

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 16. 11. 2017

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z konsolidovanej účtovnej závierky obce Oravský Podzámok za rok 2016.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 na rok 2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nájomnú zmluvu medzi Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravský Podzámok so sídlom Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 IČO: 31 912 079 ako prenajímateľ a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, PSČ:027 41 IČO: 00 314 731 na prenájom pozemku KN-C parc. č. 451/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243 m² a pozemku KN-C par.č. 51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2045 m² v k.ú. Oravský Podzámok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia zelene v obci Oravský Podzámok“.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr.Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o dielo medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL Dolný Kubín, s. r. o., Hviezdoslavova 193/7, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 36 396 338 na preložku splaškovej kanalizácie z bytového domu č. 136.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V zmysle zákona č. 593/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov správu o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov plán kontinuálneho vzdelávania Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 na školský rok 2017/2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov koncepčný zámer rozvoja Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 na roky 2017/2018.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 k 16.11.2017.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 16.11.2017.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 4/2017 zo dňa 15.02.2017 medzi Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL Dolný Kubín, s. r. o., Hviezdoslavova 193/7, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 36 396 338 na stavbu „Rozšírenie kanalizácie pri pošte, Oravský Podzámok“.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 4/2017 zo dňa 30.05.2017 medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL Dolný Kubín, s. r. o., Hviezdoslavova 193/7, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 36 396 338 na stavbu „Oravský Podzámok, IBV Stodolisko II, SO 06 Splašková kanalizácia – 1. časť“.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie prednesené starostom obce.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o potrebe opravy oplotenia Farského úradu Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 16.11.2017

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Oravskom Podzámku

Zápisnica napísaná na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 16.11.2017 o 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň
Lubomír Forgáč
Mária Havlíčková
Ing. Ján Holubčík
Miroslav Jurovčík ospravedlnený PN
RNDr. Dušan Karaska
Ing. Ľuboš Lonský
Ing. Peter Olbert
Mgr. Tatiana Zvolenčáková ospravedlnená
Mária Bírová hlavný kontrolór obce
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce
Jana Červeňová

Ing. Anna Kristeľová

PaedDr. Jana Konšťáková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa nezávislého audítora
5. Návrh rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 na rok 2018
6. Návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2018
7. Zmluva o nájme pozemku
8. Zmluva o dielo na preložku splaškovej kanalizácie z bytového domu č. 136
9. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Oravský

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 na rok 2018.

Návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2018

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený na schválenie návrh rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2018.

Prílohou návrhu je komentár a tabuľková časť návrhu.

K návrhu rozpočtu obce na rok 2018 je ako príloha Stanovisko Márie Bírovej hlavného kontrolóra obce k stavu a vývoju dlhu obce Oravský Podzámok k 31.10.2017.

Komentár k návrhu rozpočtu na rok 2018:

PRÍJMY:

Pri zostavovaní návrhu rozpočtu na rok 2018 sme vychádzali z očakávanej skutočnosti k 31.12.2017 a z predpokladu na rok 2018. Od 01.01.2018 sa zákonom č. 310/2016 Z. z. mení a dopĺňa zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Týmto zákonom sa upravuje rozpočtovanie rozpočtových organizácií tak, že rozpočtová organizácia s účinnosťou od 01.01.2018 rozpočtuje príjmy a výdavky na všetkých účtoch organizácie, t. j. súčasťou rozpočtu rozpočtovej organizácie sú všetky prostriedky, s ktorými hospodári. Rozpočtové organizácie zostavujú svoj rozpočet na roky 2018-2020 v súlade s uvedenou právnou úpravou.

Daňové príjmy:

- pri výnose dane z príjmov FO poukázaný územnej samospráve vychádzame zo skutočnosti pre r. 2017 so zohľadnením predpokladu na rok 2018. K dnešnému dňu ešte nie je známy odhad tohto významného príjmu pre samosprávu. Tento bežný príjem obsahuje aj finančné prostriedky pre originálne kompetencie.

