

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica z 19. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Oravskom Podzámku konanom dňa 22.01.2025 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červen

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba ospravedlnený

Ján Svýba ospravedlnený

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupitel'stva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Dodatok k zmluve o nájme Obec Oravský Podzámok – ŠELO s.r.o.
5. Zámer predaja pozemku
6. Zámena pozemkov Obec Oravský Podzámok – Žilinský samosprávny kraj
7. Rôzne
8. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ing. Ján Holubčík a RNDr. Dušan Karaska a za zapisovateľa JUDr. Mária Menšíková.

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dodatok k zmluve o nájme Obec Oravský Podzámok – ŠELO s.r.o.

Dňa 30.12.2024 bola do podateľne doručená žiadosť od ŠELO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, Hruštín. Predmetom žiadosti je predĺženie nájomného na obecné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín vedené na LV 769:

- a. pozemok KN-C parc. č. 671/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² a
- b. pozemok KN-C parc. č. 671/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m².

Žiadateľ má v prenájme vyššie uvedené pozemky na účely skladovania dreva na základe zmluvy od 01.01.2021 a platí nájomné vo výške 386,50 €/ročne.

Upovedomenie o končiacom nájomnom vzťahu bolo zaslané nájomcovi listom zo dňa 08.11.2024. Obec na vyššie uvedených pozemkoch pripravuje realizáciu projektu Zberný dvor v obci Oravský Podzámok. Nájomca požiadal listom zo dňa o predĺženie nájomného vzťahu do 31.03.2025.

p. Anton Červeň navrhol zvýšiť mesačný nájom na 150€.

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia s navrhovanou výškou mesačného nájmu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 20.09.2021 medzi prenajímateľom – Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731 a nájomcom – ŠEEO, spol. s r.o., so sídlom Radzovka 594/50, Hruštín, PSČ: 029 52, IČO: 36 412 830, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14337/L, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, a to konkrétne:

- a. pozemku KN-C parc. č. 671/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² a***
- b. pozemok KN-C parc. č. 671/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m².***

Nájom bol v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy dohodnutý na dobu určitú odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2021. Hoci nájom podľa nájomnej zmluvy zo dňa 20.09.2021 bol dohodnutý na dobu určitú, a to odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2021, Nájomca užíval Nehnuteľnosti aj po skončení nájmu a Prenajímateľ nepodal proti tomu návrh na vypratanie nehnuteľností na súde v zákonom stanovenej lehote podľa § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Nájomná zmluva sa konkludentne obnovila za tých istých podmienok, a to počas období:

- a) od 01.01.2022 do 31.12.2022,***
- b) od 01.01.2023 do 31.12.2023 a***
- c) od 01.01.2024 do 31.12.2024.***

Nájomca požiadal dňa 30.12.2024 obec Oravský Podzámok o predĺženie nájomného vzťahu. Dodatkom č. 1 sa nájom nehnuteľností predlžuje od 01.01.2025 do 31.03.2025. Výška mesačného nájomného predstavuje sumu vo výške 150,- eur, slovom Jednostopäťdesiat eur. Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve v súlade s § 14 ods. 5 písm. b) zásad hospodárenia s majetkom obce Oravský Podzámok v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zámer predaja pozemku

Dňa 07.01.2025 bola do podateľne doručená žiadosť Ingrid Vlčekovej bytom Oravský Podzámok 70. Predmetom žiadosti je obecný pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín vedený na LV 769. Žiadateľka má záujem nadobudnúť od obce pozemok KN-C parc. č. 455/3, a to celý resp. časť tohto pozemku, ktorá priamo susedí s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve. Prevod časti pozemku obce bol dohodnutý pri príprave projektu výstavby chodníka pri ceste I/59 s predchádzajúcim vlastníkom p. Mgr. Danou Oprchalovou uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy zo dňa 05.06.20215.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.04.2015 bol uznesením č. 3 schválený zámer previesť majetok Obce (časť pozemku KN-C parc. č. 455/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 376 m², nachádzajúceho sa v k. ú. a obci Oravský Podzámok), ktorou zámenou sa majetkovoprávne vysporiada časť pozemku KN-C parc. č. 103, záhrady o výmere 396 m² vo vlastníctve p. Mgr. Dana Orpchalová, rod. Chocholáčková, ktorá bude zabráta stavbou - Chodníkom v obci Oravský Podzámok pri štátnej ceste I/59.

