

Zvesti spod Hradu

Noviny Oravského Podzámku

3/2009



*Veselé Vianoce a všetko najlepšie v novom roku 2010
Vám praje obec Oravský Podzámok*

Novorodenci 2009

Tak ako každý rok, aj tento rok sme medzi sebou privítali našich nových spoluobčanov. Stretnutie detí narodených v roku 2009 a ich rodičov sa uskutočnilo 9.12.2009 v reštaurácii Zámocká 4, pod Oravským hradom. V roku 2009 sa v obci Oravský Podzámok narodilo 17 detí, čo je za posledných pár rokov najväčší prírastok v našej obci. Do života prajeme im všetko najlepšie.

Adam Jurovčík
Viktória Straková
Nina Červeňová
Martin Straka
Michal Želonka
Sára Záhorová
Gabriela Šeligová
Martin Vlček
Branislav Mikuláš
Michaela Klimčíková
Vanesa Forgáčová
Branislav Alakša
Nikolas Kurcin
Ema Šutá
Andrea Mazuráková
Dáša Holubčíková
Henrieta Jančová

Najstaršia Podzámčanka zomrela

• Cyril Urban •

Dňa 12. Októbra 2009 zomrela v dôsledku úrazu a následnej operácie naša rodáčka Žofia Urbanová, rodená Paňáková.



Narodila sa 9. Októbra 1910 v rodine zamestnanca Oravského Kompose-sorátu Cyrila Paňáka a Márie, rod. Gaburovej, pôvodom z Dolnej Lehoty. Bola najmladším z piatich detí. Žili v dreveničke pod hradom, terajšom sídle správy Oravského hradu.

Po skončení štúdia pôsobila ako učiteľka na Kysuciach aj na Orave. V roku 1932 učila aj v Dolnej Lehote. Neskôr bola zamestnaná na školskom inšpektoráte v Dolnom Kubíne. V roku 1935 uzavrela manželstvo so slávnym slovenským spisovateľom a novinárom Milom Urbanom. Verne stála po jeho boku vo všetkých životných ťažkostiach až do jeho smrti v roku 1982.

Vychovala tri deti. Žila na rôznych miestach Slovenska aj v zahraničí. Jej zdravý organizmus, veselá povaha a pevná vôľa jej pomohli prekonať všetky ťažkosti a prekážky dlhého života. Čistú myseľ a výbornú pamäť si uchovala do posledných chvíľ života. Bola doteraz najdlhšie žijúcou rodáčkou našej obce. Česť jej pamiatke.

Október - mesiac úcty k starším

• Jozef Záhora •

Dňa 26.10.2009 v sále kultúrneho domu a 29.10. 2009 v „škôlke“ v Dolnej Lehote pripravil Obecný úrad stretnutie so seniori pri príležitosti mesiaca úcty k starším. Po obidva dni o 15:00 sa konala svätá omša, pri ktorej vdp. František Hrušovský udelil sviatosť pomazania nemocným.

Po skončení svätej omše starosta obce privítal všetkých, čo

prišli na stretnutie a krátko poinformoval o tom čo sa v obci vy-budovalo v roku 2009. Potom stretnutie pokračovalo pestrým programom, v ktorom vystúpili deti a žiaci zo Základnej školy s materskou školou a dievčat zo súboru „Hviezdička“ pod vedením Jozefa Suroviaka.



Začne sa výstavba rodinných domov

• Jozef Záhora •

Od začiatku volebného obdobia bola jednou z priorít starostu obce i obecného zastupiteľstva otázka ďalšej výstavby rodinných domov. V roku 2007 obec evidovala 35 žiadostí o pozemok na výstavbu. Keďže však obec nevlastní žiadny pozemok, na ktorom by mohla vzniknúť nová zástavba, museli sme jednať z vlastníkami pozemkov. Ako najvhodnejšia na budúcu výstavbu bola vybraná lokalita Stodolisko. Tu sa aj v Územnom pláne obce schválenom vo februári 2007 počítalo z výstavbou rodinných domov.

Pôvodný zámer obce bol vykúpiť pozemky od vlastníkov pripraviť infraštruktúru a rozparcelovať stavebné pozemky a predať záujemcom o výstavbu, samozrejme bez zisku, len za skutočne vynaložené náklady.

Začiatkom roka 2009, keď sa začala prejavovať finančná a hospodárska kríza aj v samospráve obce, poslanci OZ na 32. zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 08. 04. 2009 schválili pozastavenie príprav na novú IBV Stodolisko z dôvodu zníženia príjmov v rozpočte obce oproti plánovanému stavu.

Následne vlastníci pozemkov Mgr. Pavel Babic požiadal o stretnutie starostu obce, aby sa dohodli podmienky na ďalší postup pri príprave novej IBV Stodolisko.

Zasadnutie OZ 24.06.2009 sa zaoberalo aj prípravou novej IBV Stodolisko. Prišli hostia – vlastníci pozemkov, Mgr. Babic a Ing. Kompan, tak isto aj záujemcovia o kúpu pozemkov. Starosta informoval o krokoch, ktoré podnikla obec pri príprave budúcej lokality na výstavbu rodinných domov. Zdôraznil, že obec nemá pozemky na výstavbu a preto hľadá najvhodnejší spôsob ako umožniť záujemcom o výstavbu zakúpiť si stavebný pozemok. Obec však nemôže znášať celú ťarchu nákladov na zabezpečenie projektovej dokumentácie a vybudovanie inžinierskych sietí. Preto požaduje príspevok od vlastníka pozemku Mgr. P. Babica na pokrytie časti nákladov, pretože sa jemu zhodnotia pozemky. Uviedol aj príklady z iných obcí. Zastupiteľstvo rozhodlo, že sa príprava začne pre cca 20 stavebných pozemkov.