Prehľad nápočtu podielových daní na originálne kompetencie na rok 2018 v príjme z výnosu dane z príjmov FO poukázaných územnej samospráve by obec mala prijať finančné prostriedky na:

1. správu budov v sume 25 722,00 €
2. záujmové vzdelávanie detí od 5 do 15 rokov v sume 13 014,00 €
3. školskú jedáleň v sume 24 847,00 €
4. ŠKD v sume 11 553,00 €
5. materskú školu v sume 91 287,00 €

- daň za užívanie verejného priestranstva – do 31.12.2017 očakávame výber 120 000,00 €.

Nedaňové príjmy – príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku:

- z prenajatých budov, priestorov – obec prenajíma časť budovy TJ, priestory lekárne, počas sezóny predajné stánky na verejnom priestranstve, časť priestorov v bývalej budove MŠ na Stodolisku.

- z prenajatých pozemkov – príjem z nájmu pozemkov pod predajnými stánkami na parkovisku (niektoré stánky nie sú vlastníctvom obce)

- z prenajatých strojov, prístrojov, zariadení – odvoz malotraktorom, traktorom

Nedaňové príjmy – administratívne poplatky a iné poplatky a platby:

- pri návrhu týchto nedaňových príjmov je zohľadnený rok 2017 a zmeny pre r. 2018 – k dnešnému dňu nebola na obec zaevidovaná žiadna žiadosť o poskytovanie opatrovateľskej služby, zvýšil sa počet dôchodcov, ktorým sa poskytuje služba donáška obedov. Predpokladá sa nárast správnych poplatkov za stavebné konanie.

Tuzemské bežné granty a transfery:

- na základe zákona č. 416/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov – Zákon o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky sú naplánované uvedené bežné transfery.

Kapitálové príjmy:

- neplánujeme žiadne kapitálové príjmy.

VÝDAVKY:

Bežné výdavky:

Správa obce a REGOB:

- zahŕňa výdavky na manažment obce a jeho administratívu, v mzdách a poistnom je naplánované zvýšenie platu starostu (povinné prepočítanie po zverejnení priemernej mzdy v NH za rok 2017), zvýšenie miezd o 4 % z Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre verejnú správu na rok 2018, odmeny sobášiacim pracovníkom – predpokladá sa nárast počtu sobášov a tým aj odmien sobášiacim. K dnešnému dňu patria pod kapitolu Správa obce mzdové výdavky na 8 zamestnancov a na zástupcu starostu.

energie, voda, pošt. a telef. služby zahŕňa okrem uvedených položiek aj výdavky na vykurovanie OcÚ na r. 2018, položka materiál – najmä kancel. potreby, čistiace potreby, odborné knihy a časopisy a reprezentačné, dopravné – palivo a oleje do obecných motorových vozidiel, servis a opravy týchto áut, poistenie, parkovné, údržba – údržba výpočtovej techniky, software – upgrade, telekom. techniky, prevádz. strojov aj najmä budov – tu sú naplánované výdavky na základe Zmluvy o údržbe a prevádzkovaní uzatvorenej s FC TJ Oravský Podzámok, nájomné – výdavky na nájom najmä pozemkov, budov a prevádz. stojov, služby - výdavky na konkurzy a súťaže, všeobecné služby, špeciálne služby (projektové práce, notárske, právne), štúdie, posudky, poistné budov, kolky, dohody – ktorých potreba vyplynie počas roka, stravovanie zamestnancov, prídely do SF, transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám – členské príspevky pre MAS, ZMOS, ZMODO, RVC, Euroregión Beskydy, Agentúra SEVER a ďalším združeniam, ktorých je obec členom.

Finančná a rozpočtová oblasť: zahŕňa výdavky na mzdu a odvody kontrolórky obce, príspevkov do SF, bankové poplatky a členský príspevok vo výške 20,00 €.

