

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Uznesenie z 37. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
30.09.2022

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Prerokovalo

Petíciu obyvateľov obce Oravský Podzámok za kúpu automobilu na vývoz splaškových vôd.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí pôžičky vo výške 40 000,00 EUR medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO:00314731 ako veriteľ a Sociálny podnik Oravský Podzámok, s.r.o. Oravský Podzámok 61 IČO: 54239931 ako dlžník na prevádzkové náklady a kúpu fekálneho vozu.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 30.09.2022.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky obce Oravský Podzámok za rok 2021.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 9/2022 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 8/2007 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Oravský Podzámok zo dňa 13.12.2007.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o realizovaných projektoch.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, Oravský Podzámok 51, 02741 IČO:37808818 ako prenajímateľom a Základná umelecká škola Ivana Ballu ,Námestie slobody 1575/16, 026 01 Dolný Kubín IČO:37808800 ako nájomca.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Verejnú interpeláciu na starostu obce na základe požiadania obyvateľa obce Ing. Miroslava Bobáka s manželkou, bytom Dolná Lehota 328, Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zabezpečením vypracovania právnej analýzy sporu o vlastníctvo pozemku a konania starostu obce a obce ako správneho orgánu.

V Oravskom Podzámku, dňa 05.10.2022

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 37. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 30.09.2022 o 16:00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň

Marek Babinský, Mgr. ospravedlnený

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo neprítomný

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Prerokovanie petície za kúpu automobilu na vývoz splaškových vôd

Do podateľne bola 23.09.2022 doručená petícia obyvateľov obce za kúpu vozidla na vývoz splaškových vôd. Po zverejnení informácie, že ELITCargo s.r.o. končí k 15.09.2022 s poskytovaním služby vývozu splaškových vôd sú obyvatelia odkázaní na poskytovanie takejto služby v obave, že likvidácia ich bude stáť ešte viac.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. účtuje za jeden vývoz ešte vyššiu sumu.(viď Cenník výkonov a služieb platný od 1.6.2022 str. 13-14)

Text petície:

Dolu podpísaní obyvatelia obce Oravský Podzámok v súlade s § 1, ods. 1 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov žiadame Obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok, aby schválilo kúpu automobilu na vyvážanie splaškových vôd z domácností. V obci Oravský Podzámok nie je možnosť napojenia všetkých rodinných domov na splaškovú kanalizáciu a preto je potrebné likvidovať splaškové vody zo žump ich vyvážaním na čistiareň odpadových vôd vo vlastníctve obce, ktorá je po rekonštrukcii na to prispôbena a má dostatočnú kapacitu. Domácnosti, ktoré sú napojené na splaškovú kanalizáciu zaplatia za likvidáciu splaškových vôd 0,80 €/m³ v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č.2/2022 § 17, ods. a) . Domácnosti, ktoré likvidujú splaškové vody vyvážaním prostredníctvom automobilu zaplatia 0,80 €/m³ v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č.2/2022 § 17, ods. a) a v súčasnosti 60,-€ za jeden vývoz. To znamená, že domácnosť, ktorá nie je napojená na splaškovú kanalizáciu zaplatí 7,47 €/m³ za likvidáciu splaškových vôd. Z vyššie uvedeného vyplýva, že obyvatelia nenapojení na splaškovú kanalizáciu zaplatia 9 krát viac za likvidáciu 1 m³ splaškových vôd. Pri stále narastajúcich cenách pohonných hmôt bude rásť aj cena za manipuláciu a vývoz splaškových vôd zo žump. Ak nebude obec vlastniť automobil na vývoz splaškových vôd zo žump nebude môcť regulovať poplatky za vytiahnutie a odvoz. Z tohto dôvodu hrozí riziko, že vlastníci rodinných domov nebudú likvidovať splaškové vody zákonným spôsobom a bude dochádzať k poškodzovaniu životného prostredia. Žiadame urýchléné riešenie vzniknutej situácie, keďže doterajší poskytovateľ služby vývozu splaškových vôd v obci spoločnosť ELITCargo, s. r. o., Oravský Podzámok 132 ohlásila skončenie poskytovania tejto služby ku dňu 15.09.2022.

Zákon o petičnom práve zavádza povinné prerokovanie petície v prípadoch ak je petícia určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Zákon o petičnom práve ukladá orgánu verejnej moci povinnosť zverejniť výsledok vybavenia petície na svojom webovom sídle do desiatich pracovných dní od jej vybavenia.

Schválenie pôžičky pre Sociálny podnik Oravský Podzámok s. r. o.

Obec Oravský Podzámok založila Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. . Obecné zastupiteľstvo na 28. zasadnutí dňa 22.10.2021 uznesením č. 4 schválilo podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Sociálny podnik Oravský Podzámok s. r. o., so sídlom Oravský Podzámok č. 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41;
2. Zakladateľskú listinu spoločnosti Sociálny podnik Oravský Podzámok s. r. o. podľa predloženého návrhu;
3. Majetkovú účasť Obce Oravský Podzámok v spoločnosti Sociálny podnik Oravský Podzámok s. r. o., ktorá bude jediným spoločníkom spoločnosti s peňažným vkladom do základného imania spoločnosti vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur);
4. Konateľ a spoločnosti Sociálny podnik Oravský Podzámok s. r. o., ktorým je starosta Obce Oravský Podzámok Mgr. Jozef Záhora.

Dňa 15.11.2021 dostala spoločnosť Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, 25.11.2021 bola zapísaná do obchodného registra. Následne sme podali žiadosť o vydanie Osvedčenia o pridelení štatútu registrovaný sociálny podnik na Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Po viacerých kontrolách a doplnení našej žiadosti nám Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR vydalo osvedčenie o pridelení štatútu registrovaného sociálneho podniku s dátumom 09.08.2022.

Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o., DIČ 2121607664, IČO 54239931, Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok podal elektronicky dňa 13.09.2022 žiadosť o registráciu pre daň z pridanej hodnoty č. 6/12100583/2022 podľa § 4 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorou požiadal správcu dane o registráciu.

Splnili sme podmienky na registráciu v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ku dňu 01.10.2022 Daňový úrad prideliť identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty SK2121607664 a týmto dňom sa Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. stáva platiteľom dane podľa § 4 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Ďalším krokom je postupné napĺňanie podnikateľského plánu, ktorý sme predložili na MPSVaR SR. V prvom roku sme naplánovali prijatie 4 zamestnancov. Od 01.10.2022 zamestnáme 2 zamestnancov so zdravotným znevýhodnením, ktorí sú teraz zamestnancami obce. Na týchto zamestnancov získame refundáciou cez ÚPSVaR Dolný Kubín dotáciu 75 % na mzdové náklady.

Tak ako je uvedené vyššie žiadosť o preplatenie mzdových výdavkov budeme podávať po vyplatení mzdy zamestnancom. S tohto dôvodu je potrebné schváliť pôžičku na prevádzkové výdavky do konca roka.

Tým, že dvaja zamestnanci obce prejdú do sociálneho podniku obec ušetrí na mzdách. Od 01.10.2022 už budeme poskytovať služby pre obec a obyvateľov.

Jednou z činností zapísaných v osvedčení o živnostenskom oprávnení je aj podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom. Hneď od začiatku chceme poskytovať službu vývozu splaškových vôd zo žump pre obyvateľov obce.

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí 24.08.2022 doporučilo starostovi obce pripraviť kúpu fekálneho prívesu za traktor.

Oslovené boli tri firmy, ktoré predložili predbežné ponuky. Ceny sú v rozmedzí od 18 000,00 EUR do 22 500,00 EUR bez DPH. Cisterny sú veľkosti od 7 m³ do 8,6 m³.

Z tohto dôvodu je predložený návrh na schválenie zmluvy o pôžičke, ktorá by slúžila aj na nákup fekálneho návesu.

Prešiel rok od schválenia založenia Sociálneho podniku Oravský Podzámok s.r.o. obecným zastupiteľstvom. Vykonali sme veľa administratívnej práce, pripravené máme účtovníctvo, budeme robiť postupne ďalšie kroky pre naplnenie podnikateľského plánu. Hlavným cieľom je poskytovať služby pre obec a obyvateľov a úspora finančných prostriedkov obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	ospravedlnený
Anton Červeň	za
Ján Harezník	proti
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	zdržal sa

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o poskytnutí pôžičky vo výške 40 000,00 EUR medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO:00314731 ako veriteľ a Sociálny podnik Oravský Podzámok, s.r.o. Oravský Podzámok 61 IČO: 54239931 ako dlžník na prevádzkové náklady a kúpu fekálneho vozu.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 9/2022 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 8/2007 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce Oravský Podzámok zo dňa 13.12.2007.

Informácie o projektoch

Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Dodávateľ prerušil práce 21.6.2022 z dôvodu nedoriešenej otázky navyšovania cien stavebných prác a materiálov.

