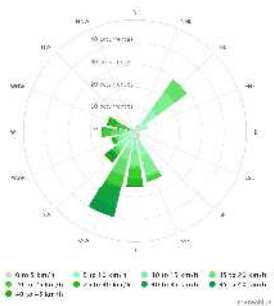
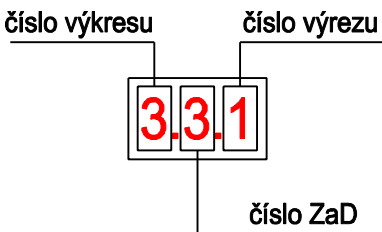
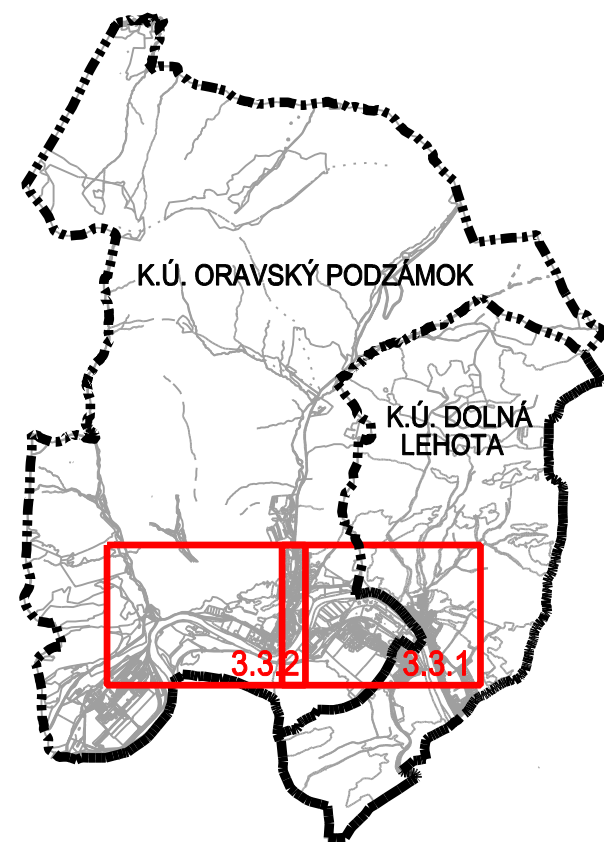


ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

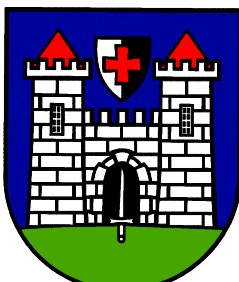
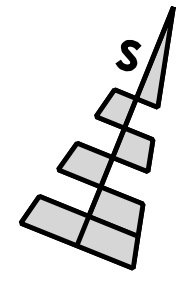
ZMENY a DOPLNKY č. 3

Čistopis



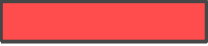
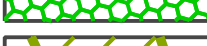
zdroj: www.meteoblue.com
simulácia rýchlostí vetra

- Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3:
- 3.1 Zmena funkcie ZU-06
 - 3.2 Zmena funkcie z R-14 na ZU-09
 - 3.3 Nová lokalita ZÚ-10
 - 3.4 Nová lokalita BI-29
 - 3.5 Zmena časového horizontu časti lokality BI-26 z výhľadu do návrhu BI-26a
 - 3.6 Nová lokalita BI-30

		DOKUMENTÁCIA		ÚPN OR. PODZÁMOK Z o D č.3	
		NÁZOV VÝKRESU		KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
		OBSTARÁVATEL		OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK	č.z. 1903
		SPRACOVATEL		Kubíno-ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o.	č. VÝKRESU 3.3.
		HL.RIEŠITEL		ING.ARCH. ELEONÓRA HEJZLAROVÁ	
		AUTOR VÝKRESU		EVA TELÚCHOVÁ	
DÁTUM		FEBRUÁR 2022	MIERKA 1:5 000		

