

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 17.09.2021

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o plnení uznesení.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“ od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava IČO: 00682420 vo výške 77 000,00 EUR a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce .

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO:00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL, s.r.o. Hviezdoslavova 193/7, 02601 Vyšný Kubín IČO: 45323542 na zhotovenie diela „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 17.09.2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prenájmu sú pozemky KN-C parc. č. 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² a pozemku KN-C parc. č. 671/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v k.ú. Oravský Podzámok vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok prenechá Nehnuteľnosti do dočasného nájmu na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 spoločnosti ŠEĽO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, Hruštín, PSČ: 029 52, IČO: 36 412 830, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14337/L (ďalej len ako „Nájomca“), pričom sa zaväzuje za užívanie nehnuteľnosti platiť nájomné vo výške 386,50 EUR ročne.

Prenájom majetku obce, t. j. Nehnuteľnosti sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu slúžia ako prístupové pozemky z komunikácie k ďalšej nehnuteľnosti, ktorú má Nájomca v nájme. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu bude Nájomca užívať v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti a budú slúžiť na účel uskladnenia dreva.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prenájmu je pozemok KN-C parc. č. 413/3 ostatná plocha o výmere 513 m² v k.ú. Oravský Podzámok vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok prenechá Nehnuteľnosť do dočasného nájmu Mgr. Marekovi Čulenovi bytom Oravský Podzámok 19 (ďalej len ako „Nájomca“), pričom sa zaväzuje za užívanie nehnuteľnosti platiť nájomné vo výške 256,50 EUR ročne. Prenájom majetku obce, t. j. Nehnuteľnosti sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu slúži ako prístupový pozemok z komunikácie k ďalšej nehnuteľnosti, ktorej je Nájomca vlastníkom. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu bude Nájomca užívať na účel uskladnenia dreva.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO:00314731 ako prenajímateľ a Spišská katolícka charita Slovenská 1765/30 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 35 514 221 ako nájomca na zriadenia pracoviska sociálneho poradenstva na dobu určitú od 01.09.2021 do 31.12.2023.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Predmetom nájmu sú na základe Geometrického plánu č. 30216621-136/2021 zo dňa 19.08.2021, vyhotoveného Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, úradne overený

Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 25.08.2021, pod č.527/2021, nasledovné nehnuteľnosti:

- a) pozemok KN-C parc. č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,*
- b) stavba postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² a*
- c) pozemok KN-C parc. č. 350/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m²*
(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Nehnuteľnosti“)

Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok prenechá Nehnuteľnosti do dočasného užívania (nájom) Spišskej katolíckej charite, so sídlom Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 35 514 221, s dobou užívania na dobu určitú, do konca kalendárneho roka 2041 a s nájomným vo výške vo výške 1 €/rok (jedno euro/rok).

Nájom majetku obce sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nehnuteľnosti obec Oravský Podzámok, dlhodobo nepoužíva na plnenie svojich úloh v súlade s ich účelovým určením. Nehnuteľnosti si vyžadujú opravu. Nájomca Spišská katolícka charita má záujem o uskutočnenie opráv Nehnuteľností. Nájomca Spišská katolícka charita zabezpečí realizáciu opráv a poskytne finančné prostriedky z vlastných zdrojov na ich vykonanie. Za realizáciu a poskytnutie finančných prostriedkov na vykonanie opráv budú Nehnuteľnosti prenechané do nájmu Spišskej katolíckej charite. Po vykonaní opráv bude Spišská katolícka charita v priestoroch Nehnuteľností prevádzkovať sociálne a zdravotnícke služby, ktorých poskytovanie je na území obce nevyhnutné a žiaduce.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer založiť integračný sociálny podnik podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 112/2018 Z.z. v spojení s ust. § 6 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 112/2018 Z.z. vo forme obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Sociálny podnik Oravský Podzámok s. r. o., .