Na 39. zasadnutí Obecného zastupiteľstva 28. 10. 2009 bola zastupiteľstvu predložená na schválenie zmluva o kúpe pozemku pod miestnu komunikáciu s p. Pavlom Babicom, zastupiteľstvo uvedenú kúpu schválilo, cena 3,31 €/m², výmera 2926 m², splatnosť pri podpise zmluvy, celková suma 9 685,06 €. Ďalej bola na schválenie predložená darovacia zmluva s p. Pavlom Babicom na financovanie prorojektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vybudovanie prístupu k pozemkom. OZ schválilo Kúpnu

zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce Jozefom Záhorom a Mgr. Pavlom Babicom na kúpu pozemku C-KN parc. č.671/165 o výmere 2926 m² v sume 9685,06 € a schválilo Darovaciu zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce Jozefom Záhorom a Mgr. Pavlom Babicom o príspevok vo výške 66 660,- €.

Po zapísaní vlastníctva k pozemku Správou katastra Dolný Kubín obec oslovila projektantov na predloženie ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí. Po vyhodnotení ponúk podpíše zmluvu s predkladateľom najvýhodnejšej ponuky.



Tu by mala vzniknúť nová ulica



Mimoriadny úspech obce v „Eurofondoch“

• Jozef Záhora •

Dovoľte, vážení spoluobčania aby som Vás informoval o tom, že obec bola v roku 2009 úspešná v získaní nenávratnej pomoci z fondov Európskej únie. Spolu sme získali 1 327 756,-€ (40 000 000,- Sk).

V rozpočte na rok 2009 obecné zastupiteľstvo schválilo financie na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu bývalej PTŠ-ky a na prestavbu námestia smerom ku kostolu a parku pod Oravským hradom. Po vyhlásení výziev riadiacim orgánom, ktorým je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR sme začali naplno s prípravou obidvoch projektov.

Rekonštrukcia Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok, pod takýmto názvom obec vypracovala projekt. Čo však tomu predchádzalo?

Ako iste dobre viete v roku 2005 obec kúpila areál bývalej strednej školy (PTŠ-ky) so zámerom presťahovať po rekonštrukcii do týchto priestorov Základnú školu. Už pri prieskume, ktorý obec urobila v súvislosti s prípravou na vypracovanie projektovej dokumentácie v roku 2007 vychádzala suma na rekonštrukciu cca 1 659 000,-€ (50 miliónov Sk). To obec so svojím rozpočtom nie je schopná prefinancovať.

Preto sme sa pripravovali na zverejnenie výzvy na predkladanie žiadostí pre: Prioritná os: 1. Infraštruktúra vzdelávania Opatrenie: 1.1 Infraštruktúra vzdelávania Dátum platnosti: od 4. 5. 2009 do 31. 7. 2009 Kód výzvy: ROP-1.1-2009/01 a 13.07.2009 sme doručili našu žiadosť.

Pred podaním žiadosti bola spracovaná firmou URBAN PROJEKCIA Dolný Kubín projektová dokumentácia, obec zabezpečila vydanie stavebného povolenia, zlúčenie základnej školy s materskou školou, aby sme mohli žiadať financie aj na deti ktoré navštevujú materskú školu a spracovaná samotná žiadosť.

Po zverejnení zoznamu schválených žiadostí zavládla spokojnosť, pretože obec získala Nenávratný finančný príspevok vo výške 557 838,67 € (16 805 447,77 Sk). Z tejto sumy bude naša spoluúčasť 5% t.j. 27 891,95 € (840 272,39 Sk).

Celkový rozpočet však predstavuje 968 312,89 € (29 171 394 Sk). Rozdiel medzi celkovým rozpočtom a nenávratným finančným príspevkom budeme musieť uhradiť z vlastných zdrojov (410 474,22 € / 12 365 946,- Sk). Obec si bude musieť zobrať úver alebo vykryť túto investíciu predajom nehnuteľného majetku.

V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa prác a následne po doložení ďalších dokladov bude podpísaná zmluva s MVARR SR. Práce by sa mohli začať v jarných mesiacoch 2010.



“Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP ORAVSKÝ HRAD v Oravskom Podzámku “

Pod týmto názvom bol spracovaný projekt, ktorý rieši modernizáciu existujúcich centrálnych území obce Oravský Podzámok pozostávajúcich z týchto priestorov: námestie a park s prednostným zameraním na spevnené plochy, zeleň a osvetlenie.

V priestoroch súčasného námestia smerom ku kostolu sv. Jána Nepomúckeho vznikne pešia zóna od cesty III/059022 oddelená zábranami proti vjazdu motorových vozidiel. Vjazd bude zabezpečený z opačnej strany námestia od pošty. Jednotlivé časti zón budú odlišené formou uloženia dlažby.

V rámci parku sa vybudujú tri výškové úrovne navzájom prepojené, ktoré zároveň zabránia možným záplavám z Račovského potoka. Po ukončení terénnej modelácie bude položený nový trávnik a spevnené komunikačné plochy (chodníky), vysadí sa nová okrasná zeleň a v parku sa vybuduje nový objekt WC. Na celom riešenom území bude vybudované nové verejné osvetlenie a vhodne umiestnené jednotlivé prvky mobiliáru (lavičky, smetné koše, informačné tabule). V priestore námestia a parku bude realizovaná prekládka vzdušnej elektrickej distribučnej siete do káblovej. Vybudovaná bude dažďová kanalizácia, ktorá odvedie vodu z námestia.

Pre výstavbu objektu verejného WC bude realizovaná aj prekládka existujúceho plynovodu.

