

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Uznesenie z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
24.03.2023

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 24.03.2023.

V Oravskom Podzámku, 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č.4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 5/2023 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčlenený ako diel č. 2 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar., r. č. trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenený ako diel č. 1 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar., r. č. trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky a Tibor Vlček, rod. Vlček, nar., r. č., trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Určuje

V zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov § 18 a ods. 6 dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok od 16.05. 2023 v trvaní maximálne 10 hod/týždeň.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vyhlasuje

Konanie voľby hlavného kontrolóra Obce Oravský Podzámok na deň 12.05.2023 o 16.00 hodine v rokovacej miestnosti zastupiteľstva na obecnom úrade v Oravskom Podzámku, voľba sa uskutoční v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Komisiu na posúdenie splnenia predpísaných náležitostí pre voľby hlavného kontrolóra obce v zložení Marián Matis, Anastázia Šeligová, Ján Svýba.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zavedenie doplnkových elektronických služieb k výberu parkovného.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Komisiu pre výstavbu pripraviť koncepciu návrhu parkovania na námestí v okolí kostola sv. Jána Nepomuckého.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme medzi Mgr. Pavel Babic_nar. , r. č.: bytom Oravský Podzámok 390 ako prenajímateľ a Obec Oravský Podzámok Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314731 DIČ: 2020561785 ako nájomca na prenájom pozemku KN-C parc. č. 91/84 ostatná plocha o výmere 2559 m² v k.ú. a obci Oravský Podzámok a zapísanom na LV č. 866.

V Oravskom Podzámku, dňa 24.03.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica napísaná na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 24. 03. 2023 o 16:00 hod

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Miháľ, Mgr.

Dušan Svýba neprítomný

Ján Svýba

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčlenený ako diel č. 2 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar., r. č., trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenený ako diel č. 1 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar., r. č., trvale bytom Oravský Podzámok 87, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky a Tibor Vlček, rod. Vlček, nar., r. č., trvale bytom Oravský Podzámok 87, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Komisiu na posúdenie splnenia predpísaných náležitostí pre voľby hlavného kontrolóra obce v zložení Marián Matis, Anastázia Šeligová, Ján Svýba.

Rôzne

Koncepcia parkovania na námestí v okolí kostola sv. Jána Nepomuckého

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.02.2023 prerokovalo otázku potreby riešenia parkovania resp. parkovacej politiky na námestí v okolí kostola sv. Jána Nepomuckého. Na dnešné rokovanie sú pripravené možnosti organizácie parkovania.

1. Rezidenčné parkovanie

V zmysle § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách: „*Na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“)* a na stanovištia vozidiel taxislužby, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. *Parkovacie miesta a stanovištia vozidiel taxislužby musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.*“

V zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách: „*Prevádzkou parkovacích miest podľa odseku 1 môže obec poveriť aj inú právnickú osobu ako v § 3d ods. 5 písm. d). Na úpravu vzťahov medzi obcou a poverenou právnickou osobou sa vzťahuje osobitný predpis.2s) Ak prevádzku parkovacích miest zabezpečuje právnická osoba poverená obcou, tak všeobecne záväzné nariadenie obce podľa odseku 1 ustanoví aj podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest a spôsob určenia odplaty poverenej právnickej osoby za prevádzku parkovacích miest.*“

V zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách: „*Výnos úhrad za dočasné parkovanie motorových vozidiel je príjmom obce; to neplatí, ak je prevádzka parkovacích miest zabezpečovaná podľa odseku 2, keď predmetný výnos úhrad za dočasné parkovanie je príjmom na prevádzku parkovacích miest poverenej právnickej osoby.*“

Všeobecným záväzným nariadením je potrebné upraviť:

- základné princípy regulácie parkovania,
- spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest,
- vymedzenie zóny,
- základné členenie parkovacích miest,
- spôsob úhrady a preukazovanie úhrady
- základné podmienky parkovania v zóne,
- oslobodenie od úhrady,
- pre koho sú určené,
- označenie parkovacích miest,
- spôsob nadobudnutia oprávnenia parkovať.

2. Zmluva o nájme vyhradeného parkovacieho miesta

Nájomnou zmluvou sa upravuje:

- predmet nájmu,
- účel a doba nájmu,
- výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného,
- bezpečnostné a prevádzkové opatrenia,
- skončenie nájmu.

3. Systém parkovania cez poskytovateľa EM CARD, a.s.

- predaj parkovacieho lístka sa realizuje cez webovú aplikáciu,
- poskytovateľ systému dostáva odmenu vo výške 4% z každého predaného lístka + 0,03 € odchádza banke z každého predaného lístka,
- parkovacie zóny možno určiť ako celodenné alebo je ich možné vymedziť aj časovo každé osobitne napr. od 08:00 hod.- 16:00 hod,
- v prípade, že sa nepredá žiadny parkovací lístok poskytovateľ nedostane žiadnu odmenu.
- poskytovateľ odovzdáva prijaté platby za parkovné najneskôr do 15 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom boli platby prijaté,
- poskytovateľ obci poskytne aj kontrolnú aplikáciu pre kontrolu dodržiavania parkovacej politiky. Aplikácia poskytuje evidenciu zakúpených parkovacích lístkov podľa evidenčných čísel. Kontrola parkovania na parkoviskách by musela byť zabezpečená z obce a v prípade, že niekto nezaplatí je možné vymáhať parkovné v rámci správneho konania- túto činnosť nezabezpečuje poskytovateľ,
- takýto systém parkovania je potrebné upraviť VZN v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Anton Červeň navrhol uvažovať premiestnení stánkov na námestie a spoplatniť parkovanie majiteľov a nájomcov stánkov na hlavnom parkovisku a vyznačiť pre nich miesta na parkovanie.

Mgr. Marek Babinský navrhol pred poštou vyznačiť parkovacie miesta. “

Ján Svýba uviedol, že by bolo potrebné najskôr sa opýtať majiteľov nehnuteľností na námestí ako by chceli vyriešiť parkovanie na námestí, a s čím by súhlasili.

RNDr. Dušan Karaska uviedol, že na nasledujúce zastupiteľstvo je potrebné pripraviť návrhy Komisiou výstavby, rozvoja obce, životného prostredia a verejného poriadku.

Mgr. Imrich Mihál' navrhol porozmýšľať o tom, či by sa neurobila pešia zóna na námestí.

Ján Svýba navrhol skombinovať e-kasu a ponechať aj vyberanie parkovného pracovníkmi obce.

Ing. Ján Holubčík navrhol potrebu modernizácie výberu parkovného.

Obecné zastupiteľstvo schválilo elektronický výber parkovného.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 8 zdržal sa: 8

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zavedenie doplnkových elektronických služieb k výberu parkovného.

Zmluva o nájme- Obec Oravský Podzámok – Mgr. Pavel Babic

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý obec využíva ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá obyvateľov a návštevníkov.

Pôvodná nájomná zmluva je uzatvorená do konca roka 2022. Po rokovaniach s vlastníkom pozemku je spracovaný návrh zmluvy s p. Babicom.

Zmluva sa uzatvára na 2 roky, celková plocha je 2559 m², cena ročného nájmu je 3 000,00€.

Obecné zastupiteľstvo schválilo nájomnú zmluvu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme medzi Mgr. Pavel Babic_nar. _____, r. č.: _____ bytom Oravský Podzámok 390 ako prenajímateľ a Obec Oravský Podzámok Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314731 DIČ: 2020561785 ako nájomca na prenájom pozemku KN-C parc. č. 91/84 ostatná plocha o výmere 2559 m² v k.ú. a obci Oravský Podzámok a zapísanom na LV č. 866.

Informácie starostu obce

Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Dodávateľ odovzdal stavbu 21.2.2023 aj spolu s dokladmi ku kolaudácii stavby.

Dodaný bol automobil a Materiálno-technické vybavenie pre projekt CSS sv. Jozefa Oravský Podzámok.

