

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 15. 08. 2013 o 15 30 hod.

Prítomní:

Ivan Babinský

Štefan Ďaďo - neprítomný

Ján Harezník - neprítomný

Ing. Ján Holubčík

Mgr. Marta Jurigová

Zuzana Jurisová - neprítomná

RNDr. Dušan Karaska

Ing. Ľuboš Lonský

Ľudmila Maceková

Kontrolór obce: Mária Bírová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia: Ivan Paluga

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zvolal starosta obce v zmysle § 13 ods. 4, písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Hospodárenie obce k 30.06.2013
5. Zmluva na prenájom Káblového distribučného systému
6. Zmluva na prenájom priestorov lekárne
7. Vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce
8. Plán práce hl. kontrolóra obce na II. polrok 2013
9. Úprava rozpočtu obce na rok 2013
10. Rôzne/ Žiadosť o kúpu časti pozemku manž. Dopaterovci, Informácie o projektoch Informácie o podaných žiadostiach, Žiadosť o schválenie predaja pozemkov pod výstavbu garáží, informácia Račovský potok – ulica Dolné Rúry
11. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva o 15 30 hod..

Mgr. J. Záhora určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ľudmilu Macekovú a Ing. Jána Holubčíka. Na vyhotovenie zápisu poveril RNDr. Dušana Karasku .

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, Ľudmilu Macekovú a Ing. Jána Holubčíka a zapisovateľa RNDr. Dušana Karasku.

Schválenie programu rokovania

Starosta predložil program rokovania na schválenie. Nebol podaný žiadny pozmeňovací návrh, program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	za
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hospodárenie obce k 30.06.2013

V tomto bode poslanci prerokovali hospodárenie obce za prvý polrok 2013

Obec pri vykonávaní svojej činnosti naplnila niektoré príjmy na viac ako 50 %. Medzi najdôležitejšie patria podiel na dani z príjmov FO, kde je pre rok 2013 predpoklad až 303232 €, daň z nehnuteľnosti – pokračuje vymáhanie nedoplatkov za minulé roky a výber za tento rok, to isté platí aj pri dani za zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu. Pri dani za užívanie verejného priestranstva bude najväčší výber za letné mesiace a to júl a august. Pri príjme z prenajatých pozemkov bude inkaso za vecné bremeno od p. P. Dudáša vo výške 1100 €. Ostatné príjmy sú podrobnejšie uvedené v čerpaní rozpočtu obce Oravský Podzámok k 30.06.2013. Príjem z transferov v rámci verejnej správy je daný rozpočtom SR na rok 2013. V kapitálových príjmoch je príjem z predaja budovy Infocentra a z predaja dvoch pozemkov. V rozpočte za rok 2012 nám ostal prebytok vo výške 999,00 €, čo predstavuje mzdu a odvody zamestnanca ŠÚ za 12/2012, ktoré boli vyplatené v 1/2013 (transfer z KŠÚ bol prijatý v 12/2012).

V čerpaní rozpočtu obec prekročila niektoré výdavky a to:

- správa obce – údržba a opravy: bola zaplatená faktúra za opravu vstupných schodov na budove OcÚ, FC TJ predložila vyúčtovanie za správu majetku obce, ktoré bolo aj vyplatené. Boli zaplatené faktúry za údržbu softvérov na OcÚ.

- správa obce – služby: vyplatenie p. J. Ľubeka pri predčasnom skončení nájmu (predaj Infocentra) vo výške 11 000,- €. Taktiež boli zaplatené právne a notárske služby, ktoré obec využívala.

- v roku 2013 bola zaplatená faktúra za vykonaný audit za rok 2011.

Splácanie úrokov z poskytnutých úverov pokračuje podľa úverových zmlúv. Obec nie je v omeškaní pri platení istiny z úverov ani úrokov.

Dobrovoľný hasičský zbor za podieľal na hasení požiaru chatovej oblasti YMCA čo sa prejavilo na zvýšenej spotrebe PHM. Boli nakúpené náhradné diely na hasičskú techniku a bola vykonaná TK a EK.