K realizácii tohoto projektu bolo potrebné veľa drobnej práce pri príprave a spracovaní projektovej dokumentácie a pre vy-

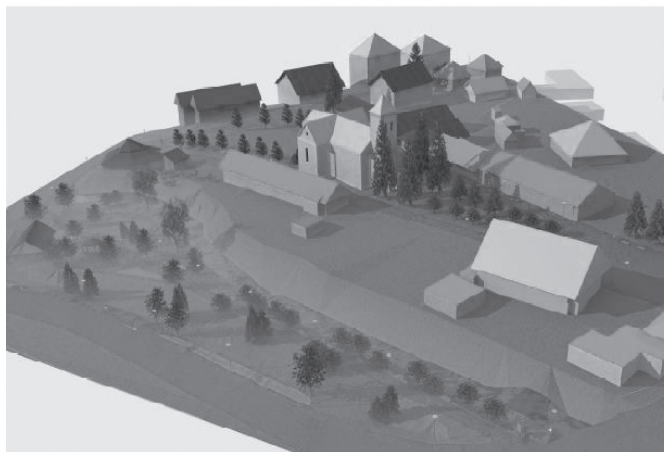
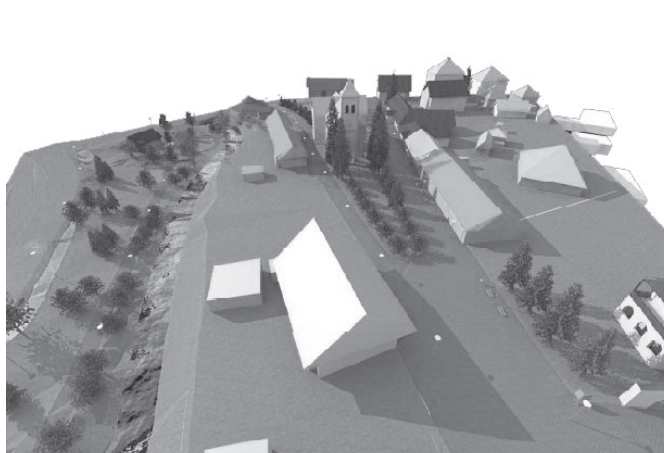
danie stavebného povolenia. Keďže celý projekt je situovaný do Pamiatkovej zóny museli sme prihladať na názor Pamiatkového úradu a všetko upravovať podľa ich požiadaviek. Tiež sme museli dokladovať vlastníctvo k pozemkom, alebo predložiť nájomné zmluvy. Všetko sa podarilo zvládnuť a 09.09.2009 sme na Sprostredkovateľskom a riadiacom orgáne v Žiline podali žiadosť v rámci Regionálneho operačného programu Prioritná os: 4. Regenerácia sídiel Opatrenie: Regenerácia sídiel - oblasť podpory 4.1a - samostatne dopytovo orientované projekty Kód vyzvy: ROP-4.1a-2009/01.

Naše úsilie bolo odmenené, keď sme v Zozname schválených žiadostí v rámci 2. hodnotiaceho kola našli aj našu obec.

Projektovú dokumentáciu spracoval Ing. arch. Ján Kubina Dolný Kubín s celkovým rozpočtom 923 539,29 € (27 822 544,-Sk).

Schválený Nenávratný finančný príspevok je 877 362,32-€ (26 431 417,-Sk). Náklady obce budú vo výške 46 176,97 € (1 391 127,30 Sk).

V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa prác a následne po doložení ďalších dokladov bude podpísaná zmluva s MVaRR SR. Práce by sa mohli začať v jarných mesiacoch 2010.



Ďalšie vizualizácie nájdete na strane 12

Z Á P I S N I C A č. 39/2009 z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 28. 10. 2009

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:00 otvoril a viedol starosta obce Jozef Záhora. Po otvorení prítomní poslanci schválili program 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Overovateľmi zápisnice z 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli Ing. Ján Holubčík a Mgr. Marta Jurigová, zapisovateľ Mgr. Marek Čulen.

Starosta informoval zastupiteľstvo o oznámení, ktoré poslali Lesy SR š.p. dňa 08.10.2009 o úspešnosti ponuky na kúpu čističky odpadových vôd s príslušenstvom v k.ú. Oravský Podzámok. Predaj ešte musí schváliť Ministerstvo pôdohospodárstva SR a následne bude podpísaná zmluva.

V ďalšom bode bola prerokovaná žiadosť firmy DB REAL FINANCE, s.r.o. Zákamenné o vydanie Súhlasného stanoviska k podnikateľskému zámeru pre ťažbu nevyhradeného nerastu-lomového kameňa v lokalite Oravský Podzámok I na KN C parc.č. 501/27 o výmere 4,9505 ha, dielec 336,337 A Račová, LHC Oravský Podzámok. Ako hosť prišiel p. D. Chomistek, ktorý túto firmu zastupuje, ktorý informoval o spôsobe a plánoch využívania lokality a odpovedal na otázky poslancov. Zastupiteľstvo rozhodlo, že obec nedá súhlas k podnikateľskému pre ťažbu nevyhradeného nerastu-lomového kameňa.

K pripravovanej IBV Stodolisko bola zastupiteľstvu predložená na schválenie zmluva o kúpe pozemku pod miestnu komunikáciu s p. Pavlom Babicom, zastupiteľstvo uvedenú kúpu schválilo, cena na 3,31 €/m², výmera 2926 m², splatnosť pri podpise zmluvy, celková suma 9 685,06 €. Ďalej bola na schválenie predložená darovacia zmluva s p. Pavlom Babicom na financovanie prorojektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vybudovanie prístupu k pozemkom. OZ schválilo Kúpnu zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce Jozefom Záhorom a Mgr. Pavlom Babicom na kúpu pozemku C-KN parc. č.671/165 o výmere 2926 m² v sume 9685,06 € a schválilo Darovaciu zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce Jozefom Záhorom a Mgr. Pavlom Babicom o príspevok vo výške 66 660,- €, bližšie podmienky sú uvedené v Darovacej zmluve.

