť zložiť na účet obce vo výške 5 000,-eur do 16.04.2012 do 12 00 hod.*
- c) lehota na predkladanie návrhov je do 16.04.2012 do 12 00 hod.*
- d) uchádzači budú musieť formulovať návrh zmluvy podľa mustry, ktorú pripraví obec*
- e) každý uchádzač, ktorý bude mať záujem zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže musí prevziať na obecnom úrade pripravené podklady k súťaži*
- f) obec uzavrie zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,*
- g) minimálna kúpna cena musí byť 390 000,- eur (slovom tristodevät'desiat tisíc eur)*

Obec Oravský Podzámok pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaži si vyhradzuje právo neprijat' akýkoľvek návrh zmluvy, zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Komisiu na otváranie obálok s návrhmi na prevod nehnuteľného majetku obce v zložení Mgr. Marta Jurigová, Mária Bírová, Bc. Jozef Záhora

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 18.04.2012 o 15:30 hod.

V Oravskom Podzámku, dňa 08. 02. 2012

Zapisovateľ: Ing. Ľuboš Lonský

.....

Overovatelia:

Ján Harezník

.....

Ing. Ján Holubčík

.....

Bc. Jozef Záhora starosta obce

.....

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica číslo 13/2012 napísaná na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 08. 02. 2012 o 15.30 hod.

Prítomní:

Ivan Babinský
Štefan Ďaďo
Ján Harezník
Ing. Ján Holubčík
Mgr. Marta Jurigová - ospravedlnená
Zuzana Jurisová - ospravedlnená
RNDr. Dušan Karaska
Ing. Ľuboš Lonský
Ľudmila Maceková
Kontrolór obce: Mária Bírová
Bc. Jozef Záhora, starosta obce

Ďalší prítomní:

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámok zvolal starosta obce v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce
4. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnej veci

5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Bc. Jozef Záhora privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta predložil program rokovania na schválenie. Poslanci nemali k pripomienky a ani doplňujúce návrhy k navrhnutému programu.

Hlasovanie poslancov za návrh programu:

Prítomní: 5 za: 5 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

2.určenie overovateľov zápisnice

Bc. Záhora určil overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poslancov Ján Harezník a Ing. Ján Holubčík. Na vyhotovenie zápisu poveril Ing. Ľuboš Lonský.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

3. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce

Obchodná verejná súťaž na predaj majetku obce Oravský Podzámok

Pozemok I

Zámer predaja pozemku KN C par.č. 671/2 k.ú. Oravský Podzámok bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva 09.11.2012. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok, na oficiálnej internetovej stránke Obce Oravský Podzámok a v regionálnom denníku ORAVSKO-DOLNOKUBÍNSKO-NÁMESTOVSKO-TVRDOŠÍNSKO . Sprostredkovanie pri predaji nehnuteľností zabezpečovala Realitná kancelária OREA, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín. Termín do ktorého záujemcovia mohli predložiť svoje ponuky na kúpu nehnuteľností bol 31.01.2012 do 12 00 hod. Do tohto termínu boli doručené tri ponuky. Otváranie obálok sa uskutočnilo 31.01.2012 o 12 30 hod na Obecnom úrade Oravský Podzámok v kancelárii starostu obce. Po kontrole neporušiteľnosti obálok komisia pristúpila k otváraniu obálok. Otváranie obálok sa nezúčastnil žiadny uchádzač. Prílohou zápisnice sú potvrdenia o prevzatí návrhu jednotlivých uchádzačov. Poslanci dostali zápisnicu z otvárania obálok kde je vyhodnotenie doručených ponúk. Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo Obchodnú verejnú súťaž Pozemok I.

„Obecné zastupiteľstvo vyberá ako víťazného uchádzača Obchodnej verejnej súťaže Pozemok I- Ľuboš Lonský, Oravský Podzámok 358. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže Pozemok I bol výber najvhodnejšieho uchádzača na kúpu nehnuteľností v majetku obce, konkrétne pozemku C KN par.č. 671/2 v k.ú. Oravský Podzámok. Víťazný uchádzač splnil všetky podmienky stanovené v Obchodnej verejnej súťaži Pozemok I a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu vo výške 16 120,- EUR (slovom šesťnásťtisícjednostodvadsať EUR). Ďalšími uchádzačmi v poradí za víťazom sú Michal Bulla, I.Olbrachta 1151/59, Trstená, ktorý

ponúkol 7 100,- EUR,(sedemtisícjednosto EUR), Jozef Garabáš, Oravský Podzámok 46, ktorý ponúkol 5 200,- EUR (päťtisícvesto EUR)“.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 6 proti:0 zdržal sa: 1