Následne sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti p. Ingrid Vlčeková.

Po výstavbe chodníka bolo vykonané porealizačné zameranie chodníka s vyznačením záberu pozemkov nových vlastníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku dňa 24.03.2023 prijalo uznesenia, ktorými obec nadobudla do vlastníctva pozemky zastavané chodníkom.

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², odčlenený ako diel č. 2 (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar. , r. č. trvale bytom Oravský Podzámok 70, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční kúpa nehnuteľnosti, a to do výlučného vlastníctva obce Oravský Podzámok.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť zobrazená Geometrickým plánom č. 30216621-065/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným Ing. Tibor Preťo, úradne overeným Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 22.09.2022 pod č. 585/2022, a to konkrétne novovzniknutý pozemok KN-C parc. č.

86/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelený ako diel č. 1 (ďalej len ako „Nehnutelnosť“).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok nadobudne vyššie špecifikovanú Nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva, a to na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcim Ingrid Vlčeková, rod. Schellingová, nar. , r. č. , trvale bytom Oravský Podzámok 87, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občianka Slovenskej republiky a Tibor Vlček, rod. Vlček, nar. , r. č. , trvale bytom Oravský Podzámok 87, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu 25,00 eur/m², slovom dvadsaťpäť eur/m².

RNDr. Dušan Karaska: Navrhol oddeliť geometrickým plánom prevádzanú časť pozemku a cenu 25€ za m² a úhradu nákladov spojených s prípravou prevodu žiadateľom. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce prípravou podkladov pre prevod časti pozemku KN-C parc. č. 455/3 v k.ú. Oravský Podzámok v prospech Ingrid Vlčeková bytom Oravský Podzámok 70.

Zámena pozemkov Obec Oravský Podzámok – Žilinský samosprávny kraj

V tomto bode je Obecnému zastupiteľstvu predložené na schválenie uzatvorenia zámennej zmluvy so Žilinským samosprávnym krajom.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 14 zo dňa 16.12.2025 schválilo zámer previesť zámennou zmluvou nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Oravský Podzámok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48, Žilina, PSČ: 011 09, IČO: 37 808 427 (ďalej ako „ŽSK“) v správe Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa 1137/104, Žilina, PSČ: 010 01, IČO: 42 054 575 (ďalej ako „Správa ciest ŽSK“).

Predmetom zámeny je pozemok KN-C parc. č. 433, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m² a pozemok KN-C parc. č. 157/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², oba zapísané na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok o veľkosti podielu 1/1 k celku (ďalej ako „Prevádzaný pozemok“).

Zámennou zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie na ŽSK v správe Správa ciest ŽSK Prevádzaný pozemok za novovzniknuté pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 30216621-010/2024 vypracovaný Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 zo dňa 31.07.2024, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 06.08.2024 pod č. 398/24 a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vlastníctve ŽSK v správe Správa ciest ŽSK o veľkosti podielu 1/1 k celku. Jedná sa o nasledovné pozemky:

Diel č. 1 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 464/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725

Diel č. 7 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725

Diel č. 8 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725

Diel č. 2 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 529/2, orná pôda o výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1725

Diel č. 12 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1725

Diel č. 13 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 999 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1725

(ďalej ako „Nové pozemky“)

Nové pozemky, ktoré obec Oravský Podzámok nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za Prevádzaný pozemok sú nasledovné:

pozemok KN-C parc. č. 464/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

pozemok KN-C parc. č. 529/2, orná pôda o výmere 2 m²

pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²

pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m²

Zámena majetku obce, t. j. zámeny Prevádzaného pozemku za Nové pozemky sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 15 ods. 1 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na Nových nehnuteľnostiach je postavená miestna cesta, ktorá je verejnoprospešnou stavbou obce. Majetkovoprávne vysporiadanie k Novým pozemkom je preto nevyhnuté. Obec Nové pozemky dlhodobo využíva. Zároveň je obec v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. vlastníkom miestnej cesty, ale aj jej správcom. Miestna cesta svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej komunikácie podľa ust. § 6 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ust. § 7 ods. 1 písm. c) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce -
<https://www.oravskypodzamok.sk/?hledej=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia&lang=sk>

Obec Oravský Podzámok nie je povinná pri zámene pozemkov z dôvodu prevodu majetku obce prostredníctvom osobitného zreteľa vypracovať znalecký posudok. Ide o výnimku, ktorá je upravená v ustanovení § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v zmysle ktorého „Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.“

V zmysle § 15 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Oravský Podzámok je možné určiť kúpnu zmluvu pri prevodoch z dôvodu osobitého zreteľa nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku obce. Obec Oravský Podzámok zamieňa so ŽSK v správe Správa ciest ŽSK nehnuteľnosti rovnakého druhu, kvality. Obec Oravský Podzámok zamení Prevádzaný pozemok na ktorom je postavená cesta v správe Správy ciest ŽSK za Nové pozemky, na ktorých je postavená verejnoprospešná stavba – miestna cesta vo vlastníctve obce Oravský Podzámok, ktorá už niekoľko desaťročí plne verejnoprospešný účel. Uvedenou zámenou dôjde k zosúladieniu vlastníckeho práva k cestám postavených na zamieňaných pozemkoch. Prevádzaný pozemok, ktorý má obec Oravský Podzámok v záujme zameniť za Nové pozemky, je pre obec Oravský Podzámok nevyužitelný z dôvodu, že je na ňom postavená cesta vo vlastníctve ŽSK, na ktorom bude vykonávať správu Správa ciest ŽSK.

Nové pozemky sú prebytočným majetkom ŽSK v správe Správy ciest ŽSK. Hodnota Prevádzaného pozemku je nižšia ako 3000 eur.

Z uvedeného dôvodu preto neexistuje dôvod, pre ktorý by mal byť vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty Prevádzaného pozemku, ale i Nových pozemkov. Uvedenou zámenou dôjde k naplneniu verejného záujmu.

Zámer k prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený dňa 17.12.2024, pričom bol vyvesený do dňa schvaľovania prevodu, t. j. do dňa 22.01.2025. Obec Oravský Podzámok uvádza, že samotný zámer k prevodu majetku bude vyvesený až do dňa 30.01.2025.



Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr. za

Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou obec Oravský Podzámok zamení nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom Komenského 48, Žilina, PSČ: 011 09, IČO: 37 808 427 (ďalej ako „ŽSK“) v správe Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa 1137/104, Žilina, PSČ: 010 01, IČO: 42 054 575 (ďalej ako „Správa ciest ŽSK“) a zároveň ŽSK v správe Správa ciest ŽSK zamení nehnuteľnosti vo vlastníctve ŽSK v správe Správa ciest ŽSK za nehnuteľnosti obce Oravský Podzámok, a to nasledovne:

- I. *nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny a ku ktorým obec Oravský Podzámok prevedie vlastnícke právo a zamení ich za vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ŽSK v správe Správa ciest ŽSK za pozemky vymedzené v písm. b) sú – pozemok KN-C parc. č. 433, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m² a pozemok KN-C parc. č. 157/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², oba zapísané na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, obce Oravský Podzámok o veľkosti vlastníckeho podielu obce Oravský Podzámok 1/1 k celku (ďalej ako „Prevádzaný pozemok“)*
- II. *ŽSK v správe Správa ciest ŽSK prevedie vlastnícke právo a zamení ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam obce Oravský Podzámok vymedzeným v písm. a) za novovzniknuté pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 30216621-010/2024 vypracovaný Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621 zo dňa 31.07.2024, úradne overený Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 06.08.2024 pod č. 398/24 a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vlastníctve ŽSK v správe Správa ciest ŽSK o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:*

- a) *Diel č. 1 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 464/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725*
- b) *Diel č. 7 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725*
- c) *Diel č. 8 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-*