Starosta obce spolu s projektovou manažérkou sa zúčastnil pracovného stretnutia na ktorom bol riešený ďalší postup obce ako prijímateľa NFP. Obec uzatvorí s dodávateľom dodatok k Zmluve o dielo s prílohami kde bude zohľadnené navýšenie cien a práce navyiac.

Obec zverejnení dodatok na stránke obce a v CRZ. Dodávateľ bude pokračovať v prácach o čom sa uvedie zápis v stavebnom denníku. Na stretnutí s dodávateľom bolo dohodnuté, že zabezpečí funkčnosť kúrenia, aby mohli pokračovať práce aj pri chladnejšom počasí.

Stavebné práce musia byť ukončené do konca roka 2022.

Ukončené bolo verejné obstarávanie na dodanie automobilu a obci bola doručená kladná Správa z kontroly dokumentácie VO na dodanie **5-miestneho osobného automobilu** v rámci projektu s názvom „Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa, Oravský Podzámok“ .

V zmysle Kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 26.08.2022 Článok VIII., ods. 8.4 nadobudla Kúpno-predajná zmluva účinnosť dňom 23.09.2022

Od dnešného dňa plyní lehota na dodanie predmetu zákazky, ktorá je podľa Kúpno-predajnej zmluvy článok IV. , ods. 4.1. 10 mesiacov.

Ukončené bolo verejné obstarávanie a obci bola doručená kladná Správa z kontroly dokumentácie VO na „Materiálno-technické vybavenie pre projekt“ CSS sv. Jozefa Oravský Podzámok“. V zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 25.08.2022 Článok 7, ods. 7.1 nadobudla Kúpna zmluva účinnosť dňom 23.09.2022

Od dnešného dňa plyní lehota na dodanie predmetu zákazky, ktorá je podľa Kúpnej zmluvy 120 dní v zmysle článku 2, ods.2.2.

Polyfunkčný objekt (pavilón C)

Dňa 12.09.2022 bol doručený obci návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov od RKC Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská kapitula 9 . Zmluva sa týka prenájmu priestorov stavby súp.č. 254 a pozemkov C KN 350/5 a 350/30 v k.ú. Oravský Podzámok.

Obec dala zmluvu na posúdenie a prípadné doplnenie advokátskej kancelárii. Ďalej bola na stretnutí diskusia k možnému termínu zahájenia stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt Oravský Podzámok“.

Podľa vyjadrenia zástupcov fyStavinec s.r.o by mohli s prácami začať v prípade dobrého počasia v mesiacoch február – marec 2023. Ďalej bol na základe projektovej dokumentácie spracovaný rozpočet na stavbu. Keďže rozpočet je ako celok je potrebné ho rozdeliť na časti, ktoré bude prerábať SpKCH a na časti ktoré bude prerábať obec.

1.PP a 1.NP zrekonštruuje SpKCH a aj časť bývalej spojovacej chodby.

Na 2. NP sú naprojektované byty na ktoré obec môže žiadať o dotáciu zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Niektoré dodávky a práce budú slúžiť pre celý objekt ako napr. prípojka plynu, kotolňa, prípojka vody, strecha, zateplenie a pod. Preto je potrebné rozdeliť rozpočet na jednotlivé časti a dohodnúť čo bude financovať obec a čo SpKCH.

Stavinec s.r.o. pripraví rozdelenie rozpočtov na jednotlivé časti.

Obec Oravský Podzámok pripomienkuje zmluvu prípadne doplní a zašle na Biskupský úrad a na SpKCH.

Detské ihrisko

Dodávateľ má problém s dodaním agátového dreva. Chodníky, ktoré buduje obec so svojimi zamestnancami sú už hotové. Oplotenie v časti od p. Dušana Svýbu je hotové treba ešte namontovať tieniace fólie. S oplotením bude treba pokračovať aj od cesty, pretože tam jazdia cyklisti z chodníka. Je potrebné kvôli bezpečnosti na detskom ihrisku oplotiť ihrisko až po zábradlie, ktoré je pri chodníku.

Dodávateľ má dielo odovzdať 30.10.2022.

Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice Dolná Lehota

Dňa 08.09.2022 sa uskutočnil kontrolný deň na ktorom bol zhodnotený doterajší stav a prejednaný ďalší postup prác.

Stav stavby: Na stavbe sú zhotovené prípojky el. energie, pitnej vody, osadená je plastová žumpa, rozvody vody a kanalizácie.