LEGENDA

STAV NÁVRH

		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - VÝHLAD
		OBYTNÉ ÚZEMIA S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
		DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		VÝROBNÉ ÚZEMIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE, OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOST)
		PLOCHY VODNÉ
		PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		REKREAČNÉ PLOCHY EXTENZÍVNE
		PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY PPF
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		IZOLAČNÁ ZELEN
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
		PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
		CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
		ŽELEZNICA
		ŽELEZNIČNÉ STANICE
		CESTY I. TRIEDY
		NÁVRH TRASY CESTY I/78 / TUNELOVÝ ÚSEK
		CESTY III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		ÚROVNOVÉ KRIŽOVATKY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, VEREJNÉ PARKOVISKÁ

LEGENDA

STAV NÁVRH

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NKP ORAVSKÝ HRAD
		VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIATKY
		LYŽIARSKY VLEK
		SEDAČKOVÁ LANOVKA
		HRANICA A ČÍSLO LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA ÚPN ZÓNY
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		ZOSUVY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE K 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OBČ. + REKR. VYBAVENOSŤ)
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA
		RÝHLOSTNÁ CESTA R3
		OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.2
		CHRRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ CESTY R3
		ÚZEMNÁ REZERVA RÝCHLOSTNEJ CESTY R3
		ZOSUV AKTÍVNY
		ZOSUV POTENCIÁLNY
		ZOSUV STABILIZOVANÝ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
		HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
		OPUSTENÁ SKLÁDKA
		UPRAVENÁ SKLÁDKA

LEGENDA

STAV NÁVRH

  OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)

  ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE, OBČIANSKA ————— VYBAVENOSŤ)

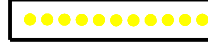
  OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

  OTÁČACIE "KLADIVO" PRE VOZIDLÁ

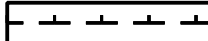
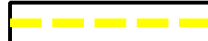
LEGENDA

STAV NÁVRH

  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

  VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY

ÚZEMIE NÁRODNEJ PRÍRODNEJ PAMIATKY ORAVSKÉ BRALO

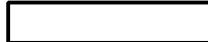
  OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
  CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

  ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OBČ. + REKR. VYBAVENOSŤ)

  OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.3

  JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE

  HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

  NÁVRH TRASY PRELOŽKY I/78 - V TUNELI
(znázornený v podklade a doplnený do legendy)

