

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 19.05.2026 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červen

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba

Ján Svýba

ospravedlnený

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu preklenovacieho úveru
5. Prijatie preklenovacieho úveru
6. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok k 19.05.2026
7. Žiadosť Ing. Miroslav Bobák o zrušenie uznesenia č. 8 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku
8. Žiadosť Ing. Miroslav Bobák o opätovné prerokovanie a schválenie zriadenie vecného bremena
9. Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. – výročná správa za rok 2025
10. Rôzne
11. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Mgr. Imrich Mihál' a RNDr. Dušan Karaska a za zapisovateľa JUDr. Mária Menšíková.

Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné. V zmysle článku 15 rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku starosta obce vyhlásil čakaciu dobu 30 minút. Pred uplynutím čakacej doby o 16:15 hod. starosta obce konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	neprítomný
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu preklenovacieho úveru

Hlavný kontrolór obce Oravský Podzámok predkladá stanovisko k prijatiu preklenovacieho úveru na realizáciu zákazky: Inteligentný parkovací systém pod Oravským hradom. Výška preklenovacieho úveru: 56 795,00 €. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu preklenovacieho úveru.

Prijatie preklenovacieho úveru

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh prijať preklenovací úver na financovanie projektu „Inteligentný parkovací systém pod Oravským hradom“ vo výške 56 795,00 € z dôvodu navrhnutému spôsobu financovania – refundácia.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie preklenovacieho úveru.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prijatie preklenovacieho úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu „Inteligentný parkovací systém pod Oravským hradom“ vo výške 56 795,00 € za účelom prefinancovania nenávratného finančného príspevku projektu a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce a záložným právom k pohľadávke z účtu

Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok k 19.05.2026

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh úpravy rozpočtu k 19.05.2026. Predkladaná úprava rozpočtu je prebytkový v sume 30 €. Komentár k navrhovanej úprave predniesol starosta obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 19.05.2026.

Žiadosť Ing. Miroslav Bobák o zrušenie uznesenia č. 8 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.10.2025 schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Zriadenia vecného bremena k pozemku parc. č. C-KN 464/7 v kat. území Dolná Lehota zapísaný na LV 1719 v zmysle žiadosti zo dňa 15.10.2025 od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok.

Dňa 09.04.2026 bola obci Oravský Podzámok doručená žiadosť od Ing. Miroslava Bobáka, bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok o zrušenie Uznesenia č. 8 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 22.10.2025 a žiadosť o opätovné prerokovanie a schválenie vecného bremena- práva prechodu a prejazdu k rodinnému domu Dolná Lehota č. 328.

p. Anton Červeň: „Obec v minulosti schválila vecné bremená aj k iným rodinným domom napr. Dudášovci, Ondrekovci a Mlynkovci. Nevidím v tom problém, aby sme uznesenie zrušili a schválili vecné bremeno pre rodinu Bobákovú.“

Mgr. Jozef Záhora uviedol, že v prípade Dudášovcov pred schválením vecného bremena bol vypracovaný aj projekt. V prípade Mlynkovcov a Ondrekovcov bolo schválené vecné bremeno z dôvodu vybudovania plynovej prípojky. Pozemok bol odkúpený od spoločnosti AMICO a následne im bolo schválené vecné bremeno z dôvodu vybudovania plynovej prípojky.

Ing. Miroslav Bobák: „Žiadosť bola podaná zo skutkovej nevyhnutnosti. Už na predchádzajúcom stretnutí bolo vysvetlené, že na tomto pozemku nechcem nič stavať, len po

