

**ÚPN OBCE
ORAVSKÝ PODZÁMOK**
Zmeny a doplnky č.3
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ



ČISTOPIS

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Spracovateľ:	Kubina - ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina, Ing.arch.Eleonóra Hejzlarová
Urbanizmus :	Ing. arch. Ján Kubina, Ing.arch.Eleonóra Hejzlarová
Demografia :	Ing. arch. Ján Kubina
Životné prostredie, pôdny fond :	Ing. arch. Ján Kubina, p.Eva Telúchová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. arch. Ján Kubina
Elektrická energia :	Ing. arch. Ján Kubina
Plyn :	Ing. arch. Ján Kubina
Grafické práce:	p. Eva Telúchová

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	6

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	7
2.6 Návrh riešenia bývania	7
2.7 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	8
2.8 Výroba	9
2.9 Rekreačia a cestovný ruch	9
2.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	9
2.12 Zásady ochrany a využitia kult.-historických hodnôt	9
2.13 Doprava	10
2.14 Vodné hospodárstvo	11
2.15 Energetika a energetické zariadenia	12
2.16 Starostlivosť o životné prostredie	12
2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	14

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 Základné zásady	
3.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	18
3.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy	18
3.2 Vymedzenie zastavaného územia obce	26
3.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
3.3.1 Ochranné pásma	26
3.3.2 Chránené územia	26
3.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	26
3.5 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	26
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov	
3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	26
3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny	26
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby	

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	27
5. DOKLADOVÁ ČASŤ	27

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
7. Vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 5 000
10. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000

Výkresy č.

- 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika
- 8. Telekomunikačné a informačné siete

ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Oravský Podzámok, neboli v nich realizované žiadne zmeny alebo doplnky.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Oravský Podzámok

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Oravský Podzámok má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN). Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 2/2007 zo dňa 17.01.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce Oravský Podzámok č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Územný plán obce bol v roku 2009 aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Oravský Podzámok, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 35/2009 zo dňa 30.07.2009. Závazná časť územného plánu (Zmeny a doplnky č. 1) bola vyhlásená v zmysle VZN č. 2/2009 zo dňa 30.07.2009.

ÚPN bol v roku 2018 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 4/2018 zo dňa 26.07.2018, záväzná časť ÚPN ZaD č.2 bola vyhlásená VZN č. 5/2018 zo dňa 26.07.2018.

V období od aktualizácie ÚPN nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na požiadavky v území buď na zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a v priamom dotyku s ním alebo na zmenu časového horizontu, resp. na doplnenie nových lokalít. Z uvedených dôvodov sa Obec Oravský Podzámok rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.3.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obstarávateľ : Obec Oravský Podzámok, Ing. Igor Kmet' - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1, Dolný Kubín

O spracovaní ZaD č.3 ÚPN-O Oravský Podzámok rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok na svojom zastupiteľstve dňa 13.12.2018 č. uznesenia 11/2018.

Hlavné ciele riešenia :

Mení sa označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2:

z

➤ Lokalita 3, ZÚ-06

na

➤ Lokalita 3.1, ZÚ-06

a text sa nahrádza novým znením:

Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 za mostom v obci, zmena funkcie z občianskej + rekreačnej vybavenosti (zmena bola riešená v rámci ZaD č.2) na bývanie nízko-podlažné + občiansku vybavenosť.

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Oravský Podzámok je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v obci, preverenie nekonflik-

tnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu v nasledujúcich lokalitách:

➤ **Lokalita 3.2, ZÚ-09, zmena**

Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 za mostom v obci, zmena funkcie z rekreačného územia R-14 na zmiešané územie - bývanie nízkopodlažné + občianska vybavenosť. V blízkosti územia je funkčne vymedzená plocha existujúceho výrobného územia, v ktorom sú, pri navrhovanom zmiešanom území, umiestnené nevýrobné prevádzky, garáže a administratíva.

➤ **Lokalita 3.3, ZÚ-10, nová**

Plocha medzi pravým brehom rieky Orava a cestou I/59, na severovýchod od hradného brala, nová lokalita - zmiešané územie - občianska + rekreačná vybavenosť. Ide o územie, ktoré sa bude využívať sezónne - archeoskanzen, s ukážkami sokoliarskych zručností.