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia dodržiavania povinností obce Oravský Podzámok podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu obce Oravský Podzámok za rok 2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o projektoch.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Vzdanie sa zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51 RNDr. Dušana Karasku k 17.09.2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Deleguje

V zmysle § 25, ods. 5), zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 18.09.2021 zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51 Mgr. Imricha Miháľa.

V Oravskom Podzámku, dňa 17.09.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 27. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 17.09.2021 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Plnenie uznesení
5. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok Stodolisko
6. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2021
7. Nájomné zmluvy
8. Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností
9. Sociálny podnik
10. Správa nezávislého audítora
11. Konsolidovaná výročná správa
12. Informácie o projektoch
13. Interpelácie poslancov
14. Rôzne
15. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ing. Ján Holubčík a Jaroslav Macek a za zapisovateľa Ing. Ján Holubčík. Na zasadnutí je prítomných 8 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta prečítal program zastupiteľstva. Poslanec Anton Červeň navrhol do programu doplniť bod programu „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“. Starosta dal hlasovať o doplnení tohto bodu do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo doplnenie tohto bodu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“.

Následne dal starosta obce hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Plnenie uznesení

Dňa 19.07.2021 sa uskutočnilo stretnutie starostu obce a obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku s obyvateľmi obce – Stodolisko I.

Toto stretnutie sa uskutočnilo na základe žiadosti Jána Kováča, ktorý vysvetlil dôvod prečo obyvatelia hornej ulice na Stodolisku I požiadali o stretnutie. Po výstavbe splaškovej kanalizácie v roku 2018 bol prísľub zo strany starostu obce, že bude nasledovať výstavba vetvy, ktorá zabezpečí odkanalizovanie 9 rodinných domov a pripravená bude aj prípojka pre jeden nezastavaný pozemok.

Obec o zámere budovať splaškovú kanalizáciu informovala aj v novinách. Nakoniec pri poslednej úprave rozpočtu financie na budovanie kanalizácie neboli schválené.

Starosta obce oboznámil prítomných so stavom pripravenosti na rozšírenie splaškovej kanalizácie na IBV Stodolisko I. Obec má pripravenú projektovú dokumentáciu a vydané vodoprávne povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.02.2021 o čom starosta informoval poslancov na 23. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.03.2021. Poslanci obecného zastupiteľstva požiadali starostu obce o začatie:

Verejného obstarávania na zhotovenie na Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie IBV Stodolisko I.

Ďalej poslanci požiadali starostu o začatie verejného obstarania na dodávateľa stavby Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Dolná Lehota a pripraviť rozpočet na opravu chodníka na Záhradníckej

Na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 14.05.2021 v bode plnenie uznesení starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva:

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie IBV Stodolisko I

Obec požiadala o vypracovanie predbežnej cenovej ponuky na zhotovenie splaškovej kanalizácie na IBV Stodolisko I. Celé potrubie a šachty sú v dost' veľkých hĺbkach okolo 4,5m. Realizácia by obec stála cca 72 000,00 EUR.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 28.06.2021 bol schválený záverečný účet obce Oravský Podzámok za rok 2020.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený návrh na schválenie použitia rezervného fondu. Použitie rezervného fondu bolo navrhnuté z ohľadom na spolufinancovanie schválených dotácií a na základe návrhov poslancov.

V roku 2021 obec realizuje projekty na ktoré získala dotácie a musí vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na spolufinancovanie projektov.

Rekonštrukciu cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok chceme kompletne dokončiť, aby bola daná do používania k začiatku školského roka 2021/22.

Rozšírenie rekonštrukcie chodníka pri št. ceste I/59 chceme realizovať do začiatku školského roka 2021/22, aby sa zvýšila bezpečnosť chodcov.

Na ČOV MČ 500 musíme vybudovať bleskozvod, uložené nám to bolo pri kolaudácii.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku uznesením č. 12 schválilo

Použitie rezervného fondu vo výške 51 649,00 €:

Rekonštrukcia cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 15 349,00 €

Rekonštrukcia chodníka pri Garabášovcoch 14 000,00 €

Rekonštrukcia chodníka pri št. ceste I/59 15 000,00 €

Vybudovanie bleskozvodu na ČOV MČ 500 4 300,00 €

Výstavba prístrešku na ihrisku 3 000,00 €

Starosta ďalej informoval :

„Obec postupne buduje viaceré lokality na výstavbu rodinných domov, vysporiadava pozemky pod miestne komunikácie, buduje inžinierke siete a prístup k pozemkom. Na lokalitu IBV Stodolisko I, ktorú obec začala budovať v roku 1998 boli postupne vynaložené prostriedky z rozpočtu obce:

Rok 1998- 2001	6 167,27 €	projektové dokumentácie, štúdie , GP
Rok 2003	8 850,00 €	vodovod
Rok 2009	57 029,54 €	miestna komunikácia
Rok 2010	3 451,00 €	dažd'ová kanalizácia
Rok 2010	7 890,68 €	verejné osvetlenie
Rok 2018	81 783,88 €	splašková kanalizácia spoluúčasť obce IBV I a IBV II (celé dielo 201 777,81 €)
Spolu	165 172,37 €	

Starosta otvoril diskusiu. V diskusii obyvatelia navrhli, aby si obec zobrala úver na realizáciu splaškovej kanalizácie. Pri súčasných úrokových sadzbách je to pre obec výhodné.

Na záver stretnutia bolo dohodnuté:

Hlavný kontrolór obce pripraví správu o stave dlhu obce k 30.06.2021.

Starosta obce dá pripraviť ponuku na poskytnutie úveru.

Starosta obce predloží návrh zmluvy o dielo s cenovou ponukou.

Starosta obce pošle materiály, ktoré budú posielané poslancom obecného zastupiteľstva pred zasadnutím aj p. Jánovi Kováčovi.

Všetky informácie ohľadom kanalizácie IBV Stodolisko I boli prezentované na pracovnom stretnutí starostu obce, hlavného kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva dňa 17.08.202

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu ponuky na poskytnutie úveru vo výške 75 000,00 EUR od VÚB, a.s., Slovenskej sporiteľne a.s. a SZRB, a.s. a porovnanie nákladov na poskytnutý úver. Ďalej hlavný kontrolór obce vypracoval správu o stave dlhu obce k 30.06.2021, výpočet dlhu pri poskytnutí nového úveru. Hlavný kontrolór obce na základe žiadosti pripravil prehľad o dlhu obce k 31.12.2017 a 31.12.2018.

Starosta pripravil poslancom porovnanie nákladov obce pri úvere 75 000,00 EUR od jednotlivých bánk. Všetky ponuky sú na splatnosť úveru desať rokov s fixovanou úrokovou sadzbou počas celej doby splatnosti.

Obec uskutočnila verejné obstarávanie na Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko. Najvýhodnejšiu ponuku predložila firma HYDROEKOL, s.r.o. Hviezdoslavova 193/7, 02601 Vyšný Kubín vo výške 76 158,43 EUR s DPH.

Porovnanie ponúk

SLSP			
			SPOLU
úrok spolu		706,56 €	2 206,56 €
poplatok za spracovanie		250,00 €	
poplatok za monitoring		1 250,00 €	
SZRB			
			SPOLU
úrok spolu		1 859,38 €	1 934,38 €
poplatok za spracovanie	0,1%	75,00 €	
poplatok za predčasné splatenie	0,0%		
za rezervovanie peňažných prostriedkov	0 % p.a.		
za nedočerpanie úveru	0 % z nedočerpanej čiastky úveru		
VÚB			
			SPOLU
úrok spolu		2 231,25 €	2 397,25 €
poplatok za spracovanie		166,00 €	

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o plnení uznesení.

