

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 21.05.2025 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr. ospravedlnený

Dušan Svýba ospravedlnený

Ján Svýba ospravedlnený

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v Centre sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok, Denný stacionár
6. Zámer kúpy nehnuteľností v k.ú. Oravský Podzámok
KN-C parc. č. 354/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1923 m²,
KN-C parc. č. 356/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m²,
KN-C parc. č. 355, ostatná plocha o výmere 3831 m²
7. Správa hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok
8. Výpoveď zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu
9. Výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za rok 2024
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Anton Červeň a Ing. Ján Holubčík a za zapisovateľa JUDr. Mária Menšíková.

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil poslancom na schválenie doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva o body Výpoveď zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a Výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za

Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o body Výpoveď zo Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a Výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za rok 2024.

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok sa dopĺňa o nový bod č. 8, ktorý znie

8. Poplatok za prenájom v športovom areáli

Pristrešok:	70€/deň-fyzická osoba
	100€/deň - právnická osoba

Stanovanie:	7 €/deň- osoba
-------------	----------------

Prenájom pozemku

v športovom areáli:	0,75€/ m2 na deň
---------------------	------------------

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na úradnej tabuli www.oravskypodzamok.sk od 30.04.2025 do 15.05.2025.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v Centre sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok, Denný stacionár

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025, o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v Centre sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok, Denný stacionár upravuje poskytovanie sociálnej služby počas pracovných dní od 7:30 hod. do 15:00 hod.

Výška úhrady pozostáva z nasledovných položiek v sumách na jedného prijímateľa sociálnych služieb za **jeden deň** poskytovania sociálnej služby:

1) Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby	0,00 EUR
2) Sociálne poradenstvo	0,00 EUR
3) Sociálna rehabilitácia	0,00 EUR
4) Cena za stravovanie	8,00 EUR
Raňajky	2,00 EUR
Obed	5,00 EUR
Olovrant	1,00 EUR
5) Zabezpečenie rozvoja pracovných činností	0,00 EUR
6) Zabezpečenie záujmovej činnosti	0,00 EUR
7) Ďalšie činnosti (upratovanie a ďalšie služby)	1,50 EUR
<u>SPOLU</u>	<u>9,50 EUR</u>

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na úradnej tabuli www.oravskypodzamok.sk od 30.04.2025 do 15.05.2025.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025 o poskytovaní sociálnej služby a výške úhrady za sociálnu službu v Centre sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok, Denný stacionár

Zámer kúpy nehnuteľností v k.ú. Oravský Podzámok

KN-C parc. č. 354/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1923 m²,

KN-C parc. č. 356/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m²,

KN-C parc. č. 355, ostatná plocha o výmere 3831 m²

Obec Oravský Podzámok má záujem odkúpiť pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, zapísané na LV č. 921:

- a) nehnuteľnosť KN-C parc. č. 354/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1923 m²,
- b) nehnuteľnosť KN-C parc. č. 356/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m²
- c) nehnuteľnosť KN-C parc. č. 355, ostatná plocha o výmere 3831 m²

Vyššie uvedené Nehnuteľnosti obec Oravský Podzámok ako kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva (t. j. o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku) kúpnu zmluvou uzatvorenou s obchodnou spoločnosťou Amico Drevo, spol. s r.o., so sídlom Oravský Podzámok 134, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 36 401 749, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 13197/L ako predávajúcim.

Pozemok KN-C parc. č. 354/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1923 m² sa nachádza pod miestnou komunikáciou k bytovým domom súp.č. 136 a 137.

Pozemok KN-C parc. č. 356/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m² je príľahlý pozemok k pozemku obce KN-C parc.č. 351/8.

Pozemok KN-C parc. č. 355, ostatná plocha o výmere 3831 m² je pozemok medzi miestnou komunikáciou a železnicou.

Pozemky obec nadobudne kúpnu zmluvou a budú použité na budovanie technickej infraštruktúry.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer kúpy pozemkov od Amico Drevo, spol. s r.o., so sídlom Oravský Podzámok 134, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 36 401 749 v k. ú. Oravský Podzámok, zapísaných na LV č. 921:

- a) nehnuteľnosť KN-C parc.č.354/1,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1923 m²***
- b) nehnuteľnosť KN-C parc.č.356/5,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1018 m²***
- c) nehnuteľnosť KN-C parc. č.355, ostatná plocha o výmere 3831 m²***

Cena pozemkov na budovanie technickej infraštruktúry obce bola stanovená na 3,32 €/m².

Správa hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok.

Kontrola bola zameraná na výber poplatkov za miestne dane- daň z nehnuteľností, poplatok za TKO, poplatok za psa, poplatok za ubytovaciu kapacitu, poplatok za miestny rozvoj.

Mgr. Marek Čulen- poverený pracovník informoval o výške a dôvode nedoplatkov na jednotlivých daniach a poplatkoch.

RNDr. Dušan Karaska navrhol prijať uznesenie o poverení starostu obce na prijatie opatrení na zníženie nedoplatkov z daní a poplatkov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Správu hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce prijať opatrenia na zníženie nedoplatkov z daní a poplatkov.

Výpoveď zo zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Obec Oravský Podzámok vykonáva prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku od roku 2003. Túto povinnosť obec zabezpečovala na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu stavebný úrad zo dňa 27.12.2002 v znení neskorších dodatkov. Pracovisko SOcÚ bolo na Mestskom úrade v Dolnom Kubíne do 31.12.2016 a mesto Dolný Kubín bolo sídlom SOcÚ a organizačne bol úrad začlenený do štruktúry mestského úradu. Na základe dodatku č.3 vystúpilo Mesto Dolný Kubín zo spoločného obecného úradu.

Obec Oravský Podzámok sa od 01.01.2017 stala sídlom spoločného obecného úradu pre obce okresu Dolný Kubín. Samostatným stavebným úradom je obec Zázrivá a Mesto Dolný Kubín. Postupne odstúpili od zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu obce Malatiná, Veličná, Pribiš, Pokryváč, Pucov, ktoré v súčasnosti nie sú členské obce SOcÚ.

Pracovisko SOcÚ je na 8. poschodí budovy na Námestí Slobody 1 v Dolnom Kubíne. Obec má podpísanú Zmluvu o výpožičke priestorov s Úradom práce sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín.

Dňa 28.04.2025 bola do podateľne obce doručená výpoveď zo Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č1/2021/OE zo dňa 02.09.2021, výpovedná lehota je 3 mesiace.

Obec Oravský Podzámok je zamestnávateľom pracovníkov pracujúcich na spoločnom úrade. Máme zamestnaných 4 odborných pracovníkov s potrebnou spôsobilosťou a jedného administratívneho pracovníka, ktorí zabezpečujú vybavovanie spisov preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a životného prostredia. Jedna pracovníčka je na rodičovskej dovolenke.

Obec Oravský Podzámok má od 01.03. 2023 na obecnom úrade pracovníčku s potrebnou spôsobilosťou na vykonávanie stavebnej agendy na území obce.

Financovanie chodu SOcÚ je zabezpečované príspevkom zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu jednotlivých obcí. V roku 2024 bol príspevok zo štátneho rozpočtu vo výške 1,63099 €/obyvateľa na rok, čo v prípade našej obce predstavovalo výšku 2223,04 € .

Z rozpočtu obce sme financovali chod SOcÚ sumou 6481,00 €.

Financovanie výdavkov SOcÚ je na základe schváleného rozpočtu členskými obcami na príslušný rok.

Skutočné výdavky sú rozúčtované obciam 2x ročne. V tomto roku je to podľa schváleného kľúča 40% paušálne a 60% podľa počtu konaní.

Keďže máme pracovníka s potrebnou spôsobilosťou tak nepotrebujeme platiť režijné náklady na chod pracoviska.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladám návrh na prijatie uznesenia o vypovedaní Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu stavebný úrad zo dňa 27.12.2002 v znení neskorších dodatkov č.1,2.,3. v súlade s ust. čl. 5 , ods. 5.

