

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 30. 08. 2018

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Plnenie uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie o čerpaní rozpočtu obce k 30.06.2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o rozpočtovom opatrení starostu obce č.2/2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 k 30.08.2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok 51 k 30.08.2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. v platnom znení, § 15 ods. 2 použitie rezervného fondu vo výške 19 000,00 EUR na kapitálové výdavky „IBV Stodolisko II SO 06 - Splašková kanalizácia.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok k prijatiu úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava IČO:00682420 vo výške 20 000,00 EUR na kapitálové výdavky investičnej akcie Cintorín Račová – Rekonštrukcia objektu pre pohrebné účely a na kapitálové výdavky investičnej akcie Tribúna na futbalovom ihrisku.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 vo výške 20 000,00 EUR na kapitálové výdavky investičnej akcie Cintorín Račová – Rekonštrukcia objektu pre pohrebné účely a na kapitálové výdavky investičnej akcie Tribúna na futbalovom ihrisku.*
- 2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou obce a zriadením záložného práva k pohľadávke z účtu vedeného v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a. s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420.*

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-134/2005 zo dňa 06.09.2007, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 67 m², ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² na pána Jána Vojčíka, rod. Vojčík, nar., trvalý pobyt Dolná Lehota 565, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 za kúpnu cenu 20,00 EUR/m².

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením pána Jána Vojčíka, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí s jeho stavbou rodinného domu. Pán Ján Vojčík sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku si zabezpečiť prístup k rodinnému domu. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Ján Vojčík povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Ján Vojčík je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky

spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vydaní knihy „Oravský Podzámok sprievodca po obci“.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť p. Martina Žitniaka, bytom Oravský Podzámok 268 a žiadosť od Sokoliarov Kráľa Svätopluka, Povstalecká 14, Banská Bystrica, IČO: 42394708 o zmenu územného plánu v k. ú. Dolná Lehota a v k. ú. Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa výzvy č. OPII-2018/7/1-DOP s názvom projektu „Wifi v Oravskom Podzámku“.*
- 2. Spolufinancovanie projektu „Wifi v Oravskom Podzámku“ vo výške 750,00 EUR.*

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu z kontroly hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2018

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 33. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 30.08.2018 od 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň	
Lubomír Forgáč	
Mária Havlíčková	
Ing. Ján Holubčík	
Miroslav Jurovčík	ospravedlnený
RNDr. Dušan Karaska	
Ing. Ľuboš Lonský	
Ing. Peter Olbert	ospravedlnený
Mgr. Tatiana Zvolenčáková	ospravedlnená
Mgr. Jozef Záhora starosta obce	
Mária Bírová hlavný kontrolór obce	

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Plnenie uznesení
5. Čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2018
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č.2/2018
7. Úprava rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51
8. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok
9. Použitie rezervného fondu
10. Schválenie prijatia úveru
11. Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce
12. Kniha „Oravský Podzámok sprievodca po obci“

Prvý návrh počíta s celkovou opravou, ktorá zahŕňa odstránenie starého asfaltového krytu, prípravu podkladu, osadenie obrubníkov, osadenie žľabov na odvedenie dažďovej vody do vybudovanej dažďovej kanalizácie. Vyasfaltovanie celej plocha od námestia. Odhadovaný rozpočet na túto celkovú opravu je 35 000,00 EUR.

Druhý návrh počíta s vyasfaltovaním rýh ktoré vznikli po budovaní splaškovej a dažďovej kanalizácie. Na opravy miestnych komunikácií sú v schválenom rozpočte na rok 2018 financie na vykonanie opráv. Zároveň je navrhnuté, aby v rozpočte na rok 2019 boli prednostne schválené finančné prostriedky na celkovú opravu tejto ulice.

Obecné zastupiteľstvo na 32. zasadnutí poverilo starostu obce vypracovaním architektonickej štúdie a koncepcie výstavby predajných stánkov v centre obce. Autorizovaný architekt pripraví návrhy umiestnenia a vizualizáciu predajných stánkov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Plnenie uznesení z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2018

V tomto bode je Obecnému zastupiteľstvu je predložená informácia o čerpaní rozpočtu obce k 30.06.2018. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie čerpanie rozpočtu obce k 30.06.2018.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	zdržala sa
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu obce k 30.06.2018.

