Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica
z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 05.11.2024 o 17:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba

Ján Svýba

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2024
5. Územný plán obce Oravský Podzámok ZaD č.4
6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023
8. Vstup Obce Oravský Podzámok do OOCR Klaster ORAVA
9. Zberný dvor v Obci Oravský Podzámok
10. Ponuka na predaj/prenájom skladového areálu v Oravskom Podzámku
11. Schválenie predajnej ceny kompostérov
12. Rôzne
13. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ján Svýba a Mgr. Marek Babinský a za zapisovateľa Bc. Tatiana Žmijáková.
Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil poslancom na schválenie doplnenie programu rokovania obecného zastupiteľstva o body Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023, Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023, Vstup Obce Oravský Podzámok do OOCR Klaster ORAVA, Zberný dvor v Obci Oravský Podzámok. Ponuka na predaj/prenájom skladového areálu v Oravskom Podzámku. Schválenie predajnej ceny kompostérov. Doplnenie programu bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9	za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Úprava rozpočtu Obce Oravský Podzámok

Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh úpravy rozpočtu k 05.11.2024.
Dotácia pre Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.
V súčasnosti máme k dispozícii techniku na letnú a zimnú údržbu:
Traktor CASE rok výroby 2017
Malotraktor MT8 zelený rok výroby 2004
Malotraktor MT8 červený rok výroby 1992
Pri nutnej údržbe malotraktora MT8 boli zistené podstatné poruchy na hydraulike , stredový tunel-ložisko, vývodový hriadeľ a pod.
Po odstrojení bola zistená pokročilá korózia a nutná výmena resp. oprava.
Po konzultácii so servisom je odhadovaná cena za opravu 9 000 – 12 000 EUR.
Dňa 16.10. 2024 bol poslancom obecného zastupiteľstva rozposlaný e mail o vyjadrenie či máme tohto roku ešte môžeme kúpiť nový traktor. V rozpočte obce na rok 2024 sú ešte finančné prostriedky na kúpu. S tým , že malotraktor MT8 rok výroby 2004 budeme opravovať.
Po súhlasnom stanovisku od poslancov OZ bol rozposlaný e mail so technickou špecifikáciou predajcom. Ponuky nám poslali: AGROTEM MJ s.r.o., KOCHT s.r.o., TEZETKA s.r.o.,

Po preštudovaní všetkých ponúk nám najlepšie spĺňa naše požiadavky firma KOCHT s.r.o. s traktorom TYM 5025C s čelným nakladačom a príslušenstvom. Tento traktor sme mali možnosť aj vyskúšať priamo u nás keď nám ho firma priviezla. Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo schválilo dotáciu na kúpu traktora pre Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. vo výške 43 000,00 EUR. Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. vykonáva všetky práce spojené s letnou a zimnou údržbou v obci a tiež stavebné práce na zákazkách, ktoré sú od obce objednané.
Úpravou rozpočtu vznikne prebytok vo výške 601,00 EUR. V príjmovej časti rozpočtu je navýšenie výnosu dane z príjmov poukazovaný územnej samospráve vo výške 43 000,00 EUR. Vo výdavkovej časti rozpočtu je kapitálový transfer vo výške 43 000,00 EUR. Tento kapitálový transfer bude poskytnutý pre Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. na kúpu traktora s príslušenstvom.
V zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec môže poskytnúť dotáciu právnickej osobe , ktorej je zakladateľom na konkrétne úlohy vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja obce podľa § 7 ods. 2 (zák. 583/2004 Z.z).
K tomuto bodu je predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok.
p. Dušan Svýba sa informoval aké príslušenstvo zahŕňa traktor.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že príslušenstvo zahŕňa predné ramená, lopatu, odhŕňač snehu a trojbodový záves. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia, obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9	za:	9	proti: 0	zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Poskytnutie dotácie v zmysle zákona 583/2004 Z. z., §7, ods. 2 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 43 000,00 EUR Sociálnemu podniku Oravský Podzámok s.r.o., Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok IČO: 54239931 na kúpu traktora s príslušenstvom.

Po schválení dotácie na kúpu traktora s príslušenstvom dal starosta hlasovať o schválení úpravy rozpočtu obce kde je zapracované poskytnutie dotácie. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 05.11.2024.

Územný plán obce Oravský Podzámok, zmeny a doplnky č.4

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením č.18 dňa 27.10.2023 Obstaranie a spracovanie Územného plánu obce Oravský Podzámok Zmeny a doplnky č.4. Spracovaný bol zoznam lokalít, ktoré bude potrebné riešiť na základe žiadostí od vlastníkov pozemkov a potrieb obce.

Podľa § 19 zákona 50/1970 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Pri obstaraní zmien a doplnkov obec použila model financovania výdavkov prostredníctvom príspevkov od majiteľov pozemkov , ktorí požadovali zmeniť funkčné využitie svojich pozemkov.

Zaplatením príspevkov sa obec nezaväzuje , že proces požadovaných zmien bude pre žiadateľov úspešný.

Obec Oravský Podzámok vykonala verejné obstarávanie na zhotoviteľa Územného plánu ZaD č.4. Ponuku zaslali traja uchádzači, najvýhodnejšiu ponuku zaslala spoločnosť ENDE, s. r. o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin vo výške 13 500,-€.

Obec pri obstaraní zmien a doplnkov musí mať zazmluvnenú odborne spôsobilú osobu podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dňa 13.02.2024 sa uskutočnili stretnutie k žiadostiam o zmenu Územného plánu obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č.4 . viď príloha.
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 20.03.2024 schválilo nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s § 10c ods. 1 písm. b) zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Oravský Podzámok, Zmeny a doplnky č. 4 potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Obcou Oravský Podzámok.

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o dielo na spracovanie Územný plán obce Oravský Podzámok zmeny a doplnky č. 4 medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO:00314731 ako objednávateľ a* ENDE, s. r. o., *Na Bystričku 14, 036 01 Martin IČO: 54299 446 ako zhotoviteľ.

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o dielo na spracovanie Územný plán obce Oravský Podzámok zmeny a doplnky č. 4 medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO:00314731 ako objednávateľ a Ing. Igor Kmeť – ekomap, Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves IČO: 47363959 ako odborne spôsobilá osoba.