Na zasadnutie prišli aj p. Holubčík a Ing. Gelčínský ako zástupcovia bytového domu č. 115, ktorý sa prišli informovať o možnosti odkúpenia pozemku pod cestou, ktorá vedie ponad školu k ich bytovke a je vo vlastníctve p. Babica. Starosta navrhol odkúpenie pozemku C KN 142/34 a 142/37 na obec. Pán Babic pozemky zatiaľ nechce predať, navrhol aby starosta jednal so SPF o možnosti získania pozemkov 113/4, 113/5 a 112/3 na obec a následne tieto pozemky vymeniť s p. Babicom za vyššie uvedené pozemky pod cestou a v školskom dvore. Zástupcovia s bytovky žiadajú aby obec vyriešila uvedenú situáciu a OZ

doporučilo starostovi obce jednať so SPF na nožnej zámene pozemkov, keďže p. Babic nechce pozemky predať.

Starosta ďalej informoval o možnosti úveru – predložené návrhy a možnosti sú zatiaľ od Tatrabanky, VÚB, OTP banky, Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.

Schválená bola zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku.

Schválená bola zmluva na zabezpečenie Verejného obstarávania / ZŠ s MŠ/.

Schválená bola nájomná zmluva na nebytové priestory budova šatní TJ súp.č. 121 pre p. Katarína Suroviakovú, bytom Pribiš č. 82 na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.12.2015.

Schválená bola nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov budova MŠ súp.č. 240 I. nadzemné podlažie pre Ing. Vladimír Pukaj MIXEL L.Štúra 2046/13 D.Kubín od 01.11.2009

Schválená bola nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov budova Dielní súp.č. 50 I. nadzemné podlažie pre Ing. Marcela Riljaka od 01.10.2009.

Ďalej OZ diskutovalo o zvýšení cien za niektoré služby poskytované obcou. Rozhodli, že ceny sa menia nasledovne: Sobášce cudzí 200 €, domáci 100 €, tanečné zábavy a diskotéky cudzí 500 €, domáci 166 €, iné spoločenské akcie: domáci 50 €, cudzí 200 €, ďalej sa zmenila výška nájemného nebytových priestorov a ostatných priestorov vo vlastníctve obce na 17 €/m²/rok.

Ďalej OZ vybralo zástupcov do komisie na prípravu rozpočtu v zložení: starosta, p. Bírová, p. Chmelárová a Ing. Majkút.

Starosta ďalej prečítal žiadosť Spišskej katolíckej charity o finančný dar vo výške 500 € a navrhol, aby sa to zahrnulo do pripraveného rozpočtu a taktiež prečítal ponúkané služby Spišskej katolíckej charity v oblasti opatrovateľskej služby a poskytovania služby ADOS. Starosta informoval, že Spišská katolícka charita poskytuje v súčasnosti služby aj našim občanom.

Starosta ďalej informoval o žiadosti Jána Žitniaka, kde sú podpísaní aj p. Lorko a p. Holubčík o výstavbu cesty (na pozemku E-KN parc. č. 98/1, k. ú. Oravský Podzámok, ktorého vlastníkom sú LESY SR) k ich rodinným domom. Starosta podal žiadosť o kúpu uvedeného pozemku, ktorý končí pri oplovení rod. Lorkovej, ďalší pozemok patrí p. Žitniakovi. Rozhodnutie o umiestnení stavby Rodinný dom č. 194/2003/267 TS5/A10 pre p. Jána Žitniaka a manž. Martu Oravský Podzámok 268 nadobudlo právoplatnosť 08.07.2003. Prístup k domu má p. Ján Žitniak z pozemku C KN par.č. 644/11 ktorého vlastníkom je Anton Žitniak a manž. Viktória r. Makúchová Oravský Podzámok 268.

Starosta informoval o výberovom konaní na menovanie riaditeľa ZŠ a MŠ Oravský Podzámok č.36.

Predaj a kúpa pozemkov s Rím.kat. farským úradom bude prejednávaná po prejednaní v hospodárskej rade farnosti.

Starosta informoval o realizácii opravy cesty na Pribiš, ktorú realizovala firma Cestné stavby Liptovský Mikuláš. Úsek okolo sochy P.O.Hviezdoslava smerom pod hrad sa bude realizovať v jarných mesiacoch.

Starosta informoval o prezentácii Oravského hradu vo Viedni na ktorej sa podieľala aj obec, ktorú sprostredkoval veľvyslanec SR v Rakúsku JUDr. Peter Lizák.

Vzhľadom na zvýšené náklady na kúrenie v MŠ poslanci prejednávali nájomné zmluvy pre p. Barančíkovú a p. Vlčka. Rozhodli, že v dodatku k nájomným zmluvám, kde bude upravené, že sa im od 01.10. 2009 nebude fakturovať dodávka tepla za dni, keď bude prerušená prevádzka Materskej školy a nebude potrebné vykurovať priestory MŠ, priestory ktoré majú nájomcovia v prenájme si podľa potreby cez tieto dni budú vykurovať na vlastné náklady.

Kontrolórka obce p. Bírová prečítala správu z kontroly na úseku daní a poplatkov a o správnosti vyberania miestnych daní a poplatkov.