ňom prechádzať. Podľa právnych vyjadrení, inštitút vecného bremena je právny stav, ktorý neznesie nejakú podmienku, je to prejav vôle. Keď som bol na polícií, pozerali na mňa, čo oni s tým majú. Bud' sa uzatvorí právny stav vecného bremena alebo nie. Som toho názoru, že inštitút vecného bremena je prejav vôle medzi dvoma stranami, ničím nepodmieneným, lebo je to prejav vôle. Pre nás je to nevyhnutnosť. Na predchádzajúcom sedení bolo prečítané stanovisko dopravných inžinierov, ktorí po obhliadke konštatovali, že jediná možná prístupová cesta k nášmu rodinnému domu je aj po pozemku, ktorý patrí obci. Je to prejav dobrej vôle a inštitút vecného bremena sa dosahuje buď dohodou o čo sa pokúšame, alebo súdnou cestou, tej sa chceme vyhnúť. Skutočnosť je taká, že obec má už s tým skúsenosť. V minulosti ste uzatvárali okrem iného zmluvu o zriadení vecného bremena. V zmluve je uvedené, že oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v dohodnutom rozsahu k povinnej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré zodpovedá a oprávnenie z vecného bremena spočívajúceho v práve každého aj budúceho vlastníka, v oprávnení nehnuteľnosti k prechodu cez povinnú nehnuteľnosť pešo, motorovými i nemotorovými vozidlami k oprávneným nehnuteľnostiam. Nečítam v tejto zmluve žiadnu podmienku alebo inú podmienku, okrem vecí ako odplatne alebo bezodplatne. Toto je stav identický. Jedná sa o nejakých 900 m². Ja vás žiadam o uzatvorenie vecného bremena na 24 m². Pre nás nevyhnutné, aby sme mohli riadne žiť, plniť si povinnosti, aby ku mne mohla prísť bez problémov sanitka, drevo doviešť, uhlie doviešť, komín opraviť. Sanitky odmietajú vojsť k nám do dvora. Tvrdím, že predmet tejto zmluvy a mojej žiadosti sú totálne identické. Môžete mi jednotlivito vysvetliť, prečo ste proti? Nastavuje stav dvoch štandardov prístupu k občanovi. Tu stavebný pozemok ja 24 m², tu žiadna podmienky a z vašej strany podmienky neviem naplniť, lebo tí policajti ma vysmiali.

Mgr. Jozef Záhora: „Dobre by bolo vedieť, ktorý policajt sa Vám vysmial, lebo na základe žiadosti ten policajt musí odpovedať. Ak podáte žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii tak oprávnená osoba sa má k predmetnej veci vyjadriť.“

Ing. Miroslav Bobák: „Ja projektovú dokumentáciu nemám. Neplníme nejakú zákonnú podmienku na uzavretie vzťahu vecného bremena? Ako som povedal je to prejav vôle. Na konci minulého roku sa dohodlo, že bude nejaký spoločný kontrolný deň tohto stavu. Dodnes sa to neudialo. Pre vás to nie je priorita ako pre mňa. Mohlo sa to splniť a možno by sme mali iný pohľad, iný názor na danú vec. Uvedomujem si, že prelomiť vaše rozhodnutia je ťažké. Zdá sa mi teda, že nie je vôľa. Nastavujete dva štandardy, jeden môže a druhý nie. Prišiel som so žiadosťou o porozumenie, dúfajúc, že ho nájdem.“

PhDr. Mária Bobáková: „Pán starosta, vy ste hovorili, že tam boli nejaké technické náležitosti a nejaké projekty. Projekty sa robia v prípade ak chcem vecné bremeno, že chcem niečo vybudovať, napr. prípojku a mám pozemok väčšieho rozsahu, a treba mi vytýčiť, že kadiaľ pôjde tá voda alebo plyn. Vtedy treba projekt. Neviem si predstaviť, že na úseku 2 m, či my máme dať spracovať nejaký projekt. Nič sa nemení, pozemok ostane pozemkom, len potrebujeme prejsť aspoň peši, na bicykli. Moja maminka zomrela, lebo dostala oneskorene kyslík a neskoro sa dostala na transfúziu. Sanitke sa zlomili zrkadlá, zlomili sa schodíky, ako nevedeli maminku dostať do sanitky, lebo lialo a snežilo. Ja som vám p. starosta poslala aj fotku. Nechcem to viac zažiť. Môj manžel v tejto situácii už mal raz infarkt. Čo sa týka vecného bremena, je to len právne ošetrenie prístupu k rodinnému domu. Každý občan musí mať prístup k domu. Máme skolaudovaný dom, máme skolaudovanú žumpu, ktorú pravidelne vyvážame, aj keď sa nevytiahne plná. Nevie sa tam dostať auto. Ja si neviem predstaviť, že ak tam nebude to vecné bremeno zriadené, ako zajtra ráno pôjdem na nákup. Právny stav je taký, že je to cudzí pozemok. Vecné bremeno je najistejší právny spôsob ako ošetriť, keď nevieme sa dostať z domu. Nielen my, ale tak isto ako Ondrekovci a ďalší. Nikde nebolo napísané sa jedná o nejaké pripojenie vodovodu alebo plynu. Nám sa jedná o zmluvu o uzatvorení vecného bremena podľa občianskeho zákonníka. Hmotnoprávne veci sú

