

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Uznesenie zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa
12.05.2023**

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľa a zapisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Volí

Hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok p. Máriu Bírovú nar. 18.05.1947, bytom Oravský Podzámok 91.

V Oravskom Podzámku, 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č.4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Návrhy starostu obce Mgr. Jozefa Záhora a Jána Svýbu na prenájom plôch na námestí na parkovanie a terasy.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Pripraviť návrh miest na parkovanie osobných motorových vozidiel a návrh umiestnenia letných terás.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Výročnú správu Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51 za rok 2022.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Datop, s.r.o. Oravský Podzámok 247, 027 41 Oravský Podzámok IČO:47149698 o nájom časti pozemku C-KN 671/3 v k.ú. Oravský Podzámok o výmere 300 m2.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Obecnému úradu pripraviť návrh nájomnej zmluvy so žiadateľom.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Obecnému úradu pripraviť podklady na prevod časti nehnuteľnosti C-KN 455/3, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Oravský Podzámok vednej na LV 769 vo vlastníctve obce Oravský Podzámok v prospech Ingrid Vlčkovej rod. Schellingovej, trvale bytom Oravský Podzámok 70, 027 41.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu vo veci vypratania stánku Anny Blahovcovej, s miestom podnikania Bziny, z časti pozemku C-KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce.

V Oravskom Podzámku, dňa 12.05.2023

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica napísaná na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 12.05.2023 o 16:00 hod

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Holubčík, Ing.

Dušan Karaska, RNDr.

Marián Matis

Imrich Mihál', Mgr.

Dušan Svýba

Ján Svýba

Anastázia Šeligová

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Voľby hlavného kontrolóra obce

V súlade s § 18 a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozhodlo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 24.03.2023 o vyhlásení dňa konania volieb hlavného kontrolóra obce na 12. máj 2023 o 16:00 hod.

Vyhlásenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v obci a spôsobom v mieste obvyklým, vyhlásenie sa vykonalo podľa zákona t. j. 40 dní pred dňom konania voľby - rokovania obecného zastupiteľstva o tejto otázke. Voľba hlavného kontrolóra obce sa musí konať počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho kontrolóra obce. Funkčné obdobie hlavnému kontrolórovi obce p. Márii Bírovej končí 15.05.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku schválilo na zasadnutí 24.03.2023 komisiu na posúdenie splnenia predpísaných náležitostí pre voľby hlavného kontrolóra obce v zložení Marián Matis, Anastázia Šeligová, Ján Svýba. Komisia dňa 04.05.2023 posúdila doručené prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce. Do stanoveného termínu boli doručené tri prihlášky od:

- Márie Bírovej, bytom Oravský Podzámok 91, 027 41 Oravský Podzámok,
- Ing. Silvie Letoštiakovej, bytom Stodolisko 129/58, 027 32 Habovka,
- Ing. Miroslava Bullu, bytom Podbiel 441, 027 42 Podbiel

Komisia konštatovala, že boli splnené všetky náležitosti a odporučila pozvať uchádzačov na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Kandidátom na funkciu hlavného kontrolóra obce bola zaslaná pozvánka na zasadnutie. Každý z kandidátov bude mať právo vystúpiť na rokovaní zastupiteľstva v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra Obce Oravský Podzámok“ v časovom rozsahu max. 10 min.

Priebeh voľby hlavného kontrolóra:

O priebehu voľby a o jej výsledku spíše zapisovateľ zápisnicu. Zápisnica musí obsahovať najmä údaje o počte vydaných, vrátených a nevrátených hlasovacích lístkov, o počte platných a neplatných hlasovacích lístkov a o počte hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom, resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zápisnicu podpisujú všetci členovia komisie. V prípade, že niektorý člen Volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.

Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda Volebnej komisie, ktorého si spomedzi seba zvolili členovia Volebnej komisie. V prípade konania druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási predsedajúci po oznámení výsledku prvého kola voľby predsedom Volebnej komisie prestávku, počas ktorej sa Volebná komisia organizačne pripraví na druhé kolo volieb. Po skončení prestávky predsedajúci vyzve poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu o voľbe hlavného kontrolóra v druhom kole.