Odvoz odpadu pokračuje podľa harmonogramu. Bol zmenený dodávateľ na odvoz separovaného odpadu.

Výdavky na služby a údržbu prevádzkových strojov v miestnom hospodárstve boli prekročené z dôvodu úhrady faktúry za špeciálne služby pre firmu Eurocluster – Revitalizácia VP pod NKP. Za rok 2012 sme usporili peňažné prostriedky za spotrebu elektrickej energie pri verejnom osvetlení, čo sa prejavilo pri vyúčtovacej faktúre v januári 2013.

Obec pravidelne udržiava obecné cintoríny, na kosenie využíva pracovníkov na aktívnych prácach.

Opatrovateľská služba pokračuje bez zmeny.

Záväzky z Rekonštrukcie ZŠ s MŠ obec spláca pravidelne, nie je v omeškaní. Niektoré tieto záväzky boli a sú charakteru bežných výdavkov.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obce k 30.06.2013

Zmluva na prenájom Káblového distribučného systému

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2012 sa poslanci zaoberali fungovaním a kvalitou poskytovaných služieb spoločnosťou TES-MEDIA s.r.o. Kragujevská ul. č.4 010 01 Žilina, ktorá na základe Zmluvy o prenájme Káblového distribučného systému v obci Oravský Podzámok zo dňa 10.12.2007 zabezpečovala prevádzku káblovej televízie. Na základe podnetov od občanov, ktorí vyjadrili nespokojnosť so službami prevádzkovateľa za ročný účastnícky poplatok pre domácnosť v závislosti od programového balíka poslanci rozhodli o podaní výpovede zmluvy tak, aby výpovedná lehota začala plynúť 01.01.2013. Počas šiestich mesiacov obec rokovala o ďalšom prevádzkovaní a službách, ktoré nový prevádzkovateľ ponúkne.

Na pozvanie starostu sa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.01.2013 zúčastnil p. Ing. Pilátik konateľ TES Media, aby informoval poslancov o prevádzkovaní káblového televízneho systému v obci.

Na základe záverov zo stretnutia 13.06.2013 bola zaslaná záujemcom výzva na predloženie návrhu na dobu trvania nájomnej zmluvy na prevádzkovanie KTR za nasledovných podmienok:

1. Investície nájomcu do KTR počas doby nájmu
 - a) Digitalizácia
 - b) Zavedenie internetu
 - c) Inštalácia a oživenie optickej trasy do Dolnej Lehoty
 - d) Výmena alebo rekonštrukcia zosilňovačov
 - e) Premeranie, revízia a oprava TKR v zmysle platných noriem
 - f) Prestažovanie skupinovej stanice a príslušenstva do priestorov obecného úradu
 - g) Bezplatná údržba Servis na HS do hodnoty 1000,00 €/rok bezplatný
2. Vyššie uvedené investície po skončení nájmu prejdú bezodplatne do majetku obce
3. Náklady na el. energiu súvisiacu s prevádzkou TKR znáša nájomca
4. Garancia cien pre koncového užívateľa počas doby troch rokov

Záujemcovia mali poslať svoj návrh do 19.06.2013 do 15 00 hod na e-mailovú adresu: starosta-podzamok@mail.t-com.sk

Záujemcovia poslali svoje návrhy v ktorých požadovali dobu trvania nájmu nasledovne:

TES-MEDIA s.r.o., Kragujevská ul. č.4, Žilina na dobu 12 rokov

3o media,s.r.o. Habovka 266 na dobu 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Následne boli ponuky zaslané poslancom obecného zastupiteľstva so žiadosťou o vyjadrenie s ktorým záujemcom má obec začať rokovať o novej zmluve.

K uvedeným návrhom sa vyjadrili:

Štefan Ďaďo za 3omedia, Ján Harezník za 3omedia, Ing. Ján Holubčík za 3omedia

Mgr. Marta Jurigová zdržala sa, RNDr. Dušan Karaska za 3omedia, Ľudmila Maceková za 3omedia

Z deviatich poslancov sa vyjadrili šiesti z ktorých piati boli za firmu 3omedia s.r.o.,Habovka 266.

Po rokovaníach s TES-MEDIA s.r.o., Kragujevská ul. č.4, Žilina bola podpísaná Zmluva o prenájme káblového distribučného systému Oravský Podzámok na mesiac júl a august, aby mohli byť ukončené zmluvy s obyvateľmi a odovzdané celé zariadenie. S týmto postupom súhlasila aj 3o media,s.r.o. Habovka 266.

Prevádzka KDS bude pokračovať bez prerušenia. Po 01.09.2013 bude nový prevádzkovateľ uzatvárať zmluvy s jednotlivými účastníkmi.

Starosta predložil na schválenie Zmluvu na prenájom Káblového distribučného systému medzi obcou a 3o media,s.r.o. Habovka 266. Zmluva bola schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	za
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o prenájme káblového distribučného systému Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 a 3o media, s.r.o. Habovka 266, 027 32 IČO:36766411.

Zmluva o prenájme priestorov lekárne

V roku 2008 bola uzatvorená zmluva na prenájom priestorov na prevádzkovanie lekárne medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 a RNDr. Elena Bruncková-Podzámocká lekáreň, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 44 456 875 na dobu 5 rokov. Nájom podľa tejto zmluvy končí 30.09.2013. RNDr. Elena Bruncková žiada obec o pokračovaní v nájme za tých istých podmienok na dobu do 31.03.2018.Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo spokojnosť s poskytovaním služieb lekárne. Zmluva bola schválená.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5

za:5

proti:0

zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	za
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o prenájme priestorov lekárne medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 a RNDr. Elena Bruncková-Podzámocká lekárňu, Oravský Podzámok 61 027 41, IČO: 44 456 875.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže

Na svojom zasadnutí dňa 15.05.2013 obecné zastupiteľstvo vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce menovite:

pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m²,
pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m²,
pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36 postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769 a zároveň aj schválilo podmienky.

V mesiacoch jún a júl sa dostavili na obecný úrad dvaja záujemcovia o kúpu týchto nehnuteľností. Po oboznámení sa s podmienkami súťaže a po obhliadke prejavili záujem o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností a požiadali starostu o skrátenie doby na podanie návrhov. Starosta ich informoval, že zmenu podmienok a musí schváliť obecné zastupiteľstvo. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 24.7.2013 boli zmenené podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže. Zmena podmienok spočíva v tom, že sa zmení termín na podávanie návrhov a postup pri finančnom vysporiadaní pri prevode nehnuteľností. Zmenené podmienky a návrh kúpnej zmluvy, boli zverejnené na úradnej tabuli obce. Na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Súťažné podmienky a návrhy kúpnej zmluvy si prevzali traja záujemcovia. Do termínu na podávanie návrhov do verejnej obchodnej súťaže boli podané dva návrhy v zapečatených obálkach riadne označených. Záujemcovia tiež zložili na účet obce zálohu vo výške 3 000,-€.

Podľa súťažných podmienok otvorenie obálok sa uskutočnilo na dnešnom zasadnutí za prítomnosti p. Ivana Palugu, ktorý predložil splnomocnenie od p. Slawomíra Hubalu. Obálky boli otvorené v poradí ako boli doručené.

Obálka č. 1 Slawomir Hubala, Suchá hora 351, ponuka vo výške 175 000,-€

Obálka č. 2 Ingrid Vlčeková, Oravský Podzámok 70, ponuka vo výške 161 000,-€

Po kontrole ďalších náležitostí bolo zistené, že boli splnené všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o priebehu verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.

Následne p. Ivan Paluga informoval o zámere s nehnuteľnosťou. V prípade schválenia prevodu nehnuteľností v prospech p. Slawomíra Hubalu, plánuje prestavať objekt bývalej školy na bytový dom. Z rekonštrukciou by chcel začať v prvom štvrtroku 2014 po vybavení potrebných povolení. Podobný projekt už realizoval v Suchej Hore, kde prestavali budovu na 53 bytových jednotiek. Byty o rozmeroch 40-50 m² by ponúkali do prenájmu alebo osobného vlastníctva.