splnené, nemáme prístup, nemáme vedľajší pozemok. My sme oslovili aj Ing. Keceru zo Žiaru nad Hronom, či by nepredal pozemok. My nechceme stavebný pozemok, my sa chceme len dostať k nášmu domu. Chceme to riešiť zriadením vecného bremena dohodou. Obec by mala mať záujem, aby tento problém sa vyriešil. Nechceme riešiť zriadenie vecného bremena súdnou cestou. Keby sa tam dalo dačo vybudovať, za 20 rokov by sme to určite vybudovali. Vyjadrili sa projektanti, Ing. Kysel'ová, že k domu sa dostaneme len tak ako chodíme doteraz. My nič nechceme, len chodiť legálne, že máme na to právo a môžeme kludne prejsť. Nechceme tam nič budovať. Pán starosta o tejto skutočnosti viete min. 15 rokov.“

p. Marián Matis: „Dajme vecné bremeno všetkým stranám aj rodine Bobákovej aj rodine Ďaďovej. Sú to dve dotknuté strany a bude to končene uzavreté.“

Mgr. Marek Babinský: „Celý čas je tu len p. Bobák a p. Bobáková. Oni chcú niečo dosiahnuť. Pán Ďaďo tu nebol ešte ani raz. Súd nevyriešil váš spor v minulosti. My sme urobili taký krok, ktorý nedokázali ani sudy. Ten pozemok sme vysporiadali. Robíme robotu pre všetkých. My tiež chceme dospieť k nejakému záveru, chceme utíšiť spor. Právnik je tu na to aby sme sa vyhli ďalším komplikáciám do budúcnosti. Chceme nájsť cestu ako vám vyhovieť.“

Mgr. Imrich Mihál : „Stav tam bol patový už niekoľko rokov. Obec na podnet vašej dcéry odkúpila pozemok. Ďalším krokom bolo to, že bude vypracovaný projekt, z ktorého bude jasné kadiaľ bude viesť prístup. Vy, keď ste povedali, že prečo ostatným vyhovieť a nám nie, že je to to isté, tak by som chcel upozorniť, že to nie je to isté. Tento prípad je iný, pretože v iných prípadoch nešlo o susedský spor. Problém je, že vstup k vášmu domu vedie aj cez cudzí pozemok, takže Vy ste iný prípad ako ostatní.“ Mgr. Jozef Záhora: „Bolo vykonané vytýčenie pozemku v decembri 2025. Pán Preťo nanovo vytýčil hranice. Fotky boli poslancom zaslané, mohli sa tam ísť kedykoľvek pozrieť. Chcete tam jazdiť autami. Náš pozemok je 2 m široký. Fyzicky teraz tam autom neprejdete. Nemôžeme vám dať, že tam môžete chodiť autom, keď sa sporíte so susedom.“

PhDr. Mária Bobáková: „Dajte do uznesenia, že nám schvaľujete len prejazd peši, a nie motorovými vozidlami. To, čo má p. Ďaďo na liste vlastníctva, nemá právny základ.“

Mgr. Marek Babinský: „Keď to bude, tak právne urobené, ako to chceme urobiť, tak nikomu nebude nič vykrikované. My to chceme dať na takú mieru, aby nikto to nemohol spochybňovať alebo zľahčovať.“

RNDr. Dušan Karaska: „Bráni vám niekto v súčasnosti, alebo bránil v minulosti chodiť po tom pozemku? Myslím pozemok, ktorý teraz patrí obci? Na Slovensku drvivá väčšina rodinných domov, alebo pozemkov nemá schválené vecné bremeno na prístup k nim. Obec nemá záujem obmedzovať vás k vstupu na váš pozemok, za podmienok, že za schválením žiadaného vecného bremena nevznikne ďalší problém. Nmaiesto jedného sporu budeme mať dva, ktoré nebudú vyriešené, lebo nemôžeme vyhovieť obidvom stranám k ich spokojnosti rovnako. Technicky tá obecná parcela ani neumožňuje, aby tam nákladné autá chodili, je tam svah a pozemok je úzky. V podstate nepotrebujete právne vecné bremeno, aby ste tam chodili z verejnej komunikácie, alebo verejných pozemkov.“ PhDr. Mária Bobáková: „Tým, že obec neschválila vecné bremeno, obmedzuje čiastočne prístup k nášmu rodinnému domu a obmedzuje naše vlastnícke práva. Nepoznáte celú situáciu, ako to celé vzniklo.“

Mgr. Jozef Záhora: „Treba povedať, že toto je špecifická situácia. Veci treba riešiť prakticky. My, ako obec keď spravíme čokoľvek, ten spor to nevyrieši. Keď tu bola p. Mirka Bobáková, rozhodlo sa, že ideme riešiť odkúpenie pozemku a uviedla, že nič ďalej nebudete žiadať. Ten pozemok chceli odkúpiť Bobákovci aj Ďaďovci a VUC odmietla obe žiadosti. Obec sa snaží postupovať v tom spore tak aby sme nepoškodili ani jednu stranu. V minulosti, keď Bobákovci opravovali fasádu na dome, tak obec vydala rozhodnutie, že Ďaďoci museli umožniť vstup na svoj pozemok za účelom vykonania týchto opráv. Od 2006

som ako starosta v tomto spore zainteresovaný. Spor sa začal už za starostu p. Kompana v roku 2003.“

Mgr. Imrich Mihál: „Keď prišla Mirka tak sa to vtedy pohlo, bolo to konštruktívne a dohodli sme sa. Skončilo to na tomto projekte. Preto sme aj schválili, že nesúhlasíme s vecným bremenom. Stačilo skresliť kadiaľ bude ten vjazd, aby sa neobmedzovala druhá strana, poprípade ak by došlo k obmedzeniu druhej strany, tak by tu mala byť aj ona.“

Myslím si že ide o spory, ktoré by na pôde obecného úradu nemali čo robiť. Môžeme prehodnotiť zriadenie vecného bremena, ale nemôžeme riešiť susedské spory, na to sú súdy.

PhDr. Mária Bobáková: „Čo mám povedať p. Kyselovej, aby spracovala?“

Mgr. Imrich Mihál: „Teraz je tam pozemok obecný a pozemok Ďaďovcov a čiže vy nechcete chodiť po pozemku Ďaďovcov?“

PhDr. Mária Bobáková: „To už je naša vec a my sme dali žiadosť o vecné bremeno na obecný pozemok. Nevieme, ako skončí geodetická spoločnosť s katastrom a ministerstvom a úradom geodézie.“

p. Anton Červeň: „Ďaďovci sa tu neboli ani raz pýtať na vecné bremeno. Neľahajme tu iné pozemky.“

Ing. Miroslav Bobák: „Žiadam obec ako partnera, ja vám aj rozumiem, že dá sa ísť za vozom, alebo na voze, nie naraz. Ale vy ste ten inštitút, ktorý by mal rozhodnúť. Vidíte, že diskusii o Ďaďovcoch sa vyhýbam. Žiadam ako občan tejto obce o uzatvorenie právneho vzťahu, ktorý bude právne čistý medzi mnou a obcou. Naš vzťah s Ďaďovcami sa obce vôbec netýka. Poukazujeme, že je tu precedens a obec zaujíma voči nám diskriminačný postoj.“

Mgr. Jozef Záhora: „Máte pocit, že obec neschválením vecného bremena vás diskriminuje?“

Ing. Miroslav Bobák a PhDr. Mária Bobáková „Áno.“

Mgr. Jozef Záhora: „Ak máte pocit, že obec vás diskriminuje, tak máme tu prokuratúru a treba to dať preskúmať.“

p. Dušan Svýba: „Keby sa dalo, tak by som každému vyšiel v ústrety. Ako poslanci zastupujeme všetkých. Treba sa držať faktov. Poďme sa tam pozrieť a vypočujeme si váš názor, ako si to predstavujete. Navrhol by som, aby tu prišiel právnik a vyjadril sa odborne k danej veci.“

