

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Uznesenie z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
11.02.2022

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

1. Návrh „Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý vypracoval v roku 2020 Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s.r.o..

2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania „Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 3 a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

3. Správu o procese obstarávania Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 3

4. Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline zo dňa 18.01.2022 pod číslom OU-ZA-OVBPI-2022/008875/KRJ o preskúmaní procesnosti obstarávania, súladu Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmien a doplnkov č. 3 s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 3 vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracoval Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s.r.o. a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá je súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 7/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 3“.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zabezpečením:

- 1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.*
- 2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Oravský Podzámok zmien a doplnkov č. 3 t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.*
- 3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.*

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Finančné prostriedky na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľnočasovej aktivite vo výške 30,00 EUR/rok 2022.*
- 2. Termín a spôsob poskytovania príspevku:
Príspevok bude vyplácaný refundáciou dvakrát ročne k 15.07.2022 a 15.11.2022 na základe predložených dokladov k účtovaniu do 30.06.2022 a do 31.10.2022.*

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

- 1. Prijímateľom podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2022 do 31.05.2022.**
- 2. Prijímateľovi príspevku predložiť žiadosť o vyplatenie polovice príspevku najneskôr 30.06.2022 a o vyplatenie druhej polovice príspevku do 31.10.2022 s prílohami:**
 - a) menný zoznam detí zúčastnených na aktivite, dátum, počet hodín.**
 - b) meno, priezvisko, titul, funkcia zodpovednej osoby prijímateľa.**
 - c) čestné vyhlásenie zodpovednej osoby prijímateľa o použití príspevku.**
 - d) účtovný doklad – kópia.**
- 3. Prijímateľovi použiť príspevok na úhradu prevádzkových nákladov a nákladov.**
- 4. Prijímateľovi zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť využívania príspevku a účinnosť jeho použitia.**
- 5. Centrá voľného času predložia ako prílohu aj rozhodnutie o prijatí diet'at'a do CVČ.**

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 11.02.2022.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

- 1. Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2021.**
- 2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k stavu a vývoju dlhu obce k 31.12.2021.**

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.1/2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informácie starostu obce o projektoch.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie na miestnu komunikáciu a inžinierske siete IBV Stodolisko IV.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie malého projektu „Zvýšenie participácie obyvateľ'ov na komunitnom živote a zatriaktívnenie služieb miestnych samospráv rozvojom spolupráce obcí Oravský Podzámok a Branky",
b) zabezpečenie realizácie malého projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
c) zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie malého projektu vo výške 23 225,00 EUR (celkový rozpočet malého projektu)
d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného malého projektu vo výške rozdielu celkových výdajov malého projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 1 161,25 EUR.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Nájomnú zmluvu a dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Jozef Brnkaľák, Oravský Podzámok 136, nar. [REDAKOVANÉ] na výstavbu radovej garáže na pozemku C-KN 351/153 v k.ú. Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 11.02.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 32. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 11.02.2022 o 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň

Marek Babinský, Mgr.

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing

Matúš Jančo neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8	za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Marek Babinský, Mgr.	za		
Anton Červeň	za		
Ján Harezník	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Matúš Jančo	neprítomný		
Dušan Karaska, RNDr.	za		
Jaroslav Macek	za		
Imrich Mihál', Mgr.	za		
Marek Urban	za		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Územný plán obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 3 vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracoval Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS, s.r.o. a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá je súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8	za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Marek Babinský, Mgr.	za		
Anton Červeň	za		
Ján Harezník	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Matúš Jančo	neprítomný		
Dušan Karaska, RNDr.	za		
Jaroslav Macek	za		
Imrich Mihál', Mgr.	za		
Marek Urban	za		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 7/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 3“.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8	za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Marek Babinský, Mgr.	za		
Anton Červeň	za		
Ján Harezník	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Matúš Jančo	neprítomný		
Dušan Karaska, RNDr.	za		
Jaroslav Macek	za		
Imrich Mihál', Mgr.	za		
Marek Urban	za		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zabezpečením:

- 1. V súlade s § 27 ods. (4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.*
- 2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Oravský Podzámok zmien a doplnkov č. 3 t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.*
- 3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.*

Financovanie záujmového vzdelávania na rok 2022

Podľa § 6 odst. 12 písm. d) zákona 596/2003 Z. z v znení neskorších predpisov, obec poskytuje finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce, v centrách voľného času; v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce, na základe žiadostí.

V roku 2020 a 2021 obecné zastupiteľstvo pozastavilo vyplácanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie pre deti s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku, vzhľadom na vyhlásený núdzový stav a situáciu s pandemiou koronavírusu SARS – CoV-2 a prijatými opatreniami vlády SR a hlavného hygienika.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Finančné prostriedky na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľnočasovej aktivite vo výške 30,00 €/rok 2022.*
- 2. Termín a spôsob poskytovania príspevku: príspevok bude vyplácaný refundáciou dvakrát ročne k 15.07.2022 a 15.11.2022 na základe predložených dokladov k zúčtovaniu do 30.06.2022 a do 31.10.2022.*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

- 1. Prijímateľom podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2022 do 31.05.2022.*
- 2. Prijímateľovi príspevku predložiť žiadosť o vyplatenie polovice príspevku najneskôr 30.06.2022*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 11.02.2022.

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2021

Obecnému zastupiteľstvu je predložené čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2021 a stav vývoja dlhu obce k 31.12.2021.

Hlavný kontrolór obce p. Mária Bírová predložila stanovisko k stavu a vývoju dlhu obce k 31.12.2021 na základe ustanovenia § 17 ods. 14 a 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania.