REGULATÍVY FUNKČNÉHO UŽITIA:
BI - bývanie individuálne, ZÚ - zmiešané územia

LEGENDA

STAV NÁVRH

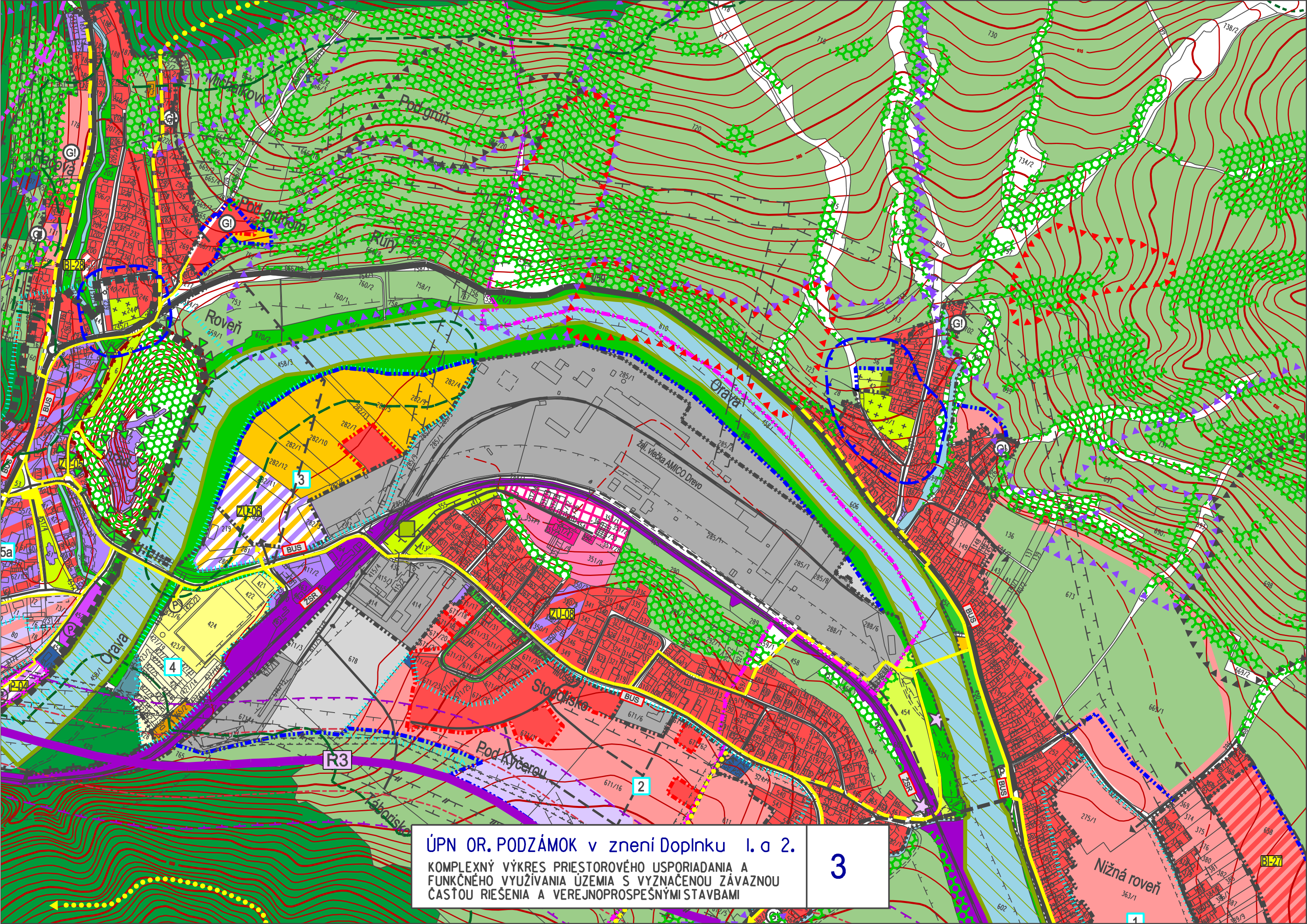
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - VÝHLAD
		OBYTNÉ ÚZEMIA S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
		DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		VÝROBNÉ ÚZEMIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE, OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ)
		PLOCHY VODNÉ
		PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		REKREAČNÉ PLOCHY EXTENZÍVNE
		PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY PPF
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		IZOLAČNÁ ZELEN
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
		PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
		CHRÁNENÝ AREÁL "RIEKA ORAVA" A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
		ŽELEZNICA
		ŽELEZNIČNÉ STANICE
		CESTY I. TRIEDY
		NÁVRH TRASY CESTY I/78 / TUNELOVÝ ÚSEK
		CESTY III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		ÚROVNOVÉ KRIŽOVATKY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		OTÁČACIE "KLADIVO" PRE VOZIDLÁ

LEGENDA

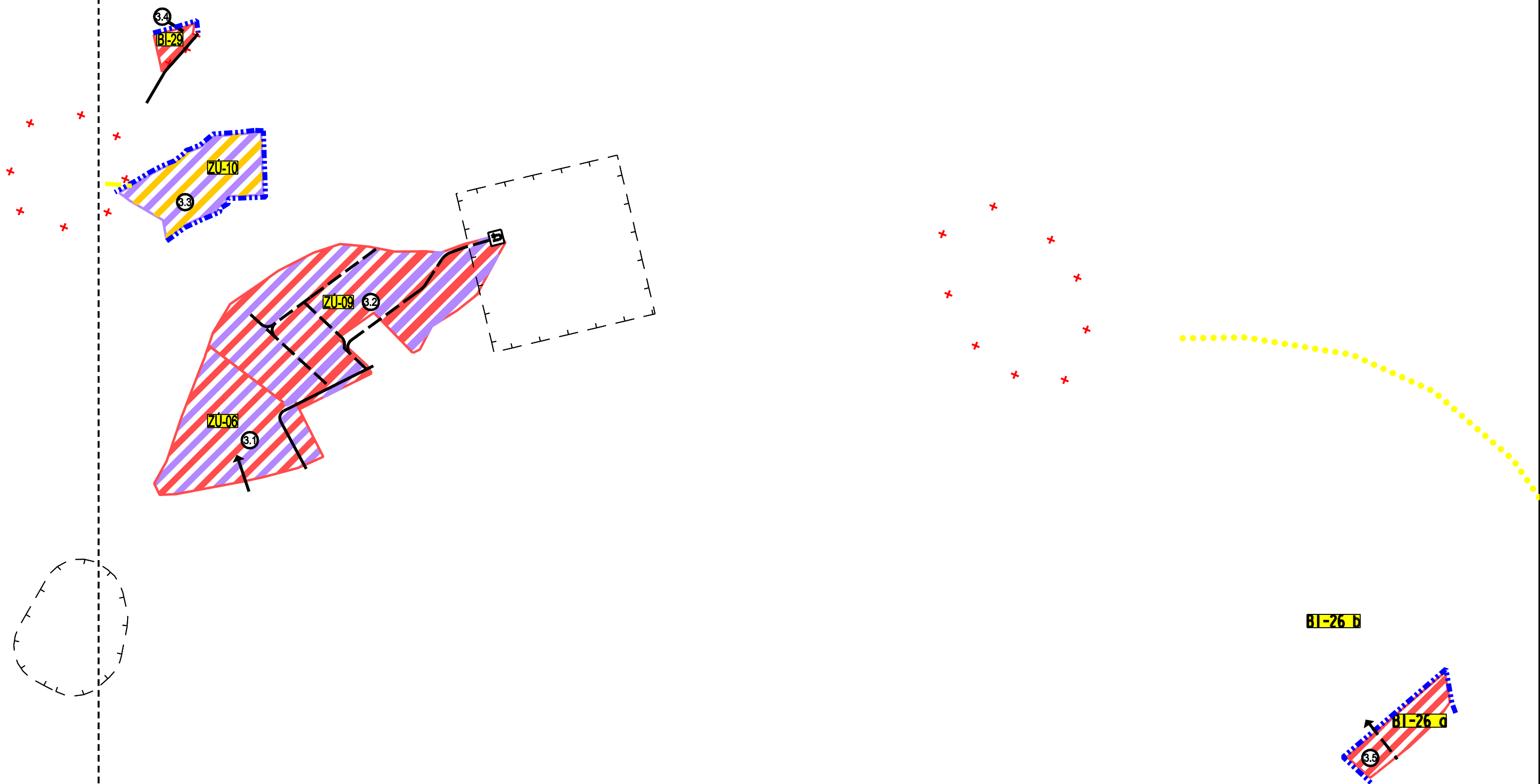
STAV NÁVRH

		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NKP ORAVSKÝ HRAD
		VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIE NÁRODNEJ PRÍRODNEJ PAMIATKY ORAVSKÉ BRALO
		LYŽIARSKY VLEK
		SEDAČKOVÁ LANOVKA
		HRANICA A ČÍSLO LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA ÚPN ZÓNY
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		ZOSUVY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE K 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OBČ. + REKR. VYBAVENOSŤ)
		OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA
		RÝHLOSTNÁ CESTA R3
		OZNAČENIE LOKALITY V ZaD č.3
		CHRRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ CESTY R3
		ÚZEMNÁ REZERVA RÝCHLOSTNEJ CESTY R3
		ZOSUV AKTÍVNY
		ZOSUV POTENCIÁLNY
		ZOSUV STABILIZOVANÝ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
		HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
		OPUSTENÁ SKLÁDKA
		UPRAVENÁ SKLÁDKA
		NÁVRH TRASY PRELOŽKY I/78 - V TUNELI (znázornený v podklade a doplnený do legendy)

REGULATÍVY FUNKČNÉHO UŽITIA:
BI - bývanie individuálne, ZÚ - zmiešané územia



ÚPN OR. PODZÁMOK v znení Doplnku 1. a 2.
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

