

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 24. 02. 2016

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Anton Červeň a Ing. Peter Olbert.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

Uznesenie č. 12 z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 14.12.2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predaj automobilu Škoda Felícia, bielej farby, rok výroby 2000, EČV: DK 937BC, VIN: TMBEGF613Y7299285 Obci Žaškov, so sídlom Obecný úrad Žaškov č. 112, PSČ: 027 21, za sumu v celkovej výške 300 eur, a to formou priameho predaja podľa ust. § 9a ods. 8 písm. d). zákona č. 138/1991 o majetku obcí, keďže zostatková cena predávaného majetku obce je nižšia ako 3 500 eur.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

Uznesenie č. 4 z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 28. 10. 2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru previesť majetok Obce Oravský Podzámok novovytvorený pozemok C KN 671/276 ostatné plochy v k.ú. Oravský Podzámok vedený o výmere 2 m² na Róbert Kapitán a MUDr. Anna Kapitánová r. Haviarová, Oravský Podzámok 115, 027 41.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

- 1. Uznesenie č.12 z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 15. 08. 2013.*
- 2. Uznesenie č.5 z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 16. 10. 2013.*

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prevod nehnuteľností, konkrétne pozemkov zapísaných na LV č. 769, vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok, a to prevod:

1.

- a) pozemku KN-C parc. č. 351/154, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- b) pozemku KN-C parc. č. 351/163, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*
- c) pozemku KN-C parc. č. 351/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Lukáš Prisenžňák rod. Prisenžňák nar. 09.03.1984, trvalý pobyt Hlavná 585, Rabča, PSČ 029 44 a manželka Silvia Prisenžňáková, rod. Ďaďová, nar. 01.02.1986, trvalý pobyt Oravský Podzámok 136, PSČ: 027 41

2.

- a) pozemku KN-C parc. č. 351/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- b) pozemku KN-C parc. č. 351/162, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*
- c) pozemku KN-C parc. č. 351/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Anna Mikulová, rod. Mikulová, nar. 14.06.1947, trvalý pobyt Oravský Podzámok 266, PSČ: 027 41,

3.

- a) pozemku KN-C parc. č. 351/156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- b) pozemku KN-C parc. č. 351/161, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- c) pozemku KN-C parc. č. 351/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,

na Katarína Suroviaková, rod. Suroviaková, nar. 04.11.1974, trvalý pobyt Pribiš 82, PSČ: 027 41,

4.

- a) pozemku KN-C parc. č. 351/157, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- b) pozemku KN-C parc. č. 351/160, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- c) pozemku KN-C parc. č. 351/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,

na Štefan Mikulaj, rod. Mikulaj, nar. 10.06.1976 a manželka Renáta Mikulajová, rod. Priesolová, nar. 27.09.1978 obaja trvalý pobyt Oravský Podzámok 136, PSČ: 027 41

5.

- a) pozemku KN-C parc. č. 351/158, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- b) pozemku KN-C parc. č. 351/159, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- c) pozemku KN-C parc. č. 351/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,

na Róbert Mahút, rod. Mahút, nar. 28.12.1974 a manželka Jozefína Mahútová, rod. Slobodová, nar. 14.08.1972 obaja trvalý pobyt Oravský Podzámok 136, PSČ: 027 41

a to formou priameho predaja podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b). zákona č. 138/1991 o majetku obci, vzhľadom ku skutočnosti, že na vyššie uvedených pozemkoch sú postavené stavby vo vlastníctve nadobúdateľov pozemkov, konkrétne:

- I. na pozemkoch podľa bodu 1. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníckmi sú nadobúdatelia uvedení v bode 1. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 29/2014/490 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015,
- II. na pozemkoch podľa bodu 2. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je nadobúdateľka pozemkov uvedená v bode 2. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 30/2014/491 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015,
- III. na pozemkoch podľa bodu 3. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je nadobúdateľka pozemkov uvedená v bode 3. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 26/2014/479 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015,
- IV. na pozemkoch podľa bodu 4. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníckmi sú nadobúdatelia pozemkov uvedení v bode 4. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 28/2014/489 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015 a
- V. na pozemkoch podľa bodu 5. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníckmi sú nadobúdatelia pozemkov uvedení v bode 5. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 27/2014/488 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015.

