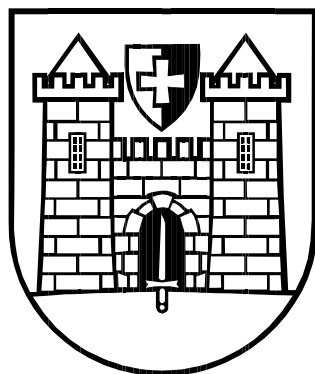


*Obec Oravský Podzámok*



*VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE*

***O DANI  
Z NEHNUTEĽNOSTÍ***

1/2015

Obec Oravský Podzámok na základe § 6 odst.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 582/2004 v znení neskorších predpisov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) vydáva pre územie obce Oravský Podzámok toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE 1/2015**

*Obce Oravský Podzámok*

*o dani z nehnuteľností*

Obec Oravský Podzámok, Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na tomto  
všeobecne záväznom nariadení Obce Oravský Podzámok

### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

(1) Týmto nariadením Obec Oravský Podzámok ako správca dane v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zavádza od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností a určuje sadzby tejto dane, podmienky oslobodenia a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktorá upravuje pre daň z nehnuteľností daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby, ktoré môže mesto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, priznanie k dani z nehnuteľností, dodatočné a čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

##### **§ 2**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Časť II.**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 3**

##### **Hodnoty pozemkov**

- a) (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 zákona. Pre územie Obce Oravský Podzámok sú zákonom stanovené hodnoty pôdy nasledovné:
- b) 0,1175 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú Dolná Lehota

0,2678 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, k.ú Oravský Podzámok

- c) 0,0205 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty, k. ú. Dolná Lehota
- 0,0312 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty, k. ú. Oravský Podzámok

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ak hodnota pozemku bola určená pred zavedením eura podľa znaleckého posudku v slovenských korunách, prepočíta sa konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli na najbližší eurocent nadol (§ 14 vyhl. č. 75/2008 Z.z.).

Pre prípady, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom stanovuje správca dane hodnotu pozemku na 0,1000 eur/m<sup>2</sup>.

(3) 0,1000 EUR / m<sup>2</sup> – rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov (ďalej len „pozemky alebo ich časti“), ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>. Pre územie celej Obce Oravský Podzámok sú zákonom stanovené hodnoty pozemkov uvedených v prílohe č.2 „zákona“ nasledovné :

- a) 1,85 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady
- b) 1,85 EUR / m<sup>2</sup> - pozemky alebo ich časti, ostatné plochy
- c) 18,58 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky

#### § 4

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Oravský Podzámok, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25 %,
  - b) záhrady 0,297 %,
  - c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy 0,473 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,532%,
  - e) stavebné pozemky 0,44 %.

#### Časť III.

##### Daň zo stavieb

#### § 5

##### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,1003 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,4794 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 1,003 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,219 EUR samostatne stojace garáže,
  - e) 0,219 EUR stavby hromadných garáží,
  - f) 0,219 EUR stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) 1,003 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- h) 1,003 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) 0,674 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0363 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

#### **Časť IV. Daň z bytov**

##### **§ 6 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,1003 EUR – za byty,
- b) 0,1003 EUR – za nebytové priestory určené na rôzne účely v bytovom dome.

#### **Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

- 1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) Od dane sú oslobodené pozemky a stavby podľa §17 ods. 1) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - c) stavby múzeí, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- 3. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 2,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

##### **§ 8 Vyrubenie a platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

##### **§ 9 Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 1/2014.

##### **§ 10 Spoločné ustanovenia**

- 1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 10. novembra 2014 na úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok a zverejnený na internetovej stránke Obce Oravský Podzámok.
- 2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Oravský Podzámok, dňa 26.11. 2014.
- 3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené dňa 27.11. 2014 jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok a na internetovej stránke Obce Oravský Podzámok a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2015.

V Oravskom Podzámku 27.11.2014

Mgr. Jozef Záhora  
starosta obce