Na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 28.08.2024 bol poslancom prezentovaný návrh textovej a grafickej časti. Za spracovateľa sa na zasadnutí zúčastnili Ing. Nora Hejzlarová a Ing. Eva Telúchová. Predstavili jednotlivé lokality ktoré sú na základe žiadostí o zmenu boli zapracované do návrhu.

V diskusii sa k návrhu vyjadrili:
RNDr. Dušan Karaska – navrhol zmenu plochy v k.ú. Dolná Lehota na plochy cintorínov
Ďalej navrhol nemeniť v územnom pláne plochy pre žiadateľov, ktorí chcú zmenu z dôvodu legalizácie čiernych stavieb.
Marián Matis navrhol nemeniť plochu pre žiadateľov, ktorí chcú zmeniť funkciu z priemyselnej na plochy na bývanie.

Starosta požiadal spracovateľa návrhu, aby návrhy poslancov zapracoval a doručil návrh zmien a doplnkov č.4 na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu. Na dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva je predložený prepracovaný návrh textovej a grafickej časti.

Dňa 22.02.2024 bola obci Oravský Podzámok doručená žiadosť od Soni Kubicovej a Stanislava Jurkuláka, bytom Západ 1057/18, 028 01 Trstená o zmenu územného plánu pre pozemky 678/68, 78, 80, 82, 89, 90 v kat. území Oravský Podzámok na pozemky ako plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy). Pozemky, sú podľa platného územného plánu označené ako plochy výrobného územia.
Marián Matis navrhol nemeniť pozemky pre žiadateľov, ktoré sú podľa platného územného plánu označené ako plochy výrobného územia.
Viacerí poslanci súhlasili s týmto návrhom nech je tam zachovaná funkcia plochy výrobného územia.
Dušan Svýba navrhol, aby sa pozemky 678/68, 78, 80, 82, 89, 90 v kat. území Oravský Podzámok zmenili v UPN O na plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy).
Po ukončení diskusie dal starosta hlasovať o návrhu poslancov, neschváliť zmenu pozemkov 678/68, 78, 80, 82, 89, 90 v kat. území Oravský Podzámok v UPN O na plochy obytného územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy).

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 7 proti: 2 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	proti
Ján Svýba	proti
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Neschvaľuje
Zmenu plochy výrobné územie na obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou pre pozemky parc. č. C-KN 678/68,78,80,82,89,90 v kat. území Oravský Podzámok.

Úpravy po prerokovaní obecného zastupiteľstva dňa 28.08.2024

Lokalita 4.1 k.ú. Dolná Lehota	zmenené plochy cintorín
Lokalita 4.2 k.ú. Dolná Lehota	zmenené zostáva pôvodné
Lokalita 4.3 k.ú. Dolná Lehota	zmenené výhľad
Lokalita 4.4 k.ú. Dolná Lehota	verejnoprospešné stavby v prospech obce
Lokalita 4.5 k.ú. O.Podzámok	občianska vybavenosť a bývanie – p. Kasan má záujem o výstavbu viacpodlažnej budovy
Lokalita 4.6 k.ú. O.Podzámok	cintorín Račová

Lokalita 4.7 k.ú. O.Podzámok odstránenie zrejmej chyby v UPN O lokalita pod R3
Lokalita 4.8. k.ú. O. Podzámok technická infraštruktúra ČOV,prístupová cesta,ochr.pásmo ČOV

Lokalita 4.9. k.ú. O.Podzámok plochy dopravy verejné parkovisko – oproti fut. Ihrisku
Lokalita 4.10 k.ú. O.Podzámok plochy dopravy verejné parkovisko – pod hradom
Lokalita 4.11 k.ú. O.Podzámok rekreačné plochy Racibor
Lokalita 4.12 k.ú. O.Podzámok dom S. Kubicová
Lokalita 4.13 k.ú. Dolná Lehota skutkový stav
Lokalita 4.14 k.ú. Dolná Lehota zmeniť na poľnohos. krajinu pôvodne navrhovaný vlek
Lokalita 4.15 k.ú. D.Lehota a O.Podzámok vypustenie ochr. pásma R3 v zmysle zákona
Lokalita 4.16 k.ú. D.Lehota a O.Podzámok mimoúrovňové križovanie železnice + most požiadavka Min. dopravy SR pri ZaD č.3
Lokalita 4.17 k.ú. O.Podzámok par.č. 429/13 p. Šárfy rekreačná vybavenosť pri prístave pltí
Lokalita 4.18 k.ú.O.Podzámok par.č. 112/1 p. Babic Biedronka – opraviť v regulatíve zastavanosť
RNDr. Dušan Karaska k ploche Lokalita 4.5 k.ú. Oravský Podzámok občianska vybavenosť a bývanie – navrhol aby max. výška stavieb bola v úrovni existujúceho bytového domu súp. číslo 52.
Po prerokovaní jednotlivých návrhov k zmenám a doplnkom č.4 dal starosta obce hlasovať o navrhnutých uzneseniach.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informáciu o riešení-Územný plán obce Oravský Podzámok, zmeny a doplnky č.4.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za

Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Odporúča
Návrh Územného plánu obce Oravský Podzámok, zmeny a doplnky č. 4 dať na verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023.

V tomto bode je predložená obecnému zastupiteľstvu konsolidovaná výročná závierka Obce Oravský Podzámok za rok 2023. V zmysle zákona o obecnom zriadení 369/1990 Zb., §9, ods. 4 ročnú účtovnú závierku obce overuje audítor. Audítor overuje aj ďalšie skutočnosti ustanovené osobitným zákonom.
Účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Oravský Podzámok k 31. decembru 2023 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu nezávislého audítora.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023.

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12.2023

V tomto bode je predložená obecnému zastupiteľstvu správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok za rok 2023. V zmysle zákona o obecnom zriadení 369/1990 Zb., §9, ods. 4 ročnú účtovnú závierku obce overuje audítor. Audítor overuje aj ďalšie skutočnosti ustanovené osobitným zákonom.
Správu vypracovala na základe zmluvy Ing. Lucia Nováková, Licencia 983.
Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Oravský Podzámok k 31. decembru 2023 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu nezávislého audítora k účtovnej závierke.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Oravský Podzámok k 31.12. 2023.

