Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Uznesenie z 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 19.08.2026

Uznesenie č. 1
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Zmenu poradia bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Právne stanovisko k zriadeniu vecného bremena práva prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce a k rozsahu zodpovednosti vlastníka zaťaženého pozemku, ktoré bolo doručené 29.07.2026 od Ing. Miroslava Bobáka, bytom Dolná Lehota č. 328, Oravský Podzámok a berie na vedomie opätovnú žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č . C-KN 464/7 v kat. území Dolná Lehota od Ing. Miroslava Bobáka a PhDr. Márie Bobákovej, obaja bytom Dolná Lehota č. 328, Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
1. ***Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt Stavebné úpravy hasičskej zbrojnice.***

2. ***Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% (3 500,00 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 70 000,00 €.***
3. ***Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Oravský Podzámok.***

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informáciu o prípravných prácach na asfaltovanie miestnej komunikácie na IBV Stodolisko II.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Použitie rezervného fondu o výške 97 764,09 Eur na Rekonštrukciu cesty v Oravskom Podzámku časť IBV Stodolisko II.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Použitie rezervného fondu o výške 5 000,00 EUR na rozšírenie verejného osvetlenia na IBV Stodolisko III a na miestnej komunikácii k vodojemu.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Použitie rezervného fondu o výške 10 000,00 EUR na výstavbu urnovej steny na cintoríne Pod Rúrami.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok k 19.08.2026.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje

1. ***Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok, IČO: 00314731, so sídlom Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Martinom Smiešnym a manželkou Andreou Smiešnou, obaja bytom Oravský Podzámok 269, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúcimi povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN parc. č. 338 a 339 v kat. území Oravský Podzámok, za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a vstupu na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.***
2. ***Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok, IČO: 00314731, so sídlom Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Petrom Tomašovom a manželkou Janou Tomašovou, obaja bytom Oravský Podzámok 167, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúcimi povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN parc. č. 350/21 v kat. území Oravský Podzámok, za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a vstupu na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.***
3. ***Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok, IČO: 00314731, so sídlom Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Pavlom Žitniakom, bytom Oravský Podzámok 167, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúci povinný z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN parc. č. 350/22 v kat. území Oravský Podzámok, za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a vstupu na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.***
4. ***Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok, IČO: 00314731, so sídlom Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok, ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Jánom Hajdúchom a manželkou Magdalénou Hajdúchovou, obaja bytom Oravský Podzámok 166, 027 41***

Oravský Podzámok, ako budúcimi povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku registra C-KN parc. č. 350/20 v kat. území Oravský Podzámok, za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a vstupu na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Vydáva
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 9/2026 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
odplatný prevod pozemku KN-C par. č. 303/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m^2, ktorý vznikol z pôvodného pozemku KN-E par. č. 327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m^2 a to na základe Geometrického plánu č. 30216621-003/2026 zo dňa 16.01.2026, vyhotoveného spol. GEODET ORAVA s.r.o., so sídlom Obrancov Mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, úradne overený pod č. 22/26 (ďalej ako „Pozemok“) z výlučného vlastníctva p. Danice Andrisovej, rod. Mikulášová, nar. , trvale bytom Oravský Podzámok 281, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, o veľkosti podielu 1/1 k celku ako predávajúcej do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok ako kupujúcej o veľkosti podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 2184 eur (26 eur/m^2). Predmetný prevod sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou miestnou cestou, ktorá je vo vlastníctve a v správe obce Oravský Podzámok.

Správne poplatky súvisiace s povolením vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať obec Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
odplatný prevod pozemku KN-E par. č. 363/2, orná pôda o výmere 41 m^2, nachádzajúceho sa v k. ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín z podielového

spoluvlastníctva p. Mgr. Miriam Horňákovej, rod. Horňáková, nar. , trvale bytom Doležalova 3424/15, Bratislava, PSČ: 821 04, s podielom 2/3 k celku a Ing. Alexandra Horňáka, rod. Horňák, nar. , trvale bytom Na Sihoti 1154/1, Dolný Kubín – Veľký Bysterec, PSČ: 026 01 s podielom 2/6 k celku ako predávajúcich do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok ako kupujúcej o veľkosti podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu vo výške 1066 eur (26 eur/m^2). Predmetný prevod sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou miestnou cestou Za vodou, ktorá je vo vlastníctve a v správe obce Oravský Podzámok.

Správne poplatky súvisiace s povolením vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať obec Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu preklenovacieho úveru.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 16
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje
Prijatie preklenovacieho úveru na financovanie kapitálových výdavkov projektu „Zelené trasy prihraničia: Nabíjacia sieť pre čistú mobilitu“ vo výške 211 976,45 EUR za účelom prefinancovania nenávratného finančného príspevku projektu a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce a záložným právom k pohľadávke z účtu .

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 17
Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Berie na vedomie
Informáciu o prácach na oprave havarijného stavu Lávky pre peších v Dolnej Lehote.
Informáciu o výstavbe urnovej steny na cintoríne Pod Rúrami.
Informáciu o prácach na cintoríne v Dolnej Lehote.
Informáciu o prácach na projekte Rekonštrukcia šatní telovýchovnej jednoty.
Informáciu o prácach na projekte Rekonštrukcia ČOV Parkovisko, Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 19.08.2026 .....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce