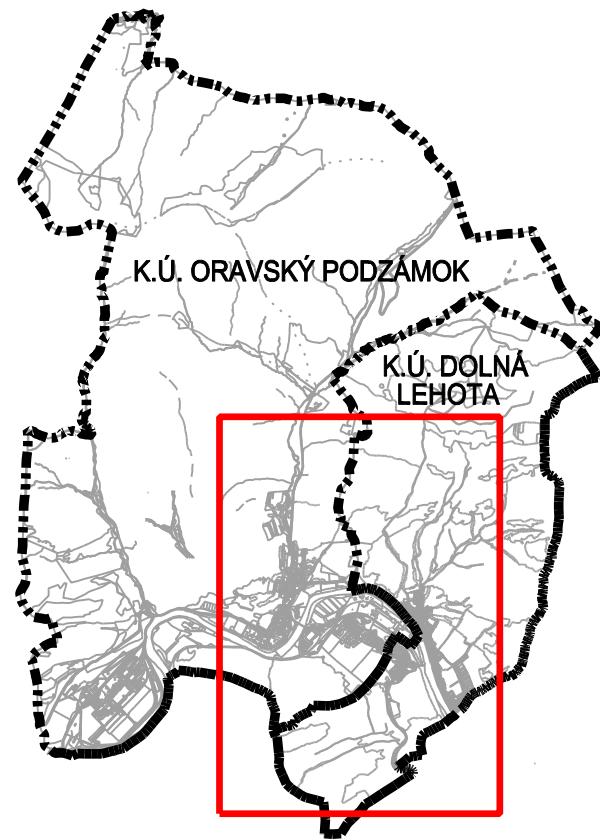


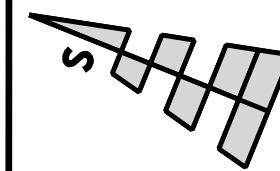
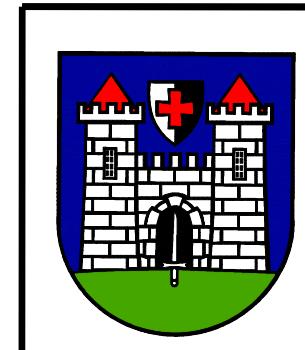
# ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

## ZMENY a DOPLNKY č. 3

Čistopis



výrez riešeného územia v schéme ZaD č.3



DOKUMENTÁCIA

**ÚPN OR. PODZÁMOK ZaD č.3**

NÁZOV VÝKRESU

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤIРЕШЕНИЯ A  
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ

OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK

c.z. 1903

SPRACOVATEL

Kubino-ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.

č. výkresu

HL.RIEŠITEL

INC.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ

AUTOR VÝKRESU

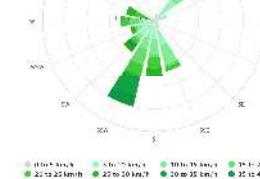
EVA TELUCHOVÁ

DÁTUM

FEBRUÁR 2022

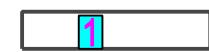
MIERKA 1:10 000

zdroj: www.meteoblue.com  
simulačia rýchlosť vetrov



## LEGENDA :

	KATASTRÁLNE HRANICE
	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICE STUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
	CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	PAMIATKOVÁ ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - STAV
	NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
	DOPR. PLOCHY - REZERVA PRE NAVRHOVANÚ RÝCHLOSTNÚ CESTU R3
	HRANICA REGULOVANÝCH PLÔCH
	HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	HRANICA BIOCENTIER A BIOKORIDOROV
	OZNAČENIE BIOCENTIER A BIOKORIDOROV



## ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

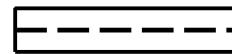
## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- 1 - areál základnej a materskej školy
- 3 - čistiareň odpadových vôd centrum (výhľadovo čerpacia stani-ca OV) ;
- 4 - verejné parkovisko pod hradom - existujúce ;
- 5 - verejná zeleň pod hradom -existujúca ;
- 7 - športový areál za mostom ;
- 8 - čistiareň odpadových vôd navrhovaná ;
- 9 - verejná zeleň pri železničnom priecestí, Stodolisko ;
- 10 - malá ČOV Stodolisko (rozostavaná skupina) ;
- 12 - trafostanica Stodolisko ;
- 13 - vodojem Stodolisko ;
- 14 - ihriská + verejná zeleň pri železničnej zastávke Dolná Lehota ;
- 15 - verejné parkovisko Dolná Lehota ;
- 16 - verejná zeleň pri rieke Orava, Dolná Lehota ;
- 17 - cintorín Dolná Lehota a izolačná zeleň ;
- 18 - cintorín pod hradom ;
- 19 - vodojem Račová ;
- 20 - nový cintorín ;
- 21 - verejné parkovisko pod hradom – navrhované rozšírenie

