

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 21. 09. 2011

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí prerokovalo:

- Schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce
- Zmluva o sprostredkovaní
- Zmluva o poskytnutí právnych služieb
- Čerpanie rozpočtu obce
- Úpravu rozpočtu obce
- Zmluvy o postúpení pohľadávky

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a určenie overovateľov zápisnice z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer obce previesť nevyužívaný nehnuteľný majetok obce, menovite: pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m², pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m², pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36 postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769, a to formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- a) *kúpna cena musí byť zaplatená vopred alebo prostredníctvom notárskej úschovy tak, aby bol prevod z pohľadu obce bezpečný,*
- b) *zabezpečenie povinností záujemcov bude formou finančnej zábezpeky, ktorú záujemcovi budú musieť zložiť na účet obce vo výške 10 000,- eur do 31.10.2011 do 12 00 hod.*
- c) *lehota na predkladanie návrhov bude minimálne do 31.10.2011 do 12 00 hod.*
- d) *uchádzači budú musieť formulovať návrh zmluvy podľa mustru, ktorú pripraví obec,*
- e) *každý uchádzač, ktorý bude mať záujem zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže musí prevziať na obecnom úrade pripravené podklady k súťaži a zaplatiť za ne manipulačný poplatok vo výške 15,- eur*
- f) *obec uzavrie zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,*
- g) *minimálna kúpna cena musí byť 250 000,-eur(slovom dvestopäťdesiat tisíc eur)*

Obec Oravský Podzámok pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo neprijatť akýkoľvek návrh zmluvy, zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zámer obce previesť nevyužívaný nehnuteľný majetok obce, menovite: pozemok KN-C parc. č. 350/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2792 m², pozemok KN-C parc. č. 350/3, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², pozemok KN-C parc. č. 350/4, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², pozemok KN-C parc. č. 350/5, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², pozemok KN-C parc. č. 350/6, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², pozemok KN-C parc. č. 350/7, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², pozemok KN-C parc. č. 350/8, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², pozemok KN-C parc. č. 350/9, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pozemok KN-C parc. č. 350/10, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 829 m², pozemok KN-C parc. č. 350/11, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², pozemok KN-C parc. č. 350/24, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², pozemok KN-C parc. č. 350/25, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², stavbu – materská škola s. č. 240 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/9 a stavbu – MŠ s. č. 263 postavená na pozemku KN-C parc. č. 350/3, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769, a to formou obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- a) kúpna cena musí byť zaplatená vopred alebo prostredníctvom notárskej úschovy tak, aby bol prevod z pohľadu obce bezpečný,*
- b) zabezpečenie povinností záujemcov bude formou finančnej zábezpeky, ktorú záujemcovi budú musieť zložiť na účet obce vo výške 15 000,- eur do 31.10.2011 do 12 00 hod.*
- c) lehota na predkladanie návrhov bude minimálne do 31.10.2011 do 12 00 hod.*
- d) uchádzači budú musieť formulovať návrh zmluvy podľa mustru, ktorú pripraví obec,*
- e) každý uchádzač, ktorý bude mať záujem zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže musí prevziať na obecnom úrade pripravené podklady k súťaži a zaplatiť za ne manipulačný poplatok vo výške 15,- eur*
- f) obec uzavrie zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu,*
- g) minimálna kúpna cena musí byť 390 000,- eur (tristodevät' desiat tisíc eur)*

Obec Oravský Podzámok pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaži si vyhradzuje právo neprijatť akýkoľvek návrh zmluvy, zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Komisiu na otváranie obálok s návrhmi na prevod nehnuteľného majetku obce v zložení Mgr. Marta Jurigová, Mária Bírová, Bc. Jozef Záhora

Uznesenie č.6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zmluvu o sprostredkovaní pri predaji nehnuteľností medzi Realitná kancelária OREA, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín IČO: 45 982 198 a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00 314 731

Uznesenie č.7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zmluvu o poskytnutí právnych služieb medzi BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o. so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín IČO:36 865 044 a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00 314 731

Uznesenie č.8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

úpravu rozpočtu obce k 21.09.2011

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o postúpení pohľadávky medzi Stavivá-Garaj, s.r.o. so sídlom Zvolenská cesta 31, IČO: 31 592 872 ako postupcom a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok č.61, IČO: 00 314 731, DIČ: 2020561785 ako postupník

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o postúpení pohľadávky medzi Jaroslav Zubaj nar.10.04.1975 bytom J. Ťatliaka 1783/4,Dolný Kubín ako postupcom a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok č.61, IČO: 00 314 731, DIČ: 2020561785 ako postupník

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 09.11.2011 o 15:30 hod.

V Oravskom Podzámku, dňa 21. 09. 2011

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

Overovatelia:

Ing. Ľuboš Lonský

Ľudmila Maceková

Bc. Jozef Záhora starosta obce