Iné všeobecné služby – matrika: transfer zo ŠR.

Transakcie verejného dlhu: splácanie úrokov bankám z úverov.

Civilná ochrana: transfer zo ŠR.

Ochrana pred požiarimi: výdavky na elektrickú energiu v DL, PZP, transfer pre DHZ. Obec by mala dostať do ŠR transfer na materiálové vybavenie DHZ Oravský Podzámok a Dolná Lehota.

Výstavba – SOcÚ: výdavky na fungovanie Spoločného obecného úradu vrátane príspevku našej obce.

Správa a údržba ciest: výdavky na zimnú údržbu ciest, chodníkov, dopravné značenie, spomaľovacie pruhy, geometrické plány a prípadné opravy MK. V roku 2018 je naplánovaná oprava miestnej komunikácie na Šibeniciach v sume 20 000,00 €, na Stodolisku po dobudovaní kanalizácie (oproti predajni COOP Jednota) v sume 30 000,00 € a prípadné opravy výtlkov po zime v sume 10 000,00 €.

Cestovný ruch: okrem mesačných výdavkov na hosting sú naplánované aj výdavky na tlač publikácie o obci, ktorej spracovanie OZ schválilo 23.08.2017 a má byť spracovaná do konca roka 2017.

Nakladanie s odpadmi, kosenie cintorínov a verejnej zelene: výdavky na odvoz a uloženie tuhého komunálneho odpadu, prenájom pozemku, hangáru, garáží, kontajnera a skladových priestorov pod zberným dvorom, výdavky na separovaný zber, kosenie cintorínov.

Nakladanie s odpadovými vodami: výdavky na prevádzku, údržbu ČOV vo vlastníctve obce, elektrickú energiu, vývoz septiku, žump (v bežných príjmoch je stočné), výdavky na rozborov vzoriek odpadových vôd.

Ochrana životného prostredia: transfer do ŠR.

IBV: sú rozpočtované výdavky na opravy a údržbu napr.: dažďovej kanalizácie.

Rozvoj obce: Na základe požiadaviek poslancov bol zverejnený oznam, v ktorom obec ponúka prácu na údržbu verejných priestranstiev a verejnej zelene od 1/2018. Do dnešného dňa prejavili o túto prácu záujem dvaja ľudia. Pri rozpočtovaní výdavkov na mzdy a odvody sa ráta s týmito dvoma pracovníkmi, ktorí by mali byť zamestnaní počas celého roka 2018 a s dvoma, ktorí budú vyberať parkovné na parkovisku. Súčasťou rozpočtovaných výdavkov sú aj výdavky na palivo do kosačiek, vyžinačov, traktorov a ich údržba, na materiál, obuv, odev, prenájom pracovných mechanizmov, na tlač parkovacích lístkov, štúdie, posudky, stravovanie zamestnancov a prídel do SF. Keďže sa počas letnej sezóny osvedčilo zamestnávanie brigádnikov na usmerňovanie dopravy (vidieť to vo výbere dane za užívanie verejného priestranstva), rozpočtujeme aj v roku 2018 výdavky na odmeny pre týchto brigádnikov a ostatných pracovníkov, ktorých potreba zamestnávania na dohody vykonávané mimo pracovného pomeru vyplynie z potreby.

Verejné osvetlenie: výdavky na elektrickú energiu, údržbu, materiál, dohodu a odvody.

Verejné WC: výdavky na mzdu zamestnanca, ktorý sa stará o údržbu budovy počas pracovných dní, energie, plyn, vodu, materiál, údržbu, dohodu počas víkendov a odvody.