Interpelácie:

Mgr. Jurigová – informovala sa, akým spôsobom boli doručované pozvánky na posedenie s dôchodcami, pretože niektorí tieto pozvánky nedostali

p. Labaj- požiadal o dovoz strusky na Šibenice

Ing. Holubčík – sťažnosť, že zo Šibeníc nie sú pravidelne zbierané plasty

Starosta – vymeniť zámok na telocvični

Rokovanie 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok bolo ukončené o 21:00 starostom obce Jozefom Záhorom.

Uznesenie č.39/09 z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 28.10.2009

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.berie na vedomie:

1. Termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 25.11.2009 so začiatkom o 16:00

2. Informáciu o úspešnosti ponuky na kúpu čističky odpadových vôd s príslušenstvom v k.ú. Oravský Podzámok

3. Informáciu o ponuke úverov na prefinancovanie schválených projektu

4. ponuku služieb Spišskej katolíckej charity

5. žiadosť Jána Žitniaka o výstavbu cesty na pozemku E-KN parc. č. 98/1, k. ú. Oravský Podzámok, ktorého vlastníkom

je: LESY SR, š.p. Starosta podal žiadosť o kúpu uvedeného pozemku

6. informáciu o výberovom konaní na riaditeľa ZŠ s MŠ

7. informáciu o nájomných zmluvách v budove MŠ

8. informáciu o oprave cesty III/05922

9. informáciu o prezentácii Oravského hradu vo Viedni

10. informáciu kontrolórky obce z kontroly na úseku správy daní a poplatkov a správnosti vyberania miestnych daní a poplatkov

B. schvaľuje:

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva č. 39/2009, overovateľov uznesenia Obecného zastupiteľstva Ing. Juraj Majkút a Mgr. Marta Jurigová, zapisovateľ Mgr. Marek Čulen.

2.zmenu sadzobníka cien za služby poskytované obcou, s účinnosťou od 01.11.2009

3.Kúpnu zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce, Jozefom Záhorom a Mgr. Pavlom Babicom na kúpu pozemku C-KN parc. č. o výmere 2926 m² v sume 9685,06 €

4.Darovaciu zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce, Jozefom Záhorom a Mgr. Pavlom Babicom o príspevok vo výške 66 660,- €, bližšie podmienky sú uvedené v Darovacej zmluve

5.Zmluvu o dielo 623a/2009 s Ing. arch. J. Kubinom na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad“ v sume 28 162,- €

6.Zmluvu na zabezpečenie verejného obstarávania na rekonštrukciu areálu ZŠ s MŠ medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce, Jozefom Záhorom a JUDr. Evou Senárikovou, Ružová dolina 8, Bratislava

7.Nájomnú zmluvu medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce, Jozefom Záhorom a Katarínou Suroviakovou, na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – BISTRO – budova šatní TJ na dobu 5 rokov od 01.01.2010 do 31.12.2015

8.Zmluvu o nájme medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce, Jozefom Záhorom a firmou Ing. V. Pukaj – MIXEL so sídlom L. Štúra 2046/13, 026 01 Dolný Kubín na nebytové priestory – prízemie v MŠ o výmere 100 m² v cene 17,- €/m²

9.Zmluvu o nájme medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce, Jozefom Záhorom a Ing. Marcelom Riljakom na nebytové priestory v býv SOUP o výmere 200m² v 17,- €/m²

10.Dodatok č.2 k zmluve medzi TES – Slovakia a obcou Oravský Podzámok

11. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme medzi obcou a Vladimírom Vlčkom

12. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme medzi obcou a Teréziou Barančíkovou

13. Návrh Uznesenia OZ č. 39/09

C. Ukladá doporučuje

1. Starostovi obce jednať so SPF na možnej zámene pozemkov

Z.: starosta obce

T.: 25.11.2009

2. Starostovi obce vykonať miestne zisťovanie na základe žiadosti p. I. Záhoru

Z.: starosta obce

T.: 25.11.2009

D. Neschvaľuje

1. Žiadosť o vydanie súhlasného stanovis-

ka podnikateľskému zámeru pre ťažbu nevyhradeného nerastu – lomového kameňa pre DB REAL FINANCE, s.r.o. Zákamenné 1071. Poslanci jednohlasne neschválili uvedenú žiadosť z nasledujúcich dôvodov:

a.) Zámer je v rozpore s platným Územným plánom obce Oravský Podzámok, navrhované územie je v zmysle Územného plánu súčasťou funkčnej plochy L-BC, t.j. les a biocentrum regionálneho významu pre ktoré záväzné regulatívy určujú potrebu zachovať lesné porasty ako základné prvky ekostabilizačnej štruktúry krajiny

b.) Navrhovaná ťažba by mala negatívny vplyv na blízku obytnú zónu (min. vzdialenosť približne 500 m od navrhovanej ťažby), nemožno vylúčiť ani nepriaznivý vplyv na statiku Or. hradu a hradného brala

Z Á P I S N I C A č. 40/2009 z 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 25. 11. 2009

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:00 otvoril a viedol starosta obce Jozef Záhora. Po otvorení prítomní poslanci schválili program 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Overovateľmi zápisnice z 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli Ing. Helena Buknová a Ivan Babinský, zapisovateľ Mgr. Marek Čulen.

Starosta podal informáciu o plnení uznesenia 39/2009. Prečítal stanovisko Slovenského pozemkového fondu RO Dolný Kubín k odpredaju pozemkov C KN par.č. 113/4, 113/5 a 112/3 v k.ú. Oravský Podzámok kde sa uvádza: „Uvedené pozemky Vám môžeme odpredať len na základe rozhodnutia o umiestnení stavby na účel výstavby verejnoprospešnej stavby“. Informoval zastupiteľstvo o miestnom zisťovaní z 02.11.2009 na základe žiadosti p. Ignáca Záhoru.

Ako prvé OZ prejednávalo návrh rozpočtu na rok 2010.

Návrh rozpočtu poslanci po úpravách schválili.

V ďalšom bode jednania, poslanci OZ schválili doplnok k VZN č. 6/2008 o rozsahu poskytovania sociálnej pomoci a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Oravský Podzámok, § 14 písm. a), kde sa mení suma za poskytovanie soc. služieb z 0,73 €/hod na 1,00 €/hod.

Podľa programu ďalej poslanci schválili VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, školského strediska záujmovej činnosti a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v zariadení školského stravovania a schválili VZN č. 2/2010 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, ktorej zriaďovateľom je obec Oravský Podzámok.

Rôzne:

Starosta informoval o tom, že v piatok 20.11.2009 boli na obhliadke zamestnanci Obvodného úradu zo Žiliny, obhliadali pozemky pod cestou v lokalite Šibenice a Dolné Rúry. Na uvedené pozemky obec podala žiadosť o odkúpenie. Starosta informoval zastupiteľstvo o rozpočte na rekonštrukciu cesty na Šibeniciach.

Ďalej starosta informoval o tom, v akom stave sa nachádza – býv. Stavebný dvor firmy SKANSKA, kde je umiestnený aj transformátor, vo vlastníctve obce, ale vedenie k nemu nie je obecné. OZ doporučilo starostovi obce podniknúť ďalšie kroky k vyňatiu z pôdneho fondu z časti pozemku C-KN parc. č. 429/11, k.ú. Oravský Podzámok, jednať o výške nájmu za uvedenú časť pozemku s LESY SR š.p. Banská Bystrica.

OZ ďalej schválilo Mandátnu zmluvu č. 231109 medzi obcou Oravský Podzámok, zastúpenú starostom obce Jozefom Záhorom, IČO 00314731 a firmou Koring, s.r.o., Röntgenova 1176/2, 851 01 Bratislava, zaastúpenú Ing. Jelenou Korinkovou, IČO 44972270 na verejné obstarávanie zákazky „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku.

Poslanci OZ schválili nákup vianočných balíčkov pre dôchodcov nad 70 rokov vo výške 6 €.

V ďalšom bode jednania sa poslanci OZ zaoberali žiadosťou p. A. Žitniaka s manželkou o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 350/1. Tento pozemok sa nachádza za MŠ v Oravskom Podzámku. Poslanci OZ túto žiadosť neschválili.

Na záver zasadnutia hlavný kontrolór obce, p. Bírová prečítala správu o vykonanej kontrole v pokladni obecného úradu. Bol zistený len jeden nedostatok – neplatná jedna potvrdenka.

Interpelácie:

Mgr. Jurigová – navrhla osvetlenie lavice pre peších v Dolnej Lehote

p. Labaj- podotkol, že sa nebude dať chodiť na Skalku v Or. Podzámku, ak p. Babic oplotí Šibenice

p. Ďaďo – informoval sa o tom, v akom stave riešenia je potok pri Harezníkovcoch

- uzamknúť areál v býv. SOUP, aby nebola možnosť vysýpania smetí pre cudzích občanov

Rokovanie 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok bolo ukončené o 18:30 starostom obce Jozefom Záhorom.

Uznesenie č.40/09 z 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 25.11.2009**OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO****A.berie na vedomie:**

1. Termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 16.12.2009 so začiatkom o 16:00

2. Informáciu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole v pokladni obecného úradu

3. Informáciu starostu o jednaní so SPF RO Dolný Kubín

4. O miestnom zisťovaní na základe žiadosti p. Ignáca Záhora

B. schvaľuje:

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva č. 40/2009, overovateľov uznesenia Obecného zastupiteľstva Ivan Babinský a Ing. Helena Buknová, zapisovateľ Mgr. Marek Čulen.

2. Návrh rozpočtu obce na rok 2010

3. VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, školského strediska záujmovej činnosti a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v zariadení školského stravovania.

4. VZN č. 2/2010 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, ktorej zriaďovateľom je obec Oravský Podzámok

5. doplnok k VZN č. 6/2008 o rozsahu poskytovania sociálnej pomoci a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Oravský Podzámok, § 14 písm. a), kde sa mení suma za poskytovanie soc. služieb z 0,73 €/hod na 1,00€/hod

6. Mandátnu zmluvu č. 231109 medzi obcou Oravský

Podzámok, zastúpenú starostom obce Jozefom Záhorom, IČO 00314731 a firmou Koring, s.r.o., Röntgenova 1176/2, 851 01 Bratislava, zaastúpenú Ing. Jelenou Korinkovou, IČO 44972270 na verejné obstarávanie zákazky „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku

7. nákup vianočných balíčkov pre dôchodcov nad 70 rokov vo výške 6 €

8. návrh Uznesenia 40/09

C. Ukladá doporučuje

1.starostovi obce podniknúť ďalšie kroky k vyňatiu z pôdneho fondu z časti pozemku C-KN parc. č. 429/11, k.ú. Oravský Podzámok, jednať o výške nájmu za uvedenú časť pozemku – dvor býv. SKANSKA – lokalita Chmelín

D. Neschvaľuje

1.odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 350/1 pre Antona Žitniaka s manželkou, bytom Oravský Podzámok 268

Z Á P I S N I C A č. 41/2009 z 41. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 16. 12. 2009

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:00 otvoril a viedol starosta obce Jozef Záhora. Keďže ešte OZ nebolo uznášaniaschopné, z dôvodu nedostatočného počtu poslancov, starosta dal slovo Mgr. Čajkovi, ktorý pripravuje monografiu o Dolnej Lehote a Oravskom Podzámku. Predstavil konečnú podobu obalu knihy Dolnej Lehoty, ilustrácie.