▪ **Lokalita 3.4, BI-29, nová**

Plocha v lokalite Pod Grúňom, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy).

➤ **Lokalita 3.5, BI-26a, zmena**

Plocha v k. ú. Dolná Lehota - zmena časového horizontu časti lokality BI-26a z výhľadových plôch do návrhu. Zvyšná plocha označená ako BI-26b ostáva vo výhľade.

➤ **Lokalita 3.6, BI-30, nová**

Plocha v lokalite Nad Mostiskom, na sever od cesty I/59, po pravej strane vstupu do obce od Dolného Kubína, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy).

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3, sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č.10/2003 zo dňa 25. 09. 2003.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Nemení sa, ani nedopĺňa.

2.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r.2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Za 2.odstavce platného textu sa dopĺňa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Platný text bodu 4.10 sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Sa dopĺňa na koniec odstavca "Vývoj počtu obyvateľstva":

Podľa návrhu ÚPN-O Oravský Podzámok (r.2007) bol v r.2020 prognózovaný počet obyvateľov 1430. V súčasnosti (r.2020) môžeme konštatovať, že prognózovaný stav nárastu obyvateľov je skoro naplnený, čomu zodpovedá aj návrh plôch v platnom ÚPN-O. V ďalšom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov obce (momentálne pribudne v obci 7-10 nových obyvateľov/rok) vzhľadom aj na fakt, že obec je v blízkosti okresného mesta Dolný Kubín a pretrvávajú tu záujem o výstavbu rodinných domov.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bytový fond, koeficient obývanosti

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Vzhľadom na fakt, že k návrhovému roku 2020 boli pomaly naplnené kapacity pre výstavbu rodinných domov, ZaD č.3 navrhujú plochy pre individuálne bývanie, vrátane občianskej vybavenosti zmenou hlavne v lokalite 3.1, ZÚ-06 a 3.2, ZÚ-09, kde predpokladáme postupnú výstavbu rodinných domov v počte cca 34 (cca 110 nových obyvateľov).

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie menia alebo navrhujú v nasledovných lokalitách :

- **Lokalita 3.1, ZÚ-06, zmena**
Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 za mostom v obci, zmena funkcie z občianskej + rekreačnej vybavenosti (zmena bola riešená v rámci ZaD č.2) na bývanie nízkopodlažné + občiansku vybavenosť. V lokalite je možné umiestniť cca 16 rodinných domov, potrebné je vybudovať všetky inžinierske siete.
- **Lokalita 3.2, ZÚ-09, zmena**
Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 za mostom v obci, zmena funkcie z rekreačného územia R-14 na zmiešané územie - bývanie nízkopodlažné + občianska vybavenosť. V území je možné umiestniť približne 18 rodinných domov, potrebné je vybudovať všetky inžinierske siete.
- **Lokalita 3.4, BI-29, nová**
Plocha v lokalite Pod Grúňom, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy), v max. počte 2 RD.
- **Lokalita 3.5, BI-26a, zmena**
Plocha v k. ú. Dolná Lehota - zmena časového horizontu časti lokality BI-26, z výhľadových plôch do návrhu - BI-26a. Zvyšná plocha ostáva vo výhlade. V území je možné umiestniť 4 nové RD, možné je napojenie na existujúce inžinierske siete, okrem splaškovej kanalizácie, ktorú treba dobudovať.
- **Lokalita 3.6, BI-30, nová**
Plocha v lokalite Nad Mostiskom, na sever od cesty I/59, po pravej strane vstupu do obce od Dolného Kubína, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy). V území je možné umiestniť 2-3 nové RD, možné je napojenie na existujúce inžinierske siete, okrem splaškovej kanalizácie, ktorú treba dobudovať.

2.7 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

ŠKOLSTVO

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Zdravotníctvo

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Sociálna starostlivosť

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Kultúra

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Telovýchova a šport

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Maloobchod

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Verejné stravovanie a ubytovanie

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Služby

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.8 VÝROBA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Vypúšťa sa celý odstavec:

- Lokalita 3, ZÚ-06

Na koniec sa dopĺňa:

- Lokalita 3.3, ZU -10, nová

Plocha medzi pravým brehom rieky Orava a cestou I/59, na severovýchod od hradného brala, nová lokalita - zmiešané územie - občianska + rekreačná vybavenosť. Ide o územie, ktoré sa bude využívať sezónne - archeoskanzen, s ukážkami sokoliarskych zručností.

2.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 Záujmy obrany štátu

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.10.2 Záujmy požiarnej ochrany

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.10.3 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.10.4 Záujmy civilnej ochrany

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.12 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Archeologické lokality

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR je z okolia obce Oravský Podzámok evidovaných niekoľko archeologických nálezísk z viacerých období praveku až novoveku. Krajský pamiatkový úrad Žilina okrem toho eviduje ďalšie archeologické náleziská v intraviláne obce - v okolí r. k. kostola sv. Jána Nepomuckého a v území plánovanej novej zástavby v južnej časti intravilánu obce. Územie katastra obce Oravský Podzámok nebolo doposiaľ archeologicky skúmané. Doposiaľ evidované archeologické náleziská z obce nasvedčujú tomu, že absencia archeologických nálezísk v extraviláne obce Oravský Podzámok je spôsobená len stavom výskumu.

Územie Oravského Podzámku má osobitné postavenie v dejinách Oravy vďaka Oravskému hradu, ktorý plnil významnú úlohu v dejinách Oravy. V jeho okolí sa preto s určitou nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská i ojedinelé nálezy, ktoré súvisia so stáročnou históriou tohto územia.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že riešené územia majú veľký archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v katastri obce Oravský Podzámok sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz nevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené stavebnou činnosťou a preto:

- je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby na riešených územiach zmien a doplnkov č. 3, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch KPÚ Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou - do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.13 DOPRAVA

2.13.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.2 Návrh základného dopravného systému obce.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.4 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

➤ Lokalita 3.3 - ZÚ-10, nová

Plocha medzi pravým brehom rieky Orava a cestou I/59, na severovýchod od hradného brala, nová lokalita - zmiešané územie - občianska + rekreačná vybavenosť. Lokalitu navrhujeme napojiť na centrum obce novými pešími chodníkmi - pokračovaním existujúceho chodníka z obce po pravej strane cesty I/59, smerom na Hornú Lehotu a pokračovaním chodníka od vstupu na NKP Oravský hrad medzi ľavým brehom Račovského potoka a NPP Oravské hradné bralo. Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na centrálnom parkovisku v obci.

2.13.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.6 Konceptia leteckej a vodnej dopravy.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.13.9 Návrh eliminácie nadmernému hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Doplňa sa nová podkapitola:

2.13.10 Návrh dopravnej obsluhy v rámci ZaD č.3

➤ Lokalita 3.1 - ZÚ-06 a 3.2 - ZÚ-09, zmena

Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 za mostom v obci, zmena funkcie z občianskej + rekreačnej vybavenosti na bývanie nízkopodlažné + občiansku vybavenosť. Dopravná obsluha územia bola vyriešená podrobnejším riešením, ktorým je Dopravná štúdia (Ing. arch. Ján Kubina, r.2020) a ktorá je premietnutá v návrhu ZaD č.3. Dopravnú kosť územia tvorí systém obojsmerných komunikácií kategórie C3 MO 8,0/30, so šírkou dopravného priestoru 8,0 m medzi oploteniami (2x3,0 m jazdné pruhy, 2x1,0 m zelené pásy), s napojením na cestu III. triedy III/2251.

➤ Lokalita 3.4 - BI-29, nová

Plocha v lokalite Pod Grúňom, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy). Dopravná obsluha územia je riešená existujúcou miestnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,0/30.

➤ Lokalita 3.5 - BI-26a, zmena

Plocha v k. ú. Dolná Lehota - zmena časového horizontu časti lokality BI-26a, z výhľadových plôch do návrhu. Zvyšná plocha označená ako BI-26b ostáva vo výhlade. Územie je dopravne napojené existujúcou miestnou komunikáciou kategórie C3 MO 8,0/30. V území je potrebné ponechať dostatočne široký dopravný koridor o min. šírke dopravného priestoru 10,0 m medzi oploteniami pre dopravný prístup navrhovanou komunikáciou na stavebné pozemky funkčne vymedzené BI-26b pre nízkopodlažnú zástavbu vo výhlade.

➤ Lokalita 3.6 - BI-30, nová

Plocha v lokalite Nad Mostiskom, na sever od cesty I/59, po pravej strane vstupu do obce od Dolného Kubína, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy). Dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MOU 4,0/30.

2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

2.14.1 Návrh vodného hospodárstva v rámci ZaD č.3

➤ Lokalita 3.4, BI-29, nová

Plocha v lokalite Pod Grúňom, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy). Lokalita bude napojená na existujúci verejný rozvod pitnej vody, ktorý je umiestnený východne od územia. Odkanalizovanie je navrhnuté novou kanalizáciou DN 300, ktorá bude zaústená do existujúcej kanalizačnej vetvy vedúcej západne od navrhovanej lokality.

➤ Lokalita 3.6, BI-30, nová

Plocha v lokalite Nad Mostiskom, na sever od cesty I/59, po pravej strane vstupu do obce od Dolného Kubína, doplnenie obytnej funkcie - obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy). Lokalita bude napojená na existujúci verejný rozvod pitnej vody a odkanalizovaná navrhovanou kanalizáciou DN 300 do existujúcej kanalizačnej vetvy na juh od navrhovaného územia.

➤ Lokalita 3.3 - ZÚ-10, nová

Plocha medzi pravým brehom rieky Orava a cestou I/59, na severovýchod od hradného brala, nová lokalita - zmiešané územie - občianska + rekreačná vybavenosť. Ide o územie, ktoré sa bude využívať sezónne - Archeoskanzen, s ukážkami sokoliarskych zručností. Vzhľadom na fakt, že ide o sezónne zariadenie, územie nebude napojené na verejný rozvod pitnej vody ani verejnú splaškovú kanalizáciu - realizácia by si vyžiadala neprimerané verejné financie. V území budú počas sezóny umiestnené chemické WC a potreba vody bude riešená mobilnou cisternou alebo studňou.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka 1: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.3 je už kapacitne zarátané v platnom UPN-O Oravský Podzámok.

2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka 1: zásobovanie obyvateľstva elektrickou energiou, plynom a tepelnou energiou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.3 je už kapacitne zarátané v platnom UPN-O Oravský Podzámok.

2.16 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nový bod:

2.16.6 Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu (prijatá uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,

- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

2.19 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

2.19.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Oravský Podzámok

Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Oravský Podzámok (ďalej len ÚPN-O) boli vypracované na základe požiadaviek Obce Oravský Podzámok v súlade s urbanistickou koncepciou ÚPN-O. ÚPN-O bol v roku 2018 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 4/2018 zo dňa 26.07.2018, záväzná časť ÚPN ZaD č.2 bola vyhlásená VZN č. 5/2018 zo dňa 26.07.2018.

Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát k udelil ÚPN ZaD č.2 súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 14.05.2018 pod č. OU-ZA-OOP4-2018/021273-5/KOZ.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- urbanistické riešenie ÚPN-O Oravský Podzámok v znení ZaD č.1 a ZaD č.2,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O riešia jednak nové rozvojové plochy pre zmiešané územie (občianska + rekreačná vybavenosť) a bývanie mimo zastavaného územia obce, ako aj zmenu funkcie v rámci zastavaného územia obce v lokalitách, na ktoré už bol vydaný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. V tabuľkách vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené nové zábery PP (tab. P-1) ako aj zábery pre zmeny funkčného využitia územia

(tab. P-2), na ktoré už bol Okresným úradom v Žiline, odb. opravných prostriedkov, pozemkovým referátom vydaný súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z.

a) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - NOVÉ ZÁBERY

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohospodárskej pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Oravský Podzámok zdokumentované v nasledujúcej tabuľke P-1.

Tab. P-1 Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - NOVÉ ZÁBERY

Žiadateľ: Obec Oravský Podzámok
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Dátum: Február 2021

Kraj: Žilinský
Okres: Dolný Kubín
Obec: Oravský Podzámok

NOVÉ ZÁBERY - k. ú. Oravský Podzámok										
Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.3, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-meliorač. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
45	3.3 ZU-10 k.ú. Oravský Podzámok	zmiešané územie - občianska + rekreačná vybavenosť- Archeoskanzen	1,31	0,13	<u>0806045/5</u>	0,13	Po-dielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	mimo zastav. územie
46	3.4 BI-29 k.ú. Oravský Podzámok	obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy)	0,16	0,08	0982683/9	0,08	fyzické osoby	nie	I.	mimo zastav. územie
48	3.6 BI-30 k.ú. Oravský Podzámok	obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy)	0,42	0,20	0992683/9	0,20	fyzické osoby	nie	I.	mimo zastav. územie
SPOLU			1,89	0,41		0,41				