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko

Starosta obce k tomuto bodu uviedol, že v rozpočte na rok 2021 nemáme rozpočtované finančné prostriedky na rozšírenie splaškovej kanalizácie. Poslanci obecného zastupiteľstva

navrhli prijať uznesenie o prijatí úveru od Záručnej a rozvojovej banky,a.s. , schválili zmluvu s víťazným uchádzačom firmou HYDROEKOL, s.r.o. Hviezdoslavova 193/7, 02601 Vyšný Kubín a návrh obsahoval aj úpravu rozpočtu obce k 17.09.2021 o prijatie úveru a realizáciu diela. Navrhnuté uznesenia boli schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“ od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, Bratislava IČO: 00682420 vo výške 77 000,00 EUR a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce .

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO:00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL, s.r.o. Hviezdoslavova 193/7, 02601 Vyšný Kubín IČO: 45323542 na zhotovenie diela „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko“.

Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2021

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh úpravy rozpočtu k 17.09.2021.

Úprava je navrhovaná v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu, prílohou je komentár a tabuľková časť návrhu úpravy. V diskusii k tomuto bodu bola navrhnutá úprava prijatia úveru na Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Oravský Podzámok – Stodolisko v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Tiež starosta navrhol zatiaľ nerozpočtovať peňažný vklad do základného imania sociálneho podniku vo výške 5 000 EUR preto, že na dnešnom zasadnutí je predložený návrh schváliť zámer založenia registrovaného sociálneho podniku. Úprava rozpočtu obce bola schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 17.09.2021.

Nájomné zmluvy

V tomto bode sú obecnému zastupiteľstvu predložené návrhy na schválenie prenájmu pozemkov v súlade platnou právnou úpravou na prenájom pozemkov, ktoré využíva ŠELO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, 029 52 Hruštín ako sklad dreva a Mgr. Marek Čulen, bytom Oravský Podzámok 19 na skladovanie dreva.

Zverejnenie zámeru prenajať pozemky bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.06.2021.

Zámer obce prenajať pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 06.07.2021. <http://www.oravskypodzamok.sk/oznamy/zverejnenie-zameru-obce-prenajat-nehnutelnostz-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela.html>
<http://www.oravskypodzamok.sk/oznamy/zverejnenie-zameru-obce-prenajat-nehnutelnostz-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-0.html>

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh uznesení na schválenie zmlúv o prenájme pozemkov.

V diskusii k tomuto bodu Mgr. Marek Babinský uviedol, že bolo by treba rozlíšiť medzi prenájomom na podnikanie a na súkromné potreby občanov. Navrhol, aby prenájom obecných pozemkov napr. za uskladnenie dreva, stavebných materiálov bol spoplatnený. Požiadala starostu, aby bol pripravený návrh všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch.

Starosta uviedol, že pri schvaľovaní zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.06.2021 prítomní poslanci nemali voči zneniu zámeru prenájmu pripomienky.

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené návrhy uznesení o ktorých sa hlasovalo zvlášť.

Zmluva so spoločnosťou ŠELO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, Hruštín bola schválená na dobu 01.01.2021 do 31.12.2021 a úpravou v Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr. zdržal sa

Anton Červeň za

Ján Harezník za

Ján Holubčík, Ing. za

Matúš Jančo	neprítomný
-------------	------------

Dušan Karaska, RNDr. za

Jaroslav Macek za

Imrich Mihál', Mgr. za

Marek Urban za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schval'uje

Prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prenájmu sú pozemky KN-C parc. č. 671/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² a pozemku KN-C parc. č. 671/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v k.ú. Oravský Podzámok vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok prenechá Nehnuteľnosti do dočasného nájmu na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 spoločnosti ŠEEO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, Hruštín, PSČ: 029 52, IČO: 36 412 830, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14337/L (ďalej len ako „Nájomca“), pričom sa zaväzuje za užívanie nehnuteľnosti platiť nájomné vo výške 386,50 EUR ročne.

Prenájom majetku obce, t. j. Nehnuteľnosti sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu slúžia ako prístupové pozemky z komunikácie k ďalšej nehnuteľnosti, ktorú má Nájomca v nájme. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu bude Nájomca užívať v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti a budú slúžiť na účel uskladnenia dreva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO:00314731 ako prenajímateľ a Spišská katolícka charita Slovenská 1765/30 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 35 514 221 ako nájomca na zriadenia pracoviska sociálneho poradenstva na dobu určitú od 01.09.2021 do 31.12.2023.

Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností

V tomto bode bol obecnému zastupiteľstvu predložený na schválenie návrh zverejnenia zámeru nájmnou zmluvou prenechať nehnuteľný majetok obce Oravský Podzámok do nájmu Spišskej katolíckej charity, so sídlom Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 35 514 221. Nájom majetku obce sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa to pavilónu „C“ bývalej MŠ Stodolisko, ktorý je dlhodobo nevyužívaný a chátra.

V budove sú potrebné opravy, ktoré vykoná nájomca v súčinnosti s vlastníkom t.j. obcou tak, aby SpKCH mohla v prenajatých priestoroch poskytovať služby na ktoré má oprávnenie.

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti identifikované na základe Geometrického č. 30216621-136/2021 zo dňa 19.08.2021, vyhotoveného Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 25.08.2021, pod č.527/2021:

- pozemok KN-C parc. č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
- stavba Polyfunkčná budova postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² a
- pozemok KN-C parc. č. 350/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m²

(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Nehnuteľnosti“)

Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok prenechá Nehnuteľnosti do dočasného užívania (nájomu) Spišskej katolíckej charite, so sídlom Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 35 514 221, s dobou užívania na dobu určitú, do konca kalendárneho roka 2041 a s nájomným vo výške 1 EURO /rok (jedno euro/ rok).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nehnuteľnosti obec Oravský Podzámok, dlhodobo nepoužíva na plnenie svojich úloh v súlade s ich účelovým určením. Nehnuteľnosti si vyžadujú opravy. Nájomca Spišská katolícka charita má záujem o uskutočnenie opráv Nehnuteľností. Nájomca Spišská katolícka charita zabezpečí realizáciu opráv a poskytne finančné prostriedky z vlastných zdrojov na ich vykonanie. Za realizáciu a poskytnutie finančných prostriedkov na vykonanie opráv budú Nehnuteľnosti prenechané do nájomu Spišskej katolíckej charite. Po vykonaní opráv bude Spišská katolícka charita v priestoroch Nehnuteľností prevádzkovať sociálne a zdravotnícke služby, ktorých poskytovanie je na území obce nevyhnutné a žiaduce. Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7

za: 5

proti: 1

zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	zdržal sa
Ján Harezník	proti
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Predmetom nájmu sú na základe Geometrického plánu č. 30216621-136/2021 zo dňa 19.08.2021, vyhotoveného Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 25.08.2021, pod č.527/2021, nasledovné nehnuteľnosti:

- a) pozemok KN-C parc. č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
- b) stavba postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² a
- c) pozemok KN-C parc. č. 350/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m²
(ďalej spoločne písm. a) – c) len ako „Nehnuteľnosti“)

Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok prenechá Nehnuteľnosti do dočasného užívania (nájomu) Spišskej katolíckej charite, so sídlom Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, PSČ: 052 01, IČO: 35 514 221, s dobou užívania na dobu určitú, do konca kalendárneho roka 2041 a s nájomným vo výške vo výške 1 €/rok (jedno euro/ rok).

Nájom majetku obce sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Nehnuteľnosti obec Oravský Podzámok, dlhodobo nepoužíva na plnenie svojich úloh v súlade s ich účelovým určením. Nehnuteľnosti si vyžadujú opravu. Nájomca Spišská katolícka charita má záujem o uskutočnenie opráv Nehnuteľností. Nájomca Spišská katolícka charita zabezpečí realizáciu opráv a poskytne finančné prostriedky z vlastných zdrojov na ich vykonanie. Za realizáciu a poskytnutie finančných prostriedkov na vykonanie opráv budú Nehnuteľnosti prenechané do nájomu Spišskej katolíckej charite. Po vykonaní opráv bude Spišská katolícka charita v priestoroch Nehnuteľností prevádzkovať sociálne a zdravotnícke služby, ktorých poskytovanie je na území obce nevyhnutné a žiaduce.