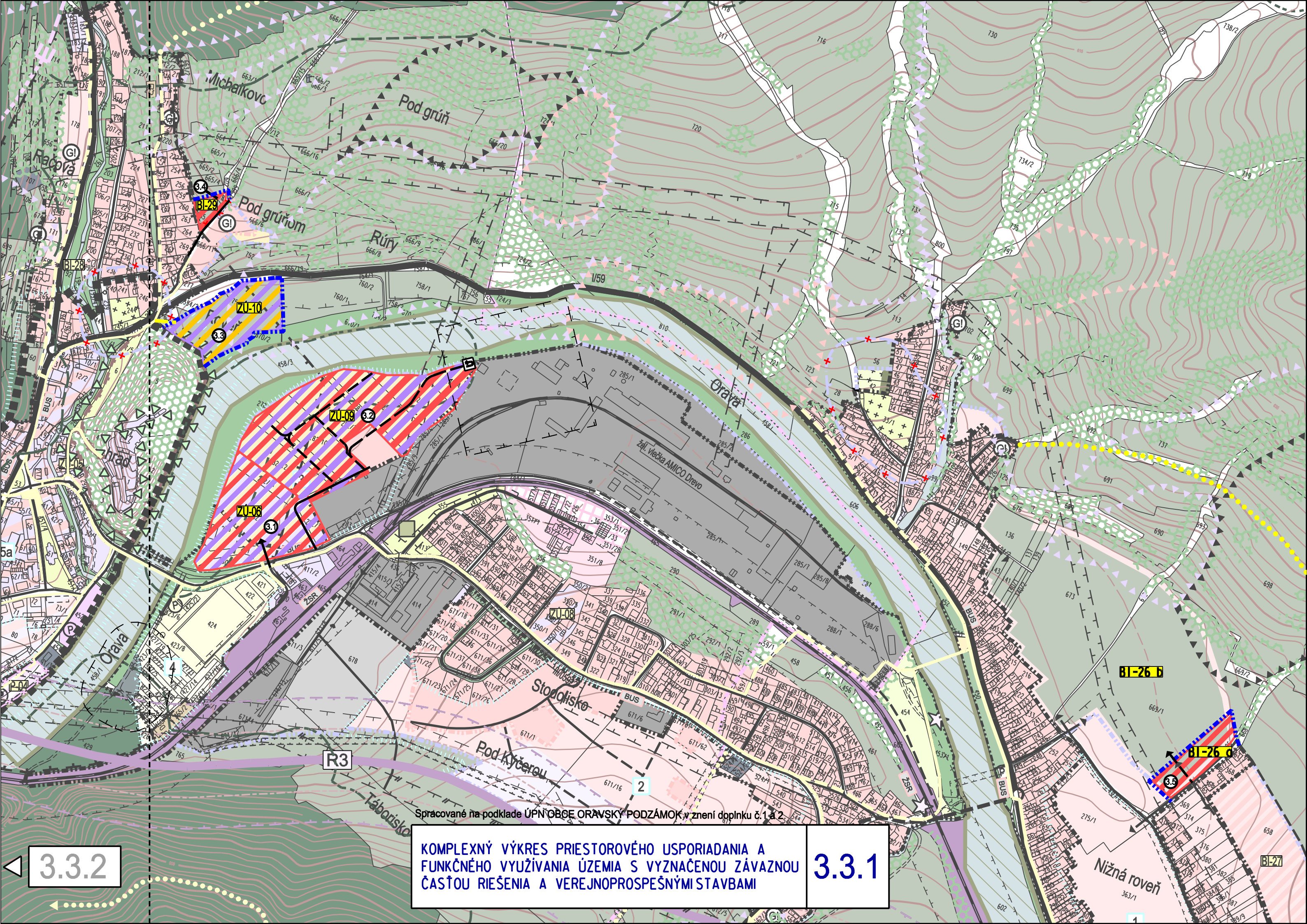


Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1 a 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.3.1