Vstup Obce Oravský Podzámok do OOCR Klaster ORAVA
Na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku dňa 19.06.2024 sa zúčastnil p. Mário Šutta výkonný riaditeľ, ktorý predniesol informácie k Oblastnej organizácií cestovného ruchu Klaster Orava. Uviedol, že organizácia má záujem, aby Obec Oravský Podzámok sa stala členom tejto organizácie. Prezentoval výhody, ktoré obec získa ako člen.
V diskusii p. Šutta odpovedal na otázky.
Mgr. Imrich Mihál' sa informoval ako obec po vstupe získa peniaze.
p. Mário Šutta informoval, že členské ktoré vloží obec Oravský Podzámok môže získať naspäť vo forme projektov a financovania podujatí v obci.
Mgr. Jozef Záhora sa informoval aké sú povinnosti obce.
p. Mário Šutta uviedol, že vstup je podmienený uznesením obecného zastupiteľstva, podaním prihlášky a podpísaním stanov, ročné členské je 300,00 EUR.
RNDr. Dušan Karaska sa informoval, či mimoriadne členské je povinné.

p. Mário Šutta uviedol, že to nie je povinnosť.
V zmysle Zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov je potrebné vyplniť najprv prihlášku do OOCR a parafovať (podpísať) stanovy našej organizácie.
Prihlášku spolu s podpísanými stanovami bude predložená predstavenstvu OOCR na schválenie.
V zmysle vyššie uvedeného zákona sa stávate členom OOCR po schválení predstavenstvom, o čom Vás písomne upovedomíme a následne je potrebné zaplatiť minimálne členské vo výške 300,00 EUR/ ročne.
Na dnešné zasadnutie je pripravený návrh uznesenia o schválení vstupu obce do OOCR a poverenie starostu na úkony spojené s týmto vstupom.
Na zasadnutí sa zúčastnil Ing. Maroš Badáň, ktorý informoval o činnosti OOCR Klaster Orava.
Poslanci po diskusii schválili vstup obce do OOCR Klaster Orava a poverili starostu obce na podpísanie dokumentov pre vstup obce do OOCR Klaster Orava.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Vstup Obce Oravský Podzámok do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce vykonávaním všetkých úkonov pre vstup do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA.

Zberný dvor v Obci Oravský Podzámok

Obec Oravský Podzámok má na manipuláciu a zber odpadu v priestory zberného dvora ktorého prevádzku zabezpečuje Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.. Vlastníkom nehnuteľností je Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín od ktorého si priestory prenajímame za odplatu. Zberný dvor je v areály kde sídli Základná škola s materskou školou, je pri hranici pamiatkovej zóny.

Z vyššie uvedených dôvodov obecné zastupiteľstvo v roku 2023 rozhodlo o hľadaní vhodnej lokality pre vybudovanie zberného dvora.

Obec vlastní pozemky, ktoré sa nachádzajú pri miestnej komunikácii k Stavivám Garaj o celkovej výmere 3427 m2. V zmysle Územného plánu Obce Oravský Podzámok je táto lokalita určená ako plochy výroby a skladov. Pozemky sú v ochrannom pásme železnice.

Obecné zastupiteľstvo na 10. zasadnutí dňa 07.12.2023 bolo informované o spracovaní zámeru na vybudovanie zberného dvora na pozemkoch C KN 671/5, 671/9,671/3 v k.ú. Oravský Podzámok , ktoré sú vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok. Zámer bol zaslaný na vyjadrenie na Železnice SR.

Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú železničné vlečky vo vlastníctve STAVIVÁ Garaj, Železnice SR, tiež pripojovací kábel NN pre Stavivá Garaj, vodovodná prípojka pre STAVIVÁ Garaj, s.o. všetko vybudované pred rokom 1990.

Na to aby obec mohla zriadiť zberný dvor v ochrannom pásme dráhy železnice bolo potrebné získať súhlasné stanoviská od ŽSR, Oblastné riaditeľstvo a ŽSR, Generálne riaditeľstvo.

Na základe týchto dvoch stanovísk Ministerstvo dopravy SR udeľuje súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Dňa 18.12.2023 obec získala súhlasné stanovisko od ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina. Dňa 16.02.2024 bolo obci doručené súhlasné stanovisko od ŽSR Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy. Následne obec požiadala Ministerstvo dopravy SR o povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Dňa 08.03.2024 bolo obci doručené záväzné stanovisko-súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy.

Na základe žiadosti bolo obci doručené vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia od spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. a bola uzatvorená zmluva o pripojení na NN sieť.

Pracovníci sociálneho podniku vypílili kroviny na pozemkoch následne sme všetko zoštiepkovali.

Ako podklad pre prípravu projektovej dokumentácie bol vyhotovený polohopis a výškopis pozemkov so zameraním trasy kábla, rozvádzačov, železničných vlečiek, obrubníkov, šácht na dažďovú kanalizáciu, stožiarov osvetlenia železničných vlečiek.

Dňa 14.03.2024 sa uskutočnilo stretnutie s p. Františkom Garajom v sídle spoločnosti

STAVIVÁ-Garaj, s.r.o., Zvolenská cesta 31, Banská Bystrica 974 01. Na stretnutí sa zúčastnil starosta obce Mgr. Jozef Záhora a projektant Ing. arch. Ján Bobák. Prerokovaný bol zámer obce vybudovať na pozemkoch v jej vlastníctve zberný dvor. Starosta p. Garajovi vysvetlil zámer obce a kroky, ktoré boli urobené a aké vyjadrenia získala obec hlavne od Železníc SR a Ministerstva dopravy SR.

Starosta ubezpečil p. Garaja, že budú rešpektovať jeho prípadné požiadavky na zachovanie prípojky NN a železničnej vlečky, vodovodnej prípojky, ktoré sú na pozemku obce a po ich zameraní bude projektant umiestňovať jednotlivé objekty tak, aby boli dodržané ochranné pásma .
Ing. arch. Ján Bobák vysvetli zásady pri projektovaní zberných dvorov, aké objekty budú navrhnuté a spôsob ich umiestnenia na pozemkoch.
Pán Garaj sa vyjadril, že rešpektuje rozhodnutie obce, keďže sa jedná o pozemky v zmysle územného plánu určené na takúto zástavbu a nebude robiť žiadne kroky, ktoré by znemožnili obci uskutočniť stavbu.
Starosta ubezpečil p. Garaja, že po spracovaní návrhu projektu bude opäť dohodnuté stretnutie na ktorom obec prerokuje s ním ďalší postup.