Dokončujeme drobné úpravy okolia. Je potrebné vykonať opravu oplotení a zo severnej strany vybudovať oplotenie po hranici ktorou boli oddelené pozemky centra a pavilónu C.

Obec Podala žiadosti o platbu na preplatenie oprávnených nákladov. Po skontrolovaní riadiacim orgánom a poukázaní financií na fondový účet uhradíme našu spoluúčasť a neoprávnené náklady, ktoré nám neboli uznané riadiacim orgánom.

Polyfunkčný objekt (pavilón C)

Dňa 16.02.2023 sa uskutočnilo stretnutie s riaditeľom Spišskej katolíckej charity ohľadom pavilónu C. Na základe záverov z tohto stretnutia bola upravená zmluva o nájme a pripravený rozpočet stavby.

Obec Oravský Podzámok doplnený návrh zmluvy prípadne zašle na Biskupský úrad a na SpKCH.

Detské ihrisko

S oplotením budeme pokračovať od cesty, pretože tam jazdia cyklisti z chodníka. Je potrebné kvôli bezpečnosti na detskom ihrisku oplotiť ihrisko až po zábradlie, ktoré je pri chodníku. Po navezení hliny zasiatť trávou.

Mgr. Marek Babinský navrhol doplniť na novom ihrisku osvetlenie.

Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice Dolná Lehota

Po zime je potrebné urobiť terénne úpravy , vyasfaltovanie vjazdov do garáží, vydláždenie priestorov pod prístreškom a úpravu sušiaka na hadice. Tieto práce vykoná Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o..

Prevod pozemkov od Slovenského pozemkového fondu

Obec Oravský Podzámok požiadala SPF v januári 2021 odkúpenie pozemkov p. č. C KN 671/63, orná pôda o výmere 259 m² v k.ú. Oravský Podzámok a C KN 671/64, orná pôda o výmere 970 m² v k.ú. Oravský Podzámok za účelom vydania stavebného povolenia na

stavbu: „Miestna komunikácia IBV Stodolisko III“ a Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III“ .Starosta podpísal zmluvu o prevode , ktorá bola zaslaná na SPF a čakáme na podpis zmluvy z ich strany.

Kultúrny dom

Pripravujeme projekt rekonštrukcie priestorov kultúrneho domu a zázemia. Na tento projekt chceme získať financie z dotácie prostredníctvom výzvy , ktorá by mala byť vyhlásená v druhom polroku. Projektovú dokumentáciu pripravujeme v spolupráci s Ing.arch. Monikou Urbanovou. Cena za poskytnuté služby je 6140,00 € s DPH.

-Konzultácia s prediskutovaním podrobností, a prebratím podkladov pre vypracovanie dokumentácie.

- odobrenie návrhu

- spracovanie projektovej dokumentácie

-odovzdanie projektovej dokumentácie

Projekt architektúry

Rozpočet stavby s výkazom výmer

Projekt statiky

Projekt elektroinštalácie

Projekt zdravotníckej techniky

Projekt protipožiarnej bezpečnosti

Mgr. Marek Babinský požiadal upraviť návrh zázemia a projekt je potrebné navrhnuť tak aby v budúcnosti bola sála využiteľná a navrhnuť viac variant usporiadania.

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo obstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu.

Projektová dokumentácia IBV Stodolisko IV

Máme spracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie. Projektová dokumentácia rieši návrh miestnych ciest, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie v novej IBV Stodolisko IV v obci Oravský Podzámok.

OBJEKTOVÁ ZOSTAVA PROJEKTU

SO-01 MIESTNE CESTY

SO-02 VEREJNÝ VODOVOD

SO-03.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ ČASŤ

SO-03.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ ČASŤ DO ČS

SO-03.3 ČERPACIA STANICA

SO-03.4 VÝTLAČNÉ POTRUBIE Z ČS

O-04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Začali sme s vybavovaním dokladov pre podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia.