Na stavbe treba dokončiť vnútorné a vonkajšie omietky, vymaľovanie, namontovanie garážových vrát, zateplenie stropov, dokončenie zastrešenia a okapový systém, bleskozvod, podlahu z drátkobetónu, kompletáciu elektroinštalácie.

Vzhľadom na súčasnú situáciu obec rieši spôsob vykurovania priestorov. Pripravujeme dokumentáciu na plynové vykurovanie a ohrev teplej vody a alternatívne aj vykurovanie a ohrev vody elektrickou.

Obec Oravský Podzámok ako investor požaduje od zhotoviteľa odovzdanie diela k 30.09.2022 v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 20.04.2022 a Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 23.06.2022.

Pri odovzdaní diela požadujeme odovzdať dokumentáciu stavby: stavebný denník, certifikáty od použitých materiálov, revízne správy atď.

Obec následne požiadala o vydanie kolaudačného rozhodnutia a musí zúčtovať dotáciu poskytnutú zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Na zasadnutí bol prítomný p. Michal Harezník konateľ spoločnosti PROPACK s.r.o., Dolná Lehota 651, Oravský Podzámok, ktorý na otázku odovzdania stavby uviedol, že dnes t.j. 30.09.2022 bola e mailom zaslaná žiadosť o predĺženie lehoty na odovzdanie diela o 15 dní t.j. odovzdanie stavby sa uskutoční 15.10.2022.

Obec požiadala zhotoviteľa o písomné vyjadrenie čo treba na stavbe dokončiť a zvolá kontrolný deň v 40. týždni na ktorom budezhodnotený doterajší stav a prejednaný ďalší postup prác.

Prevod pozemkov od Slovenského pozemkového fondu

Obec Oravský Podzámok požiadala SPF v januári 2021 odkúpenie pozemkov p. č. C KN 671/63, orná pôda o výmere 259 m² v k.ú. Oravský Podzámok a C KN 671/64, orná pôda o výmere 970 m² v k.ú. Oravský Podzámok za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu:

„ Miestna komunikácia IBV Stodolisko III“ a Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III“

Na uvedené pozemky bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu „*Miestna komunikácia IBV Stodolisko III*“ č.s. 1677/2020/330/ÚR-OSW zo dňa 21.09.2020 a *Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III*“ č.s. 1676/2020/329/ÚR-OSW zo dňa 21.09.2020 (v prípade predaja podľa §34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.).

V septembri 2022 nám bol doručený list v ktorom nás SPF žiada o vypracovanie znaleckého posudku a jeho zaslanie a vyjadrenie k platnosti územného rozhodnutia. Na základe týchto dokladov bude pripravená zmluva o prevode pozemkov na obec.

Na základe schválenia obecného zastupiteľstva budú opravy miestnych komunikácií v októbri. V prípade dobrého počasia budeme budovať aj rozšírenie verejného osvetlenia na ktoré už máme materiál kúpený.

K rozšíreniu splaškovej kanalizácie pre rodinné domy p. Labaja a p. Páterka sa vyjadrili 4 poslanci.

Vyššie spomenuté vyjadrenie bolo na základe e mailovej komunikácie.

Starosta odoslal poslancom e mail dňa 31.08.2022 s kalkuláciou nákladov na materiál, k tomu treba pripočítať náklady na prácu, piesok, výkopové práce. A požiadaval ich o vyjadrenie či obec ešte tohto roku bude rozšírenie realizovať.

K tomuto sa vyjadrili:

RNDR. Dušan Karaska – ak je finančne možné som za.

Jaroslav Macek – som za rozšírenie kanalizácie

Ing. Ján Holubčík- som za rozšírenie, ale zároveň by som požiadavku využil na vyriešenie pozemkov pod cestou

Mgr. Imrich Mihál' – som za , mali by sme doriešiť pozemky pod cestou

Podľa informácií od p. Petra Labaja p. Jozef Páterek nesúhlasí s prevodom pozemku v jeho vlastníctve. Súhlasí však aby na jeho pozemku bola vybudovaná splašková kanalizácia čo je uvedené aj v liste z roku 2019.

Peter Labaj súhlasí s prevodom svojho pozemku má však na ňom zapísanú ťarchu kvôli hypotéke, čo by komplikovalo prevod.

Ján Harezník – Predniesol sťažnosti obyvateľov na meškajúce vyrubovanie dane z nehnuteľnosti zo strany obce.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19 45 hod.

Zapisovateľ: Ing. Ján Holubčík

Overovatelia: Anton Červeň

Marek Urban