Sociálny podnik

Na stretnutí starostu obce a obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku dňa 17.08.2021 bol odprezentovaný návrh na založenie sociálneho podniku obce.

Na dnešnom zasadnutí je predložený materiál k založeniu sociálneho podniku. Sociálny podnik je spoločnosťou s ručením obmedzeným, jediným spoločníkom Spoločnosti je Obec Oravský Podzámok, IČO: 00 314 731, so sídlom Oravský Podzámok č. 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41.

Informácie o založení štatút, výhody sú popísané v prílohe č.1. Zakladateľská listina je prílohou č.2.

Sociálny podnik v podmienkach obce bude v budúcnosti jedným z významných nástrojov rozvoja a poskytovania služieb pre obyvateľov. V našom okrese sú registrované dva sociálne podniky v obci Žaškov a v obci Pribiš.

Starosta informoval poslancov o stretnutí na ktorom sa okrem neho zúčastnila p. Jana Červeňová účtovníčka obce, p. Mária Bírová hlavný kontrolór obce. Stretnutie na Obecnom úrade v Žaškove bolo dohodnuté za účelom získania informácií o fungovaní sociálneho podniku v podmienkach obce. Ďalej obec nadviazala spoluprácu s Regionálnym centrom sociálnej ekonomiky v Žiline, ktoré je zriadené na poradenstvo pri zakladaní a fungovaní

Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia dodržiavania povinností obce Oravský Podzámok podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2020.

Konsolidovaná výroční správa

V tomto bode je predložená obecnému zastupiteľstvu konsolidovaná výročná správa obce Oravský Podzámok za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo konsolidovanú výročnú správu obce Oravský Podzámok za rok 2020 zobralo na vedomie.

Prítomní:	8	za:	8	proti:	0	zdržal sa:	0
-----------	---	-----	---	--------	---	------------	---

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Berie na vedomie

Konsolidovaná výroční správa obce Oravský Podzámok za rok 2020.

Informácie o projektoch

Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Dňa 03.09.2021 sa uskutočnilo odovzdanie staveniska firme STAVINEK s.r.o.. Na odovzdaní boli prebraté administratívne náležitosti a následne aj obhliadka na mieste realizácie projektu.

Podľa vyjadrenia zástupcov firmy ako prvé chcú urobiť krov a prikrytie obidvoch budov. Práce boli začaté ihneď.

Rekonštrukcia cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok

Práce na tomto projekte boli ukončené, dielo bolo prevzaté. Obec musí zúčtovať poskytnutú dotáciu.

Chodník Oravský Podzámok

Práce boli začaté, k 10.09.2021 je odstránený starý povrch cca v dvoch tretinách dĺžky. Na tejto dĺžke sú položené obrubníky, podkladová vrstva a čiastočne zámková dlažba. Upravené sú uličné vpuste obetónovaním do potrebnej nivelety, upravená pláň okolo chodníka.

Zo zámku na hrad

Obec Oravský Podzámok realizuje v spolupráci s cezhraničným partnerom, obcou Branky od augusta 2021 do marca 2022 projekt pod názvom Zo zámku na hrad, ktorý nám bol schválený riadiacim orgánom.

Obsahom je vytvorenie vzdelávacieho a informačného centra cezhraničnej spolupráce a realizácia podporných aktivít pre zvýšenie kapacít a zručností štruktúr v oblasti efektívnej správy a prezentácie kultúro-historického a prírodného dedičstva. Projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie a zo Štátneho rozpočtu SR prostredníctvom programu Interreg V-A 2014-2020 Slovenská republika – Česká republika.

V Oravskom Podzámku vznikne Centrum cezhraničnej spolupráce. Bude sídliť v priestoroch obecného úradu, v doposiaľ málo využívaných podkrovných priestoroch. Tie sa stanú školiacim a vzdelávacím priestorom i miestom ďalších stretnutí cezhraničných partnerov a ich obyvateľov. Vďaka finančným prostriedkom Európskej únie budú jeho priestory zariadené a funkčné. Oproti žiadosti o NFP nám boli krátené finančné prostriedky na vybavenie takže tie sa nebudú realizovať.

