

Prezenčná listina
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa
19.01.2011

Meno a priezvisko:

podpis

Ivan Babinský

Štefan Ďaďo

Ján Harezník

Ing. Ján Holubčík

Mgr. Marta Jurigová

Zuzana Jurisová

RNDr. Dušan Karaska

Ing. Ľuboš Lonský

Ľudmila Maceková

Bc. Jozef Záhora

Zapisovateľ:

Kontrolór obce: Mária Bírová

HOSTIA:

.....
.....
.....

Z Á P I S N I C A č . 2 / 2 0 1 1

*z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku
zo dňa 19. 01. 2011*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16⁰⁰ hodine otvoril a viedol starosta obce Bc. Jozef Záhora.

Po otvorení zasadnutia v prvom bode programu prítomní poslanci schválili program 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta určil overovateľov zápisnice z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva p. Zuzanu Jurisovú a Ľudmilu Macekovú, zapisovateľa Mgr. Martu Jurigovú.

Ďalším bodom, ktorý poslanci prerokovali bola príprava IBV Stodolisko II. Za majiteľov pozemkov prišiel na zasadnutie MVDr. Šulej, ktorý chcel informácie ako postupujú práce na vydaní územného a stavebného povolenia. Starosta informoval, že je ešte potrebné vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorej trasovanie muselo byť prispôsobené požiadavkám MDPaT SR, Obvodného úradu pre cestnú dopravu, SaÚC ŽSK, DI PZ SR. Bol vyhotovený geometrický plán č.30216621-116/2010, ktorým bol vytvorený záber pod miestnu komunikáciu, vlastníkom pozemkov je p. Pavel Babic Okružná 2058/21-19, 026 01 Dolný Kubín. Pán Babic súhlasí so záberom pozemku, podmieňuje prevod pozemku pod miestnu komunikáciu prevodom celej pôvodnej C KN parcely č. 671/166 o výmere 566 m² v cene 20,-€/m² a C KN par.č. 671/155 o výmere 52 m² v cene 20,-€/m² a časti parcely parcely C KN 671/167 o výmere 13 m² v cene 20,-€/m². Podľa návrhu p. Babica by obec zaplatila za prevod týchto parciel 12 620,-€. Pozemok pod miestnu komunikáciu kupovala obec v roku 2009 za cenu 3,31 €/m², pri tejto cene by prevod stál obec 2 088,61 €.

Poslanci tento bod prerokovali na zasadnutí OZ 15.12.2010 a neschválili prevod pozemku za navrhovanú cenu.

Poslanci na zasadnutí OZ 52/2010 prerokovali aj situáciu s navrhnutým vedením inžinierskych sietí na Stodolisko II po časti pozemku C KN 671/23 vo vlastníctve p. Rastislava Móresa Oravský Podzámok 221. Bol spracovaný geometrický plán č. 30216621-123/2010 na oddelenie pozemku cez ktorý majú byť vedené inžinierske siete. Pán Móres súhlasil s vypracovaním geometrického plánu, pri meraní určil hranice novovytvorenej parcely C KN 671/183 o výmere 217 m² a požaduje pri prevode odplatu 30,-€/m², čo by činilo 6510,-€. Poslanci na zasadnutí 15.12.2010 neschválili prevod pozemku za navrhovanú cenu.

V súčasnosti je prerušené územné konanie na stavbu IBV Stodolisko II, všetky vyjadrenia sú predložené, chýba súhlas p. Rastislava Móresa s vedením inžinierskych sietí cez jeho pozemok.

Starosta informoval aj o stave spracovania projektovej dokumentácie na základe správy od projektanta Ing. Salaia.

„Čo sa týka rozpracovanosti projektu pre stavebné povolenie na akciu Stodolisko II, tak mám hotové komplet (aj s rozpočtami) vodovod, cestu, osvetlenie a obidve kanalizácie. Rozpracovaný je iba STL plynovod. Ten sa zdržal kvôli podmienkam pripojenia SPP“.