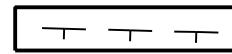
## REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

BC - biocentrum, BI - bývanie, BH - bývanie hromadné, BK - biokoridor,  
CI/59,CI/78,CIII - dopravné plochy vrátane izolačnej zelene a dopravných zariadení,  
DB - doplnkové plochy, DKO - plochy dopravy, DR - dopravná rezerva,  
DZO - plochy dopravneých zariadení, DŽ - plochy železničnej dopravy, L - les, LO - les ochranný,  
LOU - les osobitného určenia, LZ - lyžiarska zjazdovka, NDV - nelesná drevitá vegetácia,  
OV - občianska vybavenosť, P - dopravné plochy (verejné parkovisko),  
PK - poľnohospodárska krajina, PP - prírodná pamiatka, R - plochy rekreačnej vybavenosti,  
RO - rieka Orava, Š - športová vybavenosť, TV - technická vybavenosť,  
UR - územná rezerva cesty R3, V - výroba a sklady, VT - vodné toky, ZC - zeleň cintorínov,  
ZI - plochy izolačnej zelene, ZO - záhradkárska osada, ZÚ - zmiešané územie,  
ZV - plochy verejnej zelene,

LEGENDA :



HRANICE STUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



HRANICA REGULOVANÝCH PLÔCH



HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

BI - bývanie individuálne

 LOKALITY RIEŠENÉ V ZaD č. 3

- 3.1 Zmena funkcie ZÚ-06
- 3.2 Zmena funkcie z R-14 na ZÚ-09
- 3.3 Nová lokalita ZÚ-10
- 3.4 Nová lokalita BI-29
- 3.5 Zmena časového horizontu časti lokality BI-26 z výhľadu do návrhu BI-26a
- 3.6 Nová lokalita BI-30

ZÚ - zmiešané územie

LEGENDA :

	KATASTRÁLNE HRANICE
	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICE STUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
	CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	PAMIATKOVÁ ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 - STAV
	NAVRHOVANÁ RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
	DOPR. PLOCHY - REZERVA PRE NAVRHOVANÚ RÝCHLOSTNÚ CESTU R3
	HRANICA REGULOVANÝCH PLÔCH
	HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	HRANICA BIOCENTIER A BIKORIDOROV
	OZNAČENIE BIOCENTIER A BIKORIDOROV
	JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE



ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

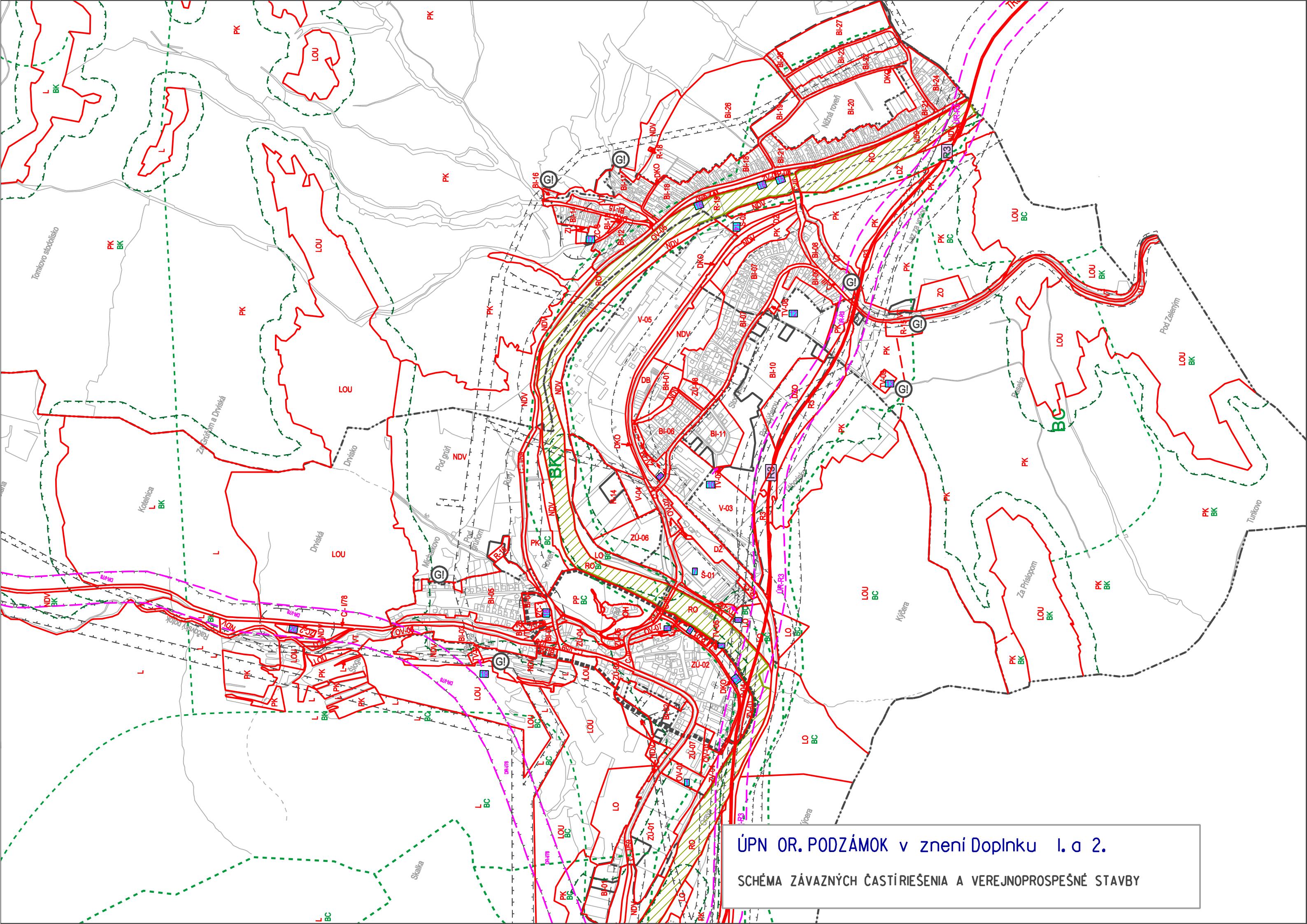
- 1 - areál základnej a materskej školy
- 3 - čistiareň odpadových vôd centrum (výhľadovo čerpacia stani-ca OV) ;
- 4 - verejné parkovisko pod hradom - existujúce ;
- 5 - verejná zeleň pod hradom -existujúca ;
- 7 - športový areál za mostom ;
- 8 - čistiareň odpadových vôd navrhovaná ;
- 9 - verejná zeleň pri železničnom priecestí, Stodolisko ;
- 10 - malá ČOV Stodolisko (rozostavaná skupina) ;
- 12 - trafostanica Stodolisko ;
- 13 - vodojem Stodolisko ;
- 14 - ihriská + verejná zeleň pri železničnej zastávke Dolná Lehota ;
- 15 - verejné parkovisko Dolná Lehota ;
- 16 - verejná zeleň pri rieke Orava, Dolná Lehota ;
- 17 - cintorín Dolná Lehota a izolačná zeleň ;
- 18 - cintorín pod hradom ;
- 19 - vodojem Račová ;
- 20 - nový cintorín ;
- 21 - verejné parkovisko pod hradom – navrhované rozšírenie