Po otvorení prítomní poslanci schválili program 41. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Overovateľmi zápisnice z 41. zasadnutia obecného zastupiteľstva boli Ing. Ján Holubčík a Mgr. Marta Jurigová, zapisovateľ Mgr. Marek Čulen.

Starosta podal informáciu o plnení uznesenia 40/2009.

Hostom bol p. Anton Žitniak, ktorý opätovne žiadal prejednať žiadosť o kúpu pozemku C-KN parc. č. 350/1. OZ uložilo starostovi a poslancom OZ urobiť miestnu obhliadku ohľadom možnosti odpredaja časti pozemku C-KN parc. č. 350/1, k. ú. Oravský Podzámok pre p. A. Žitniaka s manž.

Ďalej OZ prejednávalo rozpočet na rok 2010. Starosta prečítal Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2010 a k viacročnému rozpočtu na roky 2011-2012 a k programovému rozpočtu. Rozpočet poslanci schválili a zobrali na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2011 – 2012.

V ďalšom bode jednania, poslanci OZ schválili VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského

klubu detí, školského strediska záujmovej činnosti a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v zariadení školského stravovania, VZN č. 2/2010 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, ktorej zriaďovateľom je obec Oravský Podzámok, VZN 3/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Oravský Podzámok, VZN 4/2010 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie, Nariadenie obce 1/2009 – Povodňový plán záchranných prác obce Oravský Podzámok.

V ďalšom bode jednania poslanci OZ vyhodnotili predložené ponuky na dodanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie na Stodolisko II. Starosta informoval, že zaslal 5 výziev a na OcÚ boli doručené spolu 4 ponuky nasledovne:

IPSSO - cena projektovej dokumentácie 9008 €, dodá do 60 dní od objednávky

Ing. Peter Salai – 6600 €, dodá do 15.05.2010

Ing. Jurčo – 29 795 € - cca. 200 dní

Ing. arch Urban – 18 239,84 €, dodanie do 15.05.2010

Poslanci OZ schválili na základe predložených ponúk OZ obce Oravský Podzámok

dodávateľa projektovej dokumentácie na IBV Stodolisko II – Ing. Peter Salai – autorizovaný stavebný inžinier, Matúškova 1641/16, 026 01 Dolný Kubín a zároveň odporučili starostovi obce pripraviť zmluvu o dielo s vybraným uchádzačom na dodanie projektovej dokumentácie na IBV Stodolisko II a predložiť ju na schválenie poslancom OZ.

V ďalšom bode jednania sa poslanci zaoberali výberom dodávateľa na vývoz TKO a separovaného zberu na rok 2010. Schválili Zmluvu o dielo 8/2010 medzi zhotoviteľom: Technické služby, s.r.o. nábřeží Oravy 627/1, 026 80 Dolný Kubín a objednávateľom: Obec Oravský Podzámok, 027 41 Oravský Podzámok 61 na zber a prepravu komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov, odpadov z veľkoobjemových kontajnerov a zber separovaného odpadu v obci.

Ďalej sa poslanci zaoberali o možnosti kúpy pozemkov pod cintorínmi v Dolnej Lehote a v Oravskom Podzámku na Rúrach. Pripravené sú zmluvy, je potrebné schváliť Obecným zastupiteľstvom cenu za m². Návrh zo strany vlastníka Rímsko – katolíckej cirkvi farnosť Oravský Podzámok je 3,-€/m² čo by činilo pri celkovej výmere 3696 m² 10 988 €. Poslanci OZ doporučili starostovi obce jednať o prevode pozemkov pod cintorínmi v Dolnej Lehote a v Oravskom Podzámku – na Rúrach a jednať s vlastníkmi pozemkov – fyzické osoby a Rím. kat. cirkev, farnosť Oravský Podzámok o kúpnej cene.

Starosta ďalej informoval poslancov OZ o ukončenom

výberovom konaní na riaditeľa ZŠ s MŠ. Zvolenou bola riaditeľka Mgr. Mária Boleková a informoval o financiách, ktoré budú obciam doplatené na základe rozhodnutia vlády SR

Poslanci OZ ďalej schválili úpravu rozpočtu za rok 2009.

Interpelácie:

p. Labaj- upozornil na „zamrzanie“ programu STV1

p. Babinský – upozornil na odpad, ktorý sa zachytáva na pilieroch mosta ponad Oravu

Rokovanie 41. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok bolo ukončené o 20:00 hod starostom obce Jozefom Záhorom.

Uznesenie č.41/09 z 41. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 16.12.2009

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A.berie na vedomie:

1. Termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 27.01.2010 so začiatkom o 16.00

2. návrh viacročného rozpočtu na roky 2011 - 2012

3. informáciu starostu obce o výberovom konaní na riaditeľa ZŠ s MŠ

B.schvaľuje:

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva č. 41/2009, overovateľov uznesenia Obecného zastupiteľstva Ing. Ján Holubčík a Mgr. Marta Jurigová, zapisovateľ Mgr. Marek Čulen.