Správa katastra v Dolnom Kubíne upozorňuje a zároveň oznamuje všetkým obecným úradom v okrese Dolný Kubín nasledovné: Pri vkladových konaniach, kde jedným z účastníkov je obec, je okrem výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva potrebný aj menný zoznam poslancov zastupiteľstva (prítomní, neprítomní a ako hlasovali za, proti), potvrdenie o zverejnení zmluvy na internete a v prípade ak sa predaj pozemkov posudzuje ako prípad osobitného zreteľa je potrebné jeho zdôvodnenie. (§9 a, ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí). Poslanci dostali zápisnicu z otvárania obálok kde je vyhodnotenie doručených ponúk. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 6 proti:0 zdržal sa: 1

Ivan Babinský	zdržal sa
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	za
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prevod majetku obce, pozemok C KN par.č. 671/2 v k.ú. Oravský Podzámok trvalý trávny porast o výmere 48 536 m2 , za kúpnu cenu 16 120,- EUR. Obecné zastupiteľstvo súčasne schvaľuje znenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa prevod podľa predchádzajúcej vety vykoná.“

Obchodná verejná súťaž na predaj majetku obce Oravský Podzámok

Pozemok II

Zámer predaja pozemku KN C par.č. 671/52 k.ú. Oravský Podzámok bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva 09.11.2011. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok, na oficiálnej internetovej stránke Obce Oravský Podzámok a v regionálnom denníku ORAVSKO-DOLNOKUBÍNSKO-NÁMESTOVSKO-TVRDOŠÍNSKO .

Sprostredkovanie pri predaji nehnuteľností zabezpečovala Realitná kancelária OREA, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín. Termín do ktorého záujemcovia mohli predložiť svoje ponuky na kúpu nehnuteľností bol 31.01.2012 do 12 00 hod. Do tohto termínu boli štyri doručené ponuky.

Otváranie obálok sa uskutočnilo 31.01.2012 o 12 30 hod na Obecnom úrade Oravský Podzámok v kancelárii starostu obce. Po kontrole neporušiteľnosti obálok komisia pristúpila k otváraníu obálok. Otvárania obálok sa nezúčastnil žiadny uchádzač. Prílohou zápisnice sú potvrdenia o prevzatí návrhu jednotlivých uchádzačov.

„Obecné zastupiteľstvo vyberá ako víťazného uchádzača Obchodnej verejnej súťaže Pozemok II - Ing. Ivan Feješ, A. Halašu 667/15, D. Kubín. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže Pozemok II bol výber najvhodnejšieho uchádzača na kúpu nehnuteľností v majetku obce, konkrétne pozemku C KN par.č. 671/52 v k.ú. Oravský Podzámok trvalý trávny porast o výmere 4262 m². Víťazný uchádzač splnil všetky podmienky stanovené v Obchodnej verejnej súťaži Pozemok II a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu vo výške 10 000,- EUR (slovom desaťtisíc EUR). Ďalšími uchádzačmi v poradí za víťazom sú Michal Bulla, I.Olbrachta 1151/59, Trstená, ktorý ponúkol 6 200,- EUR,(slovom šesťtisícdivesto EUR), Jozef Garabáš, Oravský Podzámok 46, ktorý ponúkol 2 470,- EUR (slovom dvetisícštyristosedemdesiat EUR), HSG s.r.o. Oravský Podzámok 138, ktorý ponúkol 1 400,- EUR (slovom jedentisícštyristo EUR) “.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa: 0

Správa katastra v Dolnom Kubíne upozorňuje a zároveň oznamuje všetkým obecným úradom v okrese Dolný Kubín nasledovné: Pri vkladových konaniach, kde jedným z účastníkov je obec, je okrem výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva potrebný aj menný zoznam poslancov zastupiteľstva (prítomní, neprítomní a ako hlasovali za, proti), potvrdenie o zverejnení zmluvy na internete a v prípade ak sa predaj pozemkov posudzuje ako prípad osobitného zreteľa je potrebné jeho zdôvodnenie. (§9 a, ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí).

Poslanci dostali zápisnicu z otvárania obálok kde je vyhodnotenie doručených ponúk. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	za
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prevod majetku obce, pozemok C KN par.č. 671/52 v k.ú. Oravský Podzámok trvalý trávny porast o výmere 4262 m², za kúpnu cenu 10 000,- EUR. Obecné zastupiteľstvo súčasne schvaľuje znenie kúpnej zmluvy, na základe ktorej sa prevod podľa predchádzajúcej vety vykoná.“

4. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnej veci

Realizáciou projektu „Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok“ a rozhodnutím o kolaudácii stavby v decembri 2012 boli vytvorené podmienky na presťahovanie základnej školy a materskej školy do nových priestorov. Objekty, ktoré prešli rekonštrukciou obec nadobudla do vlastníctva kúpnu zmluvou v roku 2005.

Objekt základnej školy stavba súp.č. 36 a príslušné pozemky sa uvoľnili a sú nevyužívané. Tiež objekty materskej školy súp. č. 263 a 240 s príslušnými pozemkami sú v súčasnosti nevyužívané. Obec v rozpočte na rok 2012 ráta s príjmami z predaja nehnuteľností.