Príprava pozemkov pod cintorín

Na základe interpelácie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo stretnutie 10.03.2023 za účasti Mgr. Jozef Záhora, RNDr. Dušan Karaska, Ing. Tibor Preťo, JUDr. Mária Menšíková. Boli vybrané dve lokality kde by mohol byť vybudovaný budúci cintorín. Spracovaný je grafický návrh.

Anton Červeň uviedol, že je potrebné riešiť aj urnové steny na súčasných cintorínoch.

Pozemkové úpravy

Na stretnutí 10.03.2023 boli prediskutované lokality na ktorých je potrebné vykonať pozemkové úpravy z dôvodu rozdrobenosti pozemkov. Spracovaný je grafický návrh kde je navrhnutý obvod pozemkových úprav.

Anton Červeň navrhol pripraviť podrobnejšie podklady.

Areál futbalového štadióna

Je potrebné vyriešiť problém so žumpou, ktorá je v nevyhovujúcom stave. Do úvahy prichádza výmena za betónovú resp. malá čistiareň odpadových vôd s odvedením vyčistených vôd do existujúcej žumpy a napojenie novopostaveného objektu v ktorom sú aj sociálne zariadenia. Náklady na osadenie žump pre obidva objekty je odhadovaný na 6 000,- €. V tom je zahrnuté 2 ks 14 m³ žumpa, výkopové práce, kanalizačné potrubie.

Ďalej je potrebné dobudovať prípojku NN k novopostavenej budove „Prístrešok“. Obec má vybudované odberné miesto pri detskom ihrisku, ktoré slúži aj pre potreby konania väčších akcií ako napr. Deň obce. Prípojka pre Prístrešok by slúžila aj ko napájanie pre akcie, ktoré sa konajú v areály. Je potrebné zakúpiť cca 150 bm kábla AYKY 4x70 mm resp. 3x120 mm + 70 mm. Cenová kalkulácia je kábel 2000,-€, výkopové práce 1 000,-€.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo odstránením havarijného stavu žumpy na ktoré sú napojené šatne TJ a s vybudovaním žumpy do ktorej bude odkanalizovaná stavba Prístrešku.

Chodníky

Objednané je spracovanie projektovej dokumentácie na pokračovanie chodníka okolo základnej školy. Projekt by mal dodávateľ odovzdať do konca apríla.

Zameraný je polohopis výškopis pre pokračovanie chodníka v Dolnej Lehote.

Projekt Vybudovanie turistickej infraštruktúry v pamiatkovej zóne Oravského Podzámku.

Na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR sme podali projekt na ktorý sme mali spracovanú projektovú dokumentáciu a vydané stavebné povolenie. Projekt sme podali spolu s obcou Branky ako cezhraničným partnerom z operačného programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika 2014-2020.

Projekt predpokladá úpravy a rozšírenie spevnených plôch, vybudovanie dvoch "Bike and Ride" zón so systémom cyklostanov a inteligentných lavičiek, informačných tabúľ, vybudovanie objektu infocentra v pamiatkovej zóne v Oravskom Podzámku, ako i dobudovanie mobiliára a informačných panelov v Brankách.

Pri obecnom úrade pôjde o úpravu, revitalizáciu a rozšírenie spevnených plôch (Bike & Ride plochy), osadenie cyklostanice a inteligentnej lavičky, stanov na bicykle a dvoch informačných tabúľ. Na parkovisku je navrhnuté infocentrum (drevená zrubová zastrešená konštrukcia rozmerov 5 x 5 m), osadenie cyklostanice, inteligentnej lavičky a dvoch informačných tabúľ. Súčasťou je aj oprava priľahlých čiastočne spevnených plôch s možnosťou bezbariérového prístupu pre turistov.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 212 302,88 € požadovaná výška nenávratného finančného príspevku je 199 976,06 €.

Interpelácie poslancov

Mgr. Marek Babinský uviedol, že je potrebné riešiť problém vyvážania odpadu do Chmelínu osadením rampy a namontovaním kamery resp. fotopasce. Navrhol vybudovať sedenie na parkovisku.