*Pozemky charakterizované v bodoch 1.-5. boli vytvorené geometrickým plánom č. 41962249-157/2013 zo dňa 21.08.2014, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, so sídlom podnikania A. Bernoláka 375/1, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 41 962 249.
Kolaudačné rozhodnutia podľa bodov I. – V. tvoria prílohu tohto uznesenia.*

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č.9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č.10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č.11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Začatie prípravného konania pozemkových úprav v k.ú. Dolná Lehota.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Finančné prostriedky na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľ'nočasovej aktivite vo výške 30,-€/rok 2016.*
- 2. Termín a spôsob poskytovania príspevku:
Príspevok bude vyplácaný refundáciou dvakrát ročne k 15.07.2016 a 15.11.2016 na základe predložených dokladov k zúčtovaniu do 30.06.2016 a do 31.10 2016.*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

1. *Prijímateľom podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2016 do 31.03.2016.*
2. *Prijímateľovi príspevku predložiť žiadosť o vyplatenie polovice príspevku najneskôr 30.06.2016 a o vyplatenie druhej polovice príspevku do 31.10.2016 s prílohami:*
 - a) *menný zoznam detí zúčastnených na aktivite, dátum, počet hodín*
 - b) *meno, priezvisko, titul, funkcia zodpovednej osoby prijímateľa*
 - c) *čestné vyhlásenie zodpovednej osoby prijímateľa o použití príspevku*
 - d) *účtovný doklad - kópia*
3. *Prijímateľovi použiť príspevok na úhradu prevádzkových nákladov a nákladov súvisiacich so voľno časovou aktivitou detí.*
4. *Prijímateľovi zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť využívania príspevku a účinnosť jeho použitia.*
5. *Centrá voľného času predložia ako prílohu aj rozhodnutie o prijatí dieťaťa do CVČ.*

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh spoločného programu rozvoja obcí Oravského podhradia 2015 – 2023.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2015 .

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o možnostiach výstavby nájomného bývania.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o termíne budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 16.03.2016 o 16 00 hod.

V Oravskom Podzámku, dňa 29. 02. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica

**napísaná na 11. zasadnutí Obecného zastupitel'stva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 24. 02. 2016 o 16 00 hod.**

Prítomní:

Anton Červeň
Ľubomír Forgáč
Mária Havlíčková
Ing. Ján Holubčík
Miroslav Jurovčík
RNDr. Dušan Karaska ospravedlnený
Ing. Ľuboš Lonský
Ing. Peter Olbert
Mgr. Tatiana Zvolenčáková ospravedlnená
Mária Bírová hlavný kontrolór obce
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce
Hostia:
Ing. Tibor Preťo, Mária Kubicová

Zasadnutie obecného zastupitel'stva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Zrušenie uznesenia č.12 zo dňa 14.12.2015
5. Schválenie priameho predaja hnutel'ného majetku obce –osobný automobil Škoda Felícia
6. Zrušenie uznesenia č.4 zo dňa 28.10.2015
7. Zverejnenie zámeru previesť majetok Obce Oravský Podzámok pozemok C KN 671/276 ostatné plochy v k.ú. Oravský Podzámok o výmere 2 m²
8. Zrušenie uznesenia č.12 zo dňa 15.08.2013 a uznesenia č.5 zo dňa 16.10.2013
9. Schválenie priameho predaja nehnuteľného majetku obce, pozemky zastavané garážami pri bytovom dome súp.č.136
10. Zásady hospodárenia s majetkom obce Oravský Podzámok
11. Všeobecne záväzné nariadenie o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej

školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok - návrh

12. Pozemkové úpravy v k.ú. Dolná Lehota

13. Financovanie záujmového vzdelávania na rok 2016

14. Spoločný program rozvoja obcí Oravského podhradia

15. Rôzne

- správa z vykonaných kontrol hlavného kontrolóra obce za rok 2015

- čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2015

- nájomné bývanie

16. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Anton Červeň a Ing. Peter Olbert.

Schválenie programu rokovania

Starosta predložil poslancom na schválenie program. Program zasadnutia bol doplnený o body, zrušenie uznesenia č.12 zo dňa 15.08.2013 a uznesenia č.5 zo dňa 16.10.2013, informácia o čerpaní rozpočtu obce za rok 2015, informácia o výstavbe nájomných bytov. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň za

Lubomír Forgáč za

Mária Havlíčková za

Ján Holubčík, Ing. za

Miroslav Jurovčík za

Dušan Karaska, RNDr. neprítomný

Ľuboš Lonský, Ing. za

Peter Olbert, Ing. za

Tatiana Zvolenčáková, Mgr. neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zrušenie uznesenia č.12 zo dňa 14.12.2015

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 9. zasadnutí dňa 14.12.2015 schválilo zverejnenie zámeru predaja hnuteľného majetku obce Oravský Podzámok osobného automobilu Škoda Felícia. V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí je na dnešnom zasadnutí predložený v bode č. 5 návrh na priamy predaj osobného automobilu.

Priamy predaj majetku obce upravujú ustanovenia zákona č. 138/1991 o majetku obcí (ďalej len „zákon“), konkrétne ust. § 9a zákona. Toto ustanovenie upravuje podmienky, ktoré musia byť splnené na to, aby mohol byť majetok obce prevedený formou priameho predaja.

