

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 24.06.2020

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod: Energetický audit objektu šatne TJ.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Stiahnutie bodu č.8 z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva: Schválenie prevodu pozemku C KN 243 v k.ú. Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019.**
- 2. Zostatok finančných operácií vo výške 47 523,19 EUR previesť do rezervného fondu.**
- 3. Záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad.**

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 24.06.2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Použitie rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov projektov:

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy Oravský Podzámok vo výške 14 238,28 EUR.

Rekonštrukcia ČOV MČ500 Oravský Podzámok vo výške 33 284,91 EUR.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok na II. polrok 2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 14/35 zastavaná plocha o výmere 26 m² a pozemok KN-C parc. č. 14/36 zastavaná plocha o výmere 19 m², ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 30216621 – 03 7/19 zhotoveným GEODET Gremium, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín IČO: [REDAKOVANÉ] z pozemku KN-C par. č. 14/1 zastavaná plocha o výmere 2 641 m², zapísanej na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C 14/35 zastavaná plocha o výmere 26 m² a pozemok KN-C parc. č. 14/36 zastavaná plocha o výmere 19 m² na spoločnosť Envirex, s.r.o, so sídlom Rezedova 20, Bratislava, PSČ: 821 01, IČO: [REDAKOVANÉ], zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64367/B, za kúpnu cenu 25,00 EUR za m².

Prevod majetku obce pozemok KN-C 14/35 zastavaná plocha o výmere 26 m² a pozemok KN-C parc. č. 14/36 zastavaná plocha o výmere 19 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetná časť pozemku (o výmere 19 m²) sa nachádza pod stavbou „Viacúčelová budova v Oravskom Podzámku“, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o., t.j. je zastavaná stavbou spoločnosti Envirex, s.r.o. a jednak časť pozemku (o výmere 26 m²), ktorá tvorí pás odkvapu okolo stavby, t.j. svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je spoločnosť Envirex, s.r.o., povinná znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Spoločnosť Envirex, s.r.o., je preto povinná zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie o predaji nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bolo schválené viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č.10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

Uznesenie č.5 schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 06.05.2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena, ktorými sú:

- 1) *Martin Ondrek, rod. Ondrek, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka*
- 2) *Mária Ondreková, rod. Strežová, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a*
- 3) *Dária Pižemová, rod. Janolková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalý pobyt Hlavná 51/37, Nižná Hutka, Košice-okolie*

predmetom, ktorej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísaných na LV č. 431, a to konkrétne:

- a) *pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m²,*
- b) *pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,*
- c) *pozemok KN-C parc. č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,*
- d) *pozemok KN-C parc. č. 412, záhrada o výmere 300 m² a*
- e) *stavba – rodinný dom, so súp. č. 144, postavená na pozemku podľa písm. b) a c),*

na ťarchu povinnej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v Článku I. a Článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinnou nehnuteľnosťou je pozemok KN-C parc. č. 413/1, ostatná plocha o výmere 960 m², ktorý pozemok sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok. Povinná nehnuteľnosť bola vytvorená Geometrickým plánom č. 30216621-076/2019 zo dňa 28.01.2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: [REDACTED], autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, úradne overeným dňa 07.02.2020, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod č. 59/2020, z pozemku KN-C parc. č. 413, ostatná plocha, o výmere 1 770 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísanej na LV č. 921, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok Martinovi Škradovi – LEXA, so sídlom Ťapešovo 136, IČO: [REDAKOVANÉ] ako plochu na predajný stánok a to na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2025.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 452 v k. ú. Oravský Podzámok – DARA SK s.r.o. so sídlom Údernícka 2, Bratislava, IČO: [REDAKOVANÉ] ako plochu na predajný stánok o výmere 20 m2 a terasu to na dobu určitú do 31.12.2025.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Predaj časti pozemku KN C 351/1 v k.ú. Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vyradenie prebytočného majetku obce:

-Škoda Fabia Combi majetková karta č.10

- PRAGA V3Smajetková karta č.14

-IFA AK 70 autožeriavmajetková karta č.15

-UAZ 469 BI majetková karta č.25

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce na zabezpečenie predaja vyradeného prebytočného majetku obce v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré vydalo Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

*Otváracie hodiny predajne potravín SAMA Eva Svýbová, Oravský Podzámok 210
Pondelok –Nedeľa 06:00 hod - 20:00 hod.*

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť Jozefa Pátereka o pripojenie sa na obecnú kanalizáciu a vodovod.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 19

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Spolufinancovanie projektu s názvom : Energetický audit objektu šatne TJ, vo výške najmenej 200,00 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 3200,00 EUR s DPH. Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.06.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce