Zápisnica
napísaná na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 24.06.2020 o 18:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Hostia: viď prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k závěrečnému účtu obce za rok 2019
5. Záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2019
6. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2020
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020
8. Schválenie prevodu pozemku C KN 243 v k. ú. Oravský Podzámok
9. Schválenie prevodu pozemku C KN 14/35 a 14/36 v k. ú. Oravský Podzámok
10. Zmluva o zriadení vecného bremena – zrušenie uznesenia
11. Zmluva o zriadení vecného bremena
12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
13. Žiadosť o prenájom pozemku
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku
15. Vyradenie prebytočného majetku obce
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 18:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Anton Červeň a Ján Harezník a za zapisovateľa Mgr. Mareka Čulena a Mgr. Romana Kobellu.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na doplnenie návrh bodu programu: Žiadosť o schválenie spolufinancovania projektu: Energetický audit objektu šatne TJ.
Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnenie tohto bodu do programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 7 proti: 1 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	proti
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Doplnenie bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod: Žiadosť o schválenie spolufinancovania projektu – Energetický audit objektu šatne TJ.

Na návrh poslancov obecného zastupiteľstva bol z rokovania stiahnutý bod č. 8. Schválenie prevodu pozemku C KN 243 v k. ú. Oravský Podzámok. Obecné zastupiteľstvo schválilo stiahnutie tohto bodu programu z rokovania.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Stiahnutie bodu č.8 z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: Schválenie prevodu pozemku C KN 243 v k.ú. Oravský Podzámok.

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019

K prerokovaniu záverečného účtu obce za rok 2019 predkladá správu hlavný kontrolór obce v zmysle § 18 f ods. 1 písmeno c. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: za: proti: zdržal sa:

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 11, ods. 4, písm. b) schvaľuje záverečný účet obce. Na zasadnutie je predložený na prerokovanie a schválenie záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2019, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce 27.05.2020 a na www.oravskypodzamok.sk dňa 27.05.2020 .

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za

Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
1. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019.
2. Zostatok finančných operácií vo výške 47 523,19 EUR previesť do rezervného fondu.
3. Záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2020

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh úpravy rozpočtu k 24.06.2020. Úprava je navrhovaná v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu, prílohou je komentár a tabuľková časť návrhu úpravy.
Súčasťou úpravy rozpočtu obce je aj schválenie použitia rezervného fondu.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 24.06.2020.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Použitie rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov projektov:
Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy Oravský Podzámok vo výške 14 238,28 EUR.
Rekonštrukcia ČOV MČ500 Oravský Podzámok vo výške 33 284,91 EUR.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2020

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený na schválenie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2020 v súlade s § 18f. ods.1, písm. b) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Plán bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na www.oravskypodzamok.sk

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2020.

Schválenie prevodu pozemku C KN 14/35 a 14/36 v k. ú. Oravský Podzámok

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 06.05.2020 uznesením č.8 schválilo zverejnenie zámeru prevodu pozemku CKN 14/35 zastavaná plocha a nádvoria v k.ú. Oravský Podzámok a prevodu pozemku C KN 14/36 zastavaná plocha a nádvoria v k.ú. Oravský Podzámok z dôvodu osobitného zreteľa na základe žiadosti od Envirex, s.r.o. Rezedová 20, Bratislava.
Vyššie uvedené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 30216621-037/2019 vypracovanom GEODET Gremium, s.r.o. Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín z parcely C KN 14/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 641 m^2
Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prevodu pozemku na zasadnutí 06.05.2020 uznesením č. 8. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na www.oravskypodzamok.sk 01.06.2020.
Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie prevodu pozemkov zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí kúpnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 14/35 zastavaná plocha o výmere 26 m^2 a pozemok KN-C parc. č. 14/36 zastavaná plocha o výmere 19 m^2 , ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 30216621 – 03 7/19 zhotoveným GEODET Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín IČO: [redacted] z pozemku KN-C par. č. 14/1 zastavaná plocha o výmere 2 641 m^2, zapísanej na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok. ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnou zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C 14/35 zastavaná plocha o výmere 26 m^2 a pozemok KN-C parc. č. 14/36 zastavaná plocha o výmere 19 m^2 na spoločnosť Envirex, s.r.o, so sídlom Rezedova 20, Bratislava, PSČ: 821 01, IČO: [redacted], zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64367/B, za kúpnu cenu 25,00 EUR za m^2.