Zákon v ust. § 9a ods. 8 písm. d) zákona ustanovuje výnimku, pričom platí, že vyššie uvedené

podmienky nie je potrebné dodržať pri prevode majetku obce, ak sa prevádza hnutelná vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur. Vzhľadom k tomu, že zostatková cena prevádzaného automobilu je 187,00 eur použije sa uvedené ustanovenie.

Na základe vyššie uvedeného je predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 12 z 9.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 14.12.2015.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

Uznesenie č. 12 z 9.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 14.12.2015.

Schválenie priameho predaja hnutelného majetku obce –osobný automobil Škoda Felícia

V roku 2012 obec nadobudla do majetku na základe darovacej zmluvy od Krajského riaditeľstva PZ v Žiline osobný automobil Škoda Felícia rok výroby 2000, na plnenie preneseného výkonu štátnej správy a samosprávy. V súčasnosti je automobil nevyužívaný, nakoľko obec vlastní osobné automobily Škoda Fabia, KIA Ceed a Seat Inca. Predložený je návrh na predaj osobného automobilu priamym predajom.

Priamy predaj majetku obce upravujú ustanovenia zákona č. 138/1991 o majetku obcí (ďalej len „zákon“), konkrétne ust. § 9a zákona. Toto ustanovenie upravuje podmienky, ktoré musia byť splnené na to, aby mohol byť majetok obce prevedený formou priameho predaja.

Obec podľa zákona:

- a) musí zverejniť zámer obce predat' svoj majetok priamym predajom,
- b) musí zverejniť lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov a
- c) nesmie previesť vlastníctvo svojho majetku formou priameho predaja, ak všeobecná hodnota majetku presiahne sumu 40 000 eur. Pričom všeobecná hodnota majetku musí byť určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, teda znaleckým posudkom.

Zákon však v ust. § 9a ods. 8 písm. d) zákona ustanovuje výnimku, pričom platí, že vyššie uvedené podmienky nie je potrebné dodržať pri prevode majetku obce, ak sa prevádza hnutelná vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur. Vzhľadom k tomu, že zostatková cena prevádzanej veci je k 01.02.2016 187,- Eur použije sa uvedené ustanovenie. Obecné zastupiteľstvo návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za: 7	proti:0	zdržal sa:0
Anton Červeň	za		
Ľubomír Forgáč	za		
Mária Havlíčková	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Miroslav Jurovčík	za		
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný		
Ľuboš Lonský, Ing.	za		
Peter Olbert, Ing.	za		
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predaj automobilu Škoda Felícia, bielej farby, rok výroby 2000, EČV: DK 937BC, VIN: TMBEGF613Y7299285 Obci Žaškov, so sídlom Obecný úrad Žaškov č. 112, PSČ: 027 21, za sumu v celkovej výške 300 eur, a to formou priameho predaja podľa ust. § 9a ods. 8 písm. d). zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, keďže zostatková cena predávaného majetku obce je nižšia ako 3 500 eur.

Zrušenie uznesenia č.4 zo dňa 28.10.2015

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 8. zasadnutí dňa 28.10.2015 schválilo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod časti pozemku C KN 671/5 ostatná plocha o výmere 3 m² vo vlastníctve obce Oravský Podzámok nachádzajúci sa v k. ú. a obci Oravský Podzámok, zapísaný na LV č. 769 za cenu 5,50 EUR/m² v prospech Róbert Kapitán r. Kapitán nar. 05.05.1969 a MUDr. Anna Kapitánová r. Haviarová, nar.13.11.1969 obaja trvalým pobytom Oravský Podzámok 115, Oravský Podzámok, PSČ 027 41. Na základe elaborátu č. 30216621-130/2015 zo dňa 29.09.2015 vypracovaného geodetom Ing. Tiborom Preťom, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 bol schválený prevod časti pozemku KN-C parc. č. 671/165, ostatná plocha o výmere 3 m²; na elaboráte označená ako diel č. 1.

Následne po schválení kupujúci v súlade z uznesením dali vypracovať geometrický plán, podľa ktorého skutočná výmera prevádzaného pozemku je 2 m² . Preto je potrebné prijaté uznesenie zrušiť a celý postup prevodu pozemku prerokovať znova.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za: 7	proti:0	zdržal sa: 0
Anton Červeň	za		
Ľubomír Forgáč	za		
Mária Havlíčková	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Miroslav Jurovčík	za		
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný		
Ľuboš Lonský, Ing.	za		
Peter Olbert, Ing.	za		
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

Uznesenie č.4 z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 28. 10. 2015.

Zverejnenie zámeru previesť majetok Obce Oravský Podzámok pozemok C KN 671/276 ostatné plochy v k.ú. Oravský Podzámok o výmere 2 m²

Uznesením č. 6 na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok bolo zrušené uznesenie č. 4 z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 28.10.2015.

Predložený je návrh na schválenie uznesenia, ktorým sa schvaľuje zámer previesť majetok obce novovytvorený pozemok C KN 671/276 ostatné plochy v k.ú. Oravský Podzámok vedený o výmere 2 m² na Róbert Kapitán a MUDr. Anna Kapitánová r. Haviarová, Oravský Podzámok 115, 027 41. Návrh uznesenia bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie zámeru previesť majetok Obce Oravský Podzámok novovytvorený pozemok C KN 671/276 ostatné plochy v k.ú. Oravský Podzámok vedený o výmere 2 m² na Róbert Kapitán a MUDr. Anna Kapitánová r. Haviarová, Oravský Podzámok 115, 027 41.

Zrušenie uznesenia č.12 zo dňa 15.08.2013 a uznesenia č.5 zo dňa 16.10.2013

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 15.05.2013 v bode Rôzne obecné zastupiteľstvo prerokovalo postup pri výstavbe radových garáží.

V zápisnici je uvedené:

„Na základe žiadostí od občanov bývajúcich v bytovom dome č. 136(bytovka pri píle) obec začala s prípravou projektovej dokumentácie a vybavovaním potrebných dokladov k výstavbe garáží. Spracovaná projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom k vybaveniu územného a stavebného povolenia počíta so šiestimi garážami. Tento stav je výsledkom rokovania a pripomienkovania občanmi bytového domu 136. Jednou z ich požiadaviek bolo, aby súhlas s výstavbou garáže dostali len obyvatelia z bytového domu č.136. Stavebné povolenie je vydané na Obec Oravský Podzámok. Obec bude vyžadovať, aby bola dodržaná jednotná architektúra podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na šiestich rozparcelovaných pozemkoch je zatiaľ záujem o výstavbu piatich garáží. Obec nemôže záujemcom pozemky predať priamo. Záujemcovia: Štefan Mikulaj s manželkou., Róbert Mahút s manželkou, Anna Mikulová, Katarína Suroviaková, Silvia Ďaďová.

Starosta na základe doporučenia poslancov dal pripraviť Nájomnú zmluvu a dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia medzi obcou a jednotlivými stavebníkmi. Táto zmluva je predložená na dnešnom zasadnutí na schválenie.

Poslanci po diskusii schválili, aby finančná úhrada v zmluvách s jednotlivými žiadateľmi sa rovnala nákladom, ktoré obec vynaložila na prípravu projektovej dokumentácie, geometrické plány. Celkové náklady sú vo výške 4 328,70 €. Pozemky pod garáže majú výmeru 6 x 21 m².

Na jeden meter štvorcový to predstavuje sumu 34,35 €, na jednu garáž to predstavuje sumu 721,35 €. Táto suma bude uhradená po podpísaní zmluvy a následne po kolaudácii budú pozemky predané vlastníkom garáží.

Dňa 26.09.2013 boli so stavebníkmi: Silvia Prisenžňáková, Anna Mikulová, Katarína Suroviaková, Štefan Mikulaj a manž. Renáta, Róbert Mahút a manž. Jozefína uzatvorené nájomné zmluvy a dohody o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia.

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 15.08.2013 v bode Rôzne obecné zastupiteľstvo prerokovalo Žiadosť o schválenie predaja pozemkov pod výstavbu garáží.

V zápisnici je uvedené:

„Starosta informoval poslancov, že záujemcovia začali s výstavbou piatich garáží pri bytovom dome č. 136. Na stretnutí pri začatí výstavby garáží pri bytovom dome súp.č. 136 bola stavebníkmi prednesená žiadosť o schválenie predaja pozemkov pod garážami.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, v regionálnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru priameho predaja pozemkov pod výstavbu garáží.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila p. Mária Kubicová, ktorá zastupovala p. Annu Mikulovú. Poukázala na to, že už v roku 2013 obecné zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku za cenu 126,-€. Požadovala vysvetlenie, prečo je toto uznesenie navrhnuté zrušiť a prijať nové uznesenie, kde prevod pozemkov pod garáž je vo výške 237,74 €.

Starosta uviedol, že postup obce je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a z dôvodu nesúladu znaleckého posudku č.273/2013 a skutočnosti, ktorá nastala výstavbou garáží a vydaním právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavieb garáží navrhuje zrušiť uznesenie č.12 z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 15. 08. 2013 a uznesenie č.5 z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 16. 10. 2013. Obecné zastupiteľstvo zrušilo tieto uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa:

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ruší

1. *Uznesenie č.12 z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 15. 08. 2013.*
2. *Uznesenie č.5 z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 16. 10. 2013.*

Schválenie priameho predaja nehnuteľného majetku obce, pozemky zastavané garážami pri bytovom dome súp.č.136

Obec Oravský Podzámok na základe požiadaviek obyvateľov bytového domu č.136 začala v roku 2011 prípravné práce (projektová dokumentácia, stavebné povolenie, oddelenie pozemkov) na stavbu garáží. Po zistení záujmu bolo rozhodnuté o príprave projektu na výstavbu šiestich garáží. Stavebné povolenie č. 427/2012/618 – TS1/A10, bolo vydané dňa 07.12.2012.