2. rozpočet na rok 2010

3. VZN č. 1/2010 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, školského strediska záujmovej činnosti a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v zariadení školského stravovania

4. VZN č. 2/2010 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č. 36, ktorej zriaďovateľom je obec Oravský Podzámok

5. VZN 3/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Oravský Podzámok

6. VZN 4/2010 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie

7. Nariadenie obce 1/2009 – Povodňový plán záchranných prác obce Oravský Podzámok

8. na základe predložených ponúk obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok vyberá dodávateľa projektovej dokumentácie na IBV Stodolisko II – Ing. Peter Salai – autorizovaný stavebný inžinier, Matúškova 1641/16, 026 01 Dolný Kubín

9. Zmluvu o dielo 8/2010 medzi zhotoviteľom: Technické služby, s.r.o. nábrežie Oravy 627/1, 026 80 Dolný Kubín a objednávateľom: Obec Oravský Podzámok, 027 41 Oravský Podzámok 61 na zber a prepravu komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov, odpadov z veľkoobjemových kontajnerov a zber separovaného odpadu v obci

10. úpravu rozpočtu na rok 2009

11. návrh Uznesenia 41/09

C. Ukladá doporučuje

1.starostovi a poslancom OZ urobiť miestnu obhliadku ohľadom možnosti odpredať časti pozemku C-KN parc. č. 350/1, k. ú. Oravský Podzámok pre p. A. Žitniaka s manž.

T: do 27.01.2010

Zodp.: starosta

2.starostovi obce pripraviť zmluvu o dielo s vybraným uchádzačom na dodanie projektovej dokumentácie na IBV Stodolisko II a predložiť ju na schválenie poslancom OZ

T: do 27.01.2010

Zodp.: starosta

3.starostovi obce jednáť o prevode pozemkov pod cintorínmi v Dolnej Lehote a v Oravskom Podzámku – na Rúrach a jednáť s vlastníckmi pozemkov – fyzické osoby a Rím. kat. cirkev, farnosť Oravský Podzámok o kúpnej cene

T: do 27.01.2010

Zodp.:starosta

Futbal

V. Liga dospelí

1. kolo	Ne 09.08.2009 16:30	Žaškov - O. Podzámok	4 : 5
2. kolo	Ne 16.08.2009 16:00	O. Podzámok - Bešeňová	2 : 1
3. kolo	Ne 23.08.2009 16:00	L. Hrádok - O. Podzámok	4 : 0
4. kolo	Ne 30.08.2009 16:00	O. Podzámok - Lisková	3 : 1
5. kolo	Ne 06.09.2009 15:30	L. Sliače - O. Podzámok	2 : 0
6. kolo	Ne 13.09.2009 15:30	O. Podzámok - Ludrová	1 : 2
7. kolo	Ne 20.09.2009 15:00	LM Palúdzka - O. Podzámok	3 : 3
8. kolo	Ne 27.09.2009 15:00	O. Podzámok - Trstená	2 : 0
9. kolo	Ne 04.10.2009 14:30	T. Kľačany - O. Podzámok	2 : 2
10. kolo	Ne 11.10.2009 14:30	Fomat Martin - O. Podzámok	3 : 0
11. kolo	Ne 18.10.2009 14:00	O. Podzámok - T. Štiavnička	2 : 1
12. kolo	Ne 25.10.2009 14:00	O. Veselé - O. Podzámok	4 : 1
13. kolo	Ne 01.11.2009 13:30	O. Podzámok - Vrútky	1 : 5

1.Martin	13 10 3 0 35:10 33
2.L. Hrádok	13 9 3 1 26:11 30
3.Vrútky	13 7 2 4 27:13 23
4.T. Kľačany	13 6 3 4 29:24 21
5.Ludrová	13 7 0 6 28:32 21
6.T. Štiavnička	13 6 1 6 17:19 19
7.Or. Podzámok	13 5 2 6 22:32 17
8.Or. Veselé	13 4 3 6 19:18 15
9.L. Sliače	13 3 5 5 14:14 14
10.Palúdzka	13 3 5 5 23:26 14
11.Bešeňová	13 3 5 5 19:22 14
12.Žaškov	13 3 3 7 16:28 12
13.Trstená	13 4 0 9 15:34 12
14.Lisková	13 2 3 8 17:24 9

II. trieda starší žiaci

1. kolo	Ne 09.08.2009	Rabčice - O. Podzámok	1 : 0
2. kolo	Ne 16.08.2009	O. Podzámok - Bziny	4 : 0
3. kolo	Ne 23.08.2009	Voľný deň	
4. kolo	Ne 30.08.2009	O. Podzámok - Zázrivá	0 : 1
5. kolo	Ne 06.09.2009	O. Podzámok - Krivá	11 : 0
6. kolo	Ne 13.09.2009	O. Podzámok - Beňadovo	1 : 5
7. kolo	Ne 20.09.2009	Bobrov - O. Podzámok	1 : 2
8. kolo	Ne 27.09.2009	O. Podzámok - Babín	5 : 1
9. kolo	Ne 04.10.2009	Tvrdošín - O. Podzámok	1 : 2
10. kolo	Ne 11.10.2009	O. Podzámok - Kraľovany	1 : 0
11. kolo	Ne 18.10.2009	Podbiel - O. Podzámok	1 : 3

1. Zázrivá	9 8 0 1 25:8 24
2. Beňadovo	10 7 1 2 49:16 22
3. Or. Podzámok	10 7 0 3 29:12 21
4. Bobrov	10 5 2 3 33:9 19
5. Bziny	10 5 1 6 25:19 16
6. Kraľovany	10 5 0 5 30:24 15
7. Rabčice	10 4 2 4 21:16 14
8. Babín	10 3 3 4 24:22 12
9. Tvrdošín	10 4 0 6 33:40 12
10. Krivá	9 1 1 7 5:62 4
11. Podbiel	10 0 0 10 10:56 0

**“Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP ORAVSKÝ HRAD v Oravskom Podzámku “
vizualizácia**



Viac na strane 5.