Obecné zastupiteľstvo na 12. Zasadnutí dňa 20.03.2024 schválilo uznesenie:
Uznesenie č. 27
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Zámer vybudovania zberného dvora na pozemkoch C-KN 671/3, 671/5, 671/9 v k.ú. Oravský Podzámok , ktoré sú vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Dňa 09.04.2024 sa uskutočnilo stretnutie za účasti Mgr. Jozef Záhora, Ing.arch. Ján Bobák a Ing. Ján Kompan , ktorý zastupoval vlastníčku MUDr. Evu Drengubjakovú. Viď zápisnica z 09.04.2024.
Po tomto stretnutí bol MUDr. Eve Drengubjakovej a splnomocnenému zástupcovi Ing. Jánovi Kompanovi zaslaný list v znení:
Vec: Zámer výstavby zberného dvora
Obec Oravský Podzámok Vás na základe záverov zo stretnutia dňa 09.04.2024 k zámeru výstavby zberného dvora na par.č. C KN 671/3, 671/5 a 671/9 v k.ú. Oravský Podzámok žiada o návrh ohľadom prípadného zabezpečenia prístupu na pozemok C KN 678/1 v k.ú. Oravský Podzámok z miestnej komunikácie od železničnej stanice.
Uvádzame, že prístup na pozemok vo Vašom vlastníctve máte zabezpečený priamo z miestnej komunikácie od areálu firmy HSG s.r.o.
Návrhy a vyjadrenia prosím doručte v lehote do 19.04.2024. Príloha: Celková situácia stavby
List si prevzal Ing. Ján Kompan 12.04.2024 a MUDr. Eva Drengubjaková 16.04.2024 a do dnešného dňa nebola obci doručená odpoveď.

Dňa 30.04.2024 sa uskutočnilo stretnutie za účasti poslancov obecného zastupiteľstva, starostu obce s projektantom Ing. arch. Jánom Bobákom na ktorom boli poslanci informovaní o postupe prác na projekte a dostali aj materiál o krokoch ktoré boli urobené k dátumu 30.04.2024..

Na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.06.2024 starosta informoval poslancov:

„Vypracovaný je finálny návrh riešenia dispozície zberného dvora. Navrhnuté stavebno technické riešenie umožňuje prevádzku v zmysle zákonom stanovených požiadaviek na stavby tohto účelu.
Na pozemkoch parc. č. C-KN 671/3 a 671/5 bol vykonaný hydrogeologický prieskum z dôvodu realizácie dvoch vsakov na odvedenie dažďových vôd.
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je v štádiu dokončovacích prác a po jej dokončení sa pristúpi k získaniu vyjadrení a podkladov pre vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia."

Obecné zastupiteľstvo na 14. zasadnutí dňa 28.08.2024 starosta informoval:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je dokončená. V súčasnosti sa obstarávajú potrebné vyjadrenia a stanoviská od dotknutých orgánov pre vydanie územného rozhodnutia.
Boli vydané súhlasné stanoviská od OVS, a.s.; SPP-distribúcia, a.s.; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; OR HaZZ v Dolnom Kubíne; Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o živ. prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Stredoslovenská distribučná, a.s.; Slovak Telekom ,a.s., Ministersto dopravy SR.
Ešte čakáme na vydanie stanovísk od Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o živ. prostredie, orgán štátnej vodnej správy; Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie horného Váhu a udelenie súhlasu k podružnému napojeniu vodovodných prípojok od STAVIVÁ-Garaj, s.r.o.
Po doručení chýbajúcich podkladov obec bude môcť podať žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Zberný dvor v obci Oravský Podzámok".

Uznesenie č. 7 14. zasadnutie dňa 28.08.2024
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informáciu o projekte Zberný dvor v obci Oravský Podzámok.

Na 15. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.09.2024 sa Dušan Svýba informoval v akom stave máme prípravu projektu zberného dvora.
Mgr. Jozef Záhora uviedol, že všetky podklady sú pripravené, avšak p. Garaj nedal obci súhlas na napojenie vody na jeho vodovodnú prípojku vo vlastníctve STAVIVÁ Garaj s.r.o..
Viď zápisnica.

Žiadosť na STAVIVÁ Garaj s.r.o. o napojenie na prívod vody bola zaslaná dňa 14.08.2024
STAVIVÁ- Garaj s.r.o. v zastúpení František Garaj konateľ doručili obci dňa 26.09.2024 stanovisko-odpoveď v ktorom uvádzajú, že s našim navrhovaným riešením nesúhlasia.
V záujme dobrej spolupráce navrhuje, aby Obec Oravský Podzámok dala požiadavku na Oravskú vodárenskú spoločnosť a.s. o prevzatie vodovodnej prípojky do správy.
Starosta obce sa telefonicky spojil s p. Garajom a navrhol, že obec uvedenú prípojku kúpi, čo pán Garaj odmietol. Starosta sa telefonicky informoval p. Garaja majiteľa spoločnosti STAVIVÁ Garaj na súhlas, ktorý obec potrebuje k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu Zberný dvor v obci Oravský Podzámok, lebo už má všetky ostatné doklady k začatiu konania. Celý mesiac september a október starosta inicioval stretnutia ohľadom vodovodnej prípojky o čom svedčia telefonáty od 23.9. do 29.10.2024.
S Oravskou vodárenskou spoločnosťou a.s. starosta Jozef Záhora dohodol proces prevzatia vodovodnej prípojky od STAVIVÁ Garaj s.r.o. V Štátnom archíve v Dolnom Kubíne boli vyhľadané doklady k stavebnému a kolaudačnému rozhodnutiu na stavbu Stavív v Oravskom Podzámku.
Tieto boli doručené na Oravskú vodárenskú spoločnosť a.s. a slúžili k vypracovaniu kúpnej zmluvy. Oravská vodárenská spoločnosť a.s. urobila na potrubí tlakové skúšky a navrhla zriadenie prípojok pre odberateľov STAVIVÁ Garaj, HSG, tiež vybudovanie požiarneho hydrantu v zmysle predpisov.
Oravská vodárenská spoločnosť a.s. vypracovala a zaslala kúpnu zmluvu p. Garajovi. Pán Garaj požadoval zapracovať do zmluvy s OVS a.s. zhotovenie prípojky, vodomernej šachty pre STAVIVÁ – Garaj a HSG .

Dňa 29.10.2024 po vzájomnej dohode sa stretol Mgr. Jozef Záhora starosta obce s p. Františkom Garajom na obecnom úrade v Oravskom Podzámku.
Po objasnení momentálnej situácie sa starosta obce p. Garaja opýtal či obci dá súhlas na napojenie na vodovodnú prípojku , tento súhlas na rokovaniach v marci 2024 za účasti starostu a projektanta v Banskej Bystrici prisľúbil. Pán Garaj na túto otázku odpovedal, že obci súhlas na pripojenie nedá. Starosta sa ho opýtal či podpíše zmluvu s OVS a.s. na prevod prípojky, aby sa z nej stal verejný vodovod. Aj túto možnosť pán Garaj odmietol aj napriek tomu , že ešte v septembri 2024 starostu žiadal nech rokuje s vedením Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. o prevzatí prípojky a prevádzkovaní ako verejného vodovodu, čo by zaručilo dodávku vody jeho firme aj firmám v okolí a tiež pre prípadnú ďalšiu zástavbu. Starosta p. Garajovi povedal, že obec stratila minimálne 2 mesiace času preto , že najprv pri rokovaniach sľúbil spoluprácu a nakoniec porušil dohodu. Po nesúhlase p. Garaja s podružným pripojením na jeho vodovod , má obec možnosť vypracovať projekt napojenia zberného dvora rozšírením verejného vodovodu alebo vybudovaním studne.
Pán Garaj na tomto stretnutí žiadal starostu , aby obec ustúpila od zámeru vybudovať na pozemkoch par.č. C KN 671/3, 671/5 a 671/9 v k.ú. Oravský Podzámok zberný dvor. Dôvodil to nespokojnosťou majiteľov susedných nehnuteľností , menoval Jána Holubčíka.

Jána Kompana, Michala Harezníka a vyjadril sa, že budú obci robiť problémy pri vydaní územného a stavebného povolenia.
Starosta odpovedal p. Garajovi, že obec má všetky súhlasy od dotknutých organizácií a projekt je v súlade s územným plánom obce.
Pán Garaj navrhol starostovi nech obec ustúpi od projektu a ponúkol mu kúpu areálu stavív alebo dlhodobý nájom. Starosta mu na to odpovedal, že o tom nemôže on rozhodnúť, k schváleniu kúpy resp. nájmu musí prijať uznesenie obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom o majetku obcí.
Pán Garaj prisľúbil, že doručí obci návrh na kúpu resp. dlhodobý prenájom areálu stavív.

Po skončení stretnutia starostu obce a p. Františka Garaja o 11:43 hod zverejnil Ján Holubčík na facebook-u Oravský Podzámok – naša obec príspevok, kde uvádza viaceré nepresnosti a okrem iného napáda starostu obce , podľa jeho vyjadrenia citujem „ že náš Jožko pretláča v obci niečo neuveriteľné".

Starosta otvoril diskusiu:
Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili hostia.
p. Miroslav Verníček: „Z akého dôvodu sa ide vybudovať zberný dvor v strede obce? Či sa rokovalo aj o inom pozemku, či bol iný na výber? Ja viem, že to je čisté, ale časom sa tam pridá koberec a pod. Je to v strede obce a navyše v Oravskom Podzámku. Nedá sa vybudovať aj 1 km od Oravského Podzámku?"
Pochopil som, že z ekonomického hľadiska sa to neoplatí, ale stále si stojím za to, že v budúcnosti nebudem počúvať od niekoho, že prečo to je v strede obce.
Mgr. Marek Babinský: „ Nemôže to byť 1 km od Oravského Podzámku, pretože to nikto nebude mať pod kontrolou."
Mgr. Jozef Záhora: „ Z hostí, ktorí sú prítomní na dnešnom zasadnutí si nikto nepozrel projektovú dokumentáciu, takže ani nevedia ako to vyzerá.
Kým začnem odpovedať tak požadujem od pána Verníčka verejné ospravedlnenie za to, čo uviedol na facebooku Oravský Podzámok – naša obec a to na tej istej facebook-ovej stránke v regionálnych novinách SPOLOČNIK do 30 dní od dnes.
Pán Verníček sa ospravedlnil za príspevok na facebook-u, jeho ospravedlnenie bolo prijaté.
Ing. Ján Kompan: „Treba si uvedomiť poslanci, že ste boli zvolení občanmi a máte slúžiť občanom obce. Treba si zákon naštudovať. Je scestné, ak sa idete niekomu vyhrážať pre nejaký komentár a názor, je to šikanovanie. Na tému zberného dvoru a na tému prečo dali výnimku, na ktorý nemajú nárok, ak je ochranné pásmo stanovené na 50 m, môžu urobiť výnimku na polovicu. Štátny dráhový úrad dal súhlas, že sa tam môže stavať. Je ale iné dať stanovisko v zmysle stavebného zákona. Viac som sa k tomu informoval a aj debatoval s pánom starostom. Celé je to pritiahnuté za pačesy. Debatoval som nielen s ministerstvom ale aj s konateľkou AMICO DREVO. Rokovania uviazli na nejakom bode a že ďalej sa to nerieši. Môj návrh je taký, že v obci od môjho odchodu funkcie starostu bolo urobené smetisko pod viaduktom v Chmelíne. Ja viem, že to urobili občania a dalo by sa to aj tam vyriešiť. Obec má dostatok priestorov, priemyselná časť obce je buď AMICO DREVO alebo

Široká. Pýtal som sa aj generálneho riaditeľa OFZ a.s. Široká a on sa vyjadril, že by nebol problém umiestniť zberný dvor v Širokej. Diskutoval som aj s RNDr. Dušanom Karaskom. Je to celé pritiahnuté za pačesy a je to jedno z najhorších riešení, ktoré môže byť. Treba sa aj nad tým ešte zamyslieť. Odovzdávam Vám tu petíciu od občanov obce Oravský Podzámok (má asi 170 podpisov). Obsahuje 8 hárkov. Predseda petičného výboru: Ing. Ján Kompan. Členovia petičného výboru: Peter Holubčík, Jozef Koľada, Pavol Chomistek. Osoba zodpovedná za komunikáciu s verejnou správou: Ing. Ján Kompan. Bol som sa pozrieť v iných zberných dvoroch. Ak aj pracovníci nebudú mať vzťah k zbernému dvoru, tak tam nikdy nebude poriadok. Máte dosť času, aby ste to prehodnotili a našli iné riešenia. Bol by som rád, keby tu sedela p. Podstavková konateľka AMICA DREVO, aby uviedla čo bolo dohodnuté."

Predtým ako poslanci obecného zastupiteľstva chceli k prejednávanej téme diskutovať, tak Ing,. Ján Kompan ako predseda petičného výboru a MVDr. Jozef Koľada ako člen petičného výboru odišli zo zasadnutia obecného zastupiteľstva a nevypočuli si ich.

p. Anton Červeň uviedol, že pre 4 rokmi obec mala záujem od AMICO DREVO zakúpiť pozemok pod a okolo ČOV. V prípade, že by sa tak urobilo bolo by zrušené vecné bremeno pre prístup k ČOV cez areál AMICO DREVO.

Mgr. Jozef Záhora na diskusný príspevok Ing. Jána Kompana k hľadaniu iných pozemkov na výstavbu zberného dvora uviedol nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku uznesením č. 18 z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 12. 12. 2017 poverilo starostu obce rokovaním o kúpe resp. nájme pozemku na vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Výstavba zberného dvora v obci Oravský Podzámok".

Rokovania prebehli s nasledovnými vlastníkmi pozemkov resp. budov:

AMICO Drevo spol. s r.o.

Po predchádzajúcej dohode bola 12.12.2017 na e-mail konateľa spoločnosti zaslaná žiadosť o posúdenie možnosti umiestnenie zberného dvora. Na základe telefonickej informácie je spoločnosť ochotná ponúknuť na tieto účely pozemky mimo areálu , nakoľko má v pláne investície do rozširovania výrobných a skladovacích kapacít.

OFZ a.s. Široká

Rokovanie sa uskutočnilo 18.12.2017 za účasti riaditeľa Ing. Branislava Klocoka, ktorému boli odovzdané podklady. Súhlas s realizáciou projektu musí dať majiteľ. Z vedenia spoločnosti bol doručený návrh, ktorý počíta s umiestnením pri skládke odpadu v k.ú. Kňažia.

LESY SR š.p.

19.12.2017 po telefonickom rozhovore s Ing. Cesnakovou bolo zistené nasledovné. Lesy SR š.p. v súčasnosti pripravujú verejnú obchodnú súťaž na predaj majetku – pozemky, budovy preto nie je možný dlhodobý nájom.

COOP Jednota Trstená, Spotrebné družstvo

Rokovanie sa uskutočnilo 21.12.2017 v sídle spoločnosti. Starosta predstavil p. Mgr. Anne Beťušťákovej predsedníčke družstva zámer obce vybudovať zberný dvor. V areály sú nevyužité plochy na ktorých neplánuje spoločnosť investície. Starostovi boli ponúknuté dve alternatívy s tým, že obec dá pripraviť predbežný záber pozemkov.

Starosta v spolupráci s Ing. T. Preťom pripravil grafický záber s orientačnou výmerou. Jeden pozemok má výmeru 2839 m2 a je na ňom stavba oceľového prístrešku, druhý 1360 m2 a je na ňom stavba vrátnice a kotolne. Kotolňu je potrebné asanovať. Následne boli grafické návrhy zaslané projektantovi na posúdenie.

Vyjadrenie projektanta k pozemku o výmere 2839 m2
- plošne je síce dostačujúci, ale rozmery budú mimoriadne limitovať jeho možné využitie (je príliš úzky a zbytočne dlhý, pri vstupe šírka 21,65 m, v najširšom mieste 26,04 m, na konci 23,0 m, celková dĺžka 131 m), hala má vyhovujúce rozmery 11,4 x 17,07 m, ale čo sa týka prístupu a polohy na pozemku je situovaná nevhodne, nebude sa dať využiť, ideálne by bolo keby sa ku pozemku dala pripojiť parcela z východnej strany č. parc. 414/2 alebo ak je možnosť nájsť vhodnejší pozemok (lepší pomer šírka/dĺžka)
- dá sa však využiť aj tento pozemok, ale manipulovateľnosť strojmi a vozidlami bude dosť zložité a praktická využiteľnosť plochy bude nižšia.
Po konzultácii s projektantom a Mgr. A. Betušťákovou bol vyhotovený geometrický plán a polohopis výškopis. Čo sa týka nájmu pozemku je potrebné v zmysle príručky Príloha č. 11 splniť podmienku, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy k nehnuteľnostiam a povolenia na realizáciu aktivít projektu.
Vypracovaná je nájomná zmluva na obdobie 10 rokov. Podpísaná je zmluva s projektantom na spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Tiež je podpísaná zmluva na spracovanie žiadosti o NFP na projekt s názvom „Výstavba zberného dvora v obci Oravský Podzámok".
O jednaniach starostu ohľadom zberného dvora boli poslanci obecného zastupiteľstva informovaní na 28. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 28.02.2018.

Mgr. Jozef Záhora ďalej uviedol:
Ani jeden z členov petičného výboru sa neprišiel opýtať a pozrieť si projekt zberného dvora. Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov prerokuje petíciu.
Budeme občanov pravdivo informovať a uvádzať fakty podložené súhlasnými vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov.
„Na tomto projekte pracujeme rok. Vedeli sme, že máme pozemky v priemyselnej zóne a nerozhodli sme, že do toho ideme hneď. Až keď sme získali vyjadrenie od Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Žilina, Železníc Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Žilina, stanovisko Železníc Slovenskej republiky Generálne riaditeľstvo Odbor expertízy a záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR. Takže vidieť, že sme si najprv preverili či dostaneme súhlasy a stanoviská k projektu a až potom obecné zastupiteľstvo schválilo prípravu projektovej dokumentácie.
Mgr. Marek Babinský: „ My sme hľadali východisko a toto je to najekonomickejšie, a to z dôvodu, že obec nemusí kupovať ani prenajímať cudzí pozemok."
p. Anton Červeň: „Súčasťou zberného dvora bude aj technika, ktorá sa presťahuje od školy. To teraz nikomu nevadí, že je to tam? Aký zmysel má presťahovať techniku do Širokej a aj pre obyvateľov obce bude dovezenie vytriedených zložiek odpadu sťažené ?"