PhDr. Mária Bobáková: „Vzťahy sú medzi nami ako oprávnenými a medzi povinným čo je obecný úrad. Neriešme teraz Ďaďovcov. My sme dali žiadosť o vecné bremeno. Pre vecné bremeno spĺňame všetky hmotnoprávne podmienky. Vecné bremeno je právne ošetrovanie prístupu k rodinnému domu. My chceme legislatívne vyriešiť to, aby sme mali legálne vstup k rodinnému domu. Tak ako majú ostatní. A na to aby sme spravili to právne ošetrovanie potrebujú byť dvaja a musia sa dohodnúť. Medzi oprávneným a povinným. To je vzťah medzi nami dvoma a nezaťahujeme tu tretie osoby, čo bude, ako bude. Toto je jedna forma vecného bremena a druhá forma vecného bremena je podať podnet na súd. Základná podmienka je predloženie, že vlastník susedného pozemku nesúhlasí so zriadením vecného bremena. Toto je jeden doklad, ktorý sa musí predložiť na súd. My takýto doklad už máme, pretože obecné zastupiteľstvo neschválilo vecné bremeno. My to chceme riešiť dohodou. Povedzte konkrétne, čo je problém pri vecnom bremene nie pri susedských vzťahoch.“

Ing. Miroslav Bobák: „Ideme sa venovať právnemu stavu.“

PhDr. Mária Bobáková: „Ja keby som riešila projekty alebo nejaké vzťahy, kde by dochádzalo k stretu záujmu, tak by som sa nevyjadrovala.“

p. Marián Matis predniesol návrh na skončenie diskusie. Diskusia k bodu č. 7 Žiadosť Ing. Miroslav Bobák o zrušenie uznesenia č. 8 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku bola ukončená.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia k bodu č.7 a následne dal o ňom hlasovať. Obecné zastupiteľstvo neschválilo Žiadosť od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok o zrušenie Uznesenia č. 8 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 22.10.2025.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	proti
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	zdržal sa
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Žiadosť od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok o zrušenie Uznesenia č. 8 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 22.10.2025.

Žiadosť Ing. Miroslav Bobák o opätovné prerokovanie a schválenie zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.10.2025 schválilo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Zriadenia vecného bremena k pozemku parc. č. C-KN 464/7 v kat. území Dolná Lehota zapísaný na LV 1719 v zmysle žiadosti zo dňa 15.10.2025 od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok.

Dňa 09.04.2026 bola obci Oravský Podzámok doručená žiadosť od Ing. Miroslava Bobáka, bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok o zrušenie Uznesenia č. 8 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 22.10.2025 a žiadosť o opätovné prerokovanie a schválenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu k rodinnému domu Dolná Lehota č. 328.

Listom zo dňa 28.10.2025 boli žiadatelia informovaní, že na zriadenie vjazdu na miestnu komunikáciu je potrebné povolenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Súčasťou žiadosti o povolenie zriadenia vjazdu musí byť 2x projekt stavby spracovaný odborne spôsobilou osobou; vyjadrenie OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát a vyjadrenie správcu komunikácie pre napojenie na miestnu komunikáciu.

Mgr. Marek Babinský: „Navrhujem ísť na obhliadku a prešetriť právny stav.“

Mgr. Imrich Mihál': „Ak to bude právne ošetrené, nebude s tým problém.“

p. Marián Matis: „Keď tu bola vaša dcéra, bolo jej povedané, že to nevyrieši váš prístup k rodinnému domu. Súhlasila vtedy so všetkým, aj s tým, že sa nemáme podieľať na vybudovaní prístupu. Ľudia prístupy k rodinným domom budujú aj v iných podmienkach.“

p. Anton Červeň navrhol prijať nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Opätovnú žiadosť od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok o schválenie zriadenia vecného bremena k pozemku parc. č. C-KN 464/7 v kat. území Dolná Lehota zapísaný na LV 1719 zo dňa 09.04.2026, po doplnení právnych analýz, bude opätovne žiadosť prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Opätovnú žiadosť od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota 328, 027 41 Oravský Podzámok o schválenie zriadenia vecného bremena k pozemku parc. č. C-KN 464/7 v kat. území Dolná Lehota zapísaný na LV 1719 zo dňa 09.04.2026, po doplnení právnych analýz, bude opätovne žiadosť prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.- výročná správa za rok 2025

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená informácia výročná správa za rok 2025 a informácia o hospodárení Sociálneho podniku Oravský Podzámok s.r.o. za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo zobralo túto informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o hospodárení Sociálneho podniku Oravský Podzámok s.r.o. za rok 2025 a výročnú správu za rok 2025.