Bola zaslaná Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti – č. 1002051110 na SPP – distribúcia a.s. Žilina./rozšírenie plynovodu IBV Stodolisko II/. Na základe tejto žiadosti sme dostali vyjadrenie zo dňa 1.12.2010, kde v podmienkach okrem iného SPP-distribúcia a.s. určuje, že náklady na vybudovanie bude znášať investor t.j. naša obec. Predmetom stavby je rozšírenie STL plynovodu dĺžky cca 300 m v obci Oravský Podzámok lokalita Stodolisko II. Starosta doručil na SPP Distribúcia a.s. Žilina list v ktorom konstatuje, že vzhľadom na ekonomickú náročnosť predmetnej stavby, obec nie je schopná ju zrealizovať. Obec má záujem spolupracovať na rozšírení plynovodu v tejto lokalite. Nemá však dostatok prostriedkov na samotnú realizáciu stavby. Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie počíta aj so spracovaním objektu plynovodu a projektant vypracuje aj túto časť dokumentácie. SSE a.s. Žilina rozšírenie siete realizuje na vlastné náklady od vypracovania projektovej dokumentácie až po realizáciu. V súčasnosti prebieha konanie na vydanie stavebného povolenia na rozšírenie NN rozvodov.

Poslanci po diskusii doporučili starostovi zvolať vlastníkov pozemkov v tejto lokalite a p. Babica a informovať ich o situácii. Tiež je potrebné začať rokovať s p. Móresom o cene za prevod pozemku, ktorý je potrebný na vedenie ižnierskych sietí.

V ďalšom bode poslanci prerokovali žiadosť p. Dušana Svýbu Oravský Podzámok 162:

1. O kúpu časti parcely C KN 423/22 v k.ú. Oravský Podzámok. V žiadosti uviedol, že časť parcely je za tenisovým kurtom, ktorý chce upraviť a už aj urobil opatrenia proti zosuvu svahu navezením hliny a vysadením uhličnatých stromčekov.

Poslanci schválili prevod časti parc. C KN 423/22 v k.ú. Oravský Podzámok v cene 10,-€/m². K uzatvoreniu zmluvy o prevode pozemku je potrebné zhotovenie geometrického plánu, ktorý určí výmeru, vypracovanie zmluvy a následne podanie návrhu na vklad. Tieto náklady bude znášať kupujúci. Hranica pozemku bude vytýčená tak, aby bol umožnený prístup pre údržbu oplotenia tenisového ihriska.

2. O kúpu časti parcely C KN 423/8 v k.ú. Oravský Podzámok cca 90 m², ktorá je v susedstve s jeho parcelou C KN 423/11 na ktorej ktorej chce vytvoriť dve parkovacie miesta.

Poslanci schválili prevod časti parc. C KN 423/8 v k.ú. Oravský Podzámok v cene 10,-€/m². K uzatvoreniu zmluvy o prevode pozemku je potrebné zhotovenie geometrického plánu, ktorý určí výmeru, vypracovanie zmluvy a

následne podanie návrhu na vklad. Tieto náklady bude znášať kupujúci. Hranica pozemku bude vytýčená tak, aby bol umožnený prístup pre údržbu oplotenia ihriska s umelou trávou.

3. O zrušenie Predkupného práva, ako vecného práva pri následnom predaji pozemkov kupujúcej tretej osobe zriadeného na základe Kúpnej zmluvy a dohody o zriadení predkupného práva z V 1304/06 zo dňa 28.9.2006 - 12/07 na pozemky C KN 423/13 a 423/14 v k.ú. Oravský Podzámok.

Pán Svýba uviedol, že táto ťarcha mu zabraňuje využívať pozemok, prípadne použiť ho ako zábezpeku pri vybavovaní úveru v banke.

Starosta informoval, že Predkupné právo má obec vo viacerých zmluvách uzatváraných v rokoch 2003-2006/napr. ambulancie/. Môže sa stať, že pri zrušení tejto ťarchy p. Svýbovi prídu s takouto žiadosťou aj ostatní. Preto požiadal poslancov, aby to zobrali do úvahy. Poslanci po diskusii schválili zrušenie Predkupného práva, ako vecného práva pri následnom predaji pozemkov kupujúcej tretej osobe z V 1304/06 zo dňa 28.9.2006 - 12/07.