Mgr. Jozef Záhora: „ Zberný dvor máme v prenájme a nemáme dôvod, aby sa opravovali budovy. Kto nepozná definíciu zberného dvora povie, že je to skládka.“
p. Imrich Mihál': „ Zberný dvor bude vyzerať presne tak, ako si ho my ľudia urobíme.“
Ing. Ján Holubčík: „ Obec rokovala v minulosti s Ing. Jánom Kompanom, kde sme mu ponúkli zámenu pozemku tak, aby mal zachovaný prístup na pozemok z miestnej komunikácie a obci by vznikol ucelený pozemok o výmere cca 1000 m2 čo postačuje na zriadenie zberného dvora. Ing. Kompan to vtedy odmietol s odôvodnením, že obecný pozemok nemá takú cenu, lebo je v ochrannom pásme železnice. Pozemok je teraz vo vlastníctve MUDr. E. Drengubjakovej a je tam skládku dreva oproti stanici.
Podľa Ing. J. Kompana je to v centre obce a to nikomu nevadí ?
p. Dušan Svýba: „ Bolo by dobré, aby to bolo občanom správne podané. Pretože ja mám zas informáciu, že občania na to čakajú, kedy sa zberný dvor vybuduje.“
Mgr. Jozef Záhora: „ V roku 2018 sme mali všetky povolenia a súhlasy na zberný dvor pri COOP Jednote, bola tiež doručená petícia a na tlak ľudí poslanci na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2018 neschválili podanie projektu na získanie dotácie.
Pre informáciu uvádzam uznesenia, ktoré boli prijaté na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Neschvaľuje

1. *Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 1, Špecifický cieľ: 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33 za účelom realizácie projektu „Výstavba zberného dvora v obci Oravský Podzámok“, ktorého ciele sú v súlade so Spoločným programom rozvoja obcí Oravského podhradia 2015 – 2023, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Oravský Podzámok, dňa 16.03.2016 Uznesením č. 4.*
2. *Finančné zabezpečenie realizácie projektu „Výstavba zberného dvora v obci Oravský Podzámok““ po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok.*
3. ***Celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 741 302,78 € s DPH.***
4. ***Spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt „Výstavba zberného dvora v obci Oravský Podzámok“, t.j. 37 065,14 Eur s DPH).***

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 5 za: 2 proti: 3 zdržal sa: 0

Anton Červeň	proti
Ľubomír Forgáč	proti
Mária Havlíčková	neprítomná
Ján Holubčík, Ing.	za
Miroslav Jurovčík	neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	neprítomný
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	proti

Neschválením uznesenia boli náklady na celú prípravu zaúčtované ako zmarená investícia vo výške 24 128,00 EUR.

Náklady na prípravu projektu:

Projektová dokumentácia:	12 000,00 EUR
Žiadosť o NFP	4 800,00 EUR
Verejné obstarávanie	3 360,00 EUR
Vyjadrenia	144,00 EUR
Geometrický plán	464,00 EUR
Nájomná zmluva	2 400,00 EUR
Prípravné návrhy	220,00 EUR
Prípravné návrhy	280,00 EUR
Polohopis výškopis	460,00 EUR
SPOLU	24 128,00 EUR

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie podanie petície ktorú odovzdal Ing. Ján Kompan a informácie o postupe prác na realizácii projektu Zberný dvor v obci Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Odovzdanie „PETÍCIA ZA ZASTAVENIE PRÁC NA REALIZÁCII STAVBY „ZBERNÉHO DVORA“ V CENTRE OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK
Predkladá: Občania obce Oravský Podzámok
Predseda petičného výboru: Ing. Ján Kompan Oravský Podzámok 120
Členovia petičného výboru:
Peter Holubčík Oravský Podzámok 68 027 41 Oravský Podzámok
Jozef Koľada Oravský Podzámok 148 027 41 Oravský Podzámok

Pavol Chomistek Oravský Podzámok 117 027 41 Oravský Podzámok
Osoba zodpovedná za komunikáciu s verejnou správou:
Ing. Ján Kompan Oravský Podzámok 120

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Informáciu o projekte Zberný dvor v obci Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informáciu o projekte Zberný dvor v obci Oravský Podzámok.

Ponuka na predaj/prenájom skladového areálu v Oravskom Podzámku
Dňa 31.10.2024 o 15:26 hod bola na e mail starosta@oravskypodzamok.sk doručená ponuka na predaj resp. prenájom skladového areálu v Oravskom Podzámku od STAVIVÁ- Garaj s.r.o. , Zvolenská cesta 31, Banská Bystrica IČO: 31592872. Ponuka je prílohou zápisnice.
Areál má rozlohu 11 665 m2.
Predajná cena ktorú ponúka vlastník je 1 200 000 ,-EUR (slovom jedenmiliónd vestotisíc EUR)
Splatnosť kúpnej ceny: 200 000 EUR pri uzatvorení kúpnej ceny
250 000 EUR do 31.12.2025
250 000 EUR do 31.12.2026
250 000 EUR do 31.12.2027
250 000 EUR do 31.12.2028
Prenájom skladového priestoru s využitím predkupného práva. Doba prenájmu 5 rokov.
Ročný prenájom v hodnote 50 000 EUR čo je 4 167 EUR / mesiac.
Využitie predkupného práva do 5 rokov.
Pri využití predkupného práva bude z kúpnej ceny 1 200 000 EUR odrátaných 80% zo zaplatenej sumy prenájmu , zvyšných 20% zostáva prenajímateľovi.
Ak by sa využilo predkupné právo po 5 rokoch prenájmu tak obec zaplatí za areál prakticky sumu vo výške 1 250 000 EUR.

p. Ján Svýba a p. Dušan Svýba navrhli poslať ponuku obce na STAVIVÁ Garaj s.r.o. na odkúpenie nehnuteľnosti v ich vlastníctve.
RNDr. Dušan Karaska navrhol zobrať ponuku na vedomie.
Mgr. Jozef Záhora navrhol, aby bola vypracovaná analýza, ktorá nám ukáže či je v možnostiach obce ísť do takejto veľkej investície. Predniesol k tomuto bodu návrh uznesenia. Výpis z uznesenia bude doručený na STAVIVÁ- Garaj s.r.o. , Zvolenská cesta 31, Banská Bystrica IČO: 31592872.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Ponuku na predaj/prenájom skladového areálu v Oravskom Podzámku od STAVIVÁ- Garaj s.r.o. , Zvolenská cesta 31, Banská Bystrica IČO: 31592872, ktorá bola obci Oravský Podzámok doručená 31.10.2024.