Podľa zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 7a

(1) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva

a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1,

b) o vklade majetku uvedeného v odseku 1 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,

c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 1,

Presťahovaním základnej školy a materskej školy do zrekonštruovaných priestorov od 09.01.2012 sa stali nehnuteľnosti predtým slúžiacie na výchovno-vzdelávací proces pre obec prebytočné. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o ich prebytočnosti, aby sa pri predaji vyššie spomenutých nehnuteľností dodržali všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, menovite:

pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 896 m²,

pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 1343 m²,

pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36

postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769.

pozemku KN-C parc. č. 350/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 2792 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/3, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/4, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/5, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/6, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/7, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/8, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/9, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/10, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 829 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/11, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m²,

pozemku KN-C parc. č. 350/25, vedený ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 73 m²,

stavby – materská škola s. č. 240 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/9 a stavby – MŠ s.

č. 263 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/3., všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769.

5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce

Dňa 31.01.2012 o 12 00 hod uplynul termín do ktorého bolo potrebné predkladať návrhy uchádzačov „Verejnej obchodnej súťaže – Materská škola“ a „Verejnej obchodnej súťaže – Škola“ vyhlásenej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva 09.11.2011. Obci ako vyhlasovateľovi nebol doručený do tohto termínu žiadny návrh na kúpu nehnuteľností. Preto obecné zastupiteľstvo opätovne vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer obce previesť nevyužívaný nehnuteľný majetok obce, menovite: pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m², pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m², pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36 postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769, a to formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- a) kúpna cena musí byť zaplatená vopred alebo prostredníctvom notárskej úschovy tak, aby bol prevod z pohľadu obce bezpečný,**
- b) zabezpečenie povinností záujemcov bude formou finančnej zábezpeky, ktorú záujemcovia budú musieť zložiť na účet obce vo výške 5 000,- eur do 16.04.2012 do 12 00 hod.**
- c) lehota na predkladanie návrhov je do 16.04.2012 do 12 00 hod**

- d) uchádzači budú musieť formulovať návrh zmluvy podľa mustru, ktorú pripraví obec**
- e) každý uchádzač, ktorý bude mať záujem zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže si musí prevziať na obecnom úrade pripravené podklady k súťaži.**

- f) obec uzavrie zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu**
- g) minimálna kúpna cena musí byť 250 000,- eur (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur)**

Obec Oravský Podzámok pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaži si vyhradzuje právo neprijatť akýkoľvek návrh zmluvy, zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer obce previesť nevyužívaný nehnuteľný majetok obce, menovite: pozemok KN-C parc. č. 350/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2792 m², pozemok KN-C parc. č. 350/3, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², pozemok KN-C parc. č. 350/4, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², pozemok KN-C parc. č. 350/5, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok KN-C parc. č. 350/6, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², pozemok KN-C parc. č. 350/7, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², pozemok KN-C parc. č. 350/8, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², pozemok KN-C parc. č. 350/9, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pozemok KN-C parc. č. 350/10, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², pozemok KN-C parc. č. 350/11, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², pozemok KN-C parc. č. 350/25, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², stavbu – materská škola s. č. 240 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/9 a stavbu – MŠ s. č. 263 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/3, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769, a to formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- a) kúpna cena musí byť zaplatená vopred alebo prostredníctvom notárskej úschovy tak, aby bol prevod z pohľadu obce bezpečný,*
- b) zabezpečenie povinností záujemcov bude formou finančnej zábezpeky, ktorú záujemcovia budú musieť zložiť na účet obce vo výške 5 000,-eur do 16.04.2012 do 12 00 hod.*
- c) lehota na predkladanie návrhov je do 16.04.2012 do 12 00 hod.*
- d) uchádzači budú musieť formulovať návrh zmluvy podľa mustry, ktorú pripraví obec*
- e) každý uchádzač, ktorý bude mať záujem zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže musí prevziať na obecnom úrade pripravené podklady k súťaži*
- f) obec uzavrie zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,*
- g) minimálna kúpna cena musí byť 390 000,- eur (slovom tristodevät'desiat tisíc eur)*

Obec Oravský Podzámok pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaži si vyhradzuje právo neprijat' akýkoľvek návrh zmluvy, zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže , obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Komisia na otváranie obálok

Obecné zastupiteľstvo schválilo komisiu na otváranie obálok s návrhmi uchádzačov vo verejnej obchodnej súťaži.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

za: 7

proti:0

zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Komisiu na otváranie obálok s návrhmi na prevod nehnuteľného majetku obce v zložení Mgr. Marta Jurigová, Mária Bírová, Bc. Jozef Záhora

Záver

Starosta informoval poslancov o termíne najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční 18.04.2012 o 15 30 hod.

Potom odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Bírovej. Hlavný kontrolór obce súhlasil s navrhovaným uznesením tak ako bolo predložené na schválenie.

Po prerokovaní schváleného programu rokovania a schválení uznesenia, starosta obce Bc. Jozef Záhora 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18⁰⁰ hod.

Zapisovateľ: Ing. Ľuboš Lonský

Bc. Jozef Záhora starosta obce