Poslanci sa zaujímali o zámere prestavby aký je plán, pre koho budú byty určené.

Pán Paluga informoval o ponuke prísť prezentovať zámer na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Následne poslanci diskutovali o víťaznej ponuke. Starosta informoval, že objekt je po presťahovaní základnej školy opustený 2 roky. Obec nemá prostriedky na prestavbu objektu. V najbližších rokoch by obec musela investovať do opravy strechy. Ďalej pre obec bude mať príjem dane z nehnuteľností (podľa terajšieho stavu by bola DzN za rok vo výške 1191,-€). Zámer vybudovať byty je dobrý, bolo by to zveľadenie objektu a priestoru.

Po diskusii a návrhoch dal starosta hlasovať o prevode nehnuteľností v prospech záujemcu s najvyššou ponukou.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa: 1

Ivan Babinský	zdržal sa
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	za
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	za
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

na základe verejnej obchodnej súťaže prevod nehnuteľností pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m², pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m², pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36 postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obce Oravský Podzámok, LV č. 769 v prospech Slawomir Hubala, Suchá Hora 351, nar. 16.02.1969 za cenu 175 000,-€.

Plán práce hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2013

Hlavný kontrolór obce p. Mária Bírová predložila poslancom v súlade s ustanovením § 18 f ods.1.písmeno b).zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti na II .polrok 2013.

A. Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy , zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

B. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II.polrok 2013.

- Inventarizácia cenín a finančných prostriedkov
- Kontrola pokladničnej hotovosti , kontrola príjmových a výdavkových dokladov na OcÚ.
- Stav a postup vymáhania pohľadávok v zmysle zákona
- Kontrola plnenia VZN a úhradách za poskytovanie sociálnych služieb
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na nasledujúce obdobie pred jeho schválením OZ.

Okrem uvedenej kontrolnej činnosti môžu byť vykonané kontroly o ktoré požiada OZ a kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti vykonané z dôvodu novelizácie právnych predpisov a iných podnetov k výkonu kontroly.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5

za:5

proti:0

zdržal sa: 0

Ivan Babinský

za

Štefan Ďaďo

neprítomný

Ján Harezník

neprítomný

Ing. Ján Holubčík

za

Mgr. Marta Jurigová

za

Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schval'uje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2013

Úprava rozpočtu obce k 15.08.2013

BEŽNÉ PRÍJMY:

- predpoklad podielu na dani z príjmov fyzických osôb pre rok 2013 je v sume približne 303232 €, návrh na navýšenie príjmov o 35 000,-€ na 285 000,-€

BEŽNÉ VÝDAVKY:

- v kapitole správa obce – údržba a opravy sa zvýšili bežné výdavky súvisiace s opravou budovy OcÚ, schodov a oporného múru pri soche P. O. Hviezdoslava
 - v kapitole správa obce – služby boli zvýšené výdavky najmä s platbou 11 000,00 € pre p. J. Ľubeka pri predaji Infocentra (predčasné skončenie nájmu).
 - v kapitole audit je potrebné navýšiť rozpočet o úhradu faktúry za audit za rok 2012. V tomto roku bola uhradená faktúra za audit za rok 2011 (lebo audit bol ukončený na konci roka 2012). Audit roka 2012 bude ukončený v najbližších týždňoch.
 - v kapitole odpady – separovaný zber – nebol rozpočtovaný separovaný zber.
 - v kapitole ČOV Parkovisko sú zvýšené výdavky na elektrickú energiu, v tomto roku prišlo vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2012.
 - v kapitole ČOV Parkovisko sú zvýšené výdavky s vývozom do tejto čističky. Výdavky na vývoz žump sú kryté bežnými príjmami inkasovanými od FO a PO.
 - v kapitole služby v miestnom hospodárstve – služby a údržba prevádz. strojom a prenájom sa uhrádzali staré faktúry pre firmu Eurocluster a od januára do apríla 2013 bola uzatvorená na vyberanie parkovného dohoda.
 - ZŠ s MŠ Oravský Podzámok žiada o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie z dôvodu vyplatenia jubilnej odmeny pre učiteľku MŠ a kuchárku ŠJ.
 - v kapitole školský úrad je úprava aj v príjmovej časti aj vo výdavkovej. Príjem na mzdy a odvody za 12/2012 je v roku 2012 a výplata a odvody boli vyplatené v 1/2013.
- Poslanci úpravu schválili.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5 za:4 proti:0 zdržal sa: 1

Ivan Babinský za

Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	zdržala sa
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce na rok 2013

Vykonanie zmeny rozpočtu starostom

Zákon č. 334/2007 Z. z., ktorý novelizoval 11 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení, doplnil ustanovenie o možnosť vykonávania zmien rozpočtu starostom v rozsahu schválenom zastupiteľstvom.

„Podľa dispozície poslancov obecného zastupiteľstva bude môcť starosta obce vykonávať zmeny v rozpočte. V činnosti obce totiž vznikajú viaceré situácie, ktoré vyžadujú urýchlené operatívne rozhodnutie o zmene rozpočtu obce. V týchto prípadoch je však z objektívnych časových dôvodov pre obecné zastupiteľstvo zložitá vykonať zmenu rozpočtu obce. Preto je účelné, aby obecné zastupiteľstvo poverilo rozpočtovými opatreniami starostu obce.“

Znenie § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení hovorí, že rozpočet má byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním (rozpočet a jeho zmeny schvaľuje výlučne zastupiteľstvo). Podľa § 11 ods. 4 obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, pričom práve obecné zastupiteľstvo môže v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) rozhodnúť, aké zmeny rozpočtu nie sú základnými otázkami života a môže delegovať túto právomoc na starostu. V tomto prípade starosta neschvaľuje zmenu rozpočtu, ale zmenu len vykonáva v rámci právomoci, ktorá mu bola obecným zastupiteľstvom delegovaná.

Po diskusii bol predložený návrh na schválenie vykonávania zmien starostom vo výške max. 5 000,-€. Návrh bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5 za:3 proti:1 zdržal sa: 1

Ivan Babinský	zdržal sa
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	proti

Zuzana Jurisová neprítomná
RNDr. Dušan Karaska za
Ing. Ľuboš Lonský neprítomný
Ľudmila Maceková za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vykonávanie zmien rozpočtu starostom obce maximálne vo výške 5 000,-€.

Rôzne

Na obec bola doručená žiadosť o kúpu časti pozemku C KN 671/220 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², oddelený z parcely C KN 671/43 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 463 m² od Miloš Dopater a Katarína Dopaterová r. Brisudová, Oravský Podzámok 211. Pozemok sa nachádza v susedstve ich pozemku. Dlhodobu sa o túto časť starajú. Žiadatelia chcú túto časť pozemku oplotiť spolu so svojimi doterajšími pozemkami. Cez uvedenú časť pozemku sú vedené inžinierske siete, obec má vypracovaný projekt splaškovej kanalizácie ktorá je vedená po tomto pozemku.

Obec Oravský Podzámok môže v zmysle zákona č.258/2009 Z.z., v zmysle zákona 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 1 prevod vlastníctva vykonať:

- a) na základe verejnej obchodnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu znaleckého posudku

V tomto prípade ako najlepší spôsob prevodu je priamy predaj záujemcom. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, v regionálnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Ďalšou možnosťou je ponechať pozemok vo vlastníctve obce a v prospech žiadateľov zriadiť vecné bremeno, alebo previesť pozemok do vlastníctva žiadateľov a zriadiť na ňom vecné bremeno v prospech obce ako právo vstupu na pozemok, právo uloženia inžinierskych sietí na pozemok. Schválený bol zámer zverejniť priamy predaj pozemku v prospech manželov Dopaterovcov. V prípade prevodu nehnuteľnosti bude na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech obce ako právo vstupu na pozemok a právo uloženia inžinierskych sietí na par.č. 671/220 zastavané plochy o výmere 194 m² v k.ú. Oravský Podzámok. Manželia Dopaterovci žiadajú obec, aby bolo zriadené vecné bremeno v ich prospech ako právo vstupu a právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemok par.č. 671/221 zastavané plochy o výmere 31 m² ktorý je vo vlastníctve obce. Starosta pripraví na najbližšie zasadnutie návrhy zmlúv na schválenie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5

za:5

proti:0

zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	za
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný
Ľudmila Maceková	za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce a to, pozemok par.č. 671/220 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Miloš Dopater r. Dopater nar. 03.09.1976 a Katarína Dopaterová r. Brisudová, nar. 06.06.1983 bytom Oravský Podzámok 211.

Informácie o projektoch

Obec má podpísané zmluvy s riadiacim orgánom zmluvy na dva projekty. Jeden sa s názvom Partnerstvo obcí v oblasti cestovného ruchu na Orave sa realizuje. Verejné obstarávanie je ukončené čakáme na podpísanie dodatku k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Projekt rekonštrukcia verejného osvetlenia obce Oravský Podzámok je vo fáze verejného obstarávania dodávateľ a stavebných prác. Po ukončení obstarávania prebehne kontrola procesu verejného obstarania a po súhlasnom stanovisku s riadiaceho orgánu bude podpísaný dodatok k zmluve.

V mesiacoch júl a august sme podali dve žiadosti na Ministerstvo vnútra SR. Jedna žiadosť je na dotáciu na kamerový systém a druhá na materiálno technické vybavenie obecného hasičského zboru.

Račovský potok – ulica Dolné Rúry

Dňa 09.08.2013 o 23 30 hod sa počas silnej búrky vylial na ulicu Dolné Rúry Račovský potok a spôsobil znečistenie celej ulice. Rodine Bábikovej čiastočne zaplavil záhradu. Rodine Macekovej zatopil prízemie v hospodárskych budovách. V sobotu 10.08.2013 v dopoludňajších hodinách členovia Obecného hasičského zboru likvidovali nánosy blata, odpratávali konáre a čistili kanály.. Bola použitá technika Škoda 706 RTHP CAS 25. Prác sa zúčastnili Peter Medvecký, Miroslav Macek, Martin Medvecký, Dušan Balco,

Ing. Jozef Medvecký, Stanislav Gebura, Peter Oslík, Juraj Laubert, Miroslav Fontány.
Potok je vo vlastníctve Lesy SR š.p. OZ Námestovo, preto starosta informoval o tejto udalosti p. Ing. Lazoríka s ktorým dohodol obhliadku na štvrtok 15.08.2013. Na tejto obhliadke bolo konštatované, že je potrebné vyčistenie koryta, jeho rozšírenie a spevnenie brehov v dĺžke 100 m. Starosta ponúkol spoluprácu obce pri týchto prácach. Starosta doručil písomnú žiadosť na LESY SR š.p. OZ Námestovo v ktorej žiada opravu čo najskôr aby sa predišlo budúcim škodám. Na opravu je potrebná technika na vyčistenie koryta a tiež na spevnenie brehov a polozenie panelov. Tieto náklady budú znášať LESY SR š.p. OZ Námestovo.
Obec v týždni od 12.08. 2013 prevádzala čistenie kanálov na Dolných Rúrach, zároveň boli opravené výtlky. Počas vyčistenia boli odkryté a vyčistené šachty, ktoré boli viacej rokov nefunkčné. Bude potrebné vyasfaltovať kanál na odvod dažďovej vody pozdĺž plota okolo rybníka. Náklady budú vyčíslené po obhliadke a bude ich znášať obec.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o realizácii projektov, opravách miestnej komunikácie Dolné Rúry a úprave koryta Račovského potoka.

Žiadosť o schválenie predaja pozemkov pod výstavbu garáží

Starosta informoval poslancov, že záujemcovia začali s výstavbou piatich garáží pri bytovom dome č. 136. Na stretnutí pri začatí výstavby garáží pri bytovom dome súp.č. 136 bola stavebníkmi prednesená žiadosť o schválenie predaja pozemkov pod garážami.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, v regionálnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Poslanci súhlasili so zverejnením zámeru priameho predaja pozemkov pod výstavbu garáží.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:5 za:5 proti:0 zdržal sa: 0

Ivan Babinský	za
Štefan Ďaďo	neprítomný
Ján Harezník	neprítomný
Ing. Ján Holubčík	za
Mgr. Marta Jurigová	za
Zuzana Jurisová	neprítomná
RNDr. Dušan Karaska	za
Ing. Ľuboš Lonský	neprítomný

Ľudmila Maceková za

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce a to,

pozemok C KN par.č. 351/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Róbert Mahút nar. 28.12.1974 Oravský Podzámok 136, 027 41 a Jozefína Mahútová nar.14.08.1972 Oravský Podzámok 136, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Štefan Mikulaj nar. 10.06.1976 Oravský Podzámok 136, 027 41 Renáta Mikulajová nar.27.09.1978 Oravský Podzámok 136, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Katarína Suroviaková nar. 04.11.1974,Pribiš 82, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Anna Mikulová nar. 14.06.1947 Oravský Podzámok 266, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Silvia Ďaďová nar. 01.02.1986 Oravský Podzámok 136, 027 41

Záver

Po prerokovaní schváleného programu rokovania starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18 15 hod.

Zapisovateľ: RNDr. Dušan Karaska

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Overovatelia: Ľudmila Maceková
Ing. Ján Holubčík

Obecné zastupitelstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 15. 08. 2013

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva , Ľudmilu Macekovú a Ing. Jána Holubčíka a zapisovateľa RNDr. Dušana Karasku .

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o hospodárení obce k 30.06.2013.

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o prenájme káblového distribučného systému Oravský Podzámok medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 a 3o media, s.r.o. Habovka 266, 027 32 IČO:36766411.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o prenájme priestorov lekárne medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 a RNDr. Elena Bruncková-Podzámocká lekárneň, Oravský Podzámok 61

027 41, IČO: 44 456 875.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o priebehu verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce.

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

na základe verejnej obchodnej súťaže prevod nehnuteľnosti pozemok KN-C parc. č. 146, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m², pozemok KN-C parc. č. 147, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1343 m², pozemok KN-C parc. č. 148, vedený ako záhrady o výmere 650 m² a stavbu – škola so s. č. 36 postavená na pozemku KN-C parc. č. 146, všetko nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, LV č. 769 v prospech Slawomir Hubala, Suchá Hora 351, nar. 16.02.1969 za cenu 175 000,-€.

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2013.

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce na rok 2013.

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vykonávanie zmien rozpočtu starostom obce maximálne vo výške 5 000,-€.

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce a to, pozemok par.č. 671/220 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Miloš Dopater r. Dopater nar. 03.09.1976 a Katarína Dopaterová r. Brisudová, nar. 06.06.1983 bytom Oravský Podzámok 211.

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce a to,

pozemok C KN par.č. 351/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Oravský

Podzámok v prospech Róbert Mahút nar. 28.12.1974 Oravský Podzámok 136, 027 41 a Jozefína Mahútová nar.14.08.1972 Oravský Podzámok 136, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/157 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Štefan Mikulaj nar. 10.06.1976 Oravský Podzámok 136, 027 41 Renáta Mikulajová nar.27.09.1978 Oravský Podzámok 136, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Katarína Suroviaková nar. 04.11.1974,Pribiš 82, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Anna Mikulová nar. 14.06.1947 Oravský Podzámok 266, 027 41

pozemok C KN par.č. 351/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Silvia Ďaďová nar. 01.02.1986 Oravský Podzámok 136, 027 41

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o projektoch

Informáciu starostu obce o prácach vykonaných v mesiacoch jún a júl.

Informáciu o prácach a opravách po vyliatí Račovského potoka.

Správu hlavného kontrolóra obce z vykonania kontroly poskytovania dotácií a z kontroly pokladničných dokladov a s hospodárením s finančnými prostriedkami.

V Oravskom Podzámku, dňa 15. 08. 2013

Zapisovateľ:

RNDr. Dušan Karaska

.....

Overovatelia:

Ľudmila Maceková

.....

Ing. Ján Holubčík

.....

Mgr. Jozef Záhora starosta obce

.....