Starosta v ďalšom bode podal informáciu o realizácii projektu „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“.

Stavba "Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku" bola zahájená v 8. mesiaci roku 2010. Stavbu realizuje na základe verejnej súťaže zhotoviteľ Alpine SLOVAKIA spol. s r.o. Bratislava, z verejnej súťaže je i doba výstavby, termín ukončenia stavby je stanovený na 30.07.2011. Stavba pozostáva zo 6 stavebných objektov: SO 01-chodníky, SO 02-Súbor prvkov drobnej architektúry, SO 03-Verejné osvetlenie, SO 04-Verejná zeleň, SO 05-Objekt WC a SO 06 Pešia zóna-rekonštrukcia, všetko o rozpočtovom náklade 921 924.- €. Tieto objekty sú financované 85 % európske fondy, 10 % štátny rozpočet a 5% prispieva na výstavbu obec. Z európskych fondov nemôže byť platený súkromný majetok využívaný pre podnikanie, preto výstavbu NN rozvodov a slaboprúdových rozvodov financuje a zabezpečuje obec, tieto objekty neboli predmetom súťaže. NN rozvody pozostávajú z pokládky zemných káblov, rozvodných a elektromerových skríň a pripojenie jednotlivých odberných miest v danej lokalite, t.j. námestia až po budovu pošty. Slaboprúdové rozvody je miestny rozhlas. Za spolupráce TEES Žilina/správca rozvodov káblovej televízie/sa zároveň vykonáva i pokládka týchto káblov. To znamená, že po ukončení stavby v lokalite námestia, úsek po poštu a úsek po cestný most bude bez akýchkoľvek vzdušných vedení a stĺpov, okrem nového verejného osvetlenia. Nakoľko u NN rozvodov sa jedná o likvidáciu a obnovu majetku SSE tento objekt musí realizovať EEM montážny závod Žilina.

V súvislosti s realizáciou projektu bola listom zo dňa 16.09.2010 č.k. Nám09/10 informovaná Oravská vodárenská spoločnosť a.s. o možnosti využiť v rámci zemných prác rozšírenie a rekonštrukciu existujúcich rozvodov vody. Oficiálna odpoveď zo strany OVS a.s. Dolný Kubín nám nebola doručená.

Rozostavanosť stavby dáva reálny predpoklad ukončenia stavby v plánovanom termíne, v prípade priaznivých poveternostných podmienok i v predstihu. Dodatok k zmluve o poskytnutí NFP na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“ je podpísaný. Podaná je žiadosť o platbu vo výške 411 199,22 EUR.

Starosta informoval poslancov o realizácii projektu Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok.

Firma REKON s.r.o. Žilina ako dodávateľ na stavbe zabezpečuje realizáciu stavebných prác cez subdodávateľov. Subdodávatelia meškajú s harmonogramom prác podľa ich vyjadrenia aj z dôvodu nevyplatených faktúr zo strany firmy REKON s.r.o.. Obec má voči dodávateľovi splnené zmluvné záväzky.

Zatiaľ sú vyfakturované práce, ktoré boli odsúhlasené stavebným dozorom vo výške 94 939,18 EUR. Ďalšie práce budú fakturované vždy po skončení mesiaca a odsúhlasení stavebným dozorom. Žiadosť o platbu nebola podaná z dôvodu neprestavaných 20% oprávnených výdavkov.

Starosta navrhol poslancom, aby sa za ich účasti urobila obhliadka na obidvoch realizovaných projektoch 25.01.2011.

V súlade so zákonom 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a v súlade s Rokovacím poriadkom komisie OZ v Oravskom Podzámku na ochranu verejného záujmu starosta informoval poslancov o povinnosti zriadiť komisiu. Komisia musí mať minimálne troch členov, ktorí zastupujú politické strany a nezávislých poslancov zvolených do obecného zastupiteľstva.

Poslanci schválili členov komisie Obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu v zložení: Ivan Babinský, Štefan Ďaďo, Ján Harezník, Ing. Ján Holubčík, Mgr. Marta Jurigová, Zuzana Jurisová, RNDr. Dušan Karaska, Ing. Ľuboš Lonský, Ľudmila Maceková.