Rôzne

Pripravovaný Projekt Program obnovy dediny

Envirofond vyhlásil výzvu z Programu obnovy dediny. Výzva je vyhlásená do 19.6.2026. Zámerom obce je predložiť projekt s názvom **Oddychová zóna v parku Dolná Lehota**.

Cieľ projektu je nasledovný:

Vytvoriť vhodné prostredie v parku v Dolnej Lehote, ktoré by slúžilo pre obyvateľov a turistov ako oddychová zóna. Zároveň bude altánok spolu s vysadenou vegetáciou slúžiť ako výučbová zóna pre materskú školu a žiakov základnej školy, ktorí ju budú využívať počas hodín biológie, prírodovedy, geografie, školského klubu atď. ako určitú formu vonkajšej učebne, kde si budú môcť zosúladiť svoje teoretické vedomosti s praktickými ukážkami. Zároveň dôjde ku zvýšeniu množstva zelene v zastavanom území obce, čo prispeje ku zmierneniu nepriaznivých klimatických faktorov, podarí sa zadržať vodu v krajine a zvýši sa biologická diverzita v dotknutom území.

Suma: minimálne 20 000 € (limit stanovený výzvou), maximálne 50 000 € (limit stanovený výzvou). Konečná výška oprávnených výdavkov bude známa až po odovzdaní projektovej dokumentácie.

Spolufinancovanie je vo výške 1%.

Je potrebné predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva, že súhlasí s realizáciou projektu. Rovnako je potrebné vyjadrenie Štátnej ochrany prírody – Správy CHKO Horná Orava, že súhlasí s realizáciou projektu.

Momentálne sme vo fáze zadania na vypracovanie projektovej dokumentácie, konzultujeme s architektom a krajinným architektom najvhodnejšie možnosti výsadby zelene a výstavby altánu.

Pripravovaný projekt Fond na podporu cestovného ruchu

Obec chce pripraviť projekt do aktuálne vyhlásenej výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu. Predmetom projektu bude rekonštrukcia chodníka od MAS-ky po Reštauráciu pod hradom (Zemenčík) ako obslužnej infraštruktúry v okolí zariadení a atrakcií pre kultúrny, rekreačný a vidiecky cestovný ruch. Prístupové chodníky sú v tejto výzve uvedené ako oprávnené stavebné aktivity. Tento chodník slúži aj ako prístupový chodník k Oravskému hradu, reštauráciám, ubytovacím zariadeniam atď. Chodník bude navrhnutý bezbariérový.

Trvanie výzvy: do 30.6.2026

Minimálna výška príspevku: 50 000 €

Maximálna výška príspevku: 500 000 € (nepodlieha schéme minimálnej pomoci, pretože nevytvorí zisk)

Spolufinancovanie: minimálne 10%.

Je potrebné predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva, že súhlasí s realizáciou projektu.

Predložený projekt Interreg PL-SK Fond malých projektov

Dňa 24.4.2026 sme podali malý projekt do Fondu malých projektov Interreg s poľskou obcou Raciechowice s názvom Pod ochranou sv. Floriána – pre spoločnú bezpečnosť. predmetom malého projektu sú dve spoločné aktivity zamerané na rozvoj a kooperáciu dobrovoľných hasičských zborov a zvyšovanie kvalifikačných zručností pri hasení. Jedna aktivita sa vykoná v Oravskom Podzámku a jedna v Raciechowiciach. Z projektu sa zakúpi

materiálno-technické vybavenie pre hasičské zbory z Oravského Podzámku a Raciechovic, potrebné pre vykonávanie zásahov DHZ.

Celková výška projektu: 96 896,77 €.

