

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Uznesenie z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok
zo dňa 10. 04. 2013**

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

***určenie overovateľov zápisnice z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Ing. Ján Holubčík, Ing. Ľuboš Lonský, zapisovateľ a RNDr. Dušan Karaska .***

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

***Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Marek Urban
r. Urban, Oravský Podzámok 26.***

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje,

***Dohodu o spôsobe úhrady časti dlžného plnenia medzi Obec Oravský Podzámok IČO:
00314731 a STAVPOČ s.r.o. Vojenské 812, Námestovo IČO: 44033087.***

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

***Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 30.06.2008 medzi Obec Oravský Podzámok
IČO: 314731 a Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Oravský Podzámok so sídlom Oravský
Podzámok, IČO: 31 912 079.***

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

***Dodatok č. 1 k zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2008 medzi
Prenajímateľom Obec Oravský Podzámok IČO: 314731 a Nájomcom Juraj Eubek
Oravský Podzámok č. 92 IČO: 40 974 138.***

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dohodu o splátkach medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 a PRELMONT – ELEKTRO, spol. s r.o. IČO: 31 608 230 Sládkovičova 1972, Čadca.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dohodu o splátkach medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 a Ing. Štefan Jančo K. Kmeťku 9, 010 08 Žilina.

V Oravskom Podzámku, dňa 10. 04. 2013

Zapisovateľ:

RNDr. Dušan Karaska

.....

Overovatelia: Ing. Ján Holubčík

.....

Ing. Ľuboš Lonský

.....

Mgr. Jozef Záhora starosta obce

.....

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica

**napísaná na mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupitel'stva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 10. 04. 2013 o 18 30 hod.**

Prítomní:

Ivan Babinský
Štefan Ďaďo
Ján Harezník - ospravedlnený
Ing. Ján Holubčík
Mgr. Marta Jurigová - ospravedlnená
Zuzana Jurisová - ospravedlnená
RNDr. Dušan Karaska
Ing. Ľuboš Lonský
Ľudmila Maceková

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Rokovanie obecného zastupitel'stva v Oravskom Podzámok zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4, písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie dokumentov k schválenému prevodu budovy Infocentra
5. Dohody o splátkach
6. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva o 18 30 hod..

Mgr. J. Záhora určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ing. Ján Holubčík, Ing. Ľuboš Lonský.

Na vyhotovenie zápisu poveril RNDr. Dušana Karasku .

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. Ján Holubčík, Ing. Ľuboš Lonský , zapisovateľ a RNDr. Dušan Karaska.

Schválenie programu rokovania

Starosta predložil program rokovania na schválenie. Nebol podaný žiadny pozmeňovací návrh, program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Mimoriadne zasadnutie zvolal starosta obce na schválenie dokumentov potrebných k prevodu nehnuteľnosti budovy Infocentra, ktorý bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2013 uznesením č. 9.

Pred podaním návrhu na vklad je potrebné schváliť dohody o skončení nájmu v Budove infocentra a upresniť spôsob zaplatenia kúpnej ceny.

Uznesením č. 10 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2013 bola schválená komisia na dohodnutie podmienok skončenia nájomných vzťahov obce s Jurajom Ľubekom a Rímskokatolíckou cirkvou, a dohodnutie spôsobu zaplatenia kúpnej ceny.

Komisia sa stretla so zainteresovanými stranami 2x, aby dohodla podmienky za ktorých bude možné vykonať schválený prevod budovy Infocentra.

V kúpnej zmluve podpísanej je povinnosť kupujúceho, aby kúpna cena nehnuteľnosti bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy vkladom do pokladne predávajúceho, alebo pripísaná na účet obce vedený v Prima Banka a.s. v deň podpisu zmluvy.

Ku kúpnej zmluve je vypracovaný dodatok č.1 ktorý stanovuje kupujúcemu zložiť kúpnu cenu 130 000,-€ do notárskej úschovy, o čom bude spísaná zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy. Zápisnica podľa predchádzajúcej vety bude obsahovať záväzok vzdania sa dispozičného práva Kupujúceho nakladať so všetkými zloženými finančnými prostriedkami po dobu 60 (šesťdesiat) dní odo dňa ich zloženia do notárskej úschovy a neodvolateľný príkaz notárovi, aby po predložení listu vlastníctva, kde bude zapísaná prevádzaná nehnuteľnosť bez tiarch, ako výlučný vlastník bude zapísaný Kupujúci, ihneď použikal zloženú sumu 130 000 eur nasledovne: časť vo výške 80 000 eur v prospech STAVPOČ s.r.o. a zvyšnú časť vo výške 50 000 eur na účet obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Marek Urban r. Urban, Oravský Podzámok 26.

Ďalej obecné zastupiteľstvo prerokovalo dohodu o spôsobe úhrady časti dlžného plnenia v nadväznosti na dohodu o urovnaní zo dňa 20.03.2013 medzi obcou a spoločnosťou STAVPOČ. Predmetom dohody je spôsob úhrady časti dlžnej sumy z financií získaných predajom Infocentra vo výške 80 000,-€ . Na základe tejto dohody spoločnosť STAVPOČ sa vzdá záložného práva na stavbe informačného centra. Suma 80 000,-€ bude použitá na zaplatenie splátky roku 2013 vo výške 60 688,62 € a časti splátky roku 2014 vo výške 19 311,38 € podľa dohody o urovnaní zo dňa 20.02.2013.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	neprítomný

Ing. Ján Holubčík za
Mgr. Marta Jurigová neprítomná
Zuzana Jurisová neprítomná
RNDr. Dušan Karaska za
Ing. Ľuboš Lonský za
Ľudmila Maceková za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dohodu o spôsobe úhrady časti dlžného plnenia medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a STAVPOČ s.r.o. Vojenské 812, Námestovo IČO: 44033087

Ďalej je potrebné ukončiť nájomný vzťah s Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Oravský Podzámok a Jurajom Ľubekom.

S predloženým návrhom Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2008 Mgr. Ing. František Hrušovský súhlasil a dohodnutý bol termín ukončenia nájomného vzťahu k 30.04.2013. Taký istý termín ukončenia nájomného vzťahu bol dohodnutý s nájomcom Jurajom Ľubekom. Za skoršie skončenie nájmu patrí nájomcovi pomerná finančná náhrada investície z roku 2008. Komisia jednala s p. Ľubekom o možnosti skončenia nájmu k 30.04.2013. Na uzavretí tohto dodatku č. 1 má záujem obec z dôvodu jej záujmu o predaj stavby, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Pán J. Ľubek tejto žiadosti obce vyhovel, hoci nemusel. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že obec zaplatí J.Ľubekovi najneskôr do tridsiatich dní po skončení nájmu tohto sumu 11 300,00 eur, ktorá predstavuje jednorazovú paušálnu náhradu nájomcu za čas, o ktorý sa nájom pôvodne dojednaný zmluvou o nájme týmto kráti. Pán Ľubek sa zaväzuje a prehlasuje, že z dôvodu skrátenia nájmu podľa dodatku č. 1 k zmluve o nájme si nebude u obce v budúcnosti uplatňovať akékoľvek nároky a bude považovať všetky svoje nároky za uspokojené.

Starosta na vysvetlenie uviedol, že v zmysle zmluvy o nájme zo dňa 30.06.2008 nájomné od 01.07.2008 do 31.12.2015 t.j. za celú dobu nájmu bolo po dohode zmluvných strán nájomcom uhradené tak, že nájomca vykonal v hodnote nájomného za celú dobu nájmu (857 143 Sk, resp. 28 451,94 eur) stavebné úpravy na budove Infocentra, teda jej zhodnotenie v roku 2008. (napríklad výmena strešnej krytiny, výmena okien na prízemí a prvom podlaží, prístavba cukrárne)

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský za
Štefan Ďaďo za
Ján Harezník neprítomný
Ing. Ján Holubčík za
Mgr. Marta Jurigová neprítomná
Zuzana Jurisová neprítomná
RNDr. Dušan Karaska za
Ing. Ľuboš Lonský za
Ľudmila Maceková za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 30.06.2008 medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 314731 a Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Oravský Podzámok so sídlom Oravský Podzámok, IČO: 31 912 079

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2008 medzi Prenajímateľom Obec Oravský Podzámok IČO: 314731 a Nájomcom Juraj Ľubek Oravský Podzámok č. 92 IČO: 40 974 138.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dohodu o splátkach medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 PRELMONT – ELEKTRO, spol. s r.o. IČO: 31 608 230 Sládkovičova 1972, Čadca.

Zmluvné strany sa dohodli, že uznaný záväzok vo výške istiny 39 561,60 eur bude z dôvodu odloženej splatnosti dlžníkom splácaný s dohodnutým úrokom vo výške 8,7 % ročne v pravidelných mesačných splátkach splatných vždy posledný kalendárny deň príslušného mesiaca na účet veriteľa. Prvá dohodnutá splátka je splatná dňa 30.04.2013. Zmluvné strany sa dohodli na anuitnom úročení a v zmysle neho zostavili pre seba záväzný splátkový kalendár, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody.

Dlžník je oprávnený splatiť dlh v celosti aj pred uplynutím splatnosti jednotlivých dohodnutých splátok. V prípade nesplatenia jednotlivcej splátky s príslušenstvom do splatnosti najbližšej splátky sa stáva splatným celý dlh.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za

Ľudmila Maceková za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dohodu o splátkach medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 a PRELMONT – ELEKTRO, spol. s r.o. IČO: 31 608 230 Sládkovičova 1972, Čadca.

Obecné zastupiteľstvo schválilo dohodu o splátkach medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00314731 a Ing. Štefan Jančo K. Kmeťku 9, 010 08 Žilina

Zmluvné strany sa dohodli, že uznaný záväzok vo výške istiny 60 726,05 eur bude z dôvodu odloženej splatnosti dlžníkom splácaný s dohodnutým úrokom vo výške 8,7 % ročne v pravidelných mesačných splátkach splatných vždy posledný kalendárny deň príslušného mesiaca na účet veriteľa. Prvá dohodnutá splátka je splatná dňa 30.04.2013. Zmluvné strany sa dohodli na anuitnom úročení a v zmysle neho zostavili pre seba záväzný splátkový kalendár, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody.

Dlžník je oprávnený splatiť dlh v celosti aj pred uplynutím splatnosti jednotlivých dohodnutých splátok.

V prípade nesplatenia jednotlivej splátky s príslušenstvom do splatnosti najbližšej splátky sa stáva splatným celý dlh.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	za
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	neprítomná
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dohodu o splátkach medzi Obec Oravský Podzámok IČO: 00 314 731 a Ing. Štefan Jančo K. Kmeťku 9, 010 08 Žilina.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu rokovania a schválení uznesenia, starosta obce Mgr. Jozef Záhora mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19 15 hod.

Zapisovateľ: RNDr. Dušan Karaska

Overovatelia: Ing. Ján Holubčík

Ing. Ľuboš Lonský

Mgr. Jozef Záhora