Dňa 26.09.2013 boli so stavebníkmi: Silvia Prisenžňáková, Anna Mikulová, Katarína Suroviaková, Štefan Mikulaj a manž. Renáta, Róbert Mahút a manž. Jozefína uzatvorené nájomné zmluvy a dohody o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia. Zmluvné strany sa spoločne uzniesli, na výške nájomného za užívanie jedného pozemku 420,- eur počas doby nájmu t.j. do 31.12.2015, ktoré predstavuje výšku nákladov na prípravu vydania stavebného povolenia na stavbu jednej garáže. Do 31.12.2015 boli všetky nájomy uhradené. Nájomcovia garáže dokončili a zabezpečili vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby č. 29/2014/490 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015. Stavby sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Vlastníci garáží požiadali obec o prevod pozemkov, ktoré sú zastavané pod jednotlivými garážami. Dali vypracovať geometrický plán č. 41962249-157/2013 zo dňa 21.08.2014, kde sú jednotlivé pozemky. Obec Oravský Podzámok dala vypracovať znalecký posudok č. 16/2016 za ktorý zaplatila 144,-Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 657,72 Eur - 4,06 za m².

Postup prevodu nehnuteľností obce je stanovený v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. □

Zákon o majetku obcí v ust. § 9a ods. 8 písm. b) ustanovuje, že ust. § 9a ods. 1 – 7, sa nepoužijú pokiaľ obec prevádza majetok, a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Vzhľadom k tomu, že kupujúci pozemku je aj vlastníkom nehnuteľnosti, toto ustanovenie obec použije pri prevode nehnuteľností zastavaných garážami a príľahlých pozemkov.

Predložený je návrh, aby cena za prevádzané nehnuteľnosti zastavané a príľahlé ku garážam bola vypočítaná ako súčet nákladov obce na vypracovanie znaleckého posudku, nákladov na právne služby (vypracovanie postupu prevodu a zmluvy) a ceny 4,06 Eur/m².

Každá kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov garáží sa skladá z nasledovných častí:

- a) výmera x cena pozemkov za 1m² podľa znaleckého posudku
- b) pomerná časť ceny za znalecký posudok. Teda 1/5 zo sumy 120 eur, čo predstavuje sumu v celkovej výške 24 eur na jedného žiadateľa,
- c) pomerná časť ceny za právne služby. Teda 1/5 zo sumy 400 eur + 80 eur DPH, čo predstavuje sumu v celkovej výške 96 eur na jedného žiadateľa

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh na prevod pozemkov schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa:

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Prevod nehnuteľností, konkrétne pozemkov zapísaných na LV č. 769, vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok, a to prevod:

6.

- d) pozemku KN-C parc. č. 351/154, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 351/163, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*
- f) pozemku KN-C parc. č. 351/168, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Lukáš Prisenžňák rod. Prisenžňák nar. 09.03.1984, trvalý pobyt Hlavná 585, Rabča, PSČ 029 44 a manželka Silvia Prisenžňáková, rod. Ďaďová, nar. 01.02.1986, trvalý pobyt Oravský Podzámok 136, PSČ: 027 41

7.

- d) pozemku KN-C parc. č. 351/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 351/162, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*
- f) pozemku KN-C parc. č. 351/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Anna Mikulová, rod. Mikulová, nar. 14.06.1947, trvalý pobyt Oravský Podzámok 266, PSČ: 027 41,

8.

- d) pozemku KN-C parc. č. 351/156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 351/161, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*
- f) pozemku KN-C parc. č. 351/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Katarína Suroviaková, rod. Suroviaková, nar. 04.11.1974, trvalý pobyt Pribiš 82, PSČ: 027 41,

9.

- d) pozemku KN-C parc. č. 351/157, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 351/160, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,*
- f) pozemku KN-C parc. č. 351/165, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Štefan Mikulaj, rod. Mikulaj, nar. 10.06.1976 a manželka Renáta Mikulajová, rod. Priesolová, nar. 27.09.1978 obaja trvalý pobyt Oravský Podzámok 136, PSČ: 027 41

10.

- d) pozemku KN-C parc. č. 351/158, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,*
- e) pozemku KN-C parc. č. 351/159, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,*
- f) pozemku KN-C parc. č. 351/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,*

na Róbert Mahút, rod. Mahút, nar. 28.12.1974 a manželka Jozefína Mahútová, rod. Slobodová, nar. 14.08.1972 obaja trvalý pobyt Oravský Podzámok 136, PSČ: 027 41

a to formou priameho predaja podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b). zákona č. 138/1991 o majetku obci, vzhľadom ku skutočnosti, že na vyššie uvedených pozemkoch sú postavené stavby vo vlastníctve nadobúdateľov pozemkov, konkrétne:

- VI.** *na pozemkoch podľa bodu 1. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastními sú nadobúdatelia uvedení v bode 1. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 29/2014/490 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015,*
- VII.** *na pozemkoch podľa bodu 2. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je nadobúdateľka pozemkov uvedená v bode 2. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 30/2014/491 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015,*
- VIII.** *na pozemkoch podľa bodu 3. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastníkom je nadobúdateľka pozemkov uvedená v bode 3. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 26/2014/479 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015,*
- IX.** *na pozemkoch podľa bodu 4. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastními sú nadobúdatelia pozemkov uvedení v bode 4. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 28/2014/489 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015 a*
- X.** *na pozemkoch podľa bodu 5. tohto uznesenia je postavená stavba, radová garáž, bez súpisného čísla, ktorej vlastními sú nadobúdatelia pozemkov uvedení v bode 5. tohto uznesenia, a ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 27/2014/488 – TS02/A10 zo dňa 28.01.2015.*

Pozemky charakterizované v bodoch 1.-5. boli vytvorené geometrickým plánom č. 41962249-157/2013 zo dňa 21.08.2014, vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom, so sídlom podnikania A. Bernoláka 375/1, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 41 962 249.

Kolaudačné rozhodnutia podľa bodov I. – V. tvoria prílohu tohto uznesenia.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok

Podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu.

Podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zásady hospodárenia s majetkom obce vydá obecné zastupiteľstvo, pričom upravia minimálne nasledovný rozsah

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú interným predpisom obce a ich schvaľovanie patrí do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva ich schváli.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok.

Všeobecne záväzné nariadenie o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok - návrh

Obec je povinná v súlade s § 20 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení určiť miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Pri regulácii času zápisu dieťaťa je zároveň potrebné dodržať obdobie zápisu stanovené v § 20 ods. 2 zákona.

Čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky je obec povinná upraviť priamo vo všeobecne záväznom nariadení a túto povinnosť nie je možné ponechať na rozhodovaní riaditeľa základnej školy.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok.

Pozemkové úpravy v k.ú. Dolná Lehota

V extraviláne katastrálneho územia Dolná Lehota je pozemkové vlastníctvo značne rozdrobené do množstva pozemkov s množstvom spoluvlastníckych podielov, pričom pozemky nie sú takmer vôbec prístupné.

Prostredníctvom vyhotovenia projektu pozemkových úprav (PPÚ) je možné tento stav zmeniť, t.j. usporiadať vlastnícke a prípadne aj užívacie pomery a zároveň odstrániť prekážky ich výkonu vyvolané historickým vývojom.

Takéto pozemkové úpravy po prípravnom konaní nariaďuje štátny orgán – okresný úrad. Náklady s nimi spojené uhrádza štát, pričom na nákladoch na realizáciu v teréne sa môžu podieľať aj iné subjekty. V PPÚ sa vytvoria aj pozemky pre spoločné zariadenia nevyhnutné pre používanie pozemkov. Takéto zariadenia – najmä poľné cesty štát podľa potreby a možností financovania potom aj buduje. V okrese Dolný Kubín boli v uplynulých rokoch nové cesty vybudované už počas vyhotovovania PPÚ napr. v k.ú. Krivá a Sedliacka Dubová.

Vyhotovenie PPÚ sa na Slovensku doposiaľ zadávalo raz za niekoľko rokov vždy naraz v niekoľkých desiatkach katastrálnych území. Takáto prax bude pravdepodobne pokračovať, pričom časový harmonogram začínania vyhotovenia PPÚ nie je dopredu stanovený.

Ak má obec a najmä vlastníci pozemkov záujem o vyhotovenie PPÚ v konkrétnom katastrálnom území, je potrebné aby iniciovali nariadenie a dokončenie prípravného konania. Medzi katastrálne územia, v ktorých sa začne vyhotovovať PPÚ budú - keď ten okamih nastane - zaradené len tie katastrálne územia, v ktorých bolo ukončené prípravné konanie. V prípravnom konaní spolu s okresným úradom podľa zákona koná predovšetkým obec – zrealizuje verejný hovor, zistí záujem vlastníkov, spolupracuje pri vytvorení prípravného výboru a spolupracuje na vyhotovení písomného elaborátu ako výsledného dokumentu prípravného konania, v ktorom sú uvedené všetky skutočnosti na preukázanie dôvodov na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa metodiky Ministerstva pôdohospodárstva SR pre začatie PÚ je potrebný písomný súhlas vlastníkov, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov, na ktorých sa majú PÚ vykonať. Ideálne je získať písomný súhlas vlastníkov, ktorí vlastní aspoň dve tretiny predmetnej výmery. Do prípravného výboru obec navrhne ľudí ználych miestnych pomerov, požívajúcich v obci všeobecnú dôveru a rešpekt a ochotných pôsobiť v prípravnom výbore. Väčšinou títo ľudia sú po nariadení PÚ navrhnutí aj do predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav.

Ak je predpoklad záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, treba vykonať zistenie tohto záujmu, následne nariadiť prípravné konanie, po jeho skončení požiadať o nariadenie pozemkových úprav a čakať na okamih, kedy štát bude zadávať vyhotovenie PPÚ.

Ak sa prípravné konanie neuskutoční a neukončí, v katastrálnom území pozemkové úpravy nemožno začať.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Začatie prípravného konania pozemkových úprav v k.ú. Dolná Lehota.

Financovanie záujmového vzdelávania na rok 2016

Na financovanie záujmového vzdelávania má obec dostať v dani z príjmu fyzických osôb financie podľa schváleného jednotkového koeficientu $70,10 \times 1,1$ (koeficient pre záuj. vzdeláv.) $\times 161$ (počet detí od 5-15r.k 31.12. 2014) = 12 574,10 €.

Podľa §6 odst. 12 pís. d) zákona 596/2003 Z.z v znení neskorších predpisov, obec poskytuje finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce, v centrách voľného času; v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce, na základe žiadostí.

Obec môže určiť aj územie, na ktorom bude financovať záujmové vzdelávanie detí, či to bude v obci alebo aj mimo nej. Príspevok nie je účelovo viazaný obec ho môže použiť na čokoľvek.

V roku 2015 obec financovala záujmové vzdelávanie vo výške 20,-€/ jedno dieťa v jednej aktivite v celkovej výške 4 282,66 €.

Ing. Ján Holubčík v diskusii k tomuto bodu predniesol návrh, aby bol príspevok na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľnočasovej aktivite vo výške 30,-€/rok 2016. Ďalej v diskusii poslanci požadovali, aby obecný úrad pri vyplácaní dôslednejšie kontroloval využitie finančných prostriedkov poskytnutých žiadateľom a počty oprávnených detí v jednotlivých voľnočasových aktivitách predkladaných žiadateľmi.

Starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu Ing. Jána Holubčíka.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za: 7	proti:0	zdržal sa:
Anton Červeň	za		
Ľubomír Forgáč	za		
Mária Havlíčková	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Miroslav Jurovčík	za		
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný		
Ľuboš Lonský, Ing.	za		
Peter Olbert, Ing.	za		
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Finančné prostriedky na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľnočasovej aktivite vo výške 30,-€/rok 2016.

Následne starosta obce dal hlasovať o znení celého uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za: 7	proti:0	zdržal sa:
Anton Červeň	za		
Ľubomír Forgáč	za		
Mária Havlíčková	za		
Ján Holubčík, Ing.	za		
Miroslav Jurovčík	za		
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný		
Ľuboš Lonský, Ing.	za		
Peter Olbert, Ing.	za		
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná		

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

1.Finančné prostriedky na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej

voľnočasovej aktivite vo výške 30,-€/rok 2016.

2. Termín a spôsob poskytovania príspevku:

Príspevok bude vyplácaný refundáciou dvakrát ročne k 15.07.2016 a 15.11.2016 na základe predložených dokladov k zúčtovaniu do 30.06.2016 a do 31.10.2016.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

- 1. Prijímateľom podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2016 do 31.03.2016.**
- 2. Prijímateľovi príspevku predložiť žiadosť o vyplatenie polovice príspevku najneskôr 30.06.2016 a o vyplatenie druhej polovice príspevku do 31.10.2016 s prílohami:**
 - a) menný zoznam detí zúčastnených na aktivite, dátum, počet hodín**
 - b) meno, priezvisko, titul, funkcia zodpovednej osoby prijímateľa**
 - c) čestné vyhlásenie zodpovednej osoby prijímateľa o použití príspevku**
 - d) účtovný doklad - kópia**
- 3. Prijímateľovi použiť príspevok na úhradu prevádzkových nákladov a nákladov súvisiacich s voľno časovou aktivitou detí.**
- 4. Prijímateľovi zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť využívania príspevku a účinnosť jeho použitia.**
- 5. Centrá voľného času predložia ako prílohu aj rozhodnutie o prijatí dieťaťa do CVČ.**

Spoločný program rozvoja obcí Oravského podhradia

Programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Oravského podhradia z obdobia 2007 - 2013 bolo potrebné prepracovať, doplniť, nakoľko novelou zákona o podpore regionálneho rozvoja č. 309/2014 Z. z. boli stanovené zmeny v obsahu týchto programových dokumentov. Súčasne táto novela uložila obciam svoje programy rozvoja, ak boli schválené, či aktualizované pred 1. januárom 2015 uviesť do súladu s ustanoveniami zákona do 31. decembra 2015. Okrem týchto povinností vznikla novelou spomínaného zákona aj možnosť vytvorenia spoločného programu rozvoja obcí, ktorý môžu obce plnohodnotne využívať pri uplatňovaní princípu partnerstva s jednou alebo viacerými susediacimi obcami.

Takúto možnosť využili aj obce Oravského podhradia, ktoré sa spojili a vytvorili tento dokument s názvom Spoločný program rozvoja obcí Oravského podhradia. K takejto možnosti samosprávy pristúpili hneď z niekoľkých dôvodov. Prvým dôvodom bola požiadavka na zosúladenie dokumentu s novelou zákona; druhým dôvodom bol fakt, že finančné nároky na takto koncipovaný dokument budú nižšie v porovnaní s tým, že by si každá obec mala aktualizovať strategický dokument samostatne. Spoločný program rozvoja obcí Oravského podhradia tvoria 4 samostatné kapitoly. V analytickej časti budú detailne rozobraté všetky základné regionálne charakteristiky tohto územia, ktoré vyústia do SWOT analýzy. Pri tvorbe analytickej časti sme vychádzali aj z dotazníkového prieskumu. Strategická časť je venovaná výstupom z predchádzajúcej kapitoly, v ktorej sú stanovené kľúčové faktory rozvoja a disparity regiónu. Tieto sú zapracované do cieľov a jednotlivých priorít pre rozvoj Oravského podhradia. V programovej časti sú uvedené všetky priority a opatrenia regionálneho rozvoja týkajúce sa definovaného regiónu. V záverečnej realizačnej časti a finančnom pláne sú uvedené všetky plánované projektové zámery, ich financovanie a akčný plán na ich realizáciu.

Spoločný program rozvoja obcí Oravského podhradia je spracovaný do roku 2023 vrátane. Spoločný program rozvoja je otvorený dokument, ktorý v prípade podstatných zmien bude možné podľa potreby aktualizovať, a po schválení jednotlivých zastupiteľstiev obcí v zmysle zákona, bude slúžiť ako aktualizovaný dokument v programovom období 2014 - 2020.

Spoločný program je komplexným strategickým a rozvojovým dokumentom, sumarizujúci otázky rozvoja priestorových štruktúr so sociálnymi, ekonomickými a ďalšími predpokladmi. Preto počíta s tým, že jeho funkcia voči ostatným rozvojovým dokumentom spracovaným na lokálnej úrovni bude nadradená. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh Spoločného programu rozvoja obcí Oravského podhradia. Schválený bude na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 16.03.2016.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrh spoločného programu rozvoja obcí Oravského podhradia 2015 – 2023.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2015

V zmysle § 18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2015.

Zameranie kontrolnej činnosti v roku 2015 vychádzalo zo schváleného plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2015 a plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 .

Následné finančné kontroly boli zamerané na dodržiavanie ustanovení zákonov :

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
- č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.
- č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.
- č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.
- č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku v z.n.p.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2015 .

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2015

Obecnému zastupiteľstvu bolo predložené čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2015, ktoré je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu obce Oravský Podzámok k 31.12.2015.

Informáciu starostu obce o možnostiach výstavby nájomného bývania

Starosta predložil poslancom prezentácie s informáciami o možnostiach výstavby nájomných bytov prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

Štátny fond rozvoja bývania („ŠFRB“), bol zriadený v roku 1996 zákonom č. 124/1996, ako finančný nástroj na podporu rozvoja bývania v súlade s Koncepciou štátnej bytovej politiky.

ŠFRB je rozpočtová organizácia podriadená Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Od roku 2013 je ŠFRB finančná inštitúcia, slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva. ŠFRB zabezpečuje v spolupráci s Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou výkon monitoringu sledovania spotreby energií.

Obstarávanie nájomného bytu:

-Výstavbou nájomného bytu vrátane bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovej budove.

-Kúpou nájomného bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome.

Oprávnení žiadateľa o podporu

- a) Obec (Bratislava, Košice aj mestská časť) /samosprávny kraj
- b) Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytov, ktorej zriaďovateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo VÚC s vkladom min. 51 %.
- c) Iná právnická osoba so sídlom na území SR, ktorá vznikla min. 5 rokov pred podaním žiadosti – zapísaná v obchodnom alebo obdobnom registri

Rozpočet na rok 2016

Obstaranie nájomných bytov bez dotácie	10 miliónov
Obstaranie nájomných bytov s dotáciou	101,5 miliónov

Miesto pre podanie žiadosti:

Okresný úrad v sídle kraja podľa miesta stavby

Termín pre podanie žiadosti:

obec, samosprávny kraj, NO 15. január – 28. február

právnická osoba 1. apríl – 31. máj

Obec má spracovanú štúdiu na prestavbu areálu bývalej materskej školy. V prípade podania žiadosti na ŠFRB je potrebné mať spracovanú projektovú dokumentáciu a vydané právoplatné stavebné povolenie.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o možnostiach výstavby nájomného bývania.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o termíne budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 16.03.2016 o 16 00 hod.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 24. 02. 2016 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20 30 hod.

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Overovatelia: Anton Červeň

Ing. Peter Olbert