E parc. č. 7593/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1517 m², zapísaný na LV č. 1725

- d) Diel č. 2 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 529/2, orná pôda o výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1725*
 - e) Diel č. 12 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1725*
 - f) Diel č. 13 – novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 999 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN-E parc. č. 7594/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m², zapísaný na LV č. 1725*
- (ďalej ako „Nové pozemky“)*

Nové pozemky, ktoré obec Oravský Podzámok nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za Prevádzaný pozemok sú nasledovné:

- a) pozemok KN-C parc. č. 464/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²*
- b) pozemok KN-C parc. č. 529/2, orná pôda o výmere 2 m²*
- c) pozemok KN-C parc. č. 586/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²*
- d) pozemok KN-C parc. č. 587/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m²*

Zámena majetku obce, t. j. zámeny Prevádzaného pozemku za Nové pozemky sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 15 ods. 1 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravský Podzámok a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na Nových nehnuteľnostiach je postavená miestna cesta, ktorá je verejnoprospešnou stavbou obce. Majetkovoprávne vysporiadanie k Novým pozemkom je preto nevyhnuté. Obec Nové pozemky dlhodobo využíva. Zároveň je obec v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. vlastníkom miestnej cesty, ale aj jej správcom. Miestna cesta svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej komunikácie podľa ust. § 6 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ust. § 7 ods. 1 písm. c) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na stránke obce – <https://www.oravskypodzamok.sk/?hľadaj=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia&lang=sk> Obec Oravský Podzámok nie je povinná pri záмене pozemkov z dôvodu prevodu majetku obce prostredníctvom osobitného zreteľa vypracovať znalecký posudok. Ide o výnimku, ktorá je upravená v ustanovení § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v zmysle ktorého „Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužívajú.“

V zmysle § 15 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Oravský Podzámok je možné určiť kúpnu zmluvu pri prevodoch z dôvodu osobitého zreteľa nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku obce. Obec Oravský Podzámok zamieňa so ŽSK v správe Správa ciest ŽSK nehnuteľnosti rovnakého druhu, kvality. Obec Oravský Podzámok zamení Prevádzaný pozemok na ktorom je postavená cesta v správe Správy ciest ŽSK za Nové pozemky, na ktorých je postavená verejnoprospešná stavba – miestna cesta vo vlastníctve obce Oravský Podzámok, ktorá už niekoľko desaťročí plne verejnoprospešný účel. Uvedenou zámenou dôjde k zosúladieniu vlastníckeho práva k cestám postavených na zamieňaných pozemkoch. Prevádzaný pozemok, ktorý má obec Oravský Podzámok v záujme zameniť za Nové pozemky, je pre obec Oravský Podzámok nevyužitelný z dôvodu, že je na ňom postavená cesta vo vlastníctve ŽSK, na ktorom bude vykonávať správu Správa ciest ŽSK.

Nové pozemky sú prebytočným majetkom ŽSK v správe Správy ciest ŽSK. Hodnota Prevádzaného pozemku je nižšia ako 3000 eur.

Z uvedeného dôvodu preto neexistuje dôvod, pre ktorý by mal byť vypracovaný znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty Prevádzaného pozemku, ale i Nových pozemkov. Uvedenou zámenou dôjde k naplneniu verejného záujmu.

Zámer k prevodu majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený dňa 17.12.2024, pričom bol vyvesený do dňa schvaľovania prevodu, t. j. do dňa 22.01.2025. Obec Oravský Podzámok uvádza, že samotný zámer k prevodu majetku bude vyvesený až do dňa 30.01.2025

Rôzne

Zmluva o postúpení investičných práv a povinností

Obec Oravský Podzámok má vydané rozhodnutie od Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DK-OSZP-2024/006442-005 zo dňa 07.10.2024, právoplatnosť nadobudlo 13.11.2024 na stavbu Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III. V roku 2024 Oravská vodárenská spoločnosť a.s.