Prevod majetku obce pozemok KN-C 14/35 zastavaná plocha o výmere 26 m^2 a pozemok KN-C parc. č. 14/36 zastavaná plocha o výmere 19 m^2 sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetná časť pozemku (o výmere 19 m^2) sa nachádza pod stavbou „Viacúčelová budova v Oravskom Podzámku“, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o., t.j. je zastavaná stavbou spoločnosti Envirex, s.r.o. a jednak časť pozemku (o výmere 26 m$^{2)}$), ktorá tvorí pás odkvapu okolo stavby, t.j. svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o. Všetky ostatné možnosti usporiadania

vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je spoločnosť Envirex, s.r.o., povinná znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Spoločnosť Envirex, s.r.o., je preto povinná zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zmluva o zriadení vecného bremena – zrušenie uznesenia

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.05.2020 bolo schválené uznesenie č. 5 uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávnených z vecného bremena a to vlastníkov nehnuteľností súp.č. 144 a 145 ,pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m², pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m².

Na dnešnom zasadnutí je predložený návrh na zrušenie uznesenia č.5 z 06.05.2020 z dôvodu, že pani Dária Janolková je v katastri nehnuteľností zapísaná s trvalým pobytom Plátenícka 885/23, Námestovo ako spoluvlastníčka nasledujúcich nehnuteľností.

V čase prípravy podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena si zmenila priezvisko aj bydlisko preto navrhujeme zrušiť uznesenie č.5 schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva 06.05.2020 a nahradiť ho novým uznesením.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Ruší
Uznesenie č.5 schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 06.05.2020.

Zmluva o zriadení vecného bremena

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.06.2019 bolo schválené uznesenie o uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre oprávnených z vecného bremena a to vlastníkov nehnuteľností súp.č. 144 a 145 aj o ich povinnosti uhradiť jednorázovú odplatu vo výške 300,00 EUR za zriadenie vecného bremena a tiež náklady súvisiace s právnymi službami, vyhotovenie geometrického plánu a návrh na vklad do KN.
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena boli uzatvorené. Po nadobudnutí vlastníckeho práva obec ako povinný z vecného bremena dala vypracovať geometrický plán, ktorým sa nehnuteľnosť pozemok KN-C parc. č. 413 k.ú. Oravský Podzámok rozdelila tak, aby jedna z parciel slúžila na plnohodnotný prístup oprávnených z vecného bremena k svojim nehnuteľnostiam.
Na dnešnom zasadnutí je predložená na schválenie Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Martina Ondreka a manželky Márie rod. Strežová trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a Dárie Pižemovej rod. Janolkovej trvalý pobyt Hlavná 51/37, Nižná Hutka, Košice-okolie.

ako spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

a) pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m²,
b) pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,
c) pozemok KN-C parc. č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,
d) pozemok KN-C parc. č. 412, záhrada o výmere 300 m² a

e) stavbu – rodinný dom, so súp. č. 144, postavený na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.3 písm. b) a c) tejto zmluvy (ďalej spoločne len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

Oprávnení z vecného bremena Martin Ondrek a manželka Mária rod. Strežová pred podpisom tejto zmluvy uhradili obci sumu 535,00 EUR, pozostávajúcu z odplaty za zriadenie vecného bremena a úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena (vypracovanie geometrického plánu, náklady na právne služby).

Oprávnená z vecného bremena Dária Pižemová rod. Janolková sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy uhradiť v hotovosti do pokladne obce sumu 535,00 EUR, pozostávajúcu z úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vo výške

300,00 EUR a úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena (vypracovanie geometrického plánu, náklady na právne služby) v sume 235,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihaľ, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena, ktorými sú:

1) ***Martin Ondrek, rod. Ondrek, nar. [redacted], r. č. [redacted], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka***
2) ***Mária Ondreková, rod. Strežová, nar. [redacted], r. č. [redacted], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a***
3) ***Dária Pižemová, rod. Janolková, nar. [redacted], r. č. [redacted], trvalý pobyt Hlavná 51/37, Nižná Hutka,Košice-okolie***

predmetom, ktorej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísaných na LV č. 431, a to konkrétne:

a) ***pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m^2,***
b) ***pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m^2,***
c) ***pozemok KN-C parc. č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m^2,***
d) ***pozemok KN-C parc. č. 412, záhrada o výmere 300 m^2 a***
e) ***stavba – rodinný dom, so súp. č. 144, postavená na pozemku podľa písm. b) a c),***

na ťarchu povinnej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v Článku I. a Článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinnou nehnuteľnosťou je pozemok KN-C parc. č. 413/1, ostatná plocha o výmere 960 m^2, ktorý pozemok sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok.

Povinná nehnuteľnosť bola vytvorená Geometrickým plánom č. 30216621-076/2019 zo dňa 28.01.2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: [redacted], autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, úradne overeným dňa 07.02.2020, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod č. 59/2020, z pozemku KN-C parc. č. 413, ostatná plocha, o výmere 1 770 m^2, nachádzajúceho sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísanej na LV č. 921, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Do podateľne bola dňa 18.05.2020 doručená žiadosť p. Martina Škradu o predĺženie nájmu pozemku pod stánkom na parkovisku ktorý má schválený do 31.12.2020 o 5 rokov do 31.12.2025 z dôvodu plánovanej investície. Obecné zastupiteľstvo neschválilo dlhodobý prenájom.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Neschvaľuje
Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok p. Martinovi Škradovi – LEXA, so sídlom Ťapešovo 136, IČO: [redacted] ako plochu na predajný stánok a to na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2025.

Žiadosť o prenájom pozemku

Do podateľne bola dňa 01.06.2020 doručená žiadosť spoločnosti DARA SK s.r.o. Údernícka 2, Bratislava o schválenie nájmu pozemku pod stánkom a na terasu na parkovisku na 5 rokov z dôvodu plánovanej investície. Obecné zastupiteľstvo neschválilo dlhodobý prenájom.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Neschvaľuje
Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok – DARA SK s.r.o. so sídlom Údernícka 2, Bratislava, IČO: [redacted] ako plochu na predajný stánok o výmere 20 m2 a terasu to na dobu určitú do 31.12.2025.

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Do podateľne bola dňa 10.06.2020 doručená žiadosť p. Ivana Bulvasa, trvale bytom Oravský Podzámok 137/5 o predaj časti pozemku KN C 351/1 o výmere 350 m^2. V prípade predaja musí byť vypracovaný geometrický plán a následne zverejnený zámer predaja. Obecnému zastupiteľstvu bol predložený návrh na neschválenie predaja časti pozemku KN C 351/1 v k.ú. Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Neschvaľuje
Predaj časti pozemku KN C 351/1 v k.ú. Oravský Podzámok.

Vyradenie prebytočného majetku

Obec Oravský Podzámok má v majetku automobilovú techniku, ktorú získala darovaním jako prebytočný majetok od Štátnych hmotných rezerv IFA AK 70 autožeriav a PRAGA V3S. Tiež vozidlo Škoda Fabia Combi zakúpené v roku 2004.
Od Ministerstva obrany SR UAZ 469 BI. Z dôvodu nepoužívania a nedostatku priestorov na garážovanie je predložený návrh na vyradenie tohto majetku obce z evidencie a následný predaj.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Vyradenie prebytočného majetku obce:
-Škoda Fabia Combi majetková karta č.10
- PRAGA V3Smajetková karta č.14
-IFA AK 70 autožeriavmajetková karta č.15
-UAZ 469 BI majetková karta č.25

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Poveruje
Starostu obce na zabezpečenie predaja vyradeného prebytočného majetku obce v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré vydalo Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Rôzne

Žiadosť o schválenie otváracích hodín

Do podateľne bola dňa 19.06.2020 doručená žiadosť p. Evy Svýbovej, trvale bytom Oravský Podzámok 228 o schválenie otváracích hodín predajne potravín SAMA Eva Svýbová, Oravský Podzámok 210. Čas predaja pondelok – nedeľa 06:00 hod. – 20:00 hod.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Otváracie hodiny predajne potravín SAMA Eva Svýbová, Oravský Podzámok 210
Pondelok –Nedeľa 06:00 hod - 20:00 hod.

IBV Stodolisko II

Dňa 18.06.2020 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi pozemkov v lokalite Stodolisko ohľadom ďalšieho rozširovania sietí konkrétne verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie.
Starosta oboznámil prítomných so skutkovým stavom a možnosťami rozširovania sietí a miestnej komunikácie. V Územnom pláne obce Oravský Podzámok je v tejto časti plánovaná miestna komunikácia. Aj pôvodný vlastníci vytvorili pozemky o šírke 10 m na budúcu miestnu komunikáciu. Pri predaji parciel však predali aj pozemky kde by mala byť miestna komunikácia resp. podiel v týchto parcelách. Vlastníci, ktorí chcú stavať nemajú vybudované inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a preto si ich budujú na vlastné náklady. V budúcej miestnej komunikácii tak vzniká spleť inžiniersky sietí.

Ďalej starosta prítomných informoval o schválenom uznesení obecného zastupiteľstva o kúpe pozemkov pod miestne komunikácie a príspevku na budovanie inžinierskych sietí a prístupov k rodinným domom.

Zastupiteľstva sa zúčastnil p. Jozef Páterek, ktorý sa informoval o všetkých možnostiach, aby mohol dostať stavebné povolenie
p. Karaska – vysvetlil, že problém nie je obec ale problémom je, že niektorí vlastníci nesúhlasia aby na svojom pozemku boli vybudované miestne komunikácie
p. Urban – Navrhol dve možnosti: Vzdať sa pozemku pod cestou alebo to riešiť spoločne. Mal by byť súhlas všetkých, ktorých sa to týka a nebude problém ani s cestou a ani s kanalizáciou Navrhol prítomným, aby zvážili prevod pozemkov pod miestnou komunikáciou na obec.

Vlastníci pozemkov pod budúcou komunikáciou:
Pavel Babic, Mgr., Oravský Podzámok 390 – C KN 671/167 , 671/265, 671/266, 671264
Jozef Páterek, Ing., Rúry 106, Oravský Podzámok – C KN 671/267, 671/262, 671/263
Peter Labaj, Oravský Podzámok 367 - C KN 671/261, 671/260, 671/294
Jozef Šľachta, Pribiš 52 – C KN 671/196, 671/195 v 1/2
Ján Šľachta, Chlebnice 452 - C KN 671/197, 671/195 v 1/2

Diskusia
p. Jozef Páterek – oboznámil poslancov s problémom, keď mu obec nechce schváliť prípojku na vodu a kanalizáciu
p. Jozef Záhora starosta obce oboznámil poslancov so situáciou, keď obec vybudovala na Stodolisku kanalizáciu, obec odkúpila pozemky nevyhnutné na vybudovanie inžinierskych sietí. Obecné zastupiteľstvo rozhodne či obec bude financovať v budúcnosti robiť rozšírenie sietí.
p. Marek Urban sa opýtal, či nie je možné financovať rozšírenie sietí z fondov EÚ.
p. Jozef Páterek ukázal svoj návrh zhotovenia prípojok vody a kanalizácie
p. Marek Urban sa opýtal p. Pátereka či súhlasí so prevodom pozemku, aby obec mohla stavať inžinierske siete
p. Dušan Karaska konštatoval, že za vzniknutú situáciu nemôže obec, ale vlastníci pozemkov, keďže sa nechcú dohodnúť na spoločnom postupe, taktiež navrhuje aby sa vypracoval poriadny projekt ako budú vedené všetky siete.
p. Jozef Páterek povedal, že v prípade, keď je na predmetných pozemkoch plánovaná miestna komunikácia, tak pôvodný majiteľ mal predať pozemok obci a nie jemu
p. Dušan Karaska povedal, že iniciatíva má byť na strane vlastníkov pozemkov a je v záujme obce, aby sa tam do budúcna vybudovali siete a nie, aby každý vlastník uložil do zeme svoju prípojku. jedna spoločná sieť
p. Marek Urban navrhuje dve riešenia za prvé buď sa majitelia pozemkov vzdajú pozemkov v prospech obce a ona tam vybuduje siete, alebo dajú spoločný súhlas obci, aby tam mohla budovať siete cez rôzne projekty.
p. Dušan Karaska – buď to tam bude budovať obec, alebo si to vybudujú vlastníci na svoje náklady
p. Jozef Záhora starosta obce – pokiaľ nemá obec dovolenie od všetkých vlastníkov nemôže nič robiť, treba dohodu, pýta sa p. Pátereka či teda idú do toho vlastníci, alebo obec
p. Jozef Páterek – sa vyjadril, že sa stretnú vlastníci pozemkov a dohodnú sa na postupe
p. Marek Urban navrhol dopredu napísať návrh a ísť za ostatnými vlastníkmi pozemkov

p. Jozef Záhora starosta obce – navrhol tento bod uzavrieť so záverom, že sa všetci vlastníci dohodnú a dajú súhlas obci, aby mohla začať projektové prípravy. Ak nebude dohoda tak obec nebude robiť, ale bude o tom záznam, že vlastníci nesúhlasili.
p. Dušan Karaska – uzavrime to tak, že najskôr sa dohodnite vlastníci a potom prídete na obec. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť p. Jozefa Pátereka.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Žiadosť Jozefa Pátereka o pripojenie sa na obecnú kanalizáciu a vodovod.

Plnenie uznesení zo dňa 06.05.2020

Na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 06.05.2020 sa zúčastnil p. Milan Voška bytom Oravský Podzámok , ktorý predniesol sťažnosť, že v Územnom pláne obce Oravský Podzámok je cez jeho pozemok plánovaná turistická a vychádzková pešia trasa. Trasa je v ÚPN O na Horných Rúrach popred jeho rodinný dom. Navrhol, aby bola trasa vedená spodnou ulicou a neprechádzala cez súkromné pozemky. Predniesol žiadosť , aby bola prijatá zmena územného plánu tak, aby nebola vedená cez jeho pozemky turistická a vychádzková pešia trasa.

Po diskusii obecné zastupiteľstvo požiadalo starostu obce, aby pripravil podklady k danej problematike na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta predkladá obecnému zastupiteľstvu materiály prerokovávané na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.08.2015 a uznesenie a zápisnicu. Obecné zastupiteľstvo neschválilo uznesením č.11 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok č. 61, 027 41 IČO: 00 314 731 a Milan Voška a manželka Emília rod. Veselovská trvalý pobyt Oravský Podzámok č. 108, 027 41.

Starosta sa p. Vošku spýtal, prečo bez povolenia stavia oplotenie, teda v rozpore so zákonom. P. Voška odpovedal, že oplotenie si stavia na svojom pozemku a viacero ľudí tak robí na celej ulici.
P. Marek Babinský – Vysvetlil p. Voškovi, že ak si myslí, že niekto koná na ulici v rozpore so zákonom, nech dá podnet na obec. Teraz treba riešiť plot, ktorý p. Voška stavia bez povolenia. Ak sa cíti byť ukrivdený, nech podá podnet na súd.
Starosta – vysvetlil aj situáciu z roku 2015, kde obec nesúhlasila, aby Okresný úrad Žilina odpredal pozemok pod miestnou komukáciou.

Žiadosť o schválenie spolufinancovania projektu: Energetický audit objektu Futbalové šatne

Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila výzvu č. 53 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni. Obec Oravský Podzámok má v pláne podať žiadosť o dotáciu na vypracovanie energetického auditu pre budovu futbalových šatní. Ako príloha k žiadosti je potrebné uznesenie zastupiteľstva obce k spolufinancovaniu projektu. Výška spolufinancovania je min. 5% z celkových oprávnených nákladov.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Spolufinancovanie projektu s názvom : Energetický audit objektu šatne TJ, vo výške najmenej 200,00 eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 3200,00 eur s DPH. Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Interpelácie poslancov

p. Dušan Karaska – Nádoby na sklo na Stodolisku sú plné, na obecnej stránke nie sú zverejnené uznesenia a zápisnice
p. Imrich Mihál' – Pri altánku Za Príslopom je veľa smetí, treba ich vyviesť
- Napísať list p. Pačesovi, ohľadom prekopania kanála pod Tehľárňou
- Zrušiť plot pri antukovom ihrisku

p. Jaroslav Macek – Skontrolovať na ihrisku na Sihoti

Pripraviť ponuku na projektovú dokumentáciu odkanalizovanie IBV Stodolisko II
Listom osloviť OVS, a.s. ohľadom napojenia Dolnej Lehoty na ČOV Horná Lehota
p. Marek Urban – Opraviť dlažbu pri kostole po zhotovení plynovej prípojky
- Vo VZN o odpadoch vypustiť, že za poplatok sa vydajú žetóny

P. Marek Babinský – Osadiť značku Zákaz vjazdu v ulici „Záhradnícka"
p. Anton Červeň – Vybudovať retardér na miestnej komunikácii pri materskej škole

Záver
Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 24.06.2020 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 22:20 hod.

Zapisovateľ: Mgr. Marek Čulen Mgr. Roman Kobella

Overovatelia:

Anton Červeň Ján Harezník