TJ: od 01.07.2017 je na súpisnom čísle 121 vytvorené chránené pracovisko a od toho istého dátumu je zamestnaný pracovník ako správca budovy na plný úväzok. V tejto kapitole sú rozpočtované výdavky na mzdu a odvody tohto zamestnanca, údržbu budovy, materiál pre činnosť STO a na materiál pre údržbu budovy, výdavky na súťaže STO, na akciu „Prechod Javorovou“ a „Biela stopa“, výdavky na stravovanie, tvorbu SF, poisťné budovy a iné.

V rozpočte je dotácia pre Stolnotenisový oddiel Oravský Podzámok na rok 2018 v hodnote 1 915,00 €. Príspevok by pokryl zakúpenie stolnotenisových pomôcok, stolnotenisového robota určeného k nácviku úderov ktorý by mládeži pomohol pri tréningu stolného tenisu.

Kultúra, kultúrne pamiatky, koncerty, knižnice: výdavky na údržbu kultúrneho domu, odmeny účinkujúcim na sobášoch, odmena za vedenie kroniky, výdavok na autobus počas kultúrnych podujatí, výdavky na kultúrne podujatia počas roka 2018, ktoré naplánoval obecný úrad. Plánuje sa nákup tanierov, príborov a pohárov samostatne pre sálu v Oravskom Podzámku a samostatne pre Dolnú Lehotu.

Miestny rozhlas, káblovka: výdavky na materiál a údržbu miestneho rozhlasu.

Náboženské a iné spoločenské služby: obsahuje najmä výdavky na podporu kostola, vybavenie obradných siení, výdavky na energie, vodu na cintorínoch, materiál, výdavky na všeobecné služby (napr. ak bude potrebný orez stromov na cintorínoch). Je plánovaná oprava budovy na cintoríne v Račovej v sume 15 000,00 €.

Školenia, semináre, porady, CVC, záujmové vzdelávanie: výdavky na semináre pre zamestnancov OcÚ a výdavky zo záujmového vzdelávania.

Školský úrad: výdavky na mzdu, odvody a časť prevádzky je financovaná zo ŠR a na ostatnú časť prevádzky prispievajú obce Dolnej Oravy.

Opatrovateľská služba: napriek tomu, že k dnešnému dňu obec neposkytuje žiadnemu občanovi našej obce opatrovateľskú službu, rozpočtujeme výdavky v prípade, že počas roka 2018 niekto požiada o túto službu. Ide o výdavky na mzdu, odvody, stravovanie a prídel do SF.

Zariadenie sociálnych služieb: výdavky na stravovanie dôchodcov, energie a vodné v Dolnej Lehote, vianočné pre dôchodcov.

Pozostalí: výdavky na príspevok na pohreb pre pozostalých.

Rodina a deti: výdavky na transfer pri narodení detí.

Ošobitný príjemca: transfer z ÚPSVR.

ZŠ, MŠ, ŠJ, ŠKD – samostatný komentár k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie obce.

Kapitálové výdavky:

havarijnej situácie vykonali členovia dobrovoľného hasičského zboru, ktorí popílili strom a pracovníci obce provizórne upevnili káblové vedenie. Po obhliadke a zhodnotení škôd boli objednané betónové základy a 8 metrové hliníkové stožiare. Vymenené boli káble obecného rozhlasu a doplnené dve LED svietidlá pri železničnom priecestí. Po prepojení káblového televízneho rozvodu z optickej siete naproti železničnej stanici, bol zdemontovaný kábel KTR. Následne boli zdemontované oceľové stĺpy obecného rozhlasu 3 ks Celkové náklady boli vo výške 3 350,60 €.

2. Výstavba splaškovej kanalizácie

Realizovali sme výstavbu splaškovej kanalizácie „Oravský Podzámok, IBV Stodolisko II“ SO 06 – Splašková kanalizácia – 1. časť. Kanalizačné potrubie je položené v úseku od bytového domu 137 po svah k rodinnému domu súp.č. 151, Potrubie a kanalizačné šachty sú položené od domu súp.č. 148 po dom súp.č. 151.

Dokončená je výstavba splaškovej a dažďovej kanalizácie projektu „Rozšírenie kanalizácie pri pošte , Oravský Podzámok“. Napojený je bytový dom č.26, budova Slovenskej pošty, prípojky boli vybudované na pozemky rodiny Majkútovej, p. Zemenčíkovej a rodiny Gelčinskej.

Bola zrealizovaná preložka splaškovej kanalizácie od bytového domu 136.

Opravený havarijný stav v areály AMICI Drevo, opravená šachta na ulici pod radovými domami č. 160-168.

3. Dokončený bol projekt Revitalizácia parku v Dolnej Lehote, autobusová zastávka ,Oprava miestnej komunikácie financovanej z dotácie Štátnych lesov, opravy miestnych komunikácií, vybudovanie spomaľovacích prahov a osadenie dopravných značiek, ktoré požadovali občania. Doplnené bolo verejné osvetlenie podľa požiadaviek občanov a poslancov.

4. Na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku sa uskutočnilo rokovanie o vypílení a orezaní stromov pri ceste I/59 v k.ú. Oravský Podzámok. Na stretnutí sa zúčastnili Mgr. Jozef Záhora starosta obce, za Slovenskú správu ciest Ing. Marián Pikuliak, Ing. Dluhošová, Ing. Dubovec, za Pamiatkový úrad Žilina Šichtová Miroslava, JUDr. Ing.. Po vybavení potrebných povolení vypílenie zabezpečí správca cesty I/59 ktorým je SSC Žilina .

5. V letných mesiacoch bola vykonaná oprava multifunkčného ihriska. Z dôvodu zaistenia monitorovania tohto priestoru je navrhnuté naištalovanie dvoch kamier. Celkové náklady sú vo výške 1 000,00 €.

6. Starosta informoval o stave osobných motorových vozidiel. Obecný úrad má k dispozícii nasledovné automobily:

Škoda Fabia rok výroby 2003, najazdené 237 445 km. Seat Inca rok výroby 1997 najazdené 227 600 km. KIA Ceed rok výroby 2008 najazdené 287 688 km v súčasnosti určené pre potreby Spoločného obecného úradu pracovisko Dolný Kubín.

Z vyššie uvedeného dôvodu navrhujem v roku 2018 zakúpiť automobil a vyradiť najstarší a technicky najviac opotrebovaný automobil.

7. Dňa 13. novembra 2017 Ministerstvo pôdohospodárstva SR vydalo oznámenie k výsledkom hodnotenia žiadostí o schválenie stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou (CLLD). Výberová komisia pre schvaľovanie stratégií CLLD a výber MAS schválila 87 verejno-súkromných partnerstiev, ktorým bude Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zaslané Rozhodnutie o schválení stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou a o udelení

štatútu miestnej akčnej skupiny. Medzi takto podporené partnerstvá patrí aj MAS Orava, o.z. so schválenou výškou základnej alokácie vo výške 2,61 mil.EUR.

Získanie štatútu MAS je prvým predpokladom pre úspešnú realizáciu opatrení, ktoré sú naplánované v stratégii CLLD. Zakladajúcim členom MAS Orava. O.z. je aj Obec Oravský Podzámok. Dúfame, že rok 2018 prinesie už viditeľné výsledky implementácie projektov.

8. Dňa 08. novembra 2017 sa uskutočnilo stretnutie sa uskutočnilo na žiadosť niektorých vlastníkov pozemkov, ktorí plánujú stavať rodinné domy.

Starosta obce zhrnul doterajšie jednania obce s vlastníkmi pozemkov. Jednania prebiehajú od roku 2014 a za ten čas sa zmenilo usporiadanie pozemkov v predmetnej lokalite a pribudli noví vlastníci.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku dňa 14.12.2016 schválilo uznesením č. 19

1. Maximálnu kúpnu cenu 3,32 €/m² od vlastníkov pozemkov na budovanie miestnych komunikácií na IBV Stodolisko III.

2. Každý vlastník stavebného pozemku, ktorý sa nachádza resp. bude nachádzať pri pozemkoch určených na budovanie miestnych komunikácií daruje Obci Oravský Podzámok 3 320,00 €, ktoré budú použité na prípravu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a vybudovanie prístupu k pozemkom.

