

ÚPN OBCE  
ORAVSKÝ PODZÁMOK  
**Zmeny a doplnky č.2**  
TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ



**ČISTOPIS**

**SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Demografia :	Ing. arch. Ján Kubina
Životné prostredie, pôdny fond :	Ing. arch. Ján Kubina, Eva Telúchová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. arch. Ján Kubina
Elektrická energia :	Ing. arch. Ján Kubina
Plyn :	Ing. arch. Ján Kubina

**A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ - obsah :**

**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

1.1 Hlavné ciele riešenia	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	6

**2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	14
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	14
2.6 Návrh riešenia bývania	14
2.7 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	15
2.8 Výroba	16
2.9 Rekreačia a cestovný ruch	16
2.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	17
2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	18
2.12 Zásady ochrany a využitia kult.-historických hodnôt	19
2.13 Doprava	19
2.14 Vodné hospodárstvo	21
2.15 Energetika a energetické zariadenia	21
2.16 Starostlivosť o životné prostredie	21
2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
2.19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohosp. pôde a lesných pozemkoch	22

**3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

3.1 Základné zásady	
3.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	26
3.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotl. funkčné plochy	30
3.2 Vymedzenie zastavaného územia obce	36
3.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
3.3.1 Ochranné pásma	36
3.3.2 Chránené územia	39
3.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	40
3.5 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	40
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúr.historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov	
3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúr.historických hodnôt	40
3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny	42

**4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

**5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby

**B. GRAFICKÁ ČASŤ** - zoznam výkresov :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	M 1 : 5 000
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 5 000
10. Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

**Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Oravský Podzámok**  
sa dopĺňa:

Obec Oravský Podzámok má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN). Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 2/2007 zo dňa 17.01.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce Oravský Podzámok č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. Arch. Jána Kubinu. Územný plán obce bol v roku 2009 aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Oravský Podzámok, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 35/2009 zo dňa 30.07.2009. Závazná časť územného plánu (Zmeny a doplnky č. 1) bola vyhlásená v zmysle VZN č. 2/2009 zo dňa 30.07.2009.

V období od vypracovania ÚPN a jeho aktualizácie, nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovaciú dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na dlhšie časové obdobie, počas ktorého sa zmenili niektoré predpoklady v území, na zmenu funkčného využitia časti územia v hraniciach zastavaného územia a v priamom dotyku s ním a na zmenu časového horizontu. Zároveň je potrebné upraviť niektoré verejnoprospešné stavby, ktoré boli riešené v platnom ÚPN. Z uvedených dôvodov sa Obec Oravský Podzámok rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladienie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

**Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :**

sa dopĺňa:

Obstarávateľ : Obec Oravský Podzámok, Ing. Igor Kmet'

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, Aleja slobody 2245/1,  
Dolný Kubín

Vypracovanie územného plánu obce obstarala Obec Oravský Podzámok uzavretím hospodárskej zmluvy č. 762/2015 zo dňa 07.01.2015.

**Hlavné ciele riešenia :**

sa dopĺňa:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravský Podzámok je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry, v nasledujúcich lokalitách:

➤ **Lokalita 1, ÚR-R3**

Južne od zastavaného územia obce - spresnenie trasy rýchlostnej cesty R3 po jej realizácii, vrátane územnej rezervy.

➤ **Lokalita 2, ZÚ-08**

Lokalita v strede sídliska Stodolisko, zmena funkcie. Zrušenie verejnoprospešnej stavby /VP-11 Materská škola/v súvislosti s presťahovaním materskej školy, zmena funkcie na zmiešané územie s doplnením o bývanie.

➤ **Lokalita 3, ZÚ-06**

Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 (05922) za mostom v obci, zmena funkcie. Zrušenie verejnoprospešnej stavby (VP-6 verejné parkovisko za mostom - navrhované), zmena funkcie na plochu (plochy dopravných zariadení -parkovisko) a časti R-14 na zmiešané územie (rekreácia + občianska vybavenosť), zmenšenie lokality R-14.

➤ **Lokalita 4, P-04**

Plocha pod mostom cesty R3 na južnom okraji obce na pravom brehu rieky Orava - zmena funkcie verejnej zelene na verejné parkovisko.

➤ **Lokalita 5, OV-01**

Plocha základnej a materskej školy na pravom brehu rieky Orava - zmenšenie veľkosti lokality, zmena účelu v súvislosti so zrušením strednej školy.

➤ **Lokalita 6, ZÚ-07**

Plocha na pravom brehu rieky Orava zmena funkcie na zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) v súvislosti so zrušením strednej školy.

➤ **Lokalita 7, BI-28**

Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie.

➤ **Lokalita 8, R-23**

Plocha na ľavom brehu Raciborského potoka, medzi účelovou cestou a existujúcou rekreáciou, nová lokalita rekreačnej vybavenosti formou rekreačného ubytovania určeného pre individuálnu rekreáciu.

➤ **Lokalita 9, ZU-05**

Vzhľadom na zabudnutie v pôvodnom ÚPN-O sa dopĺňa len záväzná časť - regulatívy.

➤ **Lokalita 10, VO-01, VO-02**

Spresňuje a dopĺňa sa len záväzná časť - regulatívy.

➤ **Lokalita 11, BI-27**

Zmena časového horizontu, z výhľadových plôch do návrhu.

## **1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## **1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2, sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č.10/ 2003 zo dňa 25. 09. 2003.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

*Nemení sa, ani nedopĺňa.*

### 2.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Obsah celej kapitoly územného plánu obce z r.2009 ako aj jeho zmien a doplnkov č.1 z r.2009 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom :

Pri riešení ÚPN-O Oravský Podzámok bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (ďalej len ÚPN-VÚC ŽSK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť ÚPN-VÚC bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽSK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z.z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN č.26/2011):

#### **I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :

- liptovsko-oravskú rozvojovú os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hrani-  
ca s Poľskou republikou,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na  
základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a  
vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integ-  
ráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných život-  
ných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovno-  
cenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia  
zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové pro-  
stredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným cen-  
trám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia ob-  
cí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali  
kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a do-  
siahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na mo-  
derný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných  
štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nále-  
zov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národ-  
ných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených  
území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany  
a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť  
v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpek-  
tovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných cel-  
koch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacích a preškoľovacích zariadení  
na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to  
najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálo-  
technickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových  
kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry  
a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a  
rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každo-  
dennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a vytvorí optimálnu ponu-  
ku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a rela-  
xačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného  
ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a  
v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Ži-  
lina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho de-  
dičstva vo všetkých okresoch kraja,



- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a nadväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva, podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity, súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás, nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierka),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych prírodných scenérií alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (dialnice),

- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
  - 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
  - 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,
  - 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
  - 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
  - 4.15 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny :
    - a) Chránený areál rieky Orava,
  - 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
  - 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
  - 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov.
  - 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.
- 5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 5.1 dopravná regionalizácia
    - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,
  - 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
    - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraňujúcu jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
    - 5.3.8 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Oravský Podzámok - Dolný Kubín - pripojenie na diaľnicu D1 zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :

- a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Kralovany, koridor cesty I/70, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77,
  - b) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok, koridor cesty I/59, s pripojením na diaľnicu D1, sieť AGR č. E77,
- 5.3.17 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úsekoch :
- b) Tvrdošín - Oravský Podzámok, cesta nadregionálneho významu,
- 5.3.20 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59 celoštátneho významu pre medzinárodnú turistickú dopravu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.21 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/59, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- a) Oravský Podzámok - Dolný Kubín - Ružomberok križovatka s diaľnicou D1, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/59,
- 5.3.30 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch :
- a) stavebná úprava Oravský Podzámok, stavebná úprava sedlo Príslop, preložky Hruštín, Babín, Lokca v kategórii C 9,5/70-60, cesta regionálneho významu,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch, a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 6. V oblasti vodného hospodárstva**
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.2 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 Zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia 2000 EO - 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
  - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
  - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

- 6.11 v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody :
  - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
  - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
  - 6.13.6 rešpektovať preventívne povodňové opatrenia, navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry :**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie :
  - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
  - 7.2.2 budovaním nových zdrojov využívaním vodnej energie,
  - 7.2.3 využitím zemného plynu v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie v paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
  - 7.10.1 v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,
  - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri používaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK). S využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy, budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu

- elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
  - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
  - 7.15 znižovať energetickú náročnosť budov z hľadiska tepelných strát.

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení, súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach, určených v územnom pláne.

## **10. V oblasti telekomunikácií**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v Telekomunikačných projektoch,

## **11. V oblasti pôšt**

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály, schválené vládou SR a MDPT SR

## **II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

### **2. DOPRAVNÉ STAVBY**

- 2.1 Stavby cestnej dopravy
  - 2.1.3 rýchlостná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 a I/70, cestný ťah I/65, II/519, III/06538 a I/14,
  - 2.1.7 cesta I/78, stavebné úpravy Oravský Podzámok, sedlo Príslop

### **3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

- 3.1. vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
    - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
  - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
  - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 Energetické stavby
  - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,
- 3.3 Pošta a telekomunikácie

- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.2 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zák. č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady SR č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky c.136/1995 Z.z., nálezU Ústavného súdu Slovenskej republiky c.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezU Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Sa doplňa v odstavci "Vývoj počtu obyvateľstva":*

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 1300 obyvateľov, z toho 640 mužov a 660 žien. K 31.12.2012 (podľa MOŠ) mala obec 1315 obyvateľov, z toho 646 mužov a 669 žien. K 31.12.2013 mala obec 1332 obyvateľov, z toho 655 mužov a 677 žien. K 31.12.2014 mala obec 1343 obyvateľov, z toho 660 mužov a 683 žien.

Pri sčítaní v roku 2001 mala obec 1 332 obyvateľov, z toho 674 žien a 658 mužov. Počet obyvateľov medzi rokmi 2001-2011 stagnoval, po roku 2011 začal narastať s priemerným prírastkom v období rokov 2011 - 2014 14,3 obyvateľa/rok, čo je 1,09 % ročne.

*Ostatné odstavce ostávajú v kapitole bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

2.4 *Názov kapitoly sa mení na:*

## **RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## **2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

**Bytový fond, koeficient obývanosti**

*Na koniec 1. odstavca sa doplňa text v nasledovnom znení:*

Podľa sčítania v roku 2011 bolo v obci 389 rodinných domov a 46 bytov v bytových domoch, v roku 2014 počet rodinných domov stúpol na 401, počet bytov v bytových domoch sa nemenil a stabilizoval na 46 bytov.

**Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie**  
*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

**Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia**  
*Na koniec kapitoly sa doplňa text v nasledovnom znení :*

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie menia alebo navrhujú v nasledovných lokalitách :

- **Lokalita 2, ZÚ-08**  
Lokalita v strede sídliska Stodolisko. Zrušenie verejnoprospešnej stavby (VP-11 Materská škola) v súvislosti s presťahovaním materskej školy, zmena funkcie na zmiešané územie s doplnením o bývanie.
- **Lokalita 6, ZÚ-07**  
Plocha na pravom brehu rieky Orava zmena účelu na Zmiešané územie (občianska vybavenosť + bývanie) v súvislosti so zrušením strednej školy.
- **Lokalita 7, BI-28**  
Plocha na ľavom brehu Račovského potoka na mieste bývalých rybníkov, zmena vyhradenej zelene na plochy pre individuálne bývanie.
- **Lokalita 11, BI - 27**  
Zmena časového horizontu pre funkciu bývania z výhľadu do návrhu.

## 2.7 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

### ŠKOLSTVO

Pôvodný text sa nahrádza textom v nasledovnom znení :

- **Lokalita 5, OV-01**

Z predškolských zariadení je v obci jedna materská škola, spolu so ZŠ umiestnená v časti areálu bývalej DOŠ a SOUP, ktoré boli zrušené. Kapacita škôlky 42 detí je naplnená. Stravovanie je zabezpečené v jedálni spoločnej so ZŠ.

Základnú školu pre ročníky 1. - 9. navštevuje v súčasnosti 160 žiakov. Škola v obidvoch stupňoch slúži deťom z Oravského Podzámku vrátane Dolnej Lehoty a Pribiša. Škola je umiestnená v časti areálu bývalej DOŠ a SOUP, ktoré boli zrušené. V objekte je 9 vyhovujúcich kmeňových učební + učebňa chémie, jazykov, výtvarnej výchovy, 2 počítačové učebne a jedna učebňa pracovného vyučovania, vlastná školská jedáleň s kuchyňou. Školská družina využíva jednu osobitnú učebňu. Škola má vlastnú telocvičňu s potrebným sociálnym zázemím.

Základnej škole chýbajú vlastné otvorené športoviská - podľa typizačnej smernice 9 - triedna ZŠ má mať :

- viacúčelové ihrisko 70 x 35 m,
- uzatvorenú bežeckú dráhu dl. 250 m,
- atletické vybavenie pre skok do výšky, skok do diaľky, vrhačský sektor,
- 2 volejbalové ihriská,
- 1 basketbalové ihrisko,
- gymnasticko-branný kútik.

V súčasnosti žiaci ZŠ využívajú multifunkčné ihrisko a otvorené obecné športoviská vzdialené od školy cca 1km.

Škola je umiestnená na začiatku obce na plošne čiastočne poddimenzovanom pozemku. V blízkosti pozemku školy sa nenachádza voľná plocha, vhodná na dobudovanie školy.

Odporúčané dochádzkové vzdialenosti (400 m pre I. stupeň, 800 m pre II. stupeň) vzhľadom k charakteru zástavby obce nie je možné dodržať.

### Základná umelecká škola

V objekte ZŠ je po vyučovaní využívaná učebňa pre výtvarný odbor ZUŠ J. Ballu so sídlom v Dolnom Kubíne. Hudobný a tanečný odbor navštevujú deti v dvoch ZUŠ v Dolnom Kubíne (ZUŠ P. M. Bohúňa a ZUŠ J. Ballu). V návrhovom období nie sú potrebné v obci samostatné učebne pre základné umelecké školy.

### Stredné a odborné školy

V spoločnom areáli na začiatku obce sa nachádzal areál stredných škôl (stav r. 2002) so školami :

Dievčenská odborná škola  
Stredná odborné učilište poľnohospodárske  
Poľnohospodárske učilište

Založenie školy v Oravskom Podzámku sa datuje do roku 1911 , odkedy škola počas 93 rokov pripravovala absolventov pre potreby poľnohospodárstva. V roku 2004 boli pričlenené SOU poľnohospodárske a Dievčenská odborná škola Oravský Podzámok K SOU Kňažia. Vyučovanie v Oravskom Podzámku skončilo.

Pozemok areálu bol z časti prevedený na obec - je tu umiestnená materská a základná škola.

### **Zdravotníctvo**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **Sociálna starostlivosť**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **Kultúra**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **Telovýchova a šport**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **Maloobchod**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **Verejné stravovanie a ubytovanie**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **Služby**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## **2.8 VÝROBA**

### doplňa sa:

- Lokalita 10, VO-01, VO-02

V plochách výroby je prípustné umiestniť poľnohospodársku výrobu a dopravnú vybavenosť.

## **2.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

### doplňa sa:

- Lokalita 3, ZÚ-06

Plocha medzi ľavým brehom rieky Orava a cestou III/2251 (05922) za mostom v obci, zmena funkcie. Zrušenie verejnoprospešnej stavby (VP-6 verejné parkovisko za mostom - navrhované), zmena funkcie na ploche (plochy dopravných zariadení -parkovisko) časti R-14 na zmiešané územie (rekreácia + občianska vybavenosť), zmenšenie lokality R-14.

- Lokalita 8, R-23

Plocha na ľavom brehu Raciborského potoka, medzi účelovou cestou a existujúcou rekreáciou, nová lokalita rekreačnej vybavenosti formou rekreačného ubytovania určeného pre individuálnu rekreáciu.



## **2.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Pôvodné znenie kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:*

### **2.10.1 Záujmy obrany štátu**

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia.

### **2.10.2 Záujmy požiarnej ochrany**

Obec Oravský Podzámok má v k dispozícii vyhovujúce priestory hasičskej zbrojnice v centre obce, ktoré využíva dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, príp. rieka Orava.

### **2.10.3 Ochrana pred povodňami**

Pre riešené katastrálne územie nie sú v súčasnosti k dispozícii **povodňové mapy** - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

Obec Oravský Podzámok má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác obce podľa v súčasnosti platného znenia zák. č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné :

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- prípadná realizácia stavieb v potenciálne zaplavovanom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany na náklady investora, vrátane projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom toku,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia a realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomaľenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- využitie územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich.

#### 2.10.4 Zájmy civilnej ochrany

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany je potrebné riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany je potrebné určiť v spolupráci s príslušným orgánom štátnej správy (okresný úrad).

#### 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLÓGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

*sa dopĺňa do odstavca na konci kapitoly, ktorý začína "Podľa zákona č.543/2002 Z.z....":*

- Katastrálne územie Oravský Podzámok je s časti súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava. Platí tu 4. stupeň ochrany zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Celé Územie európskeho významu Rieka Orava (SKUEV0243) má rozlohou 435,06 ha, spravuje ho CHKO Horná Orava .

*Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:*

91E0\*Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 3220 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov, 3260 Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy.

*Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:*

hlavátka podunajská, hlaváč bieloplutvý, kunka žltobruchá, mlok karpatský, vydra riečna, podkovár malý, uchaňa čierna, netopier obyčajný, korýtko riečne, kolok vretenovitý, mlynárik východný, hrúz fúzatý.

- Katastrálne územie Oravský Podzámok je s časti súčasťou mokrade medzinárodného významu Rieka Orava a jej prítoky (Ramsarská lokalita), dátum zapísania: 17.2.1998. Časť riečného systému podhorského charakteru v povodí Oravy na severnom Slovensku, ktorý patrí z hľadiska diverzity pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Má osobitný význam ako stanovište rastlinných a živočíšnych druhov v kritických štádiách ich životného cyklu (rozmnožovanie, zimovanie, migračná zastávka). V území sa vyskytujú významné populácie pôvodných druhov, ktoré reprezentujú význam mokradí.

Návrhom riešenia rozvojových lokalít v ÚPN-O Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č. 2 nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny.

- Ostatné ekostabilizačné prvky

Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové plochy miestneho významu s výskytom vzácných druhov živočíchov a rastlín (GP). V k.ú. obce Oravský Podzámok sú to:

GP Lihôčanské pasienky, GP Kuhajdovo, GP Grúň, GP Jazierko pod Zeleným, GP Skalka, GP Za Grúňom, GP Zavoda, GP Dolná Lehota -lužné lesy, GP Kýčera, GP Lihôčanská hoľa, GP Pod Tehlárnou, GP Poľany, GP Predný Racibor, GP Prostredný Racibor, GP Racibor, GP Raciborská skala, GP Šibenice, GP Štít, GP Oravský Podzámok - lužné lesy.

## **2.12 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### **2.13 DOPRAVA**

#### **2.13.1 Konceptia prepravných vzťahov.**

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

V katastri obce Oravský Podzámok bol zrealizovaný a v novembri 2007 daný do prevádzky úsek rýchlostnej cesty R3 Oravský Podzámok - Horná Lehota v dĺžke 6,4km v polovičnom profile.

V r.2012 bola vypracovaná technická štúdia "Rýchlostná cesta R3 Dolný Kubín - Diaľnica D1" - Variant V4-kombinovaný, ktorá rieši napojenie súčasnej rýchlostnej cesty v úseku oravský Podzámok - Široká.

V r.2015 bola vypracovaná štúdia realizovateľnosti "Rýchlostná cesta R3, Tvrdošín - križovatka D1", zhotoviteľ: AMBERG ENGINEERING, Bratislava; v ktorej je o. i. križovatka R3 s cestou I/59 posunutá mimo k. ú. obce (do k.ú. Medzibrodie nad Oravou) a jej poloha je upresnená oproti nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho všetkých Zmien a doplnkov.

#### **2.13.2 Návrh základného dopravného systému obce.**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

#### **2.13.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí.**

dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru obce
- b) všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- c) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z. z.) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb.)
- d) v prípade umiestnenia objektov priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v OP železničnej trate, je potrebné v ďalšom stupni PD (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia ( v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z.).

#### **2.13.4 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás.**

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

V r. 2013 boli v katastri obce vyznačené nasledovné cyklotrasy:

- Červená : Dolný Kubín - Pikula - Grúň - sedlo Príslop - Lokca
- Žltá: sedlo Príslop - Za Hutou - Zadný Racibor - Racibor
- Modrá: Dolný Kubín - Malatiná - Dolná Lehota - Oravský Podzámok - Racibor - Dolný Kubín
- Zelená: Oravský Podzámok - Pribiš - Malatiná.

Obec Oravský Podzámok sa tak stala križovatkou cyklotrás s dobrým napojením na cyklotrasy dolnej Oravy s bohatým výberom dĺžky a náročnosti trás. Všetky cyklotrasy sú vedené po cestách III triedy a lesných cestách. Výnimkou je úsek po ceste I/59 v Dolnej Lehote, kde však intenzita dopravy po vybudovaní rýchlostnej cesty R3 výrazne klesla.

Pri budovaní cyklotrás je potrebné:

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK - „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- šírkové usporiadanie cyklotrás je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110

### 2.13.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

#### Odstavec začínajúci „V problematike parkovania...“ sa nahrádza textom:

V problematike parkovania sa najvýraznejšie prejavuje zabezpečenie potrebných kapacít pre účely parkovania motorových vozidiel návštevníkov Oravského hradu. Súčasný parkovisko na brehu rieky Orava je priestorovo aj kapacitne limitované a nevyhovuje taktiež z hľadiska požiadaviek na komplexné služby. Urbanistická kompozícia ÚP vyhradzuje pre komplexné služby spojené s návštevou hradu a iných atraktivít v obci plochy za ČOV pozdĺž rieky Orava pod premostením rýchlostnej cesty R3. Parkovisko bude mať charakter záchytnej plochy pre individuálnu automobilovú dopravu a pre hromadnú autobusovú nepravidelnú prepravu osôb. Očakáva sa, že priemerná návšteva hradu a vybavenosti v Oravskom Podzámku bude trvať 3 až 4 hodiny. Parkovisko bude vyhradené predovšetkým parkovaniu dlhodobého charakteru. Podľa dostupných štatistík poskytnutých zástupcami Oravského múzea, súčasná ročná návštevnosť predstavuje 180 000 osôb. Vrcholom sezóny sú letné mesiace v ktorých môže návštevnosť perspektívne dosiahnuť 50 000 osôb. Špičková denná návštevnosť v letných prázdninových mesiacoch by sa v tomto prípade pohybovala okolo 2 000 osôb za deň. Ak uvažujeme s delbou prepravnej práce 50:50 potom je potrebné denne zabezpečiť priestor na ktorom bude 100 parkovacích miest pre osobné automobily a 30 parkovacích miest pre autobusy. Tieto požiadavky bude možné zabezpečiť na pôvodnej a novej ploche. Využitie parkoviska pri rieke Orave, bude sčasti zamerané na krátkodobé parkovanie spojené s návštevou vybavenosti centra obce a sčasti na dlhodobé parkovanie osobných vozidiel návštevníkov hradu a centra obce. V centrálnej zóne mesta je možné všetky požiadavky na parkovanie kapacitne pokryť na parkovisku pod hradom pri rieke Orave. Charakter parkovacích plôch niektorej verejnej vybavenosti si však vyžaduje rezervovať parkovacie miesta i pri samotných objektoch (úrad, zdravotné stredisko).

#### na konci kapitoly sa dopĺňa:

- Lokalita 4, P-04

Plocha pod mostom cesty R3 na južnom okraji obce na pravom brehu rieky Orava - zmena funkcie verejnej zelene na verejné parkovisko.

### 2.13.6 Konceptia leteckej a vodnej dopravy.

#### sa dopĺňa:

V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

### 2.13.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

**2.13.8 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém.**  
*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

**2.13.9 Návrh eliminácie nadmernému hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.**  
*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## **2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

*Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN aj s výhľadovými plochami, t.j. územie navrhované v zmenách a doplnkoch č.2 je už zarátané v pôvodnom ÚPN-O Oravský Podzámok.*

## **2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

*Poznámka: zásobovanie obyvateľstva elektrickou energiou, plynom a tepelnou energiou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN aj s výhľadovými plochami, t.j. územie navrhované v zmenách a doplnkoch č.2 je už zarátané v pôvodnom ÚPN-O Oravský Podzámok.*

sa dopĺňa do "Úroveň VVN 110 kV":

Pri realizácii rýchlostnej cesty R3 bolo vzdušné vedenie 110 kV č.7211, hydroelektrárň Ústie - TR Mokrad' preložené do inej polohy ako bolo plánované v pôvodnom ÚPN-O. Jeho aktuálne trasovanie je zakreslené vo výkrese č.6

sa dopĺňa do "2.15.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM"

Obec Oravský Podzámok je zásobovaná zemným plynom cez regulačnú stanicu RS 1700 - v k. ú. Horná Lehota. V katastrálnom území obce Oravský Podzámok sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť STL z PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 400 kPa prevádzkovaná SPP-D, a.s.

## **2.16 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

dopĺňajú sa nové kapitoly :

## **2.17 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V k. ú. obce sa nenachádza dobývací priestor, ani chránené ložiskové územie.

V katastri sa nenachádza prieskumné územie.

Nenachádzajú sa tu lokality, ani nie sú dotknuté záujmy chránené banskými predpismi.

## **2.18 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V katastrálnom území obce si zvýšenú ochranu vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených v R-ÚSES s následným prevzatím do návrhu ÚPN - O Oravský Podzámok. Jedná sa o územia, ktoré sú súčasťou samostatnej kapitoly :

- ✓ prírodná pamiatka Oravské hradné bralo
- ✓ Ramsarská lokalita - rieka Orava a jej prítoky, Chránený areál rieka Orava, SKUEV0243
- ✓ prírodné pamiatky
- ✓ biocentrá regionálneho a lokálneho významu
- ✓ biokoridory nadregionálne, regionálne a lokálne
- ✓ genofondové lokality
- ✓ chránené stromy

Tieto ekologicky hodnotné územia je potrebné chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, zničením - napr. odvodnením, zasypaním, ap.

V k. ú. je podľa údajov Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) Bratislava evidovaných 5 skládok odpadov, z toho 2 upravené a 3 opustené skládky bez prekrytia (nelegálna), ktoré sú vyznačené v ÚPN-O.

V predmetnom území sú v súčasnosti evidovaných 85 území svahových deformácií, z toho 24 aktívnych, 51 potenciálnych a 10 stabilizovaných, vyznačené v ÚPN-O.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika.

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov:

1) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :

- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne a stabilizované (vid' výkres č.2\_KÚN v M 1:10000 a č.3\_KÚN v M 1:5000) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; v územiach s aktívnym zosuvom ÚPN-O nenavrhuje žiadne funkčné využitie, tieto územia nie sú vhodné pre stavebné účely
- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (vid' výkres č.2\_KÚN v M 1:10000). Celé súčasné zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- 3) 5 evidovaných skládok odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (vid' výkres č.2\_KÚN v M 1:10000 a č.3\_KÚN v M 1:5000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum

*dopĺňa sa nová kapitola (presúva sa sem z pôvodnej textovej časti od str. 109)*

## **2.19 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH**

### **2.19.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

#### **Základné údaje**

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Oravský Podzámok boli vypracované na základe požiadaviek Obce Oravský Podzámok v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Oravský Podzámok, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku č. 2/2007 zo dňa 17.01.2007. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce Oravský Podzámok č. 3/2007 zo dňa 21.02.2007. Krajský pozemkový úrad v Žiline k územnému plánu obce udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 12.12.2006 pod č. KPÚ-2006/0183/15J k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. K Doplnku č.1 územného plánu obce udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13, ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. pod č.KPÚ-2009/00350/15J zo dňa 04.06.2009.

#### **Použité podklady**

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN obce Oravský Podzámok, Ing. arch. J. Kubina, 2002
- Doplnok č.1 ÚPN obce Oravský Podzámok. Ing. arch. J. Kubina, 2009

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVRR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,
- Vyhláška č.508/2004 Z. z.,
- Vyhláška MP č.59/2013 Z. z.,
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, Pôdny portál VÚPOP
- Mapový portál, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

***Pôdne pomery a kvalita pôdy sa dopĺňa:***

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Oravský Podzámok sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0805001, 0806005, 0806045, 0863412, 0963515, 0970213, 1063212; v k. ú. Dolná Lehota BPEJ: 0806002, 0806045, 0963515, 0970213, 0971442, 0982673, 0982682, 0982683, 0982883, 0987243, 0987443, 1064413, 1078265, 1082682, 1092682.

***Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov***

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O riešia aj nové rozvojové plochy pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu mimo zastavaného územia obce, ako aj mimo lokalít na ktoré už bol vydaný súhlas. V tabuľkách vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené nové zábery PP (tab. a) ako aj zábery pre zmeny funkčného využitia územia (tab. b), na ktoré už bol Krajským pozemkovým úradom v Žiline vydaný súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z.

**a) *Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy - NOVÉ ZÁBERY***

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohospodárskej pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Oravský Podzámok sú zdokumentované v nasledujúcej tabuľke.

**Tab. P-1 Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Žiadateľ:	Obec Oravský Podzámok	Kraj:	Žilinský
Spracovateľ:	Eva Telúchová	Okres:	Dolný Kubín
Dátum:	Jún 2018	Obec:	Oravský Podzámok

  

Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.2, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliórač. zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
43	7 Bl-28 k.ú. Oravský Podzámok	Rod. domy	0,073	0,040	0806001/5	0,040	súkromný	nie	I.	v zastavanom území
44	11 Bl-27 k.ú. Dolná Lehota	Rod. domy	3,441	1,760	0987243/7 0806045/5	1,680 0,080	súkromný	nie	I.	Mimo zastav.územ.
SPOLU			3,514	1,800		1,800				

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

**b) Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy - ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-O**

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Oravský Podzámok vyplývajú nasledovné zmeny vo funkčnom využití, prípadne výmere poľnohospodárskej pôdy oproti ÚPN obce z roku 2002, ku ktorému udelil Krajský pozemkový úrad v Žiline k súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 12.12.2006 pod č. KPÚ-2006/0183/15J.

**Lokalita č.14a** - Lok. vznikla rozdelením lokality č. 14 na 14 a 14a v časti 14a je zmena funkcie z rekreačnej vybavenosti na zmiešané územie (občianska a rekreačná vybavenosť). Zmena funkcie v lokalite **č.14a** s odsúhlaseným záberom 2,239ha.

**Tab. P-2 Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**

Žiadateľ: Obec Oravský Podzámok  
Spracovateľ: Eva Telúchová  
Dátum: Jún 2018

Kraj: Žilinský  
Okres: Dolný Kubín  
Obec: Oravský Podzámok

Číslo lokality	Číslo lokality v ZaD č.2 Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
13	3 ZÚ-06 k.ú. Oravský Podzámok	Zmiešané územie	0,573	0,137	0806001/5	0,137	Podielnícke družstvo Horná Lehota	nie	I.	Pôvodné funkčné využitie - plochy dopravných zariadení (parkovisko)
14a	3 ZÚ-06 k.ú. Oravský Podzámok	Zmiešané územie pôvodne Rekreačná vybavenosť	2,327	2,239	0806001/5	2,239	Podielnícke družstvo Horná Lehota	nie	I.	Lok. vznikla rozdelením lok. 14 na 14 a 14a v časti 14a je zmena funkcie
SPOLU			2,900	2,376		2,376				

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

doplná sa nová kapitola:

**2.19.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch v k.ú. Oravský Podzámok**

Najväčšiu časť katastrálneho územia Oravského Podzámku zaberajú lesy 2252,35 ha (63,84 %). Lesy sú pod správou podniku LESY Slovenskej Republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR. Na lesných pozemkoch pri ich obhospodarovaní vyžadujú rešpektovať platný plán starostlivosti o les (PSoL) vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

➤ Lokalita L1, vo výkresoch č.2 a č.3 označená ako lok.8 a funkčná plocha R-23

Lokalita v Raciborskej doline - je vedená v KN ako les - jej skutočné využitie je však rôzne - je takmer bez drevinnej vegetácie. Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v tejto lokalite navrhuje v minimálnom rozsahu po pravej strane cesty do Raciborskej doliny. Cez predmetnú lokalitu vedie lesná cesta, ktorú je potrebné v území rešpektovať.

**Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnu-



tia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Prehľad stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch je zdokumentovaný v nasledujúcich tabuľkách (podľa vyhl.č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územno plánovacej činnosti a pri ich vyňatí a plnení funkcií lesov):

**Tab. L/1 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy - návrh na vyňatie lesných pozemkov**

Lokalita č.	Označ. vlastníka alebo správcu lesa	Označ. obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C KN	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia lesných pozemkov v m <sup>2</sup>	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
L 1 (v komplexnom výkrese lok. č. 8, R-23)	SR LESY SR		16	Oravský Podzámok	471	10118		hospodársky	
<b>Spolu</b>						<b>10118</b>			

**Tab. L/3 Údaje o navrhovanom funkčnom využití lesných pozemkov v lokalitách s navrhovaným vyňatím alebo obmedzením lesných pozemkov**

Číslo lokality	Parc. č. lesných pozemkov	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v ha		Kategória lesa
				Z toho		
				Nelesná pôda	Lesná pôda	
L1	471	plochy rekreačnej vybavenosti	1,012	0,000	1,012	hospodársky
<b>Spolu</b>			<b>1,012</b>	<b>0,000</b>	<b>1,012</b>	

## 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 3.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

#### 3.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

##### (3) Zásady z hľadiska riešenia dopravy

##### sa dopĺňa:

Všeobecne:

- a) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy
- b) rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - Zmeny doplnky č.1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č.513/2011)
- c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do r.2020 (uznesenie vlády SR č.158/2010)
- d) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r.2020 a operačný program Integrovaná infraštruktúra na r.2014 - 2020
- e) navrhované cestné komunikácie, rekonštrukcie ciest, dopravné napojenia jednotlivých lokalít, statickú dopravu, cyklistické trasy, zastávky hromadnej dopravy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

##### 1) Cestná automobilová doprava

- a) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I/59 a I/78:
  - ✓ v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 13,5/60, vo funkčnej triede B1
  - ✓ mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80
- b) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/2251:
  - ✓ v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 61 10,
  - ✓ mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 61 10
- c) rešpektovať OP cesty I. triedy, mimo sídelného útvaru ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, v zmysle zákona č.135/1961 Zb.- cestný zákon v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. - 50,0 m od osi komunikácie
- d) rešpektovať OP cesty III. triedy, mimo sídelného útvaru ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, v zmysle zákona č.135/1961 Zb.- cestný zákon v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. - 20,0 m od osi komunikácie
- e) dopravné napojenie novo navrhovaných objektov a komunikácií riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102
- f) rešpektovať koridor a OP rýchlostnej cesty R3; zachovať min. šírku jazdného pásu rýchlostnej cesty pre dobudovanie plného profilu rýchlostnej cesty R3, ktorá sa exaktne určí v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie DUR a DSP a to:
  - 1) z hľadiska stavebno-technického, inžiniersko-geologického a konštrukčného nezastavovať príslušné územie prevádzkovej rýchlostnej cesty R3 vo vzdialenosti min. 30 m od osi príslušného jazdného pásu žiadnymi stavbami, vzhľadom k možným asanáciám objektov pri príprave staveniska z dôvodu verejnoprospešnosti stavby rýchlostnej cesty
  - 2) z hľadiska majetkovo-právneho nezastavovať príslušné územie prevádzkovej rýchlostnej cesty R3 vo vzdialenosti min. 50 m od osi príslušného jazdného pásu stavbami

- rodinných domov, vzhľadom k možnému vyvlastneniu pri príprave a realizácii stavby plného profilu rýchlostnej cesty R3 z dôvodu verejnoprospešnosti stavby rýchlostnej cesty; na umiestnenie každej stavby v OP rýchlostnej cesty R3 je potrebná výnimka cestného správneho orgánu Ministerstva dopravy a výstavby SR; v OP rýchlostnej cesty R3 sa bude posudzovať každý konkrétny projekt stavby individuálne
- g) v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. §11 ods.2) v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR povoľuje výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom
- h) v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. §11 ods.3) príslušný správny cestný orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne , aby upravil povrch pôdy; náhrada za odstránenie stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne; výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán; ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník,, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady
- i) v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. §11 ods.5) žiadosť o povolenie výnimky podľa ods.2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie; výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie; povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstarávaním komunikácií; povolenie výnimky možno viazať na podmienky; na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní
- j) v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb. §11 ods.6) na povolenie výnimky v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R3 je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra SR
- k) rešpektovať platný zákon a vyhlášku o pozemných komunikáciách (v súčasnosti zákon č.135/1961 Zb., vyhláška č.35/1984 Zb.)
- l) umiestňovať stavby a ich súčasti v OP rýchlostnej cesty R3 je možné len s platnou výnimkou z OP, ktorú udeľuje MDV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie cestný správny orgán
- 2) Civilné letectvo:  
 V zmysle ustanovení leteckého zákona (§ 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30, ods.1, písm.c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

- 3) **Železničná doprava:**
- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru obce
  - b) všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
  - c) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach (v súčasnosti zákon č.513/2009 Z. z.) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb.)
  - d) novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti a situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy; v prípade umiestnenia v OP železničnej trate, je potrebné v ďalšom stupni PD (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z.); voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia
- 4) **Pešia a cyklistická doprava:**
- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
  - b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK - „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
  - c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN
  - d) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
  - e) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
  - f) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,..)
  - g) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,..)
  - h) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných.

Dopĺňajú sa ďalšie body :

- 5) **Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy**
- a) rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
  - b) pri obytných plochách, ktoré ležia v pásmach hlukovej zátáže, eliminovať nepriaznivé vplyvy z dopravy opatreniami na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy (napr. stavebnotechnickými úpravami objektov - okná, oplotenie, zeleň) na náklady investora stavby
  - c) pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z.
- 6) **Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany**
- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať

v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, úplné novelizované znenie zákona č.47/2012 Z.z. a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. novelizovaná vyhláška č. 399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- 7) Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- a) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie - navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
- 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*
    - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
    - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
    - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
    - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
    - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
  - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc*
    - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
    - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
    - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
  - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
    - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
    - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
  - 4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
    - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
    - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
    - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
    - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
    - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

(4) Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry

sa dopĺňa:

- f) rešpektovať základné povinnosti pri nakladaní s vodami v súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, §17)
- g) vyžiadať si povolenie vodohospodárskeho orgánu na osobitné užívanie v súlade s platným zákonom o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, §21)

- h) odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a nariadenia vlády č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- i) pri odkanalizovaní územia rešpektovať platný vodný zákon (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, §36) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd)
- j) prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- k) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA; napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.
- l) rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m
- m) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy (v súčasnosti STN 73 6822, STN 75 2102)
- n) rešpektovať ochranu hydromelioračných stavieb alebo ich častí v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti § 53a vodného zákona)

sa dopĺňa nový bod:

(5) Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové zámery v súlade platným so zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z.z.)
- b) protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, si musí žiadateľ - investor - zabezpečiť na vlastné náklady; projektovú dokumentáciu protipovodňových opatrení je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku a povodia ( v súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.)
- c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- d) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami (v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

### 3.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú, alebo menia sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK *Zmeny a doplnky č.2*

Označenie funkč.plochy	Číslo lokalita v ZaD č.2	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
			Závazné	Smerné
BI-10	-	Plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Sa dopĺňa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať trasu Oravského skupinového vodovodu OC DN 500 s jeho OP, nezasahovať do neho žiadnymi stavbami</li> </ul>	-
BI-27 <i>Mení sa z výhľadu do návrhu</i>	11	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>- prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- pred začatím výstavby je potrebné zabezpečiť prístup na stavebné pozemky novou komunikáciou na konci parciel (hranica medzi parc.č.364 - 404 a parc.č.658)</li> <li>- zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (sedlové strechy so sklonom 45 °, max. výška 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia)</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>
BI-28	7	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>- výstavba možná iba mimo ochranné pásmo pohrebiska</li> <li>- prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia OV a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- pri výstavbe v rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon a orientácia strechy),</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- rešpektovať stanovené podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt v Pamiatkovej zóne</li> <li>- nepriaznivé vplyvy z dopravy pri stavbách na bývanie, umiestnených v pásme zvýšenej hlukovej záťaže, eliminovať stavebnotechnickými úpravami objektov (okná, oplatenie, zeleň) na náklady investora stavby</li> <li>- rešpektovať OP Račovského potoka - 5 m od brehovej čiary</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>- nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>
DR-I/59			<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>	
ÚR-R3	1	plochy dopravy - rezerva pre vy-	- chrániť koridor rýchlostnej cesty v kategórii 24,5/120 - 80	

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK *Zmeny a doplnky č.2*

		budovanie a dobudovanie rýchlostnej cesty R3	- v trase už vybudovanej cesty v polovičnom profile: v úseku Široká - Oravský Podzámok smerom od železničnej trate /ku rieke Orava/, v úseku Oravský Podzámok - premostenie Oravy nad Dolnou Lehotou v smere od sídliska Stodolisko	
DZO	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>			
OV - 01	5	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	<p><i>Sa ruší:</i> " zastavané plochy môžu tvoriť max. 40 % z celkovej plochy pozemku"</p> <p><i>Sa dopĺňa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je neprípustné zvyšovať zastavanosť pozemku</li> <li>- rešpektovať OP rieky Orava - 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze; v OP, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity</li> </ul>	
OV- 03	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>			
OV- 06	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>			
P-02	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>			
P-04	4	plocha verejných parkovísk pre osobné autá a autobusy existujúca + navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- prípustná výstavba drobných stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou (výber poplatkov, verejné WC, a pod.)</li> <li>- architektonické riešenie jednotného výrazu pre všetky objekty na funkčnej ploche - vysoké nároky na kvalitu</li> <li>- rešpektovať požiadavky pre Pamiatkovú zónu Oravský Podzámok</li> <li>- rešpektovať OP rieky Orava - 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze; v OP, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity</li> </ul>	
R-23	8	rekreačná plocha navrhovaná	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - extenzívna rekreácia formou individuálnej chatovej rekreácie</li> <li>- výška objektov - max. 1 nadzemné podlažia + podkrovia</li> <li>- max. zastavanosť územia - 20%</li> <li>- architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia</li> </ul>	



ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK *Zmeny a doplnky č.2*

			<p>a regionálnemu tvarosloviu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu lesnú cestu, nezasahovať do nej žiadnymi stavbami</li> <li>- v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín</li> <li>- pri výstavbe nezasahovať do lesných porastov, vodných tokov a zamokrených plôch</li> <li>- prípustné využitie na činnosti, súvisiace s ochranou prírody a lesohospodárskou činnosťou</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo Raciborského potoka - 5,0 m od brehovej čiary</li> <li>- rešpektovať akvatický biokoridor miestneho významu - Raciborský potok, nie je prípustné do neho zasahovať akokoľvek stavebnou činnosťou</li> <li>- v prípade výstavby je potrebný súhlas štátneho orgánu správy lesného hospodárstva</li> </ul>	
V-01, V-02	10	plocha výroby a skladov	<p><i>Sa dopĺňa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustná funkcia - poľnohospodárska výroba, dopravná vybavenosť</li> </ul>	
ZU-05 <i>Zabudnuté v pôvodnom ÚPN-O</i>	9	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť</li> <li>- doplnková funkcia - prechodné ubytovanie, administratíva</li> <li>- podporiť priestor ako nástupný bod do NKP Oravský hrad (architektonicky a výrazovo)</li> <li>- pri stavebných úpravách, prestavbe, dostavbe objektov je potrebné klásť zvýšené nároky na architektonické stvárnenie objektov</li> <li>- max. podlažnosť - 3 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia</li> <li>- pohotovostné bývanie a administratívu umiestňovať mimo parter</li> <li>- v území rešpektovať prístupovú komunikáciu k hradu</li> <li>- v území minimalizovať automobilovú dopravu</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo Račovského potoka - 5,0 m od brehovej čiary</li> <li>- rešpektovať akvatický biokoridor miestneho významu - Račovský potok, nie je prípustné do neho zasahovať akokoľvek stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať stanovené podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt v Pamiatkovej zóne</li> </ul>	
ZÚ-06	3	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - občianska vybavenosť, rekreačná vybavenosť</li> <li>- doplnková funkcia - bývanie vlastníkov a zamestnancov zariadení s hlavnou funkciou - podlažná plocha bývania môže tvoriť max. 1/3 z celkovej podlaž-</li> </ul>	

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK *Zmeny a doplnky č.2*

			<p>nej plochy objektov na funkčnej ploche ZU-06</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie celej plochy urbanistickej štúdiou alebo územným plánom zóny</li> <li>- výška objektov - max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia</li> <li>- max. zastavanosť územia - 40%</li> <li>- min. podiel zelených plôch - 60% výmery územia</li> <li>- v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky</li> <li>- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení</li> <li>- nepriaznivé vplyvy z dopravy pri stavbách na bývanie, umiestnených v pásme zvýšenej hlukovej záťaže, eliminovať stavebnotechnickými úpravami objektov (okná, oplatenie, zeleň) na náklady investora stavby</li> <li>- rešpektovať ÚEV a CHA rieky Orava aj s brehovými porastmi, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať OP rieky Orava - 10,0 m od pobrežných pozemkov</li> <li>- pred začatím výstavby určiť inundačné územie; hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri <math>Q_{100}</math> pre vodný tok Orava</li> <li>- v inundačnom území po záplavovú čiaru <math>Q_{100}</math> nenavrhnúť výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010, §20 ods.5 a 6); prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk ap.) alebo iného využitia predmetného územia je podmienené kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR</li> <li>- na základe hydrotechnického posúdenia navrhnuť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia vybudovaním protipovodňovej ochrannej hrádze ( s kapacitou na prietok <math>Q_{100}</math>) a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín</li> </ul>	
ZU-07	6	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie,</li> <li>- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku</li> <li>- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- neprípustné zvyšovanie objektov nadstavbou s výnimkou podkrovia</li> <li>- zastavané plochy môžu tvoriť max. 40 % z celkovej plochy pozemku</li> <li>- rešpektovať stanovené podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt v Pamiatkovej zóne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verejné plochy zatraktívniť detskými ihriskami, sadbovými úpravami a drobnou architektúrou</li> </ul>

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK *Zmeny a doplnky č.2*

			- nepriaznivé vplyvy z dopravy pri stavbách na bývanie, umiestnených v pásme zvýšenej hlukovej záťaže, eliminovať stavebnotechnickými úpravami objektov (okná, oplotenie, zeleň) na náklady investora stavby	
ZÚ-08	2	zmiešané územie s plochami bývania, a občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie,</li> <li>- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku</li> <li>- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- nepriaznivé vplyvy z dopravy pri stavbách na bývanie, umiestnených v pásme zvýšenej hlukovej záťaže, eliminovať stavebnotechnickými úpravami objektov (okná, oplotenie, zeleň) na náklady investora stavby</li> </ul>	- verejné plochy zatraktívniť detskými ihriskami, sadbovými úpravami a drobnou architektúrou
ZV - 03	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>			

### 3.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 3.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 3.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

Obsah celej kapitoly územného plánu obce z r.2007 ako aj jeho zmien a doplnkov č.1 z r.2009 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom :

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma - z nich vyplývajúce obmedzenia je potrebné dodržiavať pri akejkoľvek stavebnej a investičnej činnosti:

*(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)*

#### A. Plošného charakteru :

- (1) Ochranné pásmo pohrebísk - v šírke 50 m ;
- (2) Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;
- (3) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

#### B. Líniového charakteru :

##### (1) Cestné ochranné pásmo

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo súvisle zastavaného územia. Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa platného znenia cestného zákona (r.2014) je územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky. V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

#### (2) Železničné ochranné pásma

Ochranné pásmo dráhy je v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.. priestor po oboch stranách obvodu dráhy, vymedzený zvislými plochami, vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Hranica ochranného pásma dráhy je:

- a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.

#### (3) Vodovod (Zákon č. 442/2002 Z.z.)

- diaľkový privádzač : 5,0 m od okraja potrubia na každú stranu
- vodovodná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia

#### (4) Kanalizácia (Zákon č. 442/2002 m Z.z.)

- kanalizačná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia
- MB ČOV : bytová zástavba 100 m okolo areálu ČOV

(5) Vodné zdroje (vyhláška č.29/2005 Z.z. o stanovení ochranných pásiem vodárenských zdrojov)

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

#### (6) Vodné toky (Zákon č. 364/2004 Z. z. + STN 75 2102)

- drobné vodné toky : 5,0 m od brehovej čiary
- významné vodné toky: 10,0 m od brehovej čiary (rieka Orava)
- ochranné hrádze : 10,0 m od vzdušnej päty hrádze (aj novovybudovanej)

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

#### (7) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po

oboich stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí :

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- zavesené káblivé vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane 2 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem vymedzených prípadov (§ 43, ods.14 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov) zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu pri páde poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

#### (8) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice a pod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

**Bezpečnostné pásma** sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri stredotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčaňach propánu a propán-butánu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

- (9) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu;
- (10) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( §30, ods.1, písm.a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm.c)),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

### 3.3.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

sa dopĺňa:

- Územie európskeho významu SKUEV0243 rieka Orava (NATURA 2000)
- mokrad' medzinárodného významu Rieka Orava a jej prítoky (Ramsarská lokalita)

doplňa sa nový bod:

**a) CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov:

- 1) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
  - a) evidované svahové deformácie - potenciálne a stabilizované (vid' výkres č.2 v M 1:10000 a č.3 v M 1:5000) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; v územiach s aktívnym zosuvom ÚPN-O nenavrhuje žiadne funkčné využitie, tieto územia nie sú vhodné pre stavebné účely
  - b) katastrálne územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (vid' výkres č.2 v M 1:10000). Celé súčasné zastavané územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
  - c) 5 evidovaných skládok odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava (vid' výkres č.2 v M 1:10000 a č.3 v M 1:5000) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

**3. 4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Menia sa alebo sa rušia nasledovné verejnoprospešné stavby:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| <b>VPS č.1</b>  | - pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :<br>"areál základnej a materskej školy"; |
| <b>VPS č.2</b>  | - ruší sa ;   |
| <b>VPS č.6</b>  | - ruší sa ;   |
| <b>VPS č.11</b> | - ruší sa ;   |
| <b>VPS č.21</b> | - verejné parkovisko pod hradom - navrhované rozšírenie   |

**3.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Doplňa sa:

ZÚ-06 - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Doplňa sa nová kapitola:

**3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

**3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- 1) Pre celé územie Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok platia Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok, platné k 1. marcu 2014. Odsúhlasené boli stanoviskom Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2013/20606-4/83381/THR zo dňa 10.02.2014. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok



- sú zverejnené na webovom portáli Pamiatkového úradu SR - <http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-oravsky-podzamok>".
- 2) Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok sú odborným dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, ktorou orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb a urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.
  - 3) V súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sú to :
    - a) *Dom ľudový, zrubový, Dolná Lehota, parc.č. 157, (2075/0)*
    - b) *Hrob s pomníkom padlým partizánom, Zábava - dolina, (272/0)*
    - c) *Socha sv. Jána Nepomuckého, parc.č.4, umiestnený pod hradom, (2665/0)*
    - d) *Pomník P.O.Hviezdoslava, parc.č. 53, v strede obce, uprostred sadovníckej úpravy na kvádrom podstavci plastika sediaceho básnika od akad. soch. V. Ihriského, (3137/0)*
    - e) *Hrad s areálom, z druhej tretiny 13. storočia, postupne budovaný od najstaršieho horného hradu, dnešnú podobu dostal za Juraja Thurzu v roku 1611, (č. 237/1 - 26)*
    - f) *Kostol r. kat.sv. Jána Nepomuckého, v strede obce, parc.č.51, z roku 1831, jednolodový s križnou loďou, parc.č.51, ( č.238/0)*
    - g) *Administratívna budova, parc.č. 40, klasicistná, z 1. tretiny 19. storočia, umiestnená v dolnej časti trojuholníkového Hviezdoslavovo námestia, (239/0)*
    - h) *Administratívna budova, parc. č. 20, klasicistná, z 1. tretiny 19. storočia, umiestnená na Hviezdoslavovom námestí, (240/0)*
    - i) *Bývalá pošta, parc.č. 21/1, klasicistná, z 1. tretiny 19. storočia, na Hviezdoslavovom námestí, (241/0)*
    - j) *Administratívna budova, parc.č.158, klasicistná , zo zač. 19. storočia, vedľa hotela Oravan, teraz v správe Oravského múzea, (242 /0)*
    - k) *Hotel Oravan, parc.č. 157, klasicistická budova z 1. tretiny 19. storočia, umiestnený na Hviezdoslavovom nám., (243/0)*
    - l) *Administratívna budova, stará prefektúra, parc.č.55/1-2, Hviezdoslavovo nám., ne-skorobaroková stavby z roku 1797 na južnej strane námestia klasicistická upravená v 1. tretine 19. storočia, (244/0)*
- a
- objekty, dotvárajúce historické prostredie - potrebné zachovať z urbanistického hľadiska :
- m) *Starý mlyn na Račovskej ceste č.73*
  - n) *Prízemný objekt z 19.stor. na Račovskej ceste č.64 (pri križovatke)*
  - o) *R. - kat. fara z 19. stor.*
  - p) *Objekty č.19 a 20 pri kostole*
  - q) *Objekty č.2 a č.4 na Zámočkej ulici*
- 4) Na území obce bolo zaznamenaných väčšie množstvo archeologických nálezov, datovaných z rôznych období. Je oprávnený predpoklad, že v katastrálnom území obce sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické náleziská.
  - 5) Z platného znenia pamiatkového zákona - §30, ods.1- všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu vyplýva. že každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav

musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 6) Pri stavebnej a inej činnosti na území katastra obce je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

### 3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

V katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre prvý stupeň ochrany a na území chráneného areálu Rieka Orava rešpektovať požiadavky, stanovené pre 4. stupeň ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;

- a) v katastrálnom území obce, pri hospodárskej a rekreačnej činnosti, rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zák. č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- b) rešpektovať osobitne chránenú časť prírody a krajiny - územie Chráneného areálu rieky Orava, vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/1997 z 12.8.1997,
- c) rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0243 Orava,
- d) rešpektovať mokrad' medzinárodného významu Rieka Orava a jej prítoky (Ramsarská lokalita),
- e) rešpektovať prírodnú pamiatku a maloplošne chránené územie Oravské hradné bralo s 4. stupňom ochrany,
- f) rešpektovať chránené stromy - Topoľ na nábřeží pri parkovisku (evid. č. S31),  
- Topoľ pri SOU (evid. č. S32),
- g) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Dolný Kubín:
  - 1) biokoridor nadregionálneho významu Orava, NRBk2
  - 2) biokoridor nadregionálneho významu Minčol-Bacharová, NRBk6
  - 3) biocentrum nadregionálneho významu Minčol, NRBC5
  - 4) biokoridor regionálneho významu Minčol - Sopúšky -Orava, RBk3
  - 5) biocentrum regionálneho významu Sopúšky RBc11
  - 6) biocentrum regionálneho významu Háj - Kýčera RBc14
- h) rešpektovať genofondové plochy miestneho významu, ako plochy ekostabilizačné a s výskytom vzácnych druhov živočíchov a rastlín - GP: Lihôčanské pasienky, Kuhajdovo, Grúň, Jazierko pod Zeleným, Skalka, Za Grúňom, Zavoda, Dolná Lehota - lužné lesy, Kýčera, Lihôčanská hoľa, Pod Tehlárnou, Poľany, Predný Racibor, Prostredný Racibor, Racibor, Raciborská skala, Šibenice, Štít, Oravský Podzámok - lužné lesy,
- i) zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,
- j) na rieke Orava nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať vodné elektrárne,
- k) ťažbu štrkopieskov nerealizovať v brehových porastoch a v koryte rieky Orava,

- l) na genofondovej ploche "Lužné lesy rieky Oravy" nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypávanie a zmenu kultúr,
- m) v zmysle platného zákona o lesoch (v súčasnosti § 6 odst.3 zákona) územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov, nemožno vydať bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- n) pred vydaním stavebného povolenia, musí mať investor rozhodnutie o trvalom, resp. dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo obmedzení vo využívaní funkcií lesov podľa platného zákona o lesoch (v súčasnosti podľa §7 v nadväznosti na §5 zákona) ako aj platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška č.12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov),
- o) lokality , v ktorých sa uvažuje so zábermi lesných pozemkov musia byť vynímané v ucelených častiach, resp. blokoch tak, aby nedochádzalo k narušeniu celistvosti okolitých nevyňatých lesných pozemkov ako aj k zásadnému sťaženiu ich riadneho obhospodarovania, medzi jednotlivými blokmi nebudú ostávať nevyňaté lesné pozemky,
- p) v prípade umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesných pozemkov (50 m od okraja lesných pozemkov) je potrebné si vyžiadať záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platného zákona o lesoch (v súčasnosti v zmysle §10 odst.2 zákona č.326/2005 Z. z.)
- q) rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch

#### **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Všetky relevantné údaje sú zahrnuté v texte v predchádzajúcich kapitolách - nebolo účelné ich uvádzať osobitne.

#### **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Oravský Podzámok - Zmeny a doplnky č. 2 je v samostatnej prílohe.

Schéma záväzných častí je v prílohe na nasledujúcich stranách.

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

### **Zmeny a doplnky č.2**

Zoznam príloh :

#### **A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ**

#### **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 5 000  |
| 5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia   | M 1 : 5 000  |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika   | M 1 : 5 000  |
| 9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch                | M 1: 5 000   |
| 10. Ochrana prírody a tvorba krajiny  | M 1: 10 000  |

*výkres č.4 "Regulatívy a verejnoprospešné stavby, M 1:5 000" sa ruší a nahrádza sa Schémou záväzných častí riešenia, ktorá je prílohou textovej záväznej časti*