Anton Červeň navrhol prehodnotiť výšku nájmu s firmou ŠELO s.r.o. . Ďalej navrhol jednat' s vlastníkmi pozemku ohľadom výstavby budúceho zberného dvora.

Na ihrisku na Sihoti v Dolnej Lehote po zime urobiť údržbu.

Mgr. Marek Babinský požiadal odstrániť navozenú kopy hliny z chodníka okolo Oravy a sprístupniť chodník k altánku na Skalke.

Marián Matis navrhol opätovne upozorniť majiteľov motorových vozidiel a vyzvať ich aby neparkovali na miestnych komunikáciách.

Ján Svýba navrhol zverejniť do Spoločníka informáciu o miere separácie v obci, osadiť informačnú tabuľu na Stodolisku pri Jednote. Na internetovej stránke obce zverejniť kalendár akcií v kultúrnom dome.

RNDr. Dušan Karaska požiadal o riešenie vstupu do obce od Dolného Kubína, vyzvať vlastníka na odstránenie zručaného rodinného domu.

Riešiť cestu v Markove pri rodinnom dome Šutvajovcov - vysporiadanie pozemkov pod cestou a v záhrade p. Pribylinca.

Informoval sa, či platí p. Prybilinec nájom na parkovisku.

Mgr. Imrich Mihál požiadal o osadenie zrkadla pri výjazde z parkoviska na cestu III. triedy.

Na obecné zastupiteľstvo sa dostavila p. Mária Lebedinová, ktorá uviedla, že má so susedmi spor. Oplotenie v záhrade je rozpadnuté a nemôže kosiť. Rozpadnuté sú aj zadné stavy, kde škridla padá na jej pozemok. Opäť sa to zvalalo pod ťarchou snehu. Je tam hnojisko zo zvierat. Medzi domom a zadným stavom ide voda do jej dvora. Zo susedného domu opadáva sokel do jej dvora. Padá múrik ktorý je v dezolátom stave. Susedný dom má 5 vlastníkov, ktorí sa nevedia dohodnúť a nerobia s domom nič. Životné prostredie im

nariadilo, opravy sokla, oplotenia, komína. Uviedla, že obec by mala nariadiť, pretože má tu komisiu životného prostredia.

S majiteľmi sa rozprávala už veľa krát a stále sa nič nerobí. Poslanci majú taktiež možnosť sa prísť pozrieť na jej ohrozený majetok. Pani Lebedinová položila otázky: „Ja sa mám so susedmi súdiť kvôli neporiadku? Chcela by som sa opýtať poslancov, či by chceli takýto neporiadok?“

Ďalej uviedla, že plot urobili bez prítomnosti jej rodičov. Zadné stavy sú postavené aj na našom pozemku. Žiadam len, aby to dali majitelia do pôvodného stavu.

Mgr. Jozef Záhora informoval, že tento spor trvá dlhodobo. Pani Lebedinová podala 7.3.2022 podanie na políciu. Obec listom vyzvala vlastníkov susednej nehnuteľnosti, aby urobili opravu sokla, oplotenia, komína, odviekli dažďovú vodu, zlikvidovali hnojisko a zchátralý chliev. V novembri 2022 bola miestna ohliadka pracovníkmi Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Je o tom spísaná aj zápisnica. Obec Oravský Podzámok ako stavebný úrad oznámil p. Lebedinovej, že môže nariadiť úpravy len vo verejnom záujme.

RNDr. Dušan Karaska: „Všetci Vám dávame za pravdu. Súhlasíme s vami. Musíme to riešiť, tak ako umožňuje zákon. Nemôžeme prísť len tak na cudzí majetok a nie to ešte dačo na ňom robiť. Navrhujem zvolať na stretnutie všetkých vlastníkov a dohodnúť s nimi ďalší postup.“

Mgr. Imrich Mihál: „Vyzvať listom všetkých vlastníkov, nech sa všetci vyjadria.“

Marián Matis: „Navrhol opätovne vyzvať vlastníkov k náprave.“

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:30 hod.

Zapisovateľ: JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia: Anastázia Šeligová

Ján Svýba