Predmetom zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z rozhodnutia **Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III.** – rad II-A-1 z HD-PE, PE100, SDR17, PN 10 DN100 v dĺžke 180 m

Touto zmluvou postupujúci práva a povinnosti vzťahujúce sa k tejto stavbe postupuje bezodplatne preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá.

Oravská vodárenská spoločnosť a.s. zrealizovanú stavbu skolauduje a bude prevádzkovať.

Starosta predniesol návrh uznesenia, ktorý bol schválený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za:7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu č. 387/2024 o postúpení investičných práv a povinností medzi Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731 ako „Postupujúci“ a Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín IČO: 36 672 254 ako „Preberajúci“ na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu IBV Stodolisko III“.

Financovanie záujmového vzdelávania na rok 2025

Podľa § 6 odst. 12 písm. d) zákona 596/2003 Z. z v znení neskorších predpisov, obec poskytuje finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce, v centrách voľného času; v cirkevných centrách voľného času a v súkromných centrách voľného času na deti do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce, na základe žiadostí.

V roku 2024 obecné zastupiteľstvo schválilo financie na voľnočasové aktivity vo výške 40,€/jedno dieťa v jednej voľnočasovej aktivite.

Obec financovala voľnočasové aktivity v roku 2024 vo výške 6 900,00 €.

Z tejto čiastky DHZ 480,-€, FC TJ 580,-€, ZŠ s MŠ 5840,-€.

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie o výške príspevku a o spôsobe vyplácania.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za:7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Finančné prostriedky na jedno dieťa s trvalým pobytom v Oravskom Podzámku v jednej voľnočasovej aktivite vo výške 40,-€/rok 2025.

Termín a spôsob poskytovania príspevku: Príspevok bude vyplácaný refundáciou dvakrát ročne k 15.07.2025 a 15.11.2025 na základe predložených dokladov k zúčtovaniu do 30.06.2025 a do 31.10 2025

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za:7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za

Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

- 1. Prijímateľom podať žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2025 do 31.05.2025.**
- 2. Prijímateľovi príspevku predložiť žiadosť o vyplatenie polovice príspevku najneskôr 30.06.2025 a o vyplatenie druhej polovice príspevku do 31.10.2025 s prílohami:**
 - a) menný zoznam detí zúčastnených na aktivite, dátum, počet hodín**
 - b) meno, priezvisko, titul, funkcia zodpovednej osoby prijímateľa**
 - c) čestné vyhlásenie zodpovednej osoby prijímateľa o použití príspevku**
 - d) účtovný doklad - kópia**
- 3. Prijímateľovi použiť príspevok na úhradu prevádzkových nákladov a nákladov súvisiacich so voľnou časovou aktivitou detí.**
- 4. Prijímateľovi zabezpečiť hospodárnosť, efektívnosť využívania príspevku a účinnosť jeho použitia.**
- 5. Centrá voľného času predložia ako prílohu aj rozhodnutie o prijatí dieťaťa do CVČ.**

Kúpa areálu STAVIVÁ Garaj

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená správa hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok a informácia o rokovaní Mgr. Jozefa Záhoru a RNDr. Dušana Karasku s p. Františkom Garajom, ktoré sa uskutočnilo 09.01.2025 na obecnom úrade v Oravskom Podzámku.

Ponuku na predaj/prenájom skladového areálu v Oravskom Podzámku od spoločnosti STAVIVÁ – Garaj, s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 31, Banská Bystrica, PSČ: 974 01, IČO: 31 592 872 obec prijala dňa 31.10.2024.

Spoločnosť STAVIVÁ – Garaj, s.r.o. ponúka obci na predaj alternatívne na prenájom skladový areál o celkovej výmere 11 665 m² spolu so železničnou vlečkou nachádzajúci sa v priemyselnej zóne obce. V uvedenom skladovom areáli sa nachádzajú nasledovné budovy, sú tiež v ponuke:

