

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 27.11.2020

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľov a zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na roky 2022-2023.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o podmienkach chovu a držania psov č. 2/2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o odpadoch č. 1/2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o dani z nehnuteľnosti č. 3/2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľností, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, a to konkrétne:

- a) pozemok KN-C parc. č. 671/266, orná pôda o výmere 140 m²,*
- b) pozemok KN-C parc. č. 671/264, orná pôda o výmere 234 m²,*
- c) pozemok KN-C parc. č. 671/240, orná pôda o výmere 212 m²,*
- d) pozemok KN-C parc. č. 671/184, ostatná plocha o výmere 155 m² a*
- e) pozemok KN-C parc. č. 671/232, orná pôda o výmere 742 m²,*
(ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“)

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikované Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Mgr. Pavla Babica, rod. Babic, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Oravský Podzámok 390, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 za kúpnu cenu 3,32 EUR/m², t. j. spolu suma v celkovej výške 4 923,56 EUR, slovom štyritisícdeväťstodvadsaťtri eur a päťdesiatšesť eurocentov.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční predaj nehnuteľnosti, a to ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu 30216621-056/2020, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, dňa 19.06.2020, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, dňa 19.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 14.07.2020, pod č. 412/2020, oddelením z pozemku KN-C parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m², vedenom na LV 769, pre k. ú. Oravský Podzámok (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho Dušana Svýbu, rod. Svýba, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Oravský Podzámok 162, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 (ďalej len „Kupujúci“), za kúpnu cenu 2 310,88 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2020 zo dňa 29.09.2020.

Prevod majetku obce, t. j. Nehnuteľnosti, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzatvorená z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že Nehnuteľnosť bude funkčne súvisieť s pozemkom, ktorý získa Kupujúci zámenou s Predávajúcim v rámci samostatnej zámennej zmluvy. Svojím umiestnením a využitím tak bude Nehnuteľnosť tvoriť neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m², rovnako zobrazený vyššie uvedeným geometrickým plánom. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámennú zmluvu, ktorou sa uskutoční zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnená v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom zámeny sú pozemky KN-C, k.ú. Oravský Podzámok, a to:

a) pozemok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731, a to parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m² (ďalej aj ako „Nehuteľnosť č. 2“), ktorý nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva a ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30216621-056/2020 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveného Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 z pozemkov KN-C parc. č. 422/4, ostatná plocha o výmere 39 m², parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m² a parc. č. 423/22, ostatná plocha o výmere 110 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 769, k.ú. Oravský Podzámok, ktorý bude zamenený za

b) pozemky vo vlastníctve Dušana Svýbu, rod. Svýba, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Oravský Podzámok 162, PSČ: 027 41, občan SR, a to: a) parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m² a b) parc. č. 423/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² (spolu ďalej aj ako „Nehuteľnosti č. 1“), zapísaný na LV č. 988, pričom pozemok KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m², k.ú. Oravský Podzámok nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva a bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30216621-056/2020 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveného Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 z pozemku KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 242 m², k.ú. Oravský Podzámok, zapísaný na liste vlastníctva č. 988.

Zámennou zmluvou sa Obec Oravský Podzámok a Dušan Svýba dohodnú na vzájomnej výmene pozemkov tak, že Obec Oravský Podzámok výmenou dá Dušanovi Svýbovi Nehuteľnosť č. 2 do jeho výlučného vlastníctva a Dušan Svýba výmenou dá Obci Oravský Podzámok Nehuteľnosti č. 1 do jej výlučného vlastníctva.

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m², k.ú. Oravský Podzámok, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy, pričom za Nehuteľnosť č. 2 získa obec Oravský Podzámok od p. Dušana Svýbu Nehuteľnosti č. 1, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok s pozemkom KN-C parc. č. 421 ostatná plocha o výmere 575 m² (športová plocha) so zabezpečením prístupu a zväčšením hracej plochy, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok. Zároveň p. Dušan Svýba zámennou získa pozemky, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok so stavbami na pozemkoch KN-C parc. č. 419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a KN-C parc. č. 423/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v jeho výlučnom vlastníctve.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční predaj nehnuteľnosti, a to ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnený v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaná na LV č. 1452 ako pozemok KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 47 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Jaroslav Cadrik, rod. Cadrik, nar. [redacted] r.č. [redacted] a manželka Anna Cadriková, rod. Janíková, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja trvale bytom Dolná Lehota č. 321, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 (ďalej len „Kupujúci“) za kúpnu cenu 940,00 EUR.

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 47 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzatvorená z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že Nehnuteľnosť sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením Kupujúcich, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí so stavbou rodinného domu Kupujúcich. Kupujúci sa o Nehnuteľnosť riadne starajú a majú záujem nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti zabezpečiť prístup k ich rodinnému domu. Svojim umiestnením a využitím Nehnuteľnosť tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu Kupujúcich. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené sú Kupujúci povinní znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Kupujúci sú preto povinní zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc z výzvy č. 11378/2020-4210-52028 s názvom Nabíjacia stanica v obci Oravský Podzámok so spoluúčasťou z rozpočtu obce v max. výške 650,00 EUR. Uznesenie bude zverejnené na internetovej stránke obce www.oravskypodzamok.sk.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Prevod časti pozemku C KN 351/8 o výmere 168 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Ivana Bulvasa bytom Oravský Podzámok 137/5.

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce

V Oravskom Podzámku, dňa 27.11.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 27.11.2020 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Bc. Tatiana Žmijáková, zapisovateľ

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2021 a na roky 2022-2023

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2021 a na roky 2022-2023, ktorého súčasťou je aj Návrh rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51. Prílohou návrhu je komentár a tabuľková časť návrhu.

Tvorba rozpočtu na rok 2021 bude vo veľkej miere v dôsledku šírenia choroby COVID – 19 ovplyvnená prepadom nielen slovenskej, ale aj celosvetovej ekonomiky. Podľa makroekonomických predpokladov z prognózy MF SR zo septembra 2020 sa predpokladá, že ekonomika Slovenska klesne v roku 2020 v dôsledku pandémie o 6,7 %. V roku 2021 by sa mala ekonomika začať zotavovať a HDP by mal stúpnuť o 5,5 %, no aj napriek tomu predpokladu budú mestá a obce pociťovať pokles ekonomiky v roku 2021 v podobe predpokladaného zníženia výnosu dane z príjmov fyzických osôb v porovnaní s rokom 2020. Zatiaľ čo schválený rozpočet pre rok 2020 predpokladal výnos DPFO v objeme 2 255 mil. eur, pre rok 2021 sa podľa daňovej prognózy zo septembra tohto roku predpokladá výnos DPFO v objeme 2 186 mil. eur, čo predstavuje zníženie cca o 3 %.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa odporúča zvoliť konzervatívny prístup pri tvorbe rozpočtu, pričom súčasne odporúčame predpokladané zníženie DPFO premietnuť do zostavovania príjmovej časti rozpočtu pre rok 2021, prípadne zohľadniť aj ďalšie možné ekonomické výkyvy, predovšetkým v súvislosti s vývojom zamestnanosti, ktorá je rozhodujúcim parametrom pri výbere DPFO.

V súvislosti s tvorbou rozpočtu je podstatná aj informácia o výške jednotkového koeficientu na jedného prepočítaného žiaka na 2021. Na základe dostupných údajov predpokladaný jednotkový koeficient na jedného prepočítaného žiaka je pre rok 2021 stanovený v hodnote 91,81 EUR.

Predpokladaný výnos DPFO aj výška jednotkového koeficientu na jedného prepočítaného žiaka na rok 2021 sa môže v rámci rozpravy v Národnej rade SR k návrhu zákona o štátnom rozpočte na rok 2021 a k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2021 – 2023 zmeniť.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila účtovníčka obce a ozrejmila rozpočet ZŠ s MŠ OP.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil riaditeľ Základnej školy s materskou školou Mgr. Marián Gajdoš. Ozrejmil poslancom obecného zastupiteľstva drobné opravy, ktoré plánuje uskutočniť v najbližšej dobe.

Navrhuje namaľovať komplet triedy, chodby a ďalšie priestory v škole, tak aby deti prišli do nového a čistého prostredia.

V školskej jedálni navrhol vymaľovať miestnosti, aby spĺňali z hľadiska hygieny všetky predpisy.

Ďalej navrhol na budove základnej školy opraviť strechu s komínom.

Skonštatoval, že triedy prvého a druhého ročníka sú najchladnejšie miestnosti (v miestnostiach nezasvieti slnko), a preto navrhol otepliť podlahu.

Ďalej účtovníčka obce ozrejmila rozpočet obce Oravský Podzámok:

Návrh rozpočtu obce je predkladaný ku koncu roka ako schodkový a to vo výške

9 515,00 EUR. Účtovníčka obce vysvetlila každú položku rozpočtu, či už v príjmovej alebo výdavkovej časti.

Malo by sa ušetriť na originálnych kompetenciách.

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,55% z pôvodnej 0,532%,
e) stavebné pozemky 0,55 % z pôvodnej 0,44 %.

Ďalej je upravená sadzba dane v § 5 Daň zo stavieb, kde je navrhnuté:

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,11 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, z pôvodných 0,1003 EUR
 - b) 0,48 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, z pôvodných 0,4794 EUR
 - c) 1,10 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu z pôvodných 1,003 EUR,
 - d) 0,23 EUR samostatne stojace garáže z pôvodných 0,219 EUR,
 - e) 0,23 EUR stavby hromadných garáží z pôvodných 0,219 EUR
 - f) 0,23 EUR stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou z pôvodných 0,219 EUR,
 - g) 1,10 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z pôvodných 1,003 EUR ,
 - h) 1,10 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou z pôvodných 1,003 EUR,
 - i) 0,70 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) z pôvodných 0,674 EUR.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0363 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Ďalej je upravená sadzba dane v § 6 Daň z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,11 EUR – za byty z pôvodných 0,1003 EUR,
- b) 0,11 EUR – za nebytové priestory určené na rôzne účely v bytovom dome z pôvodných 0,1003 EUR.

Táto úprava sadziieb dane z nehnuteľnosti prinesie zvýšenie príjmov obce v roku 2021 cca o 15 000,00 EUR.

Návrh VZN je predložený na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu. Pred schvaľovaním bude zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Vydávanie všeobecne záväzných nariadení upravuje ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Návrh nariadenia sa zverejní aj na internetovej adrese obce v tej istej lehote, alebo iným spôsobom v obci obvyklým. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a

právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

V určenej lehote nebol navrhnutý nový text alebo odporučená úprava textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.

Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Marek Urban – „Na základe akého kľúča sa zvyšovali sadzby? Navrhujem zvýšiť každú položku o 5%, aby to bolo rovnako a ďalej navrhujem, aby sa neznevýhodňovali občania (bod a) a h) má dosť veľké navýšenie).“

RNDr. Dušan Karaska – „Navrhujem zvýšiť sadzbu za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu tak, aby to bolo v súlade so zákonom.“

Starosta obce – „Na budúce pracovné stretnutie poslancov Mgr. Marek Čulen pripraví podklady tak, že všetky sadzby budú rovnaké, tzn. že všetky sadzby zdvihne o 10%.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 8 proti: 1 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	proti
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o dani z nehnuteľnosti č. 3/2021.

Kúpna zmluva na pozemky pod miestne komunikácie

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh kúpnej zmluvy na pozemky pod budúcimi miestnymi komunikáciami na Stodolisku. Cena za jeden meter štvorcový je dohodnutá na 3,32 EUR/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za

Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľností, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti, a to konkrétne:

- f) pozemok KN-C parc. č. 671/266, orná pôda o výmere 140 m²,*
- g) pozemok KN-C parc. č. 671/264, orná pôda o výmere 234 m²,*
- h) pozemok KN-C parc. č. 671/240, orná pôda o výmere 212 m²,*
- i) pozemok KN-C parc. č. 671/184, ostatná plocha o výmere 155 m² a*
- j) pozemok KN-C parc. č. 671/232, orná pôda o výmere 742 m²,
(ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“)*

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikované Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho Mgr. Pavla Babica, rod. Babic, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Oravský Podzámok 390, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 (ďalej len „Kupujúci“), za kúpnu cenu 3,32 EUR/m², t. j. spolu suma v celkovej výške 4 923,56 EUR, slovom štyritisícdeväťstodvadsaťtri eur a päťdesiatšesť eurocentov.

Zmluva o prevode pozemku Obec Oravský Podzámok – Dušan Svýba

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č.8 na zasadnutí 30.09.2020 zverejnenie zámeru prevodu pozemku v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu 30216621-056/2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, dňa 19.06.2020, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, dňa 19.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 14.07.2020, pod č. 412/2020, oddelením z pozemku KN-C parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m², vedenom na LV 769, pre k. ú. Oravský Podzámok.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Oravský Podzámok dňa 12.10.2020. Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie prevodu pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za

Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční predaj nehnuteľnosti, a to ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, KN-C parc. č. 423/40, ostatná plocha o výmere 143 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu 30216621-056/2020, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, dňa 19.06.2020, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, dňa 19.06.2020 a úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to Ing. Jozefom Hrabčákom, dňa 14.07.2020, pod č. 412/2020, oddelením z pozemku KN-C parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m², vedenom na LV 769, pre k. ú. Oravský Podzámok (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho Dušana Svýbu, rod. Svýba, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] bytom Oravský Podzámok 162, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 (ďalej len „Kupujúci“), za kúpnu cenu 2 310,88 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2020 zo dňa 29.09.2020.

Prevod majetku obce, t. j. Nehnuteľnosti, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzatvorená z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že Nehnuteľnosť bude funkčne súvisieť s pozemkom, ktorý získa Kupujúci zámenou s Predávajúcim v rámci samostatnej zámennej zmluvy. Svojím umiestnením a využitím tak bude Nehnuteľnosť tvoriť neoddeliteľný celok s pozemkom KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m², rovnako zobrazený vyššie uvedeným geometrickým plánom. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámenná zmluva Obec Oravský Podzámok – Dušan Svýba

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č.7 na zasadnutí 30.09.2020 zverejnenie zámeru zámeny pozemkov KN-C, k.ú. Oravský Podzámok, a to:

dňa 19.06.2020, vyhotoveného Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 z pozemkov KN-C parc. č. 422/4, ostatná plocha o výmere 39 m², parc. č. 423/8, ostatná plocha o výmere 5 488 m² a parc. č. 423/22, ostatná plocha o výmere 110 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 769, k.ú. Oravský Podzámok,

ktorý bude zamenený za

b) pozemky vo vlastníctve Dušan Svýba, rod. Svýba, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Oravský Podzámok 162, PSČ: 027 41, občan SR, a to: a) parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m² a b) parc. č. 423/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² (spolu ďalej aj ako „Nehnutelnosti č. 1“), zapísané na LV č. 988, pričom pozemok KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 230 m², k.ú. Oravský Podzámok nie je v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva a bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 30216621-056/2020 zo dňa 19.06.2020, vyhotoveného Ing. Tibor Preťo GEODET, Obrancov mieru 1774/12 Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 z pozemku KN-C parc. č. 423/13, ostatná plocha o výmere 242 m², k.ú. Oravský Podzámok, zapísaný na liste vlastníctva č. 988.

Zámennou zmluvou sa Obec Oravský Podzámok a Dušan Svýba dohodnú na vzájomnej výmene pozemkov tak, že Obec Oravský Podzámok výmenou dá Dušanovi Svýbovi Nehnutelnosť č. 2 do jeho výlučného vlastníctva a Dušan Svýba výmenou dá Obci Oravský Podzámok Nehnutelnosti č. 1 do jej výlučného vlastníctva.

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 423/39, ostatná plocha o výmere 260 m², k.ú. Oravský Podzámok, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy, pričom za Nehnutelnosť č. 2 získa obec Oravský Podzámok od p. Dušana Svýbu Nehnutelnosti č. 1, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok s pozemkom KN-C parc. č. 421 ostatná plocha o výmere 575 m² (športová plocha) so zabezpečením prístupu a zväčšením hracej plochy, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok. Zároveň p. Dušan Svýba zámennou získa pozemky, ktoré svojím umiestnením budú tvoriť jeden funkčný celok so stavbami na pozemkoch KN-C parc. č. 419, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a KN-C parc. č. 423/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v jeho výlučnom vlastníctve.

Zmluva o prevode pozemku Obec Oravský Podzámok – Jaroslav a Anna Cádrik

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č.9 na zasadnutí 30.09.2020 zverejnenie zámeru prevodu pozemku KN-E parc. č. 10321, orná pôda o výmere 47 m². Predmetný pozemok v k.ú. Dolná Lehota je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Oravský Podzámok dňa 12.10.2020. Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie prevodu pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	zdržal sa
Ján Holubčík, Ing.	zdržal sa
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Prevod časti pozemku C KN 351/8 o výmere 168 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Ivana Bulvasa bytom Oravský Podzámok 137/5.

Informácie starostu obce

„Rekonštrukcia chodníka smerujúceho ku Základnej škole s materskou školou je už skoro vo finálnom stave. Ešte je potrebných zopár drobných úprav, ako je napr. osadenie zvodidiel.“

„Projekt Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy v Oravskom Podzámku je taktiež vo finálnom stave. Obci už len chýba zdokladovať potrebné dokumenty k ukončeniu aktivity na Žilinský samosprávny kraj.“

„Tento týždeň bol osadený nový Merač rýchlosti pri vstupe do Dolnej Lehoty.“

„Pri Materskej škole v Oravskom Podzámku obec ukončila výstavbu detského ihriska.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce.

Interpelácie poslancov

Marek Urban – „Chcem sa vrátiť opäť k projektu: Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa. Vadí mi to, že starosta stále hovorí o nejakom pláne. Ja ho chcem vidieť na papieri. Chcem vidieť ako to bude vyzerat' po realizácii projektu. Ja chcem mať len istotu, že to bude niekto

prevádzkovať. Keďže monitorovacie obdobie budovy po rekonštrukcii je 5 rokov, obec nebude mať finančné prostriedky na jej prevádzkovanie. Chcem len istotu, že sa bude mať kto starať o vybudovaný projekt. Zabezpečíš to starosta? Žiadam zorganizovať stretnutie s riaditeľom Spišskej katolíckej charity. Myslím si, že teraz je to v takom stave, že by sme sa už mohli s riaditeľom dohodnúť o prevádzke. Napr. keby sa podpísala nejaká zmluva o budúcej zmluve?“

Starosta obce – V januári 2021 bude zvolané stretnutie s riaditeľom SpKCH na ktorom preberieme otázky o prevádzke.

Najbližší stacionár je až v Žaškove a v tomto okolí tu nič nie je a voľných miest v stacionároch je čoraz menej.“

RNDr. Dušan Karaska – „Ja si nemyslím, že by sme takúto šancu na projekt ako obec nevyužili. My sme už od začiatku chceli, aby z tej budovy vznikol stacionár pre starších.

Mgr. Imrich Mihál – „Budovu prerobíme a dáme ju do prevádzky niekomu? Akú výhodu bude mať z toho obec? Myslím, že obec to chce dať do prevádzky charite. A potom čo? Kto sa bude vlastne starať o údržbu budovy? Bolo by dobré sa o tomto pláne dobre porozprávať.“

Marek Urban – „Navrhujem, aby obec začala podávať projekty zamerané na kanalizáciu, mohli by sme to zahrnúť aj do Návrhu rozpočtu obce na rok 2020 a na roky 2021-2022.

Anton Červeň – „Ako to vyzerá s internetovou stránkou obce? Ďalej by bolo dobré osadiť zvodidlá pri vchode do ZŠ (potiahnuť zvodidlá popri chodníku).

Starosta obce – Veľa obcí má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou WEBY GROUP, ktorá spravuje obecné stránky.

Marek Urban – „Treba to zveriť niekomu, na koho sa bude dať obrátiť (kto bude hlavný administrátor stránky). Veľa vecí je tam neaktuálnych, veľa ich tam chýba.“

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 27.11.2020 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21:00 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Žmijáková

Overovatelia: Mgr. Imrich Mihál

Marek Urban