Hlasovanie poslancov:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Poveruje starostu obce
Vypracovať analýzu možnosti kúpy skladového areálu resp. prenájmu skladového areálu v Oravskom Podzámku od STAVIVÁ- Garaj s.r.o. , Zvolenská cesta 31, Banská Bystrica IČO: 31592872.

Schválenie predajnej ceny kompostérov

V zmysle požiadavky obecného zastupiteľstva Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. vykonal prieskum trhu na dodanie kompostérov.

Prieskum sme uskutočnili na dodanie 50 ks z dôvodu, aby sme ich mohli zúčtovať ešte v tomto roku, v prípade záujmu zopakujeme tento postup aj začiatkom roka 2025 tak, aby do začiatku jarných prác záujemcovia ich mali dodané.

Dňa 18.10.2024 bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný e mail v prílohe ktorého bol záznam z prieskumu trhu a tabuľka a s návrhom cien na predaj obyvateľom za jeden kus, je tam aj doplatok obce pri jednotlivých cenách.

Poslanci boli požiadaní, aby zaslali návrh za akú cenu by mal byť predaný kompostér do domácnosti. Rozdiel celkovej ceny bude náklad obce.

Celková obstarávacia cena 1 ks kompostéru je 105,00 EUR/ 50ks- 5250,00 EUR

Návrhy predajných cien

Počet kontajnerov	Predajná cena	Celková suma spolu za predaj	Doplatok obce
50ks	**50,00€**	**2500,00€**	**2750,00€**
50ks	**30,00€**	**1500,00€**	**3750,00€**
50ks	**20,00€**	**1000,00€**	**4250,00€**

RNDr. Dušan Karaska navrhol, aby sa zakúpilo teraz menej kompostérov, pretože ide zima. Navrhol sumu 30,00 €. Obecné zastupiteľstvo schválilo predajnú cenu kompostérov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	zdržal sa
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predajnú cenu kompostérov pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci Oravský Podzámok vo výške 30,00 EUR /1 ks.

Rôzne
V tomto bode starosta obce predniesol informácie.

Oprava havarijného stavu chodníka
Začali sme s opravou havarijného stavu chodníka. Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na projekt „Odstránenie havarijného stavu chodníka od Obecného úradu k Lávke pre peších". Do začiatku zimy bude opravená najhoršia časť kde už nebol bezpečný pohyb. Po rokovaniach so Stredoslovenskou distribučnou a.s. bude chodník vedený tak, aby bola odstránená prekážka v podobe betónového stĺpa, ktorý 40 rokov bol priamo v strede chodníka. Do chodníka budú uložené rozvody verejného osvetlenia, obecného rozhlasu a internetu.

IBV Stodolisko III
Po získaní povolení sme začali v spolupráci s Oravskou vodárenskou spoločnosťou a.s. práce na rozšírení verejného vodovodu a prístupe k rodinným domom na IBV Stodolisko III. Práce začali 18.10.2024. Využili sme dobré počasie a do výkopov sme uložili rozvody verejného osvetlenia, obecného rozhlasu a optickej siete.

Oprava cesty III. triedy smerom na Pribiš
Obec žiadala Žilinský samosprávny kraj ako správcu cesty III. triedy o opravu poškodených častí cesty od mosta ponad rieku Orava smerom na Pribiš. Nový asfaltový koberec bol urobený v októbri od mosta na vrch Stodoliska.

Informácia k návrhu VZN a k cintorínom
K rušeniu hrobových miest na cintorínoch. Mgr. Marek Čulen informoval, že v prípade hrobových miest o ktoré sa nikto nestará sú dve možnosti, ak je vlastník známy a nemá uzavretú zmluvu na hrobové miesto ani zaplatené tak plynie 1 ročná lehota. Ak nie je známy nájomca tak je možnosť zrušiť hrobové.
K návrhu VZN o dani z nehnuteľnosti bol doručený návrh, aby občania, ktorí dovŕšili vek 70 rokov boli oslobodení od dani z nehnuteľnosti, ktoré sú určené na bývanie.

Interpelácie poslancov
p. Dušan Svýba uviedol, že už má nejaké ponuky od hudobných kapiel na budúci rok, ktoré by mohli vystúpiť na dňoch obce. Parkovanie navrhol zvýšiť u osobných vozidiel na 8 €.
p. Marián Matis navrhol poslať upozornenie pre majiteľa internátu na nevyhovujúci stav.
RNDr. Dušan Karaska sa informoval kedy by bolo kolumbárium pod hradom. Navrhol prekryť kanál pri cintoríne v Dolnej Lehote, aby sa rozšírila miestna komunikácia.
p. Anton Červeň navrhol upozorniť, aby sa neparkovalo na uliciach, osadiť zrkadlo pri výjazde od p. Jána Harezníka a od p. Róberta Karasku. Navrhol vymeniť zrkadlo oproti Maťkovcom.
Mgr. Marek Babinský navrhol rozšíriť cestu pri Majeri a opraviť spomaľovací prah pri čističke.
p. Ján Svýba navrhol na stránku obce dať, kde by mohli karavany parkovať.
Mgr. Imrich Mihál uviedol, že je potrebné riešiť parkovanie pri bytovkách súp. č. 136 a 137. Vyčistiť chodník v Dolnej Lehote od lístia a za železničným priecestím pri dome p. Lonského a preveriť možnosti výstavby chodníka od Mrzáčky smerom na Oravský Podzámok..

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21:15 hod.

Zapisovateľ Bc. Tatiana Žmijáková

Overovatelia Ján Svýba Mgr. Marek Babinský