Rozpočtové opatrenie starostu obce č.2/2018

Obecnému zastupiteľstvu je predložená informácia o vykonanom rozpočtovom opatrení starostu obce v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Oravský Podzámok, § 22, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 26.11.2014 na 38. zasadnutí uznesením č. 15.

Obecné zastupiteľstvo zobralo túto informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o rozpočtovom opatrení starostu obce č.2/2018.

Úprava rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená na schválenie Úprava rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 k 30.08.2018. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 k 30.08.2018. Poslanci požiadali starostu obce, aby riaditeľka ZŠ s MŠ doručila usmernenie o 6 % navýšení miezd platné od 01.09.2018. Toto navýšenie bude možné čerpať iba v prípade predloženia zákona, smernice resp. nariadenia z Ministerstva školstva SR, ktorým sa stanoví zvýšenie platov pedagogických zamestnancov. V prípade, že nebude doručený doklad o oprávnení navýšiť mzdy o 6% od 01.09.2018 v nasledujúcej úprave rozpočtu bude položka ponížená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Anton Červeň	zdržal sa
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za

Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 k 30.08.2018.

Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh na úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2018. Úprava je v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

PRÍJMY:

212004 – príjmy z prenájatých strojov, prístrojov (traktory): vyšší príjem z prenájmu malotraktorov a veľkého traktora, úprava rozpočtu o 361,00 EUR.

322001 – tuzemské kapitálové transfery v rámci verejnej správy zo ŠR: bola nám poskytnutá dotácia na opravu hasičskej zbrojnice Oravský Podzámok vo výške 30 000,00 EUR.

454001 – prevod prostriedkov z rezervného fondu: dňa 27.07.2018 bola podpísaná Zmluva o dielo č. 37/2018 na stavbu s názvom: „IBV Stodolisko – Splašková kanalizácia“ na sumu 58 176,56 EUR. Je navrhnuté použiť finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 19 000,00 EUR na dofinancovanie tejto stavby.

Základná škola: v priebehu II. Q 2018 dostala ZŠ s MŠ nenávratný finančný príspevok od MŠVV a športu SR na projekt „Zlepšenie vzdelávacích výsledkov a zvýšenie inklúzie žiakov v ZŠ s MŠ Oravský Podzámok“ (AsU). Projekt bol schválený na 1,5 úväzku na asistentov učiteľa. Financovanie pozostáva z finančných prostriedkov EÚ, ŠR ako aj vlastných zdrojov, na ktoré žiada ZŠ s MŠ obec ako zriaďovateľ a na obdobie 3-12/2018 sumu 584,00 EUR na spolufinancovanie miezd a odvodov pre tieto pedagogické pracovníčky. V rámci vypracovaného projektu „Naše átrium“ boli ZŠ s MŠ poskytnuté finančné prostriedky Nadáciou Volswagen vo výške 500,00 EUR.

VÝDAVKY:

0111 – správa obce: presun medzi položkami.

0320 – ochrana pred požiarmi: DHZ Oravský Podzámok bola v tomto roku poskytnutá dotácia zo ŠR vo výške 3 000,00 EUR a DHZ Dolná Lehota vo výške 1 400,00 EUR. Obec sa podieľala na úhrade výdavkov pre DHZ vo výške 431,00 EUR. Obec poskytla hasičské autá na dovoz vody do fréz pri oprave cesty na Príslope. Z tohto dôvodu boli čerpané pohonné hmoty vo výške 191,52 EUR, v tomto roku obidve autá boli na STK. V položke 634 – dopravné je potrebné navýšenie rozpočtu o sumu 385 EUR. Pre poskytnutie transferu DHZ je potrebné počítať do konca roka sumu 615,00 EUR. Celkovo je potrebná úprava v kapitole ochrana pred požiarmi v sume 1 310,00 EUR.

0510 – nakladanie s odpadmi: pri zmarenej investícii „Zberný dvor v obci Oravský Podzámok“ vznikli aj bežné výdavky a to poradenské služby pri verejnom obstarávaní, iné poradenské služby a geodetické služby. Je potrebná úprava o sumu 8 000,00 EUR.

0610 – IBV: presun medzi položkami.

0620 – rozvoj obce: v položke materiál je potrebná úprava o sumu 4 500,00 EUR a to z dôvodu kúpy radlice na traktor, kvetov a letničiek na verejné priestranstvo a ostatného materiálu do dielni a na údržbu miestneho hospodárstva. V položke nájom je potrebná úprava o sumu 500,00 EUR z dôvodu úhrady nájmu za technické plyny.

0820 – kultúra: presun medzi položkami.

1012 – opatrovateľská služba: v súvislosti s projektom „Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa, Oravský Podzámok“ bola vypracovaná architektonická štúdia a projektový zámer v sume 6 912,00 EUR. Je potrebná úprava o túto sumu.

V kapitálových výdavkoch je potrebné upraviť ako je spomenuté vyššie výdavky na stavbu „IBV Sotdolisko – Splašková kanalizácia“ v sume 19 000,00 EUR. V kapitolách TJ a OcÚ by mala vzniknúť úspora vo výške 17 000,00 EUR a 13 861,00 EUR. V kapitole Ochrana pred požiarmi je potrebné navýšiť rozpočet o 30 000,00 EUR – dotácia zo ŠR a o 10 000,00 EUR z prostriedkov obce na Opravu hasičskej zbrojnice Oravský Podzámok.

Základná škola:

K úprave rozpočtu k 30.08.2018 Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51 nežiada navýšenie rozpočtu z originálnych kompetencií, len žiada prerozdelenie finančných prostriedkov medzi ŠJ, MŠ a ŠKD na základe Nariadenia č. 1/2018 na rozúčtovanie výdavkov na elektrickú energiu, vodného a stočného pre školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Oravský Podzámok a Nariadenia č. 2/2018 na rozúčtovanie výdavkov na mzdy a odvody zamestnancov, ktorí sa podieľajú na chode všetkých organizačných úsekov.

ŠKD:

Na základe nariadenia obce vznikli úpravy, ktoré boli podmienené rozpočtovaním jednej pedagogickej pracovníčky a jednej pedagogickej pracovníčky so skráteným úväzkom potrebným od 01.09.2018. Finančné prostriedky, ktoré boli rozpočtované na mzdy, odvody a energie sa použili na vykrytie finančných prostriedkov v ŠJ (mzdy, odvody, prevádzku), ako aj na mzdy a odvody MŠ.

Zároveň od 01.09.2018 je napočítané 6% navýšenie miezd a odvodov pedagogických zamestnancov – táto informácia je nepravdivá, nakoľko zvýšenie plátov pedagogických a aj nepedagogických zamestnancov by malo byť až od 01.01.2019 a to o 10 % (viď stanovisko ministerky školstva).

ŠJ:

Na základe Nariadení obce č. 1/2018 a 2/2018 muselo dôjsť k úprave rozpočtu, tak na strane miezd a odvodov, ako aj na úseku prevádzky.

Materská škola:

Nenormatívne finančné prostriedky pre deti – predškolači MŠ – dostávame z KŠÚ. Jednou z možností ich využitia je aj čiastočné odmeňovanie zamestnancov. Z toho dôvodu dochádza len k presunu finančných prostriedkov a to na mzdy a odvody pedagogických a nepedagogických zamestnancov školy.

Dochádza k zmene – skončenie pracovného pomeru jednej pedagogickej zamestnankyne, ktorá bola prijatá cez projekt.

Keďže dochádza každoročne k zmene zamestnankýň cez ÚPSVR – menia sa pracovné podmienky pre stále zamestnankyne (uvádzanie a zaúčanie nových zamestnancov, zastupovanie chýbajúcej učiteľky), z toho dôvodu sú navrhnuté finančné prostriedky na odmeňovanie týchto stálych zamestnankýň.

Od septembra 2018 bude prijatá učiteľka z ÚPSVR, dochádza k časovému nesúladu medzi výplatami za daný mesiac a poskytnutým finančným príspevkom od ÚPSVR. Z toho dôvodu je vytvorená rezerva na mzdy, odvody a poisťné. K dnešnému dňu nie je známa presná výška finančného príspevku od ÚPSVR.

Zároveň od 01.09.2018 je napočítané 6% navýšenie miezd a odvodov pedagogických zamestnancov. Toto navýšenie bude možné čerpať iba v prípade predloženia zákona, smernice resp. nariadenia z Ministerstva školstva SR, ktorým sa stanoví zvýšenie platiev pedagogických zamestnancov.