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania len ak:

- a) Celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Výpočet ukazovateľa dlhu k 31.12.2021:

Celková suma dlhu obce k 31.12.2021 činí 196 538,66 €

Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rozpočtový rok 2020 predstavujú sumu 1 662 659,04 €, z toho 60% = 997 595,42 €.

Celková suma dlhu obce k 31.12.2021 je 196 538,66 € a predstavuje 11,82 %

($196\,538,66 : 1\,662\,659,04 \times 100 = 11,82\%$).

Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rozpočtový rok 2020 predstavujú 1 662 659,04 €, z toho 25% - 415 664,76 €.

Výpočet ukazovateľa dlhu obce k 31.12.2021:

Ročné splátky: $47\,312,00 : 1\,662\,659,04 \times 100 = 2,845\%$

Celková suma ročných splátok k 31.12.2021 je 2,845%.

Záver: z uvedeného vyplýva, že sú splnené zákonné podmienky uvedené v zákone č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.

za

Anton Červeň

za

Ján Harezník

za

Ján Holubčík, Ing.

za

Matúš Jančo

neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

za

Jaroslav Macek

za

Imrich Mihál', Mgr.

za

Marek Urban

za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

1. **Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2021.**

2. **Stanovisko hlavného kontrolóra obce k stavu a vývoju dlhu obce k 31.12.2021.**

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie na miestnu komunikáciu a inžinierske siete IBV Stodolisko IV.

Interpelácie poslancov

V tomto bode poslanci obecného zastupiteľstva predniesli interpelácie.

Ján Harezník – upozorniť majiteľov psov Za vodou (J. Ordančík, J. Jurčík) na ich povinnosti.

RNDr. Dušan Karaska – začať jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Dolná Lehota lokalita Lazec. Hľadať pozemky na nový cintorín v obci.

Anton Červeň – v prípade priaznivej situácie v tomto roku počas leta usporiadať dni obce.

Počas januára Technické služby s.r.o. nevyviezli komunálny odpad z niektorých ulíc.

Ing. Ján Holubčík – na základe podnetu od obyvateľa obce vykonať štátny stavebný dohľad na Horných Rúrach.

Mgr. Marek Babinský – po zime opraviť chodník pri starej škôlke (súp. č. 41). Vyzvať vlastníka stavby súp. č. 41 k. ú. Oravský Podzámok na osadenie lapačov na strechu, sneh padá priamo na chodník a ohrozuje chodcov, vyzvať vlastníka budovy súp. č. 8, k. ú. Oravský Podzámok na osadenie lapačov na strechu, sneh padá priamo na prístupovú cestu a ohrozuje chodcov.

Vyzvať vlastníka stavby súp. č. 6 k. ú. Oravský Podzámok na osadenie lapačov na strechu, sneh padá priamo na chodník a ohrozuje chodcov,

Mgr. Imrich Mihál' – pripraviť v spolupráci so Základnou školou s materskou školou Oravský Podzámok 51 možnosť prevádzky materskej školy počas letných prázdnin.

Vykonať orezanie stromov na Sihoti.

Marek Urban – upozornil na zlý stav oplatenia fary a padajúce stromy.

4. 23 225,00 € (celkový rozpočet malého projektu)

5. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného malého projektu vo výške rozdielu celkových výdajov malého projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. vo výške 1 161,25 €.

Žiadosť o schválenie nájomnej zmluvy a dohody o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia

Obci Oravský Podzámok bola doručená žiadosť od p. Jozefa Brnkaľáka, bytom Oravský Podzámok 137 o schválenie schválenie nájomnej zmluvy a dohody o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia na výstavbu radovej garáže na pozemku C-KN 351/153 v k. ú. Oravský Podzámok.

Na základe žiadostí od občanov bývajúcich v bytovom dome č. 136 (bytovka pri píle) obec pripravila projektovú dokumentáciu a vybavila stavebné povolenie k výstavbe garáží. Spracovaná bola projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom k vybaveniu územného a stavebného povolenia so šiestimi garážami. Stavebné povolenie je vydané na Obec Oravský Podzámok. Obec bude vyžadovať, aby bola dodržaná jednotná architektúra podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na šiestich rozparcelovaných pozemkoch je zatiaľ postavených päť garáží. Obec nepredala záujemcom pozemky priamo.

Zvolený bol nasledovný postup:

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. V nájomnej zmluve stanoviť podmienky nájmu a podmienky následného odkúpenia.
3. Po zápise stavby do katastra nehnuteľností odpredať priamym predajom pozemok vlastníkovi stavby.
4. Stanoviť termín ukončenia výstavby a kolaudácie garáže do konca roku 31.12.2023 v prípade nedodržania termínu nájomca platí vyšší nájom.
5. Dodržať jednotnú architektúru podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na pozemok C-KN 351/153 v k. ú. Oravský Podzámok bola uzatvorená zmluva s Máriou Ďaďovou, trvalý pobyt Oravský Podzámok 136. Dňa 01.12.2021 bola podpísaná dohoda o skončení nájomnej zmluvy a dohody o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia, ktorá bola uzavretá dňa 08.03.2017 z dôvodu nepostavenia garáže.

Po schválení obecným zastupiteľstvom bude p. Brnkaľákovi odovzdaná projektová dokumentácia. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia bude obecnému zastupiteľstvu predložený návrh na prevod pozemku pod garážou.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Miháľ, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nájomnú zmluvu a dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Jozef Brnkaľák, Oravský Podzámok 136, nar [REDACTED] na výstavbu radovej garáže na pozemku C-KN 351/153 v k.ú. Oravský Podzámok.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 32. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 11.02.2022 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19 30 hod.

Zapisovateľ: RNDr. Dušan Karaska

Overovatelia: Marek Urban

Ján Harezník