NOVÉ ZÁBERY - k. ú. Dolná Lehota										
Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.3, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-meliorač. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
47	3.5 BI-26a k. ú. Dolná Lehota	obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy)+komunikcia	0,62	0,32	<u>0987243/7</u> <u>0806045/5</u>	0,20 0,12	fyzické osoby	nie	I.	mimo zastav. územie
SPOLU			0,62	0,32		0,32				

Celková nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je v území riešenom ZaD č.3 **0,73 ha**, z toho:

- 0,41 ha v k. ú. Oravský Podzámok
- 0,32 ha v k. ú. Dolná Lehota

Poznámka I. :

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy zaradené do BPEJ v k. ú. Oravský Podzámok a k. ú. Dolná Lehota, ktoré sú v tabuľke P-1 hrubo vyznačené a podčiarknuté, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

b) Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy - ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-O

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Oravský Podzámok vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití uvedené v nasledujúcej tabuľke P-2, prípadne výmere poľnohospodárskej pôdy oproti platnému ÚPN v znení ZaD č.1 a ZaD č.2, ku ktorému udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z.:

- dňa 12.12.2006 pod č. KPÚ-2006/0183/15Jk platnému ÚPN-O,
- dňa 04.06.2009 pod č. KPÚ-2009/00350/15J k Doplnku č.1 ÚPN-O,
- dňa 14.05.2018 pod č. OU-ZA-OOP4-2018/021273-5/KOZ.

Tab. P-2 Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-O

Žiadateľ: Obec Oravský Podzámok
 Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
 Dátum: Február 2021

Kraj: Žilinský
 Okres: Dolný Kubín
 Obec: Oravský Podzámok

Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.3 Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorácie	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
13	3.1 ZÚ-06 k.ú. Oravský Podzámok	zmiešané územie-bývanie nízkopodlažné +občianska vybavenosť	0,573	0,137	0806001/5	0,137	Po-dielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	Pôvodné funkčné využitie - zmiešané územie(občianska rekreačná vybavenosť
14	3.2 ZU-09 k.ú. Oravský Podzámok	zmiešané územie-bývanie nízkopodlažné +občianska vybavenosť	3,711	3,711	0806001/5	3,711	Po-dielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	Pôvodné funkčné využitie - rekreačná vybavenosť
14a	3.1 ZÚ-06 k.ú. Oravský Podzámok	zmiešané územie-bývanie nízkopodlažné +občianska vybavenosť	2,327	2,239	0806001/5	2,239	Po-dielnicke družstvo Horná Lehota	nie	I.	Pôvodné funkčné využitie - zmiešané územie(občianska rekreačná vybavenosť
SPOLU			6,610	6,087		6,087				

Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy určená na zmenu funkcie je v území riešenom ZaD č.3 **6,087 ha**.

Poznámka I. :

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy zaradené do BPEJ v k. ú. Oravský Podzámok a k.ú. Dolná Lehota, ktoré sú v tabuľke P-1 hrubo vyznačené a podčiarknuté, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

2.19.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch v k. ú. Oravský Podzámok a k. ú. Dolná Lehota
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

3.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

(2) Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

(3) Zásady z hľadiska riešenia dopravy

Sa v bode Všeobecne dopĺňajú nové písmená f)- g):

- f) stavby neumiestňovať v OP cesty I. a III. triedy a v území s prekročenou prípustnou hladinou hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- g) akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest a každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený na vyjadrenie Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Sa v bode 4)Pešia a cyklistická doprava dopĺňa nové písmeno i):

- i) rešpektovať existujúce a navrhované vychádzkové a pešie turistické trasy.

