

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 08. 10. 2015

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Miroslav Jurovčík a Ing. Ľuboš Lonský a zapisovateľ Mgr. Jozef Záhora.

V Oravskom Podzámku, dňa 08 . 10. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 08. 10. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru zameniť pozemky vo vlastníctve obce Oravský Podzámok C KN 671/5 zastavané plochy a nádvoria diel č.6 o výmere 597 m² a C KN par.č. 671/9 zastavané plochy a nádvoria diel č. 7 o výmere 181 m² v k.ú. Oravský Podzámok vedené na LV 769 za pozemky vo vlastníctve Jozef Brnkaľák a manž. Soňa r. Bereňová, Oravský Podzámok 120, C KN par.č. 425/7 ostatné plochy diel č.2 o výmere 225 m², C KN par.č. 423/27 TTP diel č.1 o výmere 7 m², E KN 334/2 TTP diel č. 3 a 4 o výmere 954 m² vedené na LV 1159 v k.ú. Oravský Podzámok a E KN 335/2 Lesný pozemok diel č 5 a 8 o výmere 944 m² vedené na LV 906 v k.ú. Oravský Podzámok podľa grafického znázornenia, elaborát č. 30216621-090/2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 08.10. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Zaraďiť bod programu Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obec Oravský Podzámok a Jozef Brnkaľák a manž. Soňa na zasadnutie 28.10.2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 08.10. 2015

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica napísaná na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 08. 10. 2015 o 16 00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň	ospravedlnený
Ľubomír Forgáč	
Mária Havlíčková	ospravedlnená
Ing. Ján Holubčík	ospravedlnený
Miroslav Jurovčík	
RNDr. Dušan Karaska	
Ing. Ľuboš Lonský	
Ing. Peter Olbert	ospravedlnený
Mgr. Tatiana Zvolenčáková	
Mária Bírová	hlavný kontrolór obce
Mgr. Jozef Záhora	starosta obce

Hostia:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obec Oravský Podzámok a Jozef Brnkaľák a manž. Soňa
5. Rôzne
6. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Miroslav Jurovčík
Ľuboš Lonský a zapisovateľ Mgr. Jozef Záhora.

Ing.

Schválenie programu rokovania

Starosta predložil poslancom na schválenie program.

Program zasadnutia bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	ospravedlnený
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	ospravedlnená
Ján Holubčík, Ing.	ospravedlnený
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	ospravedlnený
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obec Oravský Podzámok a Jozef Brnkaľák a manž. Soňa

Obecné zastupiteľstvo na 6. zasadnutí 19.08.2015 uznesením č.4 schválilo zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Oravský Podzámok C KN 671/5 zastavané plochy a nádvoria diel č.6 o výmere 597 m² a C KN par.č. 671/9 zastavané plochy a nádvoria diel č. 7 o výmere 181 m² v k.ú. Oravský Podzámok vedené na LV 769 za pozemky vo vlastníctve Jozef Brnkaľák a manž. Soňa r. Bereňová, Oravský Podzámok 120, C KN par.č. 425/7 ostatné plochy diel č.2 o výmere 225 m², C KN par.č. 423/27 TTP diel č.1 o výmere 7 m², E KN 334/2 TTP diel č. 3 a 4 o výmere 954 m² vedené na LV 1159 v k.ú. Oravský Podzámok a E KN 335/2 Lesný pozemok diel č 5 a 8 o výmere 944 m² vedené na LV 906 v k.ú. Oravský Podzámok podľa grafického znázornenia, elaborát č. 30216621-090/2015.

Na hlasovaní o tomto bode programu bolo prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, jeden poslanec bol neprítomný - ospravedlnený.

Za návrh uznesenia hlasovalo päť poslancov, jeden poslanec sa zdržal, dvaja boli proti.

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Keďže za návrh uznesenia hlasovalo päť poslancov obecného zastupiteľstva nebola splnená podmienka zákona na platnosť uznesenia.

Z dôvodu nesplnenia zákonnej podmienky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenia zámeny nehnuteľností trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov bol pozastavený výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4, zo zasadnutia dňa 19.08.2015

v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 12 ods.6, tým že uznesenie nebolo podpísané v lehote podľa § 12 ods. 11.

Dňa 15.09.2015 bol zverejnený zámer previesť nehnuteľný majetok obce zámennou zmluvou na p. Jozefa Brnkaľáka, rod. Brnkaľák, nar. 05.08.1955 a jeho manželku Soňu Brnkaľákovú, rod. Bereňová, nar. 14.02.1959, obaja trvalým pobytom Oravský Podzámok č.126, PSČ: 027 41. Prevod majetku obce sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou vyššie uvedených nehnuteľností bude zabezpečený lepší prístup pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa okolo zamieňaných pozemkov. Toto bude mať za následok aj zníženie rizika akýchkoľvek prípadných budúcich susedských sporov, resp. zásahov do vlastníckych práv vlastníkov okolo nachádzajúcich sa pozemkov nad mieru dovolenú zákonom. Ďalším dôvodom, ktorý je z pohľadu obce Oravský Podzámok hodným osobitného zreteľa je ten, že z majetku obce touto zámennou ubudne 787 m² pozemkov a zároveň pribudne 2 130 m², čo znamená že obec v absolútnom vyjadrení získa bezodplatne 1 343 m² pozemkov.

Bol predložený návrh, aby sa tento bod programu presunul na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 28.10.2015 pretože na dnešnom zasadnutí nie je potrebný počet poslancov. Zároveň, aby bol zverejnený zámer previesť nehnuteľný majetok obce zámennou zmluvou na p. Jozefa Brnkaľáka, rod. Brnkaľák, nar. 05.08.1955 a jeho manželku Soňu Brnkaľákovú, rod. Bereňová, nar. 14.02.1959, obaja trvalým pobytom Oravský Podzámok č.126, PSČ: 027 41.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Doporučuje

Zaradiť bod programu Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Obec Oravský Podzámok a Jozef Brnkaľák a manž. Soňa na zasadnutie 28.10.2015.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 za: 5 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	ospravedlnený
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	ospravedlnená
Ján Holubčík, Ing.	ospravedlnený
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	ospravedlnený
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru zameniť pozemky vo vlastníctve obce Oravský Podzámok C KN 671/5 zastavané plochy a nádvoria diel č.6 o výmere 597 m² a C KN par.č. 671/9 zastavané plochy a nádvoria diel č. 7

o výmere 181 m² v k.ú. Oravský Podzámok vedené na LV 769 za pozemky vo vlastníctve Jozef Brnkaľák a manž. Soňa r. Bereňová, Oravský Podzámok 120, C KN par.č. 425/7 ostatné plochy diel č.2 o výmere 225 m², C KN par.č. 423/27 TTP diel č.1 o výmere 7 m², E KN 334/2 TTP diel č. 3 a 4 o výmere 954 m² vedené na LV 1159 v k.ú. Oravský Podzámok a E KN 335/2 Lesný pozemok diel č 5 a 8 o výmere 944 m² vedené na LV 906 v k.ú. Oravský Podzámok podľa grafického znázornenia, elaborát č. 30216621-090/2015.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18 00 hod.

Zapisovateľ: Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Overovatelia: Ing. Ľuboš Lonský
Miroslav Jurovčík