Rozpočet Oravský Podzámok: 60 389,30 €

Rozpočet Raciechovice: 36 507,47 €

Spolufinancovanie: 8% (Raciechovice 20% - nemajú podporu zo štátneho rozpočtu)

Trvanie: 04/2027 – 10/2027

Projekt Interreg O. Podzámok – Branky informácia

Aktuálne intenzívne pracujeme na zazmluvňovaní ubytovania, stravy, dopravy, tlače materiálov, vystúpení historických skupín, materiálového a technického vybavenia. Na výber všetkých dodávateľov bol vykonaný prieskum trhu. Úspešným uchádzačom sú postupne vystavované a odosielané objednávky. Máme sfinalizovaný program počas dvoch stretnutí (jedno v Brankách a jedno v Oravskom Podzámku), postupne dávame dohromady zoznam účastníkov aktivít. Máme už aj hotové pracovné listy pre deti, ktoré budú využívané na aktivitách v Podzámku a aj v Brankách – momentálne prechádzajú jazykovou korektúrou, prekladom do českého jazyka a následne budú vytlačené. Stany a pívne sety, ktoré budeme používať na aktivitách, sú už aj dodané.

Zníženie energetickej náročnosti ZŠ s MŠ

V apríli sa nám podarilo ukončiť zateplenie podlahy stropu. Momentálne prebieha výmena svietidiel v sále a v budove MŠ spolu s dielňou – takmer všetky sú už vymenené. V najbližších dňoch sa začne aj s výmenou termostatických hlavíc na radiátoroch v budove MŠ. Energetický certifikát a pasport budov sa už vypracováva (elektrikári a kúrenár si už boli pozrieť skutkový stav oboch budov ZŠ a MŠ), pretože tieto dokumenty budú povinnou súčasťou žiadosti o platbu. Máme informáciu, že žiadosť o zmenu, ktorú sme podávali (kvôli úveru), je už schválená a bude nám zaslaná aj oficiálnou cestou.

Dovybavenie zberného dvora

Momentálne prebieha opätovné verejné obstarávanie na výber dodávateľa zvyšnej techniky na zberný dvor – traktor, čelný nakladač, vlečka na kontajnery, kosačka, kontajnery na odpad. VO by malo byť ukončené ku 20.5.2026. Po ukončení verejného obstarávania ho dáme opätovne na kontrolu a v prípade, že bude všetko v poriadku, zmluva s víťazným uchádzačom nadobudne účinnosť a bude môcť dodať obstaranú techniku. Projekt je naplánovaný do konca júna 2026 – pravdepodobne však dôjde k jeho predĺženiu z dôvodu opätovného uskutočnenia verejného obstarávania. Predpoklad predĺženia je maximálne o 2 mesiace. Bude však záležať od aktuálnych kapacít dodávateľa a schopnosti dodať tovar čo najskôr. Toto budeme vedieť až po ukončení VO a po zistení termínov dodania od úspešného uchádzača.

ČOV Parkovisko

Dostali sme správu z kontroly verejného obstarávania. Výber dodávateľa bol uskutočnený správne. Momentálne komunikujeme s dodávateľom stavebných prác a technológií na termíne odovzdania staveniska a začatí stavebných prác.

Rekonštrukcia šatní telovýchovnej jednoty

Už máme podpísanú zmluvu s Fondom na podporu športu, Fond má povinnosť ju zverejniť v Centrálnom registri zmlúv. Následne po jej zverejnení a účinnosti dôjde k začatiu stavebných prác.

Zelené trasy prihraničia

Dodávateľ parkovacieho systému si fyzicky prešiel všetky miesta, na ktorých bude inštalovaný parkovací systém, aby vedel, kde a ako bude najlepšie umiestniť kamery a informačné tabule pre vodičov. Budúci týždeň sa začne s inštaláciou. Obec už osadila aj stĺp pred obecným úradom, na ktorom bude tiež osadená informačná parkovacia tabuľa. Momentálne prebieha výber dodávateľa na zhotovenie altánkov s cyklonabíjačkami. V Krakove sme mali 8.5.2026 stretnutie na Technickom sekretariáte, kde sme si dopodrobna prešli plánovanú žiadosť o zmenu projektu. V rámci odsúhlasených a schválených zmien bude zmenová žiadosť predložená v čo najkratšom možnom termíne.

Offline deň

Dotácia VUC – sociálnoprávna ochrana. V polovici mesiaca máj 2026 bude zasadať komisia. Naša žiadosť je odporučená tejto komisii na schválenie, následne bude podpísaná zmluva s VUC Žilina. Pre vysoký počet doručených žiadostí nám ale bude krátený rozpočet – v tejto fáze však nevieme pri akých položkách a o koľko.