Starosta informoval prítomných o jednaniach, ktoré mal pred stretnutím. Ing. Tibor Prešo - geodet pripravil návrh záberov pozemkov pod budúcu miestnu komunikáciu. Ing. Vladimír Otto projektant pripravil návrh miestnej komunikácie, chodníkov a uloženia inžinierskych sietí.

Starosta ďalej informoval prítomných o jednaniach na Stredoslovenskej energetike v Dolnom Kubíne, Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. a Regionálnom odbore SPF v Dolnom Kubíne.

Stredoslovenská energetika a.s. vybuduje rozvody na vlastné náklady. Pre začatie prípravy je potrebné, aby vlastníci pozemkov kde má byť káblové vedenie uložené dali súhlas s uložením tohto vedenia resp. rozvodných skríň.

Ďalej vlastníci pozemkov zaplatia pripojovací poplatok.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. dá súhlas z rozšírením rozvodov na vybudovanie bude potrebovať predložiť právoplatné vodoprávne rozhodnutie.

Na stretnutí so zástupcom RO SPF Dolný Kubín bol dohodnutý postup pri podaní žiadosti o prevod pozemkov pod navrhovanými miestnymi komunikáciami na obec.

Starosta prítomným predstavil pripravený návrh záberov pozemkov č. 30216621-210/2017. Návrh bol spracovaný tak, že z pozemkov na východ od parcely C KN 671/64 by sa zaberalo 3 m. S týmto návrhom prítomný nesúhlasili a požadovali, aby rovnako prispeli aj vlastníci pozemkov na západ od parcely C KN 671/64.

Starosta oslovil e-mailom po predchádzajúcej dohode Ing. Jozefa Bajú ako vlastníka pozemku C KN 671/61, ktorý vlastní spolu s Teréziou Gaburovou.

Obec ponúkla nasledujúce možnosti: 1. Obec kúpi odieľ 1; 2. Obec kúpi celý pozemok;

3. Pozemok si ponechajú vlastníci a obec urobí cestu len na pozemku C KN 671/63.

Vyjadrenie Ing. J. Bajú: Nakoľko je pozemok spoločný s našou rodinou Gaburovcov, hovorili sme s nimi o tejto záležitosti a naše stanovisko je také, že by sme si pozemok radi ponechali. Poprosíme to teda zohľadniť pri plánovaní cesty aj ďalších aktivitách obce.

K cene za prevod pozemku pod miestnu komunikáciu sa starosta opýtal, či prítomní súhlasia s podmienkami, ktoré Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku dňa 14.12.2016 schválilo uznesením č. 19.

1. Maximálnu kúpnu cenu 3,32 €/m² od vlastníkov pozemkov na budovanie miestnych komunikácií na IBV Stodolisko III.

2. Každý vlastník stavebného pozemku, ktorý sa nachádza resp. bude nachádzať pri pozemkoch určených na budovanie miestnych komunikácií daruje Obci Oravský Podzámok 3 320,00 €, ktoré budú použité na prípravu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a vybudovanie prístupu k pozemkom.

Prítomní vyjadrili súhlas podmienkami obce a sú ochotní previesť pozemky pod miestne komunikácie na obec za 3,32 €/m² a prispieť sumou 3 320,00 € za jeden pozemok aj keď podľa ich vyjadrenia zaplatili za tieto pozemky vyššiu sumu.

Po diskusii k týmto návrhom bol dohodnutý ďalší postup:

Obec dá prepracovať návrh záberov pozemkov tak, aby všetci vlastníci prispeli.