V ďalšom bode hlavný kontrolór obce p. Márie Bírová predložila poslancom plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2011, ktorý poslanci schválili.

Na základe záverov z kontrolneho dňa na stavbe „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“ z 27.10.2010 a uznesenia obecného zastupiteľstva 51/2010 bod D.1 starosta požiadal Ing. Petra Marettu o predloženie cenovej ponuky na projekt na vybudovanie lávky pre peších ponad Račovský potok.

Ing. Marettu predložil ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie, cenu za realizáciu bude môcť predložiť po spracovaní projektu. Ďalej starosta požiadal o zaslanie ponuky Ing. Dušana Gréka, autorizovaného stavebného inžiniera - projektovanie stavieb Jána Milca 740/19 010 01 Žilina. Starosta navrhol vybrať uchádzača s nižšou cenovou ponukou a schváliť s ním

podpísanie zmluvy. Poslanci schválili zmluvu s Ing. Dušanom Grékom, autorizovaný stavebný inžinier - projektovanie stavieb Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina.

Starosta predložil v ďalšom bode na schválenie Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva. V týchto zásadách je stanovená výška odmien poslancov za účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a za prácu v komisiách zriadených obecným zastupiteľstvom a odmena zástupcu starostu. Poslanci schválili odmeny za účasť na zasadnutí OZ a prácu v komisiách vo výške 5,-€/ každú začatú hodinu a odmenu zástupcu vo výške 100,-€/mesiac. Starosta poslancov informoval, že v zmysle ustanovenia § 13b ods. 1 až 3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 20.01.2011 poveril výkonom funkcie zástupcu starostu RNDr. Dušana Karasku.

V ďalšom bode starosta poslancom predložil na schválenie mandátnu zmluvu na zabezpečenie verejného obstarania na výber dodávateľa stavebných prác projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia obce Oravský Podzámok. Starosta vykonal prieskum trhu a poslancom predložil najvýhodnejšiu ponuku od Project partners, spol. s.r.o. Prokopova 24, Bratislava. Poslanci zmluvu schválili.

V ďalšom OZ schválilo zástupcov obce do Rady školy Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok č. 36 – Ing. Ján Holubčík, Ľudmila Maceková, Ivan Babinský, Mgr. Zdenka Maťková.

V ďalšom bode poslanci schválili návrh na obsadenie funkcií predsedov komisií obecného zastupiteľstva:

- a) Majetku a financií obce.....RNDr. Dušan Karaska
- b) Výstavby a techniky.....Ján Harezník
- c) Podnikania a cestovného ruchu.....Ľudmila Maceková
- d) Verejného poriadku.....Štefan Ďaďo
- e) Telovýchovy a športu..... Ing. Ján Holubčík
- f) Sociálnych vecí..... Zuzana Jurisová
- g) Osvety, kultúry a cirkvi..... Ivan Babinský
- h) Životného prostredia..... Ing. Ľuboš Lonský
- i) Školstva..... Mgr. Marta Jurigová

Interpelácie poslancov:

Ján Harezník – upozornil na vodu ktorá sa hromadí na miestnej komunikácii pri dome R.Šindlera, čo obec plánuje s priestormi v MŠ na Stodolisku.

Ivan Babinský- oprava osvetlenia pri bytovkách 136,137.

Štefan Ďaďo – na ihrisku na Sihoti urobiť prevádzkový poriadok, opravy miestnych komunikácií.

Starosta požiadal poslancov, aby vo svojich obvodoch spísali najnutnejšie opravy na miestnych komunikáciách.

Tiež pripomenul, že v roku 2011 je prioritou dokončenie projektov z fondou EÚ. Preto budú financované len najnutnejšie opravy obecného majetku.

Poslanci OZ schválili Uznesenie 2/2011.

Rokovanie 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok bolo ukončené o 21⁴⁵ hod starostom obce Jozefom Záhorom.