Od 01.09.2025 Obec Oravský Podzámok bude vykonávať prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku a životného prostredia samostatne.

Bude potrebné vyriešiť ukončenie pracovných zmlúv zamestnancov a s tým súvisiace nároky – dovolenka a pod . Za obdobie od roku 2016 sme nadobudli majetok (nábytok, výpočtov zariadenie kancelárskych priestorov, nákup techniky a podobne. V tejto súvislosti bude treba z ostatnými obcami spoločného obecného úradu dohodnúť rozdelenie tohto majetku.

RNDr. Dušan Karaska sa informoval či je už predstava, kde by bol spoločný obecný úrad presťahovaný a taktiež, či by nebola možnosť rokovať s Mestom Dolný Kubín o vytvorení Spoločného obecného úradu.

Po skončení diskusie k tomuto bodu starosta dal hlasovať, uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

vypovedanie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.12.2002 v znení jej neskorších dodatkov a to postupom a v súlade s článkom 5, bod 5 zmluvy v znení jej neskorších dodatkov.

Výpovedná lehota je v zmysle čl. 5 bod 5 zmluvy v znení dodatku č. 3 trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení Obci Oravský Podzámok.

Činnosť obce Oravský Podzámok ako spoločného obecného úradu v zmysle čl. II ods. 2.2 dodatku č. 3 zmluvy po uplynutí výpovednej doby zanikne. Rovnako zaniknú všetky práva a povinnosti obce Oravský Podzámok, ktoré jej v zmysle zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu a v zmysle postavenia spoločného stavebného úradu vyplývajú.

Výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za rok 2024

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená Výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	neprítomný
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Výročnú správu Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok za rok 2024

Rôzne

Informácie starostu obce

Oprava havarijného stavu chodníka je pred dokončením, treba doasfaltovať krajinu, p. Šufáková požaduje, aby jej obec vyrobila bránu a schody.

Skontrolované máme verejné obstarávanie na dodanie malotraktora s vlečkou a mulčovačom.

Pripravujeme žiadosť o platbu na projekt Doplnková infraštruktúra cestovného ruchu.

Spracovanú máme projektovú dokumentáciu na Revitalizáciu časti cintorína pod hradom.

Podali sme žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu ČOV Parkovisko.

Najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva je plánované na 18.06.2025.

Interpelácie poslancov

p. Marián Matis navrhol, že predajné stánky na parkovisku by bolo postupne rušiť. Navrhol, či by nebolo možné aby zberný dvor ostal otvorený aj štvrťky aspoň na pár hodín.

p. Anton Červeň uviedol, že cez víkend za obecným úradom parkujú autá turistov a hasiči majú problém vyjsť z garáží ku výjazdom. Navrhol urobiť rampu prípadne značenie zákaz stáť. Uviedol, že v hasičskej zbrojnici sú plesnivé steny a je potrebné to riešiť. Navrhol vytvoriť sedenie okolo ohniska na ihrisku v Dolnej Lehote. Informoval sa ako sa pokračovalo s kanalizáciou na Stodolisku.

Mgr. Marek Babinský uviedol, že pod mostom R3 je po vypratí dreva stále neporiadok a bolo by to dobré vyčistiť.

Ing. Ján Holubčík navrhol zlepšiť bezbariérový prechod na nových chodníkoch.. Navrhol do hasičskej zbrojnice navrátať vetracie otvory, aby sa zabránilo tvorbe plesní. Uviedol, že pri vývoze papiera neboli pri bytovke vysypané celé koše a pri pošte sa nachádza na ceste olejová škvrna.

RNDr. Dušan Karaska uviedol, že pred hotelom Palatín je rozbitá dlažba a treba to opraviť. Upozornil, že jaseň vo farskej záhrade má suché konáre a bolo by dobré ho poopiľovať.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:15 hod.

Zapisovateľ JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia Anton Červeň Ing. Ján Holubčík