Základná škola:

V priebehu II. Q 2018 ZŠ S MŠ dostala nenávratný finančný príspevok od MŠVV a športu SR na projekt „Zlepšenie vzdelávacích výsledkov a zvýšenie inklúzie žiakov v ZŠ s MŠ Oravský Podzámok“. Projekt bol schválený na 1,5 úväzku na asistentov učiteľa. Financovanie pozostáva z finančných prostriedkov EÚ, ŠR ako aj finančných zdrojov obce ako zriaďovateľa na obdobie 3-12/2018 v sume 584,00 EUR na spolufinancovanie miezd a odvodov pre tieto pedagogické pracovníčky.

Výška výdavkov je nasledovná:

5 917,00 EUR – poskytnuté zálohovo – prostriedky EÚ, ŠR

584,00 EUR – spolufinancovanie – vlastné zdroje – obec.

Na financovanie miezd a odvodov asistentov učiteľa financované projektom z MŠVV a športu, sú použité finančné prostriedky z EÚ, ŠR, obce Oravský Podzámok ako aj ZŠ z prenesených kompetencií (podmienečené to je výškou mzdy).

V rámci vypracovaného projektu „Naše átrium“ boli základnej škole poskytnuté finančné prostriedky Nadáciou Volkswagen vo výške 500,00 EUR. Tieto finančné prostriedky boli použité na výsadbu zelene, ako prvý krok k vybudovaniu multifunkčnej učebne v prírodu v átriu v areály školy. Obecné zastupiteľstvo predloženú úpravu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 1

Anton Červeň

za

Lubomír Forgáč

za

Mária Havlíčková

zdržala sa

Ján Holubčík, Ing.

za

Miroslav Jurovčík

neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

za

Luboš Lonský, Ing.

za

Peter Olbert, Ing.

neprítomný

Tatiana Zvolenčáková, Mgr.

neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok 51 k 30.08.2018.

Použitie rezervného fondu

Obec v roku 2017 realizovala výstavbu časti splaškovej kanalizácie. V roku 2018 obec získala na výstavbu splaškovej kanalizácie IBV Stodolisko II, SO 06 splašková kanalizácia 120 000,00 EUR z Environmentálneho fondu. Povinná spoluúčasť obce je 6 315,79 EUR.

Predmetom projektu je výstavba splaškovej kanalizácie, zahŕňajúca šachty SŠ11 - SŠ27, ktoré sú vyznačené vo výkrese: Situácia stavby, Stoka "S" (SO 06) v dĺžke 524 m pre 22 rodinných domov.

Z rozpočtu obce pôjde na budovanie splaškovej kanalizácie z rezervného fondu celkovo 104 000,00 EUR. Obecné zastupiteľstvo uznesenie o použití rezervného fondu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. v platnom znení, § 15 ods. 2 použitie rezervného fondu vo výške 19 000,00 EUR na kapitálové výdavky „IBV Stodolisko II SO 06 – Splašková kanalizácia.

Schválenie prijatia úveru

Obec v roku 2018 realizuje viaceré investičné akcie a ďalšie projekty nám boli schválené a sú v procese administratívneho doplňovania dokladov resp. verejného obstarávania.

Z tohto dôvodu je navrhnuté schváliť prijatie úveru vo výške 20 000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov.

V zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 14 zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú

- presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- povolené prekročenie a viazanie príjmov,
- povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
- povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Obec môže vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v odseku 2 písm. d) do 31. augusta príslušného rozpočtového roka.

Zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. bola doručená rámcová ponuka k prijatiu úveru na financovania projektov.

Štandardné zabezpečenie úveru je kryté blankozmenkou vystavenou obcou a záložné právo k pohľadávke z účtu.

Poplatok za poskytnutie úveru je pre obce vo výške 0,1 % z objemu úveru, poplatok za nedočerpanie 0,00 EUR, poplatok za rezerváciu peňažných prostriedkov 0,00 EUR, poplatok za predčasné splatenie 0,00 EUR, poplatok za vedenie bežného/dotačného účtu 0,00 EUR.

Spôsob čerpania úveru:

- úhrada nákladov súvisiacich s projektom priamo na účet dodávateľa
- refundácia už zrealizovaných platieb súvisiacich s projektom na bežný účet obce

Hlavný kontrolór obce predložil stanovisko na prijatie úveru.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku zobralo stanovisko na prijatie úveru na vedomie. Obec predloží Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. doklady potrebné k vypracovaniu zmluvy o poskytnutí úveru. Zmluva o prijatí úveru bude obecnému zastupiteľstvu predložená na schválenie. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenia k prijatiu úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava IČO:00682420 vo výške 20 000,00 EUR na kapitálové výdavky investičnej akcie Cintorín Račová – Rekonštrukcia objektu pre pohrebné účely a na kapitálové výdavky investičnej akcie Tribúna na futbalovom ihrisku.

Hlasovanie o stanovisku hlavného kontrolóra obce

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok k prijatiu úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava IČO:00682420 vo výške 20 000,00 EUR na kapitálové výdavky investičnej akcie Cintorín Račová – Rekonštrukcia objektu pre pohrebné účely a na kapitálové výdavky investičnej akcie Tribúna na futbalovom ihrisku.

Hlasovanie o prijatí a zabezpečení úveru

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	proti
Ján Holubčík, Ing.	za

Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Štefánikova 27, Bratislava IČO:00682420 vo výške 20 000,00 EUR na kapitálové výdavky investičnej akcie Cintorín Račová – Rekonštrukcia objektu pre pohrebné účely a na kapitálové výdavky investičnej akcie Tribúna na futbalovom ihrisku.**
- 2. Zabezpečenie úveru blankozmenkou obce a zriadením záložného práva k pohľadávke z účtu vedeného v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. Štefánikova 27, Bratislava IČO:00682420.**

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo na 32. zasadnutí uznesením č. 11 schválilo zámer previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-134/2005 zo dňa 06.09.2007, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 67 m², ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² na pána Jána Vojčíka, trvalý pobyt Dolná Lehota 565, Oravský Podzámok, za kúpnu cenu 20,00 eur/m².

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 07.08.2018 a na internetovej stránke obce dňa 10.08.2018.

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný

Tatiana Zvolenčáková, Mgr. neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-134/2005 zo dňa 06.09.2007, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, z pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 67 m², ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² na pána Jána Vojčíka, rod. Vojčík, nar. , trvalý pobyt Dolná Lehota 565, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 za kúpnu cenu 20,00 eur/m².

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 523/3, záhrada o výmere 20 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením pána Jána Vojčíka, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí s jeho stavbou rodinného domu. Pán Ján Vojčík sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku si zabezpečiť prístup k rodinnému domu. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Ján Vojčík povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Ján Vojčík je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kniha „Oravský Podzámok sprievodca po obci“

Obecné zastupiteľstvo schválilo prípravu a vydanie knihy o obci ktorá dostala názov Oravský Podzámok sprievodca po obci v roku 2018.

Po dvoch monografiách, ktoré boli vydané v rokoch 2010 a 2015 je to ďalšia publikácia, ktorá prináša zaujímavé informácie nielen našim občanom, ale aj návštevníkom našej krásnej obce. Kniha má prehľadnú štruktúru rozčlenenú topograficky do niekoľkých kapitol, pútavý text, množstvo atraktívnych obrázkov a mapových podkladov. Tak ako pri zostavovaní predošlých kníh sme sa rozhodli pre spoluprácu s autorom Mgr. Michalom Čajkom.

Kniha bude vydaná v náklade 1000 kusov. Je plnofarebná o rozmeroch 130 x 227 mm a má 120 strán.

Náklady na prípravu a tlač knihy sú: spracovanie 1500,00 EUR, tlač 4 812,50 EUR.

Mária Havlíčková sa opýtala starostu obce či sú v radovej výstavbe na Stodolisku podpísané zmluvy o odvádzaní splaškových vôd. Pokiaľ tak nie je, treba vlastníkom, domov súp.č. 160 až súp.č. 168 zaslať zmluvy o pripojení na splaškovú kanalizáciu.

Informácie

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o prácach na cintoríne v Račovej, kde je už opravený vstup do cintorína, pokračujú práce na oprave domu smútku.

Ďalej starosta informoval o prácach na oprave hasičskej zbrojnice v Oravskom Podzámku. O prácach na budovaní splaškovej kanalizácie na Stodolisku.

Ďalej starosta informoval o skončenom verejnom obstarávaní na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Oravský Podzámok. O schválení podaného projektu Lávka pre peších ponad Račovský Potok

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:00 hod. Najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať 19. septembra 2018.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia: Mária Havlíčková

Ing. Ľuboš Lonský