- a) Administratívna budova
- b) Sklad
- c) Garáže

Starosta informoval p. Garaju o krokoch, obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 05.11.2024 bola prerokovaná ponuka a obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu o ponuke na vedomie. Zároveň uložilo pripraviť analýzu možností kúpy resp. prenájmu areálu.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva 16.12.2024 bola predložená správa hlavného kontrolóra obce. V správe je konštatované, že kúpa areálu staviv je finančne náročná investícia v navrhnutom časovom úseku, ktorá presahuje finančné možnosti obce. Obec by porušila zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 citovaného zákona preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Dušan Karaska pripomenul, že vzhľadom na starostom uvedené skutočnosti, obec objektívne nemá možnosť realizovať kúpu nehnuteľní areálu STAVIVÁ-Garaj Oravský Podzámok v ponúkanej sume. Vzhľadom na očakávanú finančnú situáciu obce v najbližších rokoch sa tento stav nezmení. Obec má predbežný záujem odkúpiť tento areál, ale za primeranú cenu.

K navrhnutému prenájmu za sumu 50 000,00 € ročne: Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o., ktorého 100% vlastníkom je obec, prevádzkuje zberný dvor. Má v prenájme nasledovné nehnuteľnosti na prevádzku zberného dvora:

- a) hangár o rozlohe 200 m²
- b) garáže o rozlohe 117 m²
- c) skladové priestory o rozlohe 60 m²
- d) Spevnenú plochu o rozlohe 768 m²
- e) kontajner 1 ks.

V zmysle nájomnej zmluvy platí ročný nájom vo výške 11 493,12 €/ročne, čo je cca 5 násobne menej, ako navrhnutý nájom areálu Stavív.

Výmera spevnených plôch a skladov na prevádzku zberného dvora je spolu 1145 m² a je postačujúca. Je pravdou, že tam obec nemá garáže na techniku a prevádzkovú budovu. Ponúkaný areál STAVIVÁ-Garaj má výmeru 11 665 m² vrátane stavieb, čo je cca 10x viac.

Pán František Garaj uviedol, že po ukončení činnosti ako prvú oslovili obec, zároveň zverejnili ponuku na predaj areálu. Jedinú oficiálnu ponuku v písomnej podobe poslali obci a žiadna iná ponuka nebola nikomu daná. Po zaslaní ponuky obci stiahli ponuku z internetu. O zákonných obmedzeniach pre obec, čo sa týka financovania, nevedel, pretože nikdy sa tým nezaoberal. Navrhol, aby obec zaslala svoj návrh na výšku a spôsob finančného plnenia kúpy areálu. Až do skončenia jednania s obcou nebude spoločnosť STAVIVÁ-Garaj zverejňovať ponuku na predaj areálu.

Starosta uviedol, že obecné zastupiteľstvo prerokuje návrh obce na zasadnutí v januári 2025 a následne ho zašle v písomnej forme. Pán Garaj prisľúbil, že doručí obci obratom odpoveď k jej návrhu.

Ďalej starosta opätovne navrhol p. Garajovi, aby odovzdal Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. prípojku vody, čím by sa z nej stal verejný vodovod, ktorý by slúžil na zásobovanie vodou pre celú priemyselnú zónu.

Obec naďalej pracuje na vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia na zberný dvor. Na zásobovanie vodou má spracované dve alternatívy. V dohľadnom čase bude začaté konanie na vydanie územného rozhodnutia.

Dušan Karaska informoval, že cez pozemok obce vedú do areálu STAVIVÁ-Garaj Oravský Podzámok 3 inžinierske siete (vodovod, elektrina, železničná vlečka), ktorých umiestnenie na pozemku obce nie je zmluvne ošetrované. Navrhol p. Garajovi vyriešenie umiestnenia jeho sietí (prípojka NN, voda) a železničnej vlečky na pozemku obce par. č. C KN 671/3 v k. ú. Oravský Podzámok. Obec nebude robiť prekážky na ďalšie užívanie týchto zariadení, ale má záujem, aby uvedený stav bol zmluvne ošetrovaný aj pre budúcnosť.

Hlavný kontrolór obce p. Mária Bírová spracovala predpoklad výšky a spôsob finančného plnenia kúpy areálu STAVIVÁ Garaj vzhľadom na rozpočet obce.

Celková suma dlhu obce k 31.12.2024 - 113 788,43 €

Na kúpu areálu si obec môže zobrať úver v takej výške, aby neporušila zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. Navrhnutá je suma 450 000,00 €, ktorá spolu s predpokladanými úrok a doterajšou výškou dlhu je:

Návrh kúpnej ceny	- 450 000,00 €
Úroky	- 6 000,00 €
Celková suma dlhu:	- 569 788,00 €

Pri tejto kúpnej cene by celkový dlh obce bol nasledovný:

Skutočné bežné príjmy za rok 2023 – 1 188 818,24 z toho 60% - 713 350,94€

Celková suma dlhu : skut.bež. príjmy x 100

$$569 788,43 : 1 188 818,24 \times 100 = 47,92\%$$

Celková suma dlhu obce = 47.92 %

Výpočet ročných splátok :

Ročné splátky: skut.bežné príjmy x 100

117 280,00: 1 188 918,24 x 100 = 9,86 %

Ročné splátky obce = 9,86 %

Podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. §17 odsek 6 písm. b) - **Suma splátok návratných zdrojov financovania** - obec do celkovej sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania nezapočítava sumu ich jednorazového predčasného splatenia. V takom prípade nebude mať charakter investičného dodávateľského úveru a nezapočíta sa do dlhu obce .

Ale ak obec si na kúpu zoberie úver z banky, musí splácať istinu spolu s úrokom, tento úver pôjde do dlhu obce.

Z vyššie uvedeného vyplýva: Obec môže uskutočniť kúpu areálu zmluvou, v ktorej bude kúpna cena rozložená na fixné ročné splátky bez navýšenia a úročenia. Tento spôsob kúpy sa nezapočítava do dlhu obce.

Príklad: Obec na základe ponuky od STAVIVÁ- Garaj s.r.o. by uzatvorila zmluvu o kúpe areálu s ročnými splátkami vo výške 60 000,-€ bez navýšenia a úročenia na obdobie 20 rokov.

Obec sa riadi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oravský Podzámok, kde v § 17 ods.1. – SPOLOČNÉ USTANOVENIA sa uvádza: Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:

-oceniť majetok obce .

RNDr. Dušan Karaska: Nadväzujeme na to čo bolo na zasadnutí obecného zastupiteľstva pri prerokovaní petície obyvateľov obce 17.12.2024. Areál je veľký a mali by sme ho problém zaplniť. Treba si uvedomiť, že by to bolo obrovské finančné zaťaženie. Za primeraných podmienok, keby sme ho vlastnili, bolo by to dobré, lebo by sme mali zázemie. Navrhujem poslať návrh na kúpu, aby druhá strana vedela, že hľadáme možnosti.

Mgr. Marek Babinský navrhol pokúsiť sa spojiť pri kúpe s niekým a areál rozdeliť.

p. Marián Matis navrhol dať ponuku, že tú poslednú halu najväčšiu kúpime a časť pozemku.

Ing. Ján Holubčík navrhol dať ponuku na odkúpenie na 10 rokov po 50 tis. € a navrhnúť aj alternatívu, že kúpime 2000m².

p. Anton Červeň navrhol dať ponuku 50 tis. na 10 rokov na celý areál.

RNDR. Dušan Karaska navrhol odkúpiť areál za 500 tis. celý a 10 rokov splácať alebo kúpiť časť pozemku.

Ing. Ján Holubčík navrhol poslať žiadosť o vyjadrenie k možnému umiestneniu zberného dvora v Chmelíne na LESY SR š.p..

Po skončení diskusie obecné zastupiteľstvo schválilo k tomuto bodu uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za:7 proti:0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr. za

Anton Červeň za

Ján Holubčík, Ing. za

Dušan Karaska, RNDr. za

Marián Matis za

Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu o rokovaní s konateľom spoločnosti STAVIVÁ Garaj s.r.o. ku kúpe areálu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za:7	proti:0	zdržal sa: 0
-------------	------	---------	--------------

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce na zaslanie ponuky spoločnosti STAVIVÁ Garaj s.r.o. ku kúpe areálu.

Informácia o vyplácaní odmeny

Starosta obce informoval poslancov OZ, že od 11.01.2025 bude RNDr. Dušanovi Karaskovi vyplácaná odmena za výkon mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva a za výkon sobášiaceho.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7	za:7	proti:0	zdržal sa: 0
-------------	------	---------	--------------

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	neprítomný
Ján Svýba	neprítomný
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o vyplácaní odmeny RNDr. Dušana Karasku za výkon mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva a za výkon funkcie sobášiaceho v zmysle Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok s platnosťou od 11.01.2025.

Informácie

Pokračujú práce na oprave interiéru v budove Šatní TJ. Po uskutočnení výmeny okien a dverí v roku 2024 opravujeme šatne, kancelárie, sprchy, WC a práčovňu. Na druhej strane bude potrebné vymaľovať šatne, opraviť sprchy, WC a chodbu.

Po výmene okien a dverí by v tomto roku bolo vhodné opraviť fasádu. Dali sme prepočítať výkon zdroja ústredného kúrenia, aby sme vedeli posúdiť možnosti vykurovať budovu. Práve aj to že sa v budove nekúri prispieva k vzniku plesní a opotrebovaniu budovy.

Časť priestorov v budove o výmere 86,64 m² má v nájme p. Katarína Suroviaková. Za tieto priestory platí nájom 1500,-€/ročne. Nájomná zmluva jej končí 31.12.2025.

Oprava havarijného stavu chodníka bola dokončená v najviac poškodenej časti po začiatok oplatenia p. Márie Šufárovej za túto časť sme zaplatili 32 853,25 €. Na opravu chodníka máme zmluvu na sumu 71 808,71 €. V zmluve o dielo nebola zahrnutá výroba a montáž oplatenia. Celková dĺžka oplatenia je 65,3 m. V už zrealizovanej časti oplatenie namontujeme ihneď ako bude počasie dovoliť. Keďže sme pri ceste I/59, tak pokračovať budeme môcť až po skončení zimného obdobia v mesiaci apríl 2025.

Obec je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA.

Po schválení mimoriadneho vkladu zastupiteľstvom a úhrady mimoriadneho vkladu do oblastnej organizácie Klaster ORAVA máme nárok na čerpanie vkladu + 20% k uhradenému vkladu.

Tieto financie môžeme v roku 2025 využiť na:

1. MARKETING A PROPAGÁCIA
2. ČINNOSŤ TURISTICKÉHO INFORMAČNÉHO CENTRA ZRIADENÉHO ORGANIZÁCIOU CESTOVNÉHO RUCHU
3. TVORBA A PREVÁDZKA REZERVAČNÉHO SYSTÉMU
4. TVORBA A PODPORA PRODUKTOV CESTOVNÉHO RUCHU
5. PODPORA ATRAKTIVÍT DANEJ LOKALITY
6. INFRAŠTRUKTÚRA CESTOVNÉHO RUCHU
 - a. ZABEZPEČENIE STRATEGICKÝCH, KONCEPČNÝCH A ANALYTICKÝCH MATERIÁLOV A DOKUMENTOV, ŠTATISTÍK A PRIESKUMOV
 - b. ZAVEDENIE A UDRŽIAVANIE HODNOTIACEHO SYSTÉMU KVALITY SLUŽIEB
 - c. VZDELÁVACIE AKTIVITY ZAMERANÉ NA SKVALITNENIE A ROZVOJ DESTINÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

p. Marián Matis navrhol označiť štrkové parkovisko a vyznačenie parkovacích čiar na asfaltovom parkovisku a osadenie altánkov a lavičiek.

Ing. Ján Holubčík navrhol označiť štrkové parkovisko a osadiť viac košov. Navrhol umiestniť k bytovým domom 1100 l kontajnery na papier.

RNDr. Dušan Karaska navrhol skvalitniť parkoviská. Požiadal starostu o zvolanie stretnutia ohľadom skladovania pod R3. Navrhol upozorniť vlastníka na chátrajúci rodinný dom pri vstupe do obce.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:25 hod.

Zapisovateľ JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia Ing. Ján Holubčík RNDr. Dušan Karaska