3.3.2

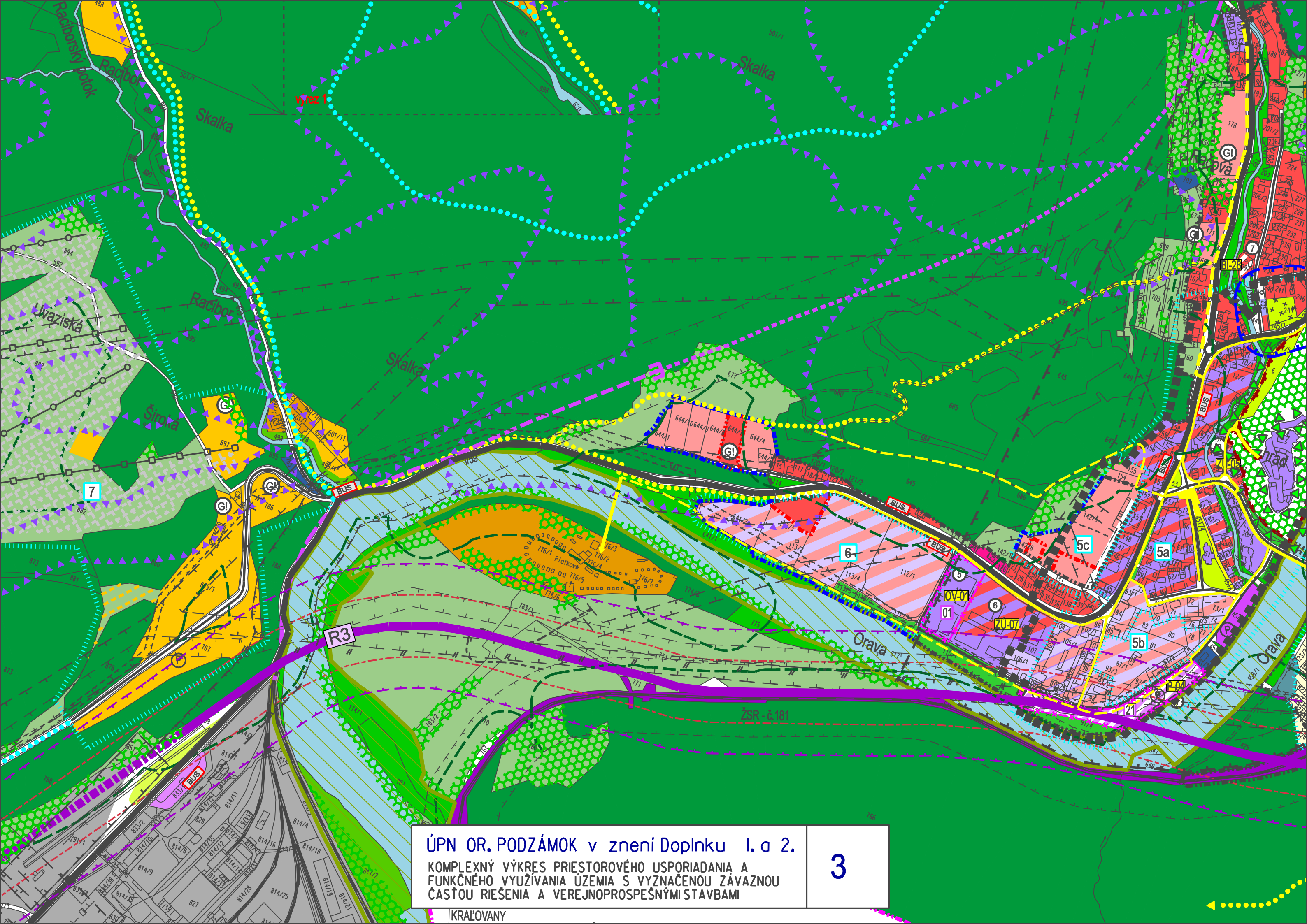


Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1 a 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

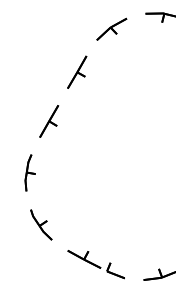
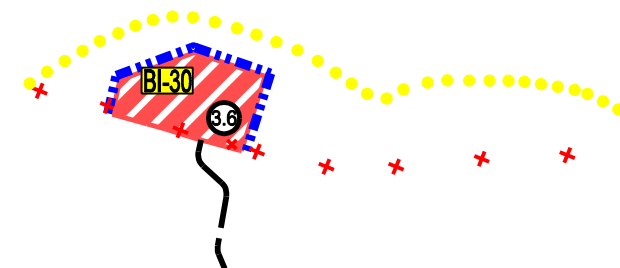
3.3.1

3.3.2



ÚPN OR. PODZÁMOK v znení Doplnku I. a 2.
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

KRAĽOVANY

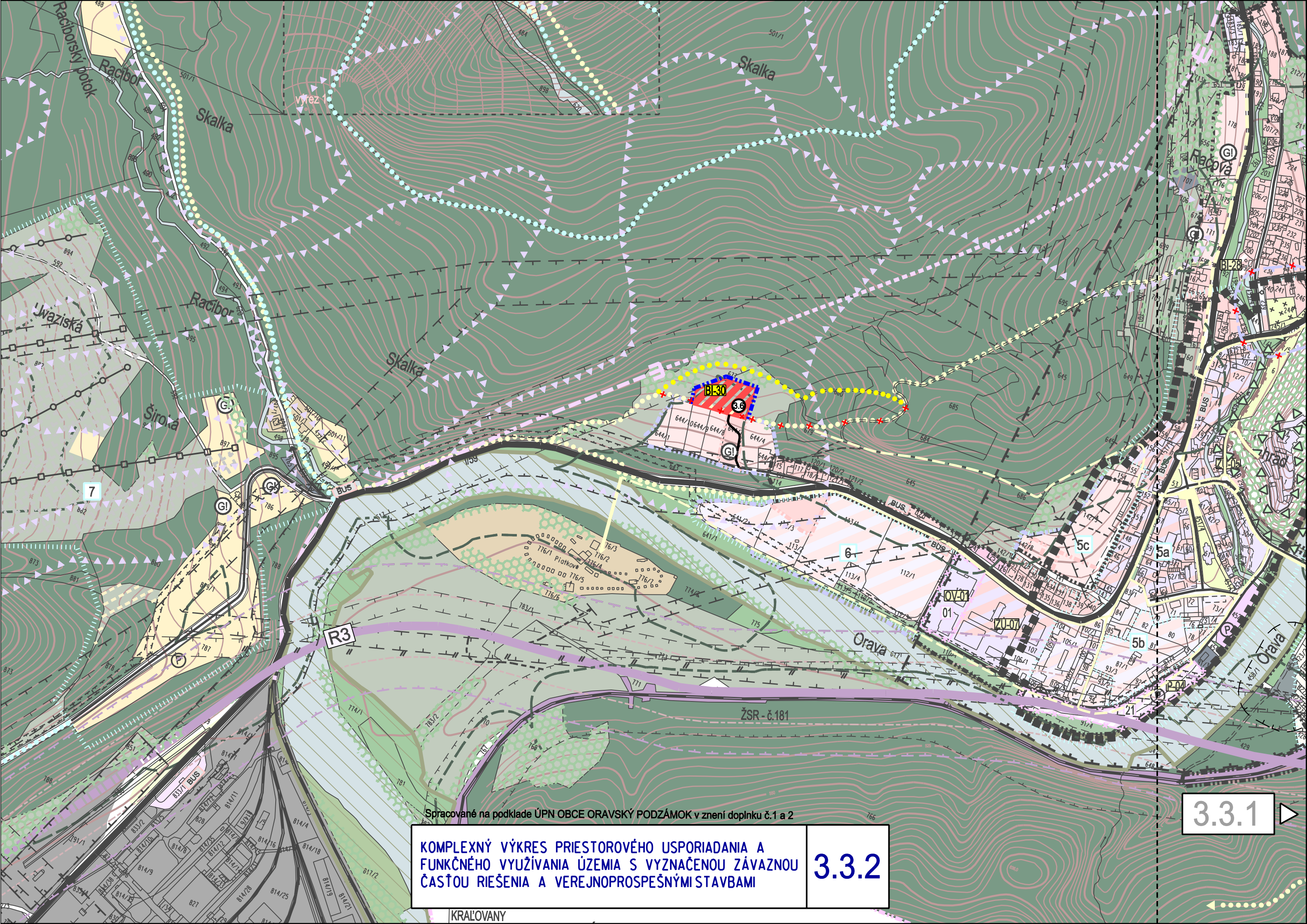


Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1 a 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.3.2

3.3.1 ▶



Spracované na podklade ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK v znení doplnku č.1 a 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

KRAĽOVANY

3.3.2

3.3.1