REGULATÍV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

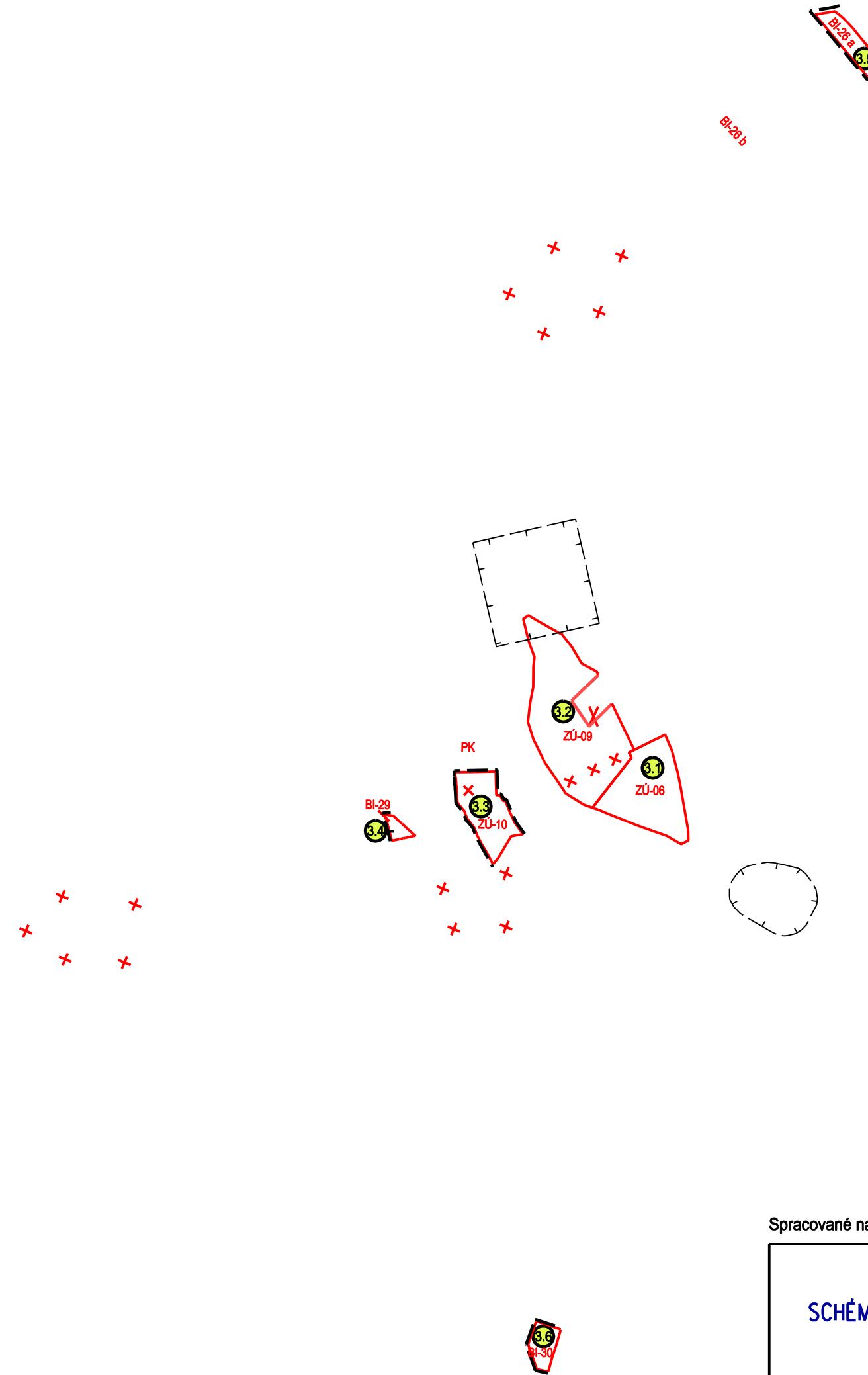
BC - biocentrum, BI - bývanie, individualné hromadné, BK - biokoridor, CI/59,CI/78,CIII - dopravné plochy vrátane izolačnej zelene a dopravných zariadení, DB - doplnkové plochy, DKO - plochy dopravy, DR - dopravná rezerva, DZO - plochy dopravneých zariadení, DŽ - plochy železničnej dopravy, L - les, LO - les ochranný, LOU - les osobitného určenia, LZ - lyžiarska zjazdovka, NDV - nelesná drevitá vegetácia, OV - občianska vybavenosť, P - dopravné plochy (verejné parkovisko), PK - poľnohospodárska krajina, PP - prírodná pamiatka, R - plochy rekreačnej vybavenosti, RO - rieka Orava, Š - športová vybavenosť, TV - technická vybavenosť, UR - územná rezerva cesty R3, V - výroba a sklady, VT - vodné toky, ZC - zeleň cintorínov, ZI - plochy izolačnej zelene, ZO - záhradkárska osada, ZÚ - zmiešané územie, ZV - plochy verejnej zelene,

3.2 LOKALITY RIEŠENÉ V ZaD č. 3

- 3.1 Zmena funkcie ZÚ-06
- 3.2 Zmena funkcie z R-14 na ZÚ-09
- 3.3 Nová lokalita ZÚ-10
- 3.4 Nová lokalita BI-29
- 3.5 Zmena časového horizontu časti lokality BI-26 z výhľadu do návrhu BI-26a
- 3.6 Nová lokalita BI-30

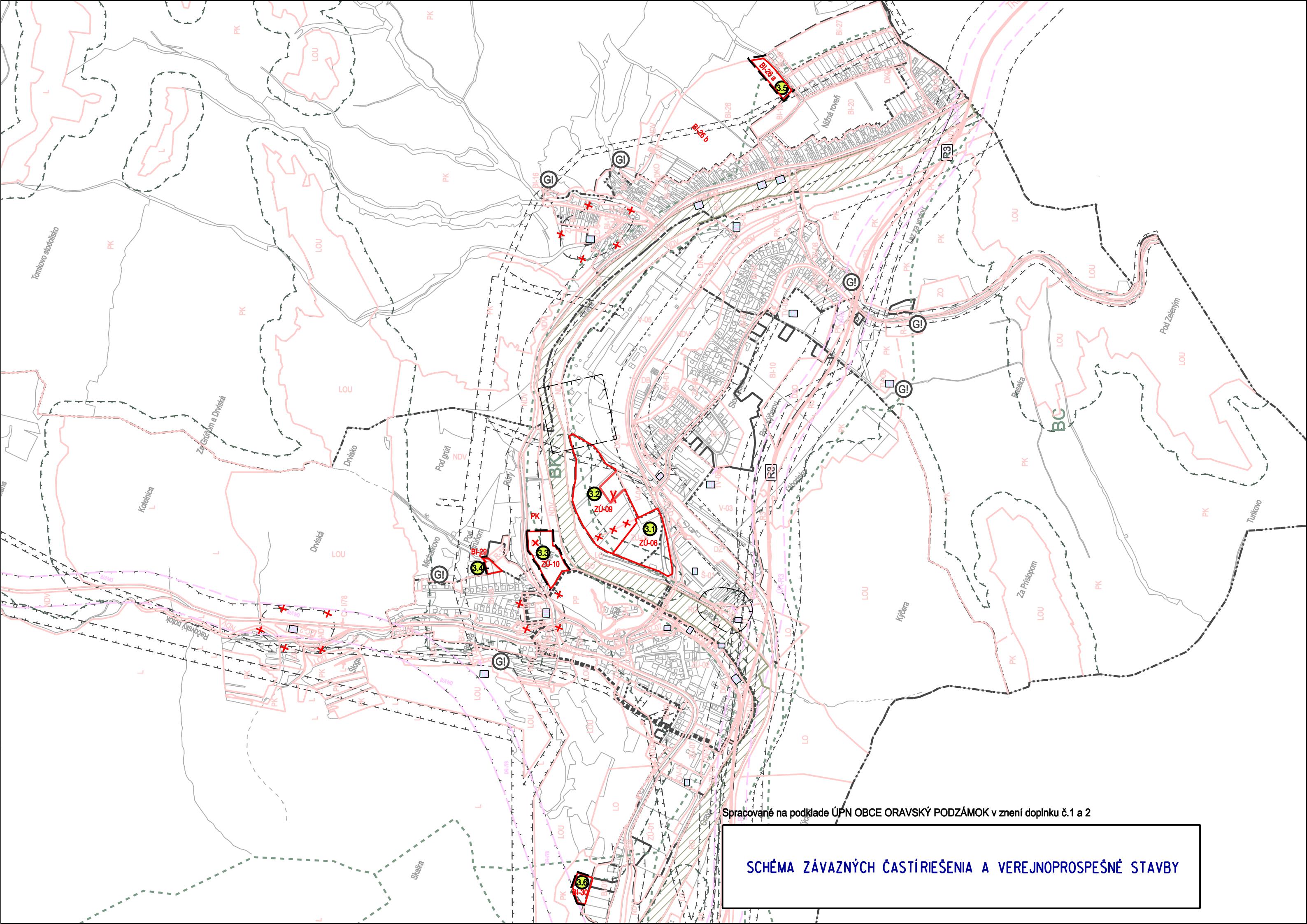


**ÚPN OR. PODZÁMOK v znení Doplnku I. a II.**



Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1 a 2

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1 a 2

## SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY