

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Uznesenie z 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
24.08.2022

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľov a zapisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

- 1. Správu hlavného kontrolóra obce o stave a vývoji dlhu obce Oravský Podzámok k 30.06.2022.***
- 2. Správu hlavného kontrolóra obce o vykonaní kontroly poskytovania sociálnych služieb v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Oravský Podzámok č. 6 /2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.***

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Použitie rezervného fondu na Vybudovanie cesty na IBV Stolisko I. v sume 37 833,41 EUR.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Kúpu automobilu na vývoz splaškových vôd zo žump a septikov.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 24.08.2022.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 9/2022 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 8/2007 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Oravský Podzámok zo dňa 13.12.2007.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok č. 2/2022 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o realizovaných projektoch.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Preplatenie 20 dní nevyčerpanej dovolenky starostu obce .

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o možnosti zdaňovať neudržiavané stavby v obci.

V Oravskom Podzámku, dňa 30.08.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 36. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 24.08.2022 o 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň

Marek Babinský, Mgr.

Ján Harezník ospravedlnený

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo neprítomný

Dušan Karaska, RNDr. ospravedlnený PN

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa hlavného kontrolóra obce
5. Použitie rezervného fondu
6. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok k 24.08.2022
7. Zrušenie VZN č. 8/2007
8. Dodatok č.1 k VZN 2/2022
9. Informácie o projektoch
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne - Preplatenie dovolenky starostu obce, Daň za neudržiavané stavby
12. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ing. Ján Holubčík a Mgr. Imrich Mihál a zapisovateľa Bc. Tatiana Žmijáková.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 24.08.2022.

Zrušenie VZN č. 8/2007

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 8/2007 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Oravský Podzámok.

Dňa 21.06.2022 bolo obci doručené Oznámenie o vykonaní previerky od Okresnej prokuratúry Dolný Kubín ohľadom zachovávanía stavu zákonnosti všeobecne záväzných nariadení miest a obcí, konkrétne VZN 8/2007 – O udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Oravský Podzámok.

Okresná prokuratúra požadovala podkladový materiál súvisiaci s prijatím vyššie uvedeného VZN, t.j. návrh VZN, údaje o vyvesení a zvesení návrhu VZN, prijatého VZN, prezenčné listiny, program rokovania OZ, zápisnice z rokovania a iné.

Obec zaslala uvedené VZN so sprievodným listom, že vzhľadom na to, že VZN bolo prijaté v roku 2007, nedisponuje s podkladovým materiálom, ktorý bol skartovaný.

Následne na to sa starosta obce zúčastnil prerokovania obsahu protokolu o vykonaní previerky dňa 12.07.2022 na Okresnej prokuratúre.

Z vykonania previerky vyplynulo, že dané VZN vykazuje sčasti rozpornosť s platným právnym poriadkom SR a určuje niektoré povinnosti a príkazy nad rámec zákonných opatrení. Starosta obce navrhol zrušenie VZN a písomne o tom v druhej polovici roka bude informovať Okresnú prokuratúru.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné prijať VZN o zrušení tohto VZN. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh VZN č. 9/2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za

Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 9/2022 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 8/2007 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Oravský Podzámok zo dňa 13.12.2007.

Dodatok č.1 k VZN 2/2022

Obecnému zastupiteľstvu je predložený Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Dňa 11.07.2022 bolo obci Oravský Podzámok doručené Upozornenie prokurátora na odstránenie porušení ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obci boli zistené nedostatky a to:

- Spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu
- Spôsob spätného zberu odpadových pneumatík
- Prevádzkovanie zberného dvora

Je preto nutné schváliť Dodatok č. 1 k VZN a to v § Spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu a v § Spôsob spätného zberu odpadových pneumatík.

Po vydaní Dodatku č. 1 k VZN 2/2022 o odpadoch zašleme informáciu na Okresnú prokuratúru, že obce nemohla zahrnúť do Dodatku č. 1 prevádzkovanie zberného dvora, keďže prevádzkuje len zberné miesto. Za návrh uznesenia hlasovalo 5 poslancov jeden sa zdržal, na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za

- Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry 1,000 súb
- Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2 2,000 súb
- Ventil rohový RDL 80 1/2 2 ks
- Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej 1 ks
- Batéria umývadlová stojanková páková Lyra, s pop-up 5/4, rozmer 290x215x270 mm, chróm, JIKA 1 ks
- Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40 1 kk
- Zápachová uzávierka umývadlová nábytková HL137/40, DN 40x5/4, s veľkodušne zahnutými rúrkami s pripojovacím závitom, čistiacim kusom a rozetou, otočný odtok, PP 1ks
- Obklady vnút. keramické vr.montáže,dodávky,tmelu,špárovania-komplet 5,7 m²
- Rozobratie dlažby pre chodcov z betón. dlaždíc 20,5 m²
- Odstránenie podkladov z betónu 20,5 m²
- Odkopávky a prekopávky 6,150 m³
- Úprava pláne 85 m²
- Podklad zo štrkopiesku - okapový chodník 43 m²
- Osadenie obrubníka 85 bm
- Obrubník záhonový 100x5x20 85 ks
- Nopová fólia proti zemnej vlhkosti 21,25 m²
- Potrubie z plastických rúr PP-R D40/5.5 - PN16, polyfúznym zváraním (5/4) 1 m
- Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4 2 ks
- Guľový uzáver pre vodu Perfecta, 5/4 FF, páčka, niklovaná mosadz, IVAR 2 ks
- Montáž vodomeru závit. jednovtokového suchobežného G 1 (7 m3.h-1) 1 ks
- Vodomer viacvtokový VM 3-5 V/1 1 ks

Na základe výkazu výmer od projektanta obec uskutoční prieskum trhu pre zabezpečenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov. Uvedenú skutočnosť, po konzultácií s SO pre IROP, zapracuje v dodatku č.2.

Zhotoviteľ opätovne žiada z titulu permanentného zvyšovania cenovej úrovne stavebných prác a materiálov urgentne riešiť otázky indexácie, resp. zmluvného pokrytia tohto navyšovania, nakoľko pri predkladaní ponuky do verejného obstarávania, takýto vývoj na stavebnom trhu nemohol predpokladať a zvyšovanie cien presiahlo znesiteľnú úroveň, hraničiacu z nemožnosťou dokončiť dielo v požadovanej kvalite a za zmluvných podmienok uvedených v Zmluve o dielo 04052021.

Obec Oravský Podzámok ako investor a prijímateľ NFP musí otázku navyšovania cien prác a materiálov konzultovať s SO pre IROP.

Na stretnutí bol prerokovaný zápis zo stavebného denníka z 21.06.2022 o prerušení prác v zmysle Zmluvy o dielo č. 04/05/2021, čl. 3, ods. 3.4 a 3.5, v znení Dodatku č.1, ktoré zhotoviteľ odôvodnil neustálym rastom stavebných prác a materiálov a tým aj nemožnosť dokončiť dielo v požadovanej kvalite a v termíne. Prerušenie prác navrhuje zhotoviteľ na 3 mesiace od 21.06.2022 t.j. predpokladaný čas na konzultácie, príp. zapracovanie požiadaviek zhotoviteľa v dodatku ZoD a nadobudnutie účinnosti dodatku.

Dňa 15.08.2022 sa uskutočnilo [rokovanie medzi ZMOS a MIRRI](#) k poskytnutiu dodatočného príspevku na zvýšenie ceny stavebných materiálov. [Usmernenie RO pre IROP č. 15 k poskytnutiu dodatočného príspevku pre prioritné osi 1, 2, 4, 7](#) z 15. augusta 2022 a týka sa projektov z výziev, ktorých hodnotiace kolá boli uzavreté medzi 12. marcom 2020 a 30. aprílom 2022.

Detské ihrisko

Dodávateľ zhotovil dva altánky a momentálne osádza hojdačky a jednotlivé prvky postupne, tak aby sa dal naväzať materiál. Chodníky buduje obec so svojimi zamestnancami. Použili sme zámkovú dlažbu, ktorá nám zostala zo zrušených chodníkov z roku 2018 a čadičové kocky z cesty z roku 2010. Bude potrebné opraviť oplatenie okolo ihriska, využijeme konštrukciu pôvodného oplatenia na ktoré namontujeme nové dielce.

Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice Dolná Lehota

Termín dokončenia diela ovplyvňujú meškajúce dodávky materiálov. Pripravujeme doklady k plynovej prípojke. V diskusii poslanci navrhli, aby kúrenie v hasičskej zbrojnici bolo elektrické vzhľadom na neistú situáciu s dodávkami plynu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	neprítomný

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o realizovaných projektoch.

Interpelácie poslancov

Žiadal vyčistiť okolie nového chodníka smerujúceho ku škole. "

Anton Červeň – „Bola zverejnená výzva na predkladanie ŽoNFP na vybudovanie splaškovej kanalizácie. "

Rôzne

Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce

Podľa § 2 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov platí:

§ 2

(1) Funkcia starostu je verejná funkcia, ktorá sa nevykonáva v pracovnom pomere. Výkon tejto funkcie je nezlučiteľný s funkciami podľa osobitného predpisu²⁾ a s výkonom práce zamestnanca obce.

(2) Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis.³⁾ Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi

poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

(3) Starosta sa počas výkonu funkcie na účely zdravotného poistenia,⁴⁾ nemocenského poistenia a dôchodkového zabezpečenia,⁵⁾ podpory v nezamestnanosti a platenia príspevku na poistenie v nezamestnanosti⁶⁾ posudzuje ako zamestnanec v pracovnom pomere.

(4) Obec vo vzťahu k starostovi na účely uvedené v odseku 3 vystupuje ako zamestnávateľ.

Podľa § 13a ods. 1 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov platí:

§ 13a

(1) Mandát starostu zaniká

b) uplynutím funkčného obdobia.

Podľa vybratých ustanovení zák. č. 311/2001Z. z., Zákonníka práce, v znení neskorších predpisov platí:

§ 2

(1) Na právne vzťahy pri výkone štátnej služby sa vzťahuje tento zákon, len ak to ustanovuje osobitný predpis.

(2) Na právne vzťahy vyplývajúce z výkonu verejnej funkcie sa vzťahuje tento zákon, ak to výslovne ustanovuje alebo ak to ustanovuje osobitný predpis.

§ 116

(1) Zamestnancovi patrí za vyčerpanú dovolenku náhrada mzdy v sume jeho priemerného zárobku.

(2) Za časť dovolenky, ktorá presahuje štyri týždne základnej výmery dovolenky, ktorú zamestnanec nemohol vyčerpať ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka, patrí zamestnancovi náhrada mzdy v sume jeho priemerného zárobku.

(3) Za nevyčerpané štyri týždne základnej výmery dovolenky nemôže byť zamestnancovi vyplatená náhrada mzdy, s výnimkou, ak si túto dovolenku nemohol vyčerpať z dôvodu skončenia pracovného pomeru.

Podľa § 2 ods. 2 Zákonníka práce na právne vzťahy vyplývajúce z výkonu verejnej funkcie sa Zákonník práce aplikuje vtedy, ak tak ustanovuje samotný Zákonník práce alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis. V prípade dovolenky starostov obcí sa podľa § 2 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. primerane použije Zákonník práce, čo je zrejme z odkazu cez poznámku č. 3.

Preplácanie nevyčerpanej dovolenky upravuje § 116 Zákonníka práce, ktoré ustanovenie umožňuje poskytnutie náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku v súlade s čl. 7 Smernice 2003/88/ES o niektorých aspektoch organizácie pracovného času, podľa ktorého má každý zamestnanec nárok na minimálnu platenú ročnú dovolenku v trvaní štyroch týždňov, pričom namiesto tejto dovolenky nemôže byť vyplatená peňažná náhrada, s výnimkou prípadov skončenia pracovného pomeru. Len výnimočne Zákonník práce umožňuje, aby za časť dovolenky, ktorá presahuje štyri týždne základnej dovolenky, ktorú zamestnanec nemohol vyčerpať ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka, pretože zamestnávateľ mu nástup neurčil, patrila náhrada mzdy v sume jeho priemerného zárobku.

Avšak s prihliadnutím na to, že zák. č. 253/1994 Z. z. v § 2 ods. 2 otázku preplatenia nevyčerpanej dovolenky upravuje, tak aplikácia § 116 Zákonníka práce neprichádza do

úvahy, pretože špeciálne ustanovenie zák. č. 253/1994 Z. z. má prednosť pred všeobecným ustanovením Zákonníka práce. Podľa § 2 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z. z. náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Prvá podmienka na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu – t. j. nemožnosť vyčerpania dovolenky do konca nasledujúceho kalendárneho roka – sa môže a musí posudzovať iba v rámci daného funkčného obdobia starostu obce, a to bez ohľadu na to, že tá istá fyzická osoba bola zvolená do funkcie starostu opätovne. Uvedené znamená, že zánikom mandátu starostu obce uplynutím funkčného obdobia po zložení sľubu nového starostu už nie je právne možné presúvať čerpanie dovolenky starostu obce z predchádzajúceho volebného cyklu do nového volebného cyklu a preto nevyčerpaná dovolenka musí byť preplatená. Uvedenému záveru zodpovedá znenie § 116 Zákonníka práce a citovaná Smernica ES, podľa ktorých preplatenie dovolenky bez obmedzenia sa pripúšťa pri skončení pracovného pomeru, čo je obdoba skončenia výkonu verejnej funkcie. Nevyčerpaná dovolenka starostu obce k 24.8.2022 je 38 dní. Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie 20 dní nevyčerpanej dovolenky starostu obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Preplatenie 20 dní nevyčerpanej dovolenky starostu obce.

Daň za neutržiavané stavby

Na základe interpelácie prednesenej na 35. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 24.06.2022 je Obecnému zastupiteľstvu je predložená informácia o možnosti prijatia VZN o Dani za neutržiavané stavby.

Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivých časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby. Takto určený koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby je vyšší ako 1, najviac však 10.

Sadzba dane pre neutržiavané stavby je súčin sadzby dane zo stavieb alebo sadzby dane určenej vo všeobecne záväznom nariadení a koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby.

Správca dane je povinný pred vyrubení dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomne

oznámenie o zámere vyrubiť daň s
uplatnením koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane
upravenú o koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby v
zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v
ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby možno určiť pri stavbách, ktoré sú:

- stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníčkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb, pokiaľ ich nemožno hos podárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Príklad:

Na LV je vedený ako rodinný dom, o výmere 96 m².

Daň za tento rod. dom v roku 2022 bola: 12,48 EUR

Koeficient 2: 24,96 EUR

Koeficient 3: 37,44 EUR

Koeficient 4: 49,92 EUR

Koeficient 5: 62,40 EUR

Koeficient 6: 74,88 EUR

Koeficient 7: 87,36 EUR

Koeficient 8: 99,84 EUR

Koeficient 9: 112,32 EUR

Koeficient 10: 124,80 EUR

Marek Urban – „Podotýkam, že stále nevieme do akých kategórií zatriedime stavby alebo aký koeficient máme vyrubiť takýmto stavbám.“

Marek Čulen – „Pripravujú sa školenia k tejto problematike.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr. za

Anton Červeň za

Ján Harezník neprítomný

Ján Holubčík, Ing. za

Matúš Jančo neprítomný

Dušan Karaska, RNDr. neprítomný

Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o možnosti zdaňovať neudržiavané stavby v obci.

Informácie od DHZ

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili členovia Dobrovoľného hasičského zboru v Oravskom Podzámku Peter Medvecký a Miroslav Macek.

Peter Medvecký podotkol, že hasičská zbrojnica v Oravskom Podzámku je v zlom stave (nečistota, neprehľadne uložené zásahové jednotky, okná sú dosť vysoko, vlnúca stena a tým spôsobujúce zvlhnuté zásahové obleky a pod.). Výjazd hasičských vozidiel obmedzujú zaparkované autá, keďže hneď vedľa obecného úradu sa nachádza odstavňá plocha. Tiež by bolo dobré, keby neparkovali osobné autá blízko garáží hasičských áut.

Od novembra obec opravuje zavlhnuté steny a stále nie sú opravené.

Zástupcovia DHZ navrhli nepoužívať obecný vjazd pre parkovanie áut, používať ho môžu len obecné autá a hasičské autá.

Poslanci počas zasadnutia vykonali obhliadku priestorov hasičskej zbrojnice v Oravskom Podzámku. Poslanci súhlasili s vykonaním opráv v hasičskej zbrojnici.

Informácie

Na zasadnutí sa zúčastnili zástupcovia spoločnosti EM-CARD, a.s.. Spoločnosť EM CARD, a. s. sa zaoberá vývojom a poskytovaním hardvérových a softvérových riešení v oblasti parkovacej politiky, nabíjania elektrických vozidiel a vstupových a platobných systémov. Obec Oravský Podzámok sme oslovili s ponukou parkovacieho systému, a to najmä z dôvodu, že patrí k turisticky atraktívnym obciam s vysokou obsadenosťou parkovacích miest. Automatizácia súčasného systému môže prakticky priniesť niekoľko výhod, ako napr. nízka potreba personálu, viackanálový predaj, platby za parkovací lístok kartou alebo v hotovosti, kúpa lístka cez webovú aplikáciu, štatistiky a reporty predaja a podobne. Obci ponúkame kompletný parkovací systém pozostávajúci z parkovacích automatov, webovej aplikácie pre kúpu a prolongáciu parkovacieho lístka, centrálného informačného systému a kontrolnej aplikácie pre kontrolu parkovacích lístkov. Systém ponúkame formou prenájmu s ročnou skúšobnou dobou, v rámci ktorej má obec právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu a parkovací systém v obci odinštalujeme na vlastné náklady. Mesačný poplatok je uvedený v cenovej ponuke. Počet parkovacích automatov uvedený v ponuke je orientačný a môže sa prípadne upraviť.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 36. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 24.08.2022 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:00 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Žmijáková

Overovatelia: Ing. Ján Holubčík

Mgr. Imrich Mihál