Storočnica DHZ

Dotácia VUC – regionálna dotácia. Dotácia na nákup pamätných predmetov pre členov DHZ nám bola schválená vo výške 700 € (žiadali sme 1000 €). Bude použitá na nákup pamätných medailí, puzdier na medaile, kľúčeniek, pier a sklenených rámkov na d'akovné listy. Zmluvu s VUC ešte nemáme podpísanú, no už sme objednali tieto predmety, nech ich stihnú vyrobiť a nech stihnú prísť v dostatočnom predstihu.

Bytová výstavba

Obec bola oslovená súkromným podnikateľom so záujmom o výstavbu bytového domu na pozemku parc. č. C-KN 351/1 v kat. území Oravský Podzámok.

Obec dala vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemku parc. č. C-KN 351/1 v kat. území Oravský Podzámok.

Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. č. C-KN 351/1 o výmere 3239 m² na sumu 128 426,35 €.

Prehľad miestnych daní k 30.04.2026

	Úhrady	Predpis	Nedoplatok
DzN	40 620,59	182 029,74	4900,44
Pozemky	3 930,97	30 421,44	3039,31
Stavby	36 097,52	150 591,51	3481,55
Byty	592,10	917,80	48,20
TKO	22 987,36	35 957,93	1 280,00
Pes	410,00	670,00	260,00
Daň z ubytovania	4 890,50	5 980,00	1 089,50
Poplatok za rozvoj	7 348,68	10 151,69	-

K 31.04.2026 bola DzN vyrúbená temer všetkým FO vlastníacich nehnuteľnosti v obci či už s trvalým pobytom, alebo nie. DzN ak je vo výške nad 30 €, má daňovník možnosť platiť daň v 3. splátkach, preto je možno na prvý pohľad tak nízky príjem. Každoročne sa daň vyrubuje najprv fyzickým osobám.

Správca dane následne pokračuje vo vyrubovaní DzN pre PO a v tomto čase, približne od 20-22. mája by mali prichádzať prvé splátky DzN. Len pre informáciu: OFZ (len 1. splátka) – 87 333 €, Lesy SR 22 800 €, AMICO – 17 339€, COOP Jednota 8726 €, Železnice 3400 €, atď.

TKO sa daňovníkom nad 32 € vyrubuje poplatok v dvoch splátkach – prvá do 15. dní a druhá do 30.09., preto sa tiež môže zdať nízky príjem, OFZ dáva kvartálne množstvá odpadu, preto sa tu nedá určiť ani presný predpis výberu TKO a ani preto, že nevieme, koľko ľudí si príde ešte dokúpiť žetóny.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce.

PhDr. Mária Bobáková upozornila na VZN č. 6 o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel. Upozornila na nedostatky ohľadom parkovania pre osoby so zdravotným postihnutím. Informovala sa, kde môžu osoby so ZŤP preukazom a preukazom, ktorý sa riadi zákonom o cestnej premávke, parkovať v okolí kostola, keďže v tejto zóne nie sú vyznačené parkoviská pre tieto osoby. Uviedla, že vo VZN mu chýba precíznosť a treba to vyprocesovať, pretože existujú sú tri druhy preukazov pre občanom so zdravotným postihnutím. Uviedla, že v iných mestách takéto osoby neplatia nič. Zákon Navrhla upraviť VZN tak, aby to bolo v súlade s platnou legislatívou.

Mgr. Jozef Záhora uviedol, že v zóne 3 ide o rezidenčné parkovanie. Na parkovisku, ak sa osoba preukáže preukazom so zdravotným, postihnutím dostane zľavu.

p. Marián Matis uviedol, že je potrebné vyznačiť miesta pre ZŤP.

p. Dušan Svýba uviedol, že návrh bol podaný a navrhol sa zamerať na neplatičov.

p. Anastázia Šeligová navrhla pokosiť lokalitu Pod zeleným.

Mgr. Imrich Mihál' a p. Marián Matis navrhli zabezpečiť budovu p. Chomisteka pri škole.

p. Marián Matis navrhol vyznačiť vodorovným značením autobusové zastávky pri škole a komposesoráte aj vchod k nim.

Ing. Ján Holubčík navrhol vyrúbať staré stromy pri ceste na ihrisko.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:10 hod.

Zapisovateľ JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia Mgr. Imrich Mihál' RNDr. Dušan Karaska