(4) Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písmená o) - s):

- o) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- p) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so platným zákonom o vodách,
- r) vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) je potrebné prednostne zadržiavať na území, na ktorom spadnú, t. j. zasakovať ich,
- s) plynofikáciu územia riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

3.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú, alebo menia sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI-26a <i>Mení sa z výhľadu do návrhu</i>	3.5	Plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - pred začatím výstavby je v území potrebné ponechať dostatočne široký dopravný koridor š=min.10,0 m pre dopravný prístup navrhovanou komunikáciou na stavebné pozemky funkčne vymedzené pre nízkopodlažnú zástavbu vo výhľade (plocha BI-26b) - zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (šikmé strechy-sedlová, valbová, stanová, pultová, ap., - max. výška 2 nadzemné podlažia - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - zachovať ochranné pásmo bezmenného prítoku rieky Orava v šírke 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze; v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stávanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí - osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom, umiestňovať za hranicou ochranného pásma - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora - projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku (v súčasnosti SVP, š.p.) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-26 - výhľad	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>		
BI - 29	3.4	Plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - iné funkcie sú neprípustné - zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (šikmé strechy-sedlová, valbová, stanová, pultová, ap.), - max. výška 2 nadzemné podlažia alebo prípustné je 1 NP+podkrovie) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou na-

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			vrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI - 30	3.6	Plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - rodinné domy - iné funkcie sú neprípustné - zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (šikmé strechy-sedlová, valbová, stanová, pultová, ap.), - max. výška 2 nadzemné podlažia alebo prípustné je 1 NP+podkrovia - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - výstavba je podmienená priaznivým geologickým posudkom - rešpektovať OP lesa - nezasahovať do neho stavebnou činnosťou - rešpektovať koridor, resp. OP návrhu preložky cesty DR-I/78 - nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
R -14	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>		
ZÚ - 06 <i>Zmena funkcie</i>	Lok.3 riešená v ZaD č.2 <i>sa nahrádza č. 3.1</i>	<i>Pôvodný text sa nahrádza novým znením:</i> Zmiešané územie s plochami bývania a občianskej vybavenosti	<i>Pôvodný text sa nahrádza novým znením:</i> - hlavná funkcia - bývanie v nízkopodlažnej zástavbe (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - výška objektov - max. 1 nadzemné podlažia +podkrovia,max.7,5 m od úrovne upraveného terénu - objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°) - max. zastavanosť územia - 40%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - min. podiel zelených plôch - 60% výmery územia - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			- výraz a farebnosť fasád a výraz a farebnosť striech budúcej zástavby prispôbiť určeným farebnostiam v pamiatkovom území Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok - pri výbere farebnosti fasád novostavieb je nutné zohľadniť farebnosť objektov v blízkej pamiatkovej zóne (tých, ktoré majú pamiatkovú hodnotu) tak, aby nevznikli disharmonické farebné vzťahy - nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov; uprednostniť svetlé farby - biela, slonovinová, krémová, svetloosivá, svetloružová, svetložltá - pri navrhovaní strešných krytín vylúčiť tabule z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru krytín použitých v blízkej pamiatkovej zóne (meritko pôvodnej škridle, šindlu, ap.) tmavohnedej, tmavočervenej alebo tmavošedej farebnosti, prípustné je použiť plechové pásy - rodinné domy osadiť na stavebnú čiaru - min. 6,0 m od hrany komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže- umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke - rešpektovať ÚEV a CHA rieky Orava aj s brehovými porastmi, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať OP rieky Orava - 10,0 m od pobrežných pozemkov - pred začatím výstavby určiť inundačné územie; hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q_{100} pre vodný tok Orava - v inundačnom území po záplavovú čiaru Q_{100} nenavrhovať výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010, §20 ods.5 a 6); prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk ap.) alebo iného využitia predmetného územia je podmienené kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR a kladným stanoviskom správcu vodného toku SVP, š.p. OZ Piešťany - na základe hydrotechnického posúdenia navrhnúť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia vybudovaním protipovodňovej ochrannej hrádze (s kapacitou na prietok Q_{100}) a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín - rešpektovať OP lesa; výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany lesov - pri riešení územia zabezpečiť predstihový archeologický pamiatkový výskum, ktorého presné podmienky stanoví štátny orgán ochrany pamiatkového fondu v samostatnom rozhodnutí a ktoré bude podkladom pre

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			územné a stavebné konanie pre inžinierske siete - pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb je nutné vychádzať zo záverov „Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Oravský Podzámok“(r.2013), z dôvodu možného narušenia Chránených pohľadových uhlov definovaných vo uvedenom odbornom materiáli Krajského pamiatkového úradu Žilina. Materiál 31.2, „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok sú zverejnené na webovom portáli Pamiatkového úradu SR- http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-oravsky-podzamok - zabezpečiť predstihový pamiatkový archeologický výskum, ktorého presné podmienky budú stanovené v samostatnom rozhodnutí, ktoré bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebné povolenia pre inžinierske siete - výsledky výskumu budú následne podkladom pre vyjadrovanie sa k jednotlivým stavbám bývania/občianskej či rekreačnej vybavenosti
ZU - 09	3.2	Zmiešané územie s plochami bývania a občianskej vybavenosti	- hlavná funkcia - bývanie v nízkopodlažnej zástavbe (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - v území rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia (napr. preverená v dopravnej štúdii) a min. dopravný priestor medzi oploteniami o š=8,0 m (komunikácia, zelené pásy, jednostranný chodník) - max. 1 nadzemné podlažia +podkrovie, max.7,5 m od úrovne upraveného terénu - objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°) - max. zastavanosť územia - 40%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - min. podiel zelených plôch - 60% výmery územia - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím - výraz a farebnosť fasád a výraz a farebnosť striech budúcej zástavby prispôbiť určeným farebnostiam v pamiatkovom území Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok - pri výbere farebnosti fasád novostavieb je nutné zohľadniť farebnosť objektov v blízkej pamiatkovej zóne (tých, ktoré majú pamiatkovú hodnotu) tak, aby nevznikli disharmonické farebné vzťahy - nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov; uprednostniť svetlé farby - biela, slonovinová, krémová, svetloosivá, svetloružová, svetložltá - pri navrhovaní strešných krytín vylúčiť tabule z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru krytín použitých v blízkej pamiatkovej zóne (merítko pôvodnej škridle, šindľu, ap.) tmavohnedej, tmavočervenej alebo tmavošedej farebnosti, prípustné je použiť plechové pásy - rodinné domy osadiť na stavebnú čiaru - min. 6,0 m od hrany komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			- odstavne plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže- umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke - rešpektovať ÚEV a CHA rieky Orava aj s brehovými porastmi, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať OP rieky Orava - 10,0 m od pobrežných pozemkov - pred začatím výstavby určiť inundačné územie; hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q_{100} pre vodný tok Orava - v inundačnom území po záplavovú čiaru Q_{100} nenavrhnúť výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010, §20 ods.5 a 6); prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk ap.) alebo iného využitia predmetného územia je podmienené kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR a kladným stanoviskom správcu vodného toku SVP, š.p. OZ Piešťany - na základe hydrotechnického posúdenia navrhnuť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia vybudovaním protipovodňovej ochranej hrádze (s kapacitou na prietok Q_{100}) a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín - rešpektovať existujúce siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma - rešpektovať OP lesa; výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany lesov - rešpektovať existujúci BK - rieka Orava; výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody, pred výstavbou je potrebné upresniť jeho hranicu - pri riešení územia zabezpečiť predstihový archeologický pamiatkový výskum, ktorého presné podmienky stanoví štátny orgán ochrany pamiatkového fondu v samostatnom rozhodnutí a ktoré bude podkladom pre územné a stavebné konanie pre inžinierske siete - v OP ČOV neumiestňovať bytovú výstavbu (objekty na bývanie), prípustné je umiestniť drobné stavby (altánok, hospodársky objekt, garáž, spevnenú plochu) a záhradu - pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb je nutné vychádzať zo záverov „Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Oravský Podzámok“(r.2013), z dôvodu možného narušenia Chránených pohľadových uhlov definovaných vo uvedenom odbornom materiáli Krajského pamiatkového úradu Žilina. Materiál 31.2, „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok sú zverejnené na webovom portáli Pa-