Spoločne vytvorený tím, v ktorom bude za každého partnera zastúpených 10 osôb, sa stretne na dvoch vzdelávacích programoch, realizovaných zrkadlovo u obidvoch partnerov.

Uskutočnia sa nasledovne:

Stretnutie v Oravskom Podzámku: 5. – 7. 10. 2021

Stretnutie v Brankách: 23. – 25. 11. 2021

Rozšírenie rekonštrukcie chodníka pri št. ceste I/59

Na Rozšírení rekonštrukcie chodníka pri št. ceste I/59 bola v auguste bola zhotovená väčšina prác. Na dokončenie treba ešte osadiť plot od pozemku pred bývalým pneuservisom a doasfaltovať vjazd do „majera“ a kraje cesty pri obrubníkoch.

Prístrešok na ihrisku

Vymurované sú obvodové a deliace priečky, dodané a osadené boli dvere a okná.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o projektoch.

Rôzne

Správa o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy za rok 2020/2021

Riaditeľ Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok č. 51 predkladá na schválenie správu o výchovnovzdelávacej činnosti základnej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 v zmysle Vyhlášky Ministerstva školstva SR č. 9/2006 Z. z. zo 16. 12. 2005 o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení. Obecné zastupiteľstvo správu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr. za

Odpoveď starostu:

Stretnutie sa uskutočnilo 02.08.2021 po dohovore starostu obce a Františka Plaváka bytom Oravský Podzámok 256. F. Plavák uviedol, že členovia záhradkárskej osady neboli vopred informovaní o zámere obce. Majú s Slovenským pozemkovým fondom platnú nájomnú zmluvu a zároveň odovzdal starostovi list v ktorom žiadajú o prehodnotenie zámeru. List bol doručený aj každému poslancovi obecného zastupiteľstva.

Starosta na stretnutí informoval členov záhradkárskej osady, že predmetná lokalita je vhodná na rozvoj športových a oddychových činností. Pozemky na ktorých je plánovaná výstavba sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Obec môže pripravovať projekt pre územné rozhodnutie. Po vydaní rozhodnutia o využití územia môže obec požiadať o prevod pozemkov do svojho vlastníctva, čo je podmienkou na vydanie stavebného povolenia.

Obec zverejnila zastavovaciu štúdiu 17.05.2021. Do 28.06.2021 neprišla žiadna písomná pripomienka k zverejnenej štúdii. V časti kde je vlastníkom obec boli reakcie obyvateľov, aby sa už začalo robiť. V južnej časti kde je vlastníkom Slovenský pozemkový fond neboli žiadne pripomienky. Pavol Žitniak, ktorý je vlastníkom pozemkov požiadal starostu obce, aby jeho pozemky neboli súčasťou projektu.

Zámerom obce je získať pozemky do vlastníctva a na to potrebujeme v žiadosti o prevod priložiť všetky doklady. Využitie územia musí obec prispôsobiť platnému územnému plánu. Lokalita je v územnom pláne obce Oravský Podzámok od roku 2007 navrhnutá ako „Plochy športovej vybavenosti sídla“.

Ing.Ján Holubčík

Požiadal starostu o zistenie možnosti zvýšenia bezpečnosti na zrekonštruovanom chodníku osadením zvýšeného zábradlia. Opraviť osvetlenie umelého ihriska.

Anton Červeň

Požiadal o nastavenie zapínania a vypínania verejného osvetlenia.

Jaroslav Macek

Požiadal starostu o urýchlené riešenie zavlhnutých stien v hasičskej zbrojnici Oravský Podzámok.

Ján Harezník

Opraviť dieru v chodníku pri informačnom centre po hradom.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 27. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 17.09.2021 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:15 hod.

Zapisovateľ: Ing. Ján Holubčík

Overovatelia: Ing. Ján Holubčík

Jaroslav Macek