Obec listom osloví všetkých vlastníkov pozemkov o vyjadrenie súhlasu s prevodom pozemkov pod miestnu komunikáciu.

Obec zašle vlastníkom aj formulár súhlasu s umiestnením káblového vedenia.

Obec zašle žiadosť o prevod pozemkov na Slovenský pozemkový fond.

Ján Kostroš uviedol, že pri predaji pozemkov oboznámili kupujúcich so situáciou pri vysporiadaní pozemkov pod prístupovú komunikáciu.

Michal Zelinka sa opýtal koľko času bude potrebné na vybavenie všetkých dokladov.

Mgr. Jozef Záhora zdôraznil, že obec chce postupovať podobne ako na IBV Stodolisko II. V tomto prípade to však bude zložitejšie pretože je veľa vlastníkov pozemkov. Tiež pozemky, ktoré sú určené pod budúce komunikácie sú v podielovom vlastníctve viacerých osôb.

Na stretnutí sa zúčastnili aj poslanci obecného zastupiteľstva RNDr. Dušan Karaska, Anton Červeň, Ľubomír Forgáč a Ing. Peter Olbert.

Obecné zastupiteľstvo podporuje prípravu jednotlivých území na bytovú výstavbu v ktorejkoľvek časti obce. Aj keď mnohokrát sú rôzne názory medzi vlastníkami pozemkov a obcou v konečnom dôsledku sa hľadá riešenie v prospech vlastníkov resp. stavebníkov lebo v budúcnosti tam budú oni bývať.

Na minulých stretnutiach sa nezúčastňovali všetci vlastníci a ani na dnešnom nie sú všetci vlastníci prítomní, preto nevieme ako budú reagovať na tieto návrhy.

Starosta tiež pripomenul, že suma 3 320,00 € za každý stavebný pozemok nepokryje všetky náklady na prípravu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a vybudovanie prístupu k pozemkom, ale obec bude musieť doplatiť rozdiel zo svojho rozpočtu.

Ďalej starosta obce informoval poslancov:

- Je podaný projekt na detské ihrisko na Stodolisku pri bývalej Materskej škole.
- Na požiadavky občanov boli zavedené spomaľovacie prahy pri Základnej škole s Materskou školou, popod Majer, v Dolnej Lehote-časť Roveň a pri bytovke č. 136.
- Taktiež na požiadavky občanov bolo doplnené dopravné značenie na Horných a Dolných Rúrach.
- V roku 2018 sa bude konať prvý ročník „Ples pod Hradom“, ktorý sa uskutoční dňa 20. januára 2018 o 19:00 v sále kultúrneho domu v Oravskom Podzámku. Ples je pod

Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o potrebe opravy oplotenia Farského úradu Oravský Podzámok.

Interpelácie poslancov

Poslanci v tomto bode predniesli interpelácie:

Anton Červeň sa opýtal starostu o príprave výstavby zberného dvora. Starosta uviedol, že sa uskutočnilo stretnutie s projektantom. Bude pripravený návrh, čo všetko bude umiestnené na zbernom dvore čo všetko bude potrebné aké prípojky, celková potrebná plocha.

Ing. Luboš Lonský požiadal starostu, aby v jarných mesiacoch bol zabezpečený odvoz konárov a ich následné štiepkovanie.

Mária Havlíčková upozornila na potrebu opravy a údržby oddychového miesta Pod Zeleným. Doplniť lavičky, stôl, vykonať celkovú údržbu.

Odpoveď starostu:

Povyše tohto miesta je sklad na ktorý Pozemkové spoločenstvo urbáru Dolnej Lehoty približuje drevo a následne ho manipuluje. Vždy po skončení je táto plocha upravená.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 25. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 16.11.2017 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 22:00 hod.

Budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať dňa 12.12.2017.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia: Mária Havlíčková

Ing. Peter Olbert