Zapísal: Mgr. Marta Jurigová

Bc. Jozef Záhora
starosta obce

Uznesenie č.2/2011

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 19.01.2011

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.berie na vedomie

1. Informáciu o prípravných prácach na IBV Stodolisko II.
2. Termín najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční 23.2.2011 o 15³⁰ hod.
3. Informáciu starostu o realizácii projektov z fondov EÚ.
4. Informáciu o liste p. Dudáša ako reakciu na uznesenie OZ č.49 bod B.6.
5. Informáciu o poverení RNDr. Dušana Karasku do funkcie zástupcu starostu.

B.schvaľuje

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva č. 2/2011.
2. Prevod časti parcely C KN 423/22 v k.ú. Oravský Podzámok v cene 10,-€/m² pre Dušana Svýbu Oravský Podzámok 162. K uzatvoreniu zmluvy o prevode časti pozemku je potrebné zhotovenie geometrického plánu, vypracovanie zmluvy a následne podanie návrhu na vklad. Tieto náklady bude znášať kupujúci.
3. Prevod časti parcely C KN 423/8 v k.ú. Oravský Podzámok v cene 10,-€/m² pre Dušana Svýbu Oravský Podzámok 162. K uzatvoreniu zmluvy o prevode časti pozemku je potrebné zhotovenie geometrického plánu, vypracovanie zmluvy a následne podanie návrhu na vklad. Tieto náklady bude znášať kupujúci.
4. Zrušenie Predkupného práva, ako vecného práva pri následnom predaji pozemkov kupujúcej tretej osobe z V 1304/06 zo dňa 28.9.2006 - 12/07 na pozemky C KN 423/13 a 423/14 v k.ú. Oravský Podzámok.
5. Komisiu Obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu v zložení:
Ivan Babinský, Štefan Ďaďo, Ján Harezník, Ing. Ján Holubčík, Mgr. Marta Jurigová, Zuzana Jurisová, RNDr. Dušan Karaska, Ing. Ľuboš Lonský, Ľudmila Maceková
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2011.
7. Zmluvu o dielo č. 0101/2011 medzi Obec Oravský Podzámok a Ing. Dušan Grék, autorizovaný stavebný inžinier - projektovanie stavieb Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina.

8. Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva.
9. Mandátnu zmluvu medzi Obec Oravský Podzámok a Project partners, spol. s.r.o. Prokopova 24, Bratislava.
10. Zástupcov zriaďovateľa do Rady Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 36 Ing. Ján Holubčík, Ľudmila Maceková, Ivan Babinský, Mgr.Zdenka Mat'ková.
11. Odpustenie platenia dane z ubytovania pre RS Potravínár, s.r.o., Vajnorská 1 , Bratislava prevádzka Penzión Oravská Horáreň, Oravský Podzámok 396, 029 52 Hruštín na rok 2011 :
 - Pre deti do 15 rokov
 - Pre osoby staršie ako 70 rokov
 - Pre osoby s preukazom ZŤP
12. Uznesenie 2/2011.

C. Doporučuje

1. Zvolať vlastníkov pozemkov v lokalite IBV Stodolisko II a informovať ich o pokračovaní prípravy.
2. Rokovať s vlastníkmi pozemkov potrebných k vydaniu stavebného povolenia na IBV Stodolisko II o cene za prevod.

Zapísal: Mgr. Marta Jurigová

Overovatelia:

Zuzana Jurisová

Ľudmila Maceková

Bc.Jozef Záhora
starosta obce

Zápis z hlasovania o jednotlivých bodoch uznesenia zo dňa
19. 01. 2011

K bodu č.: B1

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B8

- počet prítomných:9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.: B2

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 7
- hlasovalo proti: 1
- zdržalo sa: 1

K bodu č.:B9

- počet prítomných:9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B3

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 6
- hlasovalo proti: 3
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B10

- počet prítomných:9
- hlasovalo za : 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B4

- počet prítomných:9
- hlasovalo za: 5
- hlasovalo proti: 4
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B11

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B5

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.: B12

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B6

- počet prítomných:9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:

- počet prítomných:
- hlasovalo za:
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:B7

- počet prítomných:9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

K bodu č.:

- počet prítomných:
- hlasovalo za:
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