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			miatkového úradu SR- http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-oravsky-podzamok - zabezpečiť predstihový pamiatkový archeologický výskum, ktorého presné podmienky budú stanovené v samostatnom rozhodnutí, ktoré bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebné povolenia pre inžinierske siete - výsledky výskumu budú následne podkladom pre vyjadrovanie sa k jednotlivým stavbám bývania/občianskej či rekreačnej vybavenosti
ZÚ - 10	3.3	Zmiešané územie s plochami občianskej a rekreačnej vybavenosti Archeoskanzen	- hlavná funkcia - rekreácia, oddych, šport - doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou a remeselná výroba - prípustné je umiestniť stavby, prístrešky a voliéry súvisiace s chovom a kultúrnym predvádzaním dravcov (sokoliarstvo) - prípustné je umiestniť stavby súvisiace s chovom hospodárskych zvierat - prípustné je umiestniť stavby občianskej vybavenosti - hygienické zázemie celého areálu, predajňu suvenírov, remeselné domy, občerstvenie o max. plošnej výmere 40m² na 1 stavbu - max. zastavanosť územia -10% - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie so sedlovou strechou - max. výška stavby (hrebeň) - 6,0 m nad úrovňou rastlého terénu - stavby realizovať z prírodných materiálov - drevo, kameň tak, aby nenarúšali okolitú prírodnú krajinu a boli do nej vhodne zakomponované - stavebné objekty trvalého charakteru situované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{so} (rekreačná, chatová oblasť) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov - min. podiel plôch zelene - 80% - areál je prípustné oplotiť, oplotenie realizovať z prírodného materiálu - drevo, prútie, ap. v pohľadovo exponovaných plochách - do územia zasahuje potenciálne zosuvné územie - rešpektovať existujúci BK - rieka Orava; výstavba je podmienená súhlasným odborným stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody a Krajského pamiatkového úradu Žilina - rešpektovať "Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok" - nenarušiť diaľkový pohľadový uhol č.4 na pamiatkové územie (chránený panoramatický pohľad...) - pri riešení územia zabezpečiť predstihový archeologický pamiatkový výskum, ktorého presné podmienky stanoví štátny orgán ochrany pamiatkového fondu v samostatnom rozhodnutí a ktoré bude podkladom pre územné a stavebné konanie pre inžinierske siete - zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze; v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí - osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom, umiestňovať za hranicou ochranného pásma - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku (v súčasnosti SVP, š.p.) - pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb je nutné vychádzať zo záverov „Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Oravský Podzámok“(r.2013), z dôvodu možného narušenia Chránených pohľadových uhlov definovaných vo uvedenom odbornom materiáli Krajského pamiatkového úradu Žilina. Materiál 31.2,„Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok sú zverejnené na webovom portáli Pamiatkového úradu SR- http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-oravsky-podzamok - zabezpečiť predstihový pamiatkový archeologický výskum, ktorého presné podmienky budú stanovené v samostatnom rozhodnutí, ktoré bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebné povolenia pre inžinierske siete - výsledky výskumu budú následne podkladom pre vyjadrovanie sa k jednotlivým stavbám bývania/občianskej či rekreačnej vybavenosti

3.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

v podkapitole A. Plošného charakteru sa:

v bode (1)

vypúšťa: "v šírke 50 m"

dopĺňa: "bude riešené v súlade s platnou legislatívou, vzhľadom na novelu zákona o pohrebníctve (v súčasnosti zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony); OP cintorína boli zrušené novelou zákona o pohrebníctve, obec nemá v súčasnosti prijaté VZN k OP pohrebiska; pravidlá na zachovanie pietneho charakteru v bezprostrednom okolí pohrebísk si môže určiť obec vlastným postupom v zmysle platného zákona o obecnom zriadení

B. Líniového charakteru :

v bode (6) sa na koniec dopĺňa nový odstavec:

Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' so správcom vodného toku.

3.3.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Vypúšťa sa:

ZÚ-06 - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Na koniec bodu 2) sa dopĺňa:

Pri výbere farebnosti fasád novostavieb na území PZ Oravský Podzámok je nutné zohľadňovať historickú farebnosť okolitých pamiatok a nehnuteľností s pamiatkovou hodnotou tak, aby nevznikali disharmonické farebné vzťahy. Nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov.

3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Schéma záväzných častí je v prílohe na nasledujúcich stranách.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Súčasťou ÚPN-O Oravský Podzámok, ZaD č.3 je Príloha č.1 " Diagram rýchlosti vetra pre obec Oravský Podzámok".

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Oravský Podzámok - Zmeny a doplnky č. 3 je v samostatnej prílohe.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

Zmeny a doplnky č.3

Zoznam príloh :

A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
7. Vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 5 000
10. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1: 10 000