Vykonanie voľby:

1. Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva.
2. Ak ani jeden z kandidátov takúto väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov.

3. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov.
4. V druhom kole je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov.
5. Pri rovnosti hlasov v druhom kole sa rozhoduje žrebom.
6. Funkcia hlavného kontrolóra je nezlučiteľná s funkciou poslanca, starostu, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec alebo iného zamestnanca obce, resp. podľa osobitného zákona.

Starosta obce vymenoval volebnú komisiu pre voľby hlavného kontrolóra obce v zložení JUDr. Mária Menšíková, Bc. Tatiana Žmijáková, Mgr. Jozef Záhora.

Kandidáti na hlavného kontrolóra obce sa postupne predstavili v poradí 1. p. Mária Bírová, 2. Ing. Miroslav Bulla a 3. p. Ing. Silvia Letoštiaková.

Po vystúpení kandidátov poslanci obecného zastupiteľstva mohli klásť otázky.

Po ukončení predstavovania a zodpovedaní otázok poslancov boli rozdane hlasovacie lístky s menami kandidátov a obálky. Po ukončení hlasovania volebná komisia otvorila obálky a zráta hlasov pre jednotlivých kandidátov, podpísala zápisnicu.

Predseda volebnej komisie Mgr. Jozef Záhora prečítal zápisnicu a vyhlásil výsledky volieb hlavného kontrolóra obce. Obecné zastupiteľstvo v tajných voľbách zvolilo za hlavného kontrolóra Obce Oravský Podzámok p. Máriu Bírovú s počtom hlasov 5.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Volí

Hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok p. Máriu Bírovú nar. 18.05.1947 bytom Oravský Podzámok 91.

Parkovanie a prenájom pozemkov na námestí

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.03.2023 prerokovalo situáciu s parkovaním a prenájomom na námestí v okolí kostola sv. Jána Nepomuckého.

Starosta oslovil spoločnosť ZNAČKY s.r.o., J. Ťatliaka 1875/6, Dolný Kubín o vypracovanie návrhu. Spracovanie návrhu si vyžaduje zameranie geodetom, ktoré bude slúžiť ako podklad pre projektanta. To je časovo náročnejšie a nestihli by sme to pripraviť do hlavnej sezóny.

Navrhujem preto s majiteľmi motorových vozidiel, ktorí majú záujem parkovať na námestí uzatvoriť Zmluvu o nájme vyhradeného parkovacieho miesta.

Nájomnou zmluvou sa upraví:

- predmet nájmu,
- účel a doba nájmu,
- výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného,
- bezpečnostné a prevádzkové opatrenia,
- skončenie nájmu.

Návrh výšky nájomného: 150,00 EUR/ročne za 1 osobné motorové vozidlo, ďalšie osobné motorové vozidlo 250,00 EUR/ročne.

Prenájom pozemkov na námestí na účely terás resp. vchodov k nehnuteľnostiam navrhujem v tej istej výške ako je schválený prenájom pozemkov pod stánkami na parkovisku t.j. vo výške 50,00 EUR/m² ročne.

Prenájom parkovacích miest pre predajcov na parkovisku navrhujem vo výške 150,00 EUR/1 osobné motorové vozidlo ročne po prípade stanoviť denné parkovanie.

Ján Svýba predložil svoj návrh, ktorý zaslal pred konaním zastupiteľstva starostovi obce Mgr. Jozefovi Záhorovi a poslancom obecného zastupiteľstva. Návrh obsahoval aj dôvodovú správu. Na záver pripojil aj pár linkov s odkazom na články ako je riešené parkovanie v iných mestách.

Ján Svýba: „Mne sa zdá 150,00 EUR naozaj veľa. Keď si to porovnáam s inými mestami a obcami. Preto si myslím, že dovoľme týmto ľuďom zadarmo parkovanie na jedno osobné auto. Terasy by nemali mať taký istý nájom ako napr. Čulenovci, ktorý to nepoužívajú ako terasu ale ako zábranu pred vchodom do ich domu. S parkoviskom súhlasím. Som za 25,00 EUR za ročné parkovanie na jedno osobné auto. V Prahe a Bratislave je rezidenčné parkovanie za rok 50,00 EUR ročne. Je potrebné určiť iný nájom pre obyvateľov a iný pre podnikateľov. Ak zaberú nejaké miesto, obec im môže vyrubiť aj poplatok za spätné roky.“

Dušan Svýba: „S niečím súhlasím. Centrum Oravského Podzámku by malo byť upravené, dnes je tam len chaos. Mal som možnosť pred pár dňami rozprávať s Čulenovcami. Názor je taký, že to je ich ochrana súkromia. Mali by tam byť pravidlá pre všetkých rovnaké, pretože sú tam zlé medziľudské vzťahy. Proste nastaviť pravidlá a hlavne ohľadom tých áut. Ľubek, Svýbová, Kratoň všetci majú dvory. Čulenovci sa starajú o deti z detského domova a preto aspoň im by sme mali dať zadarmo parkovné na 1 osobné auto.

Chcem by som podotknúť ešte na nové apartmány Ľubekovcov a ako oni majú poriešené parkovacie miesto. Dopracovať do budúceho zastupiteľstva počet áut, podľa toho koľko si požadujú. Je potrebné nastaviť pravidlá pre všetkých, nastaviť pravidlá ohľadom parkovania.“

Marián Matis: „Prečo by mali mať Čulenovci úľavu, keď auto majú služobné?“

Mgr. Marek Babinský-: „Ani jeden sa neprišiel opýtať, či si môže urobiť terasu. Tá zóna by mala spadať pod nejakú pamiatkovú zónu. Nemôžem si urobiť cárok taký ako ja chcem. Zároveň je potrebné určiť čas pre omše a tiež urobiť parkovanie na Lesníckej ulici.“

Ing. Imrich Mihál: „Je potrebné nastaviť mantinely pre všetkých, zriadiť rezidenčné parkovanie a rozdeliť tých čo tam bývajú od podnikateľov, dať značku zákazu vjazdu a určiť tých čo tam môžu parkovať.“

Starosta obce: „Berme do úvahy okolité obce a mestá a nie Bratislavu a Prahu. Mesto Dolný Kubín má parkovanie na rok 200,00 EUR ročne. Porátame autá a vyhradíme 7,5 m² na prenájom jedného auta.“

RNDr. Dušan Karaska- „Návrhy, ktoré boli predložené je potrebné dopracovať.“

Obec sa zaviazala výmeru 31 m² previesť z pozemku , ktorý susedí z ich pozemkom za cenu 25,00 €/m² v súlade s podmienkami ktoré boli dohodnuté s predchádzajúcimi vlastníkmi pri povoľovaní stavby chodníka.

Obec pozemok nevyužíva. Pozemok KN-C parc. č. 455/3 susedí s pozemkami a stavbami vlastníka, ktorý zabezpečí jeho plnohodnotné využitie. Žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí s jeho nehnuteľnosťami. Predmetný pozemok sa predáva vlastníkovi nehnuteľností, pri ktorom sa pozemok nachádza. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo k tomuto bodu uznesenie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Ukladá

Obecnému úradu pripraviť podklady k návrhu na prevod časti nehnuteľnosti C-KN 455/3, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Oravský Podzámok vednej na LV 769 vo vlastníctve obce Oravský Podzámok v prospech Ingrid Vlčkovej rod. Schellingovej, trvale bytom Oravský Podzámok 70, 027 41.

Na zasadnutí sa zúčastnila p. Mária Lebedinová, trvale bytom Dolná Lehota 335, 027 41 Oravský Podzámok: „Prišla som ohľadom toho, že na záhrade sa nepohlo nič, ba ešte je to tam v horšom stave. Dostala som sa na políciu a potrebujem nejaké potvrdenie, že čo obec urobila. Pletivo je rozpadnuté, je potrebné urobiť nové pletivo. Od mojej poslednej návštevy sa vôbec nič nezmenilo.“

Starosta obce: „Obec ihneď po zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24.03.2023 zaslala vlastníkom nehnuteľností pozvánky. Pozvánky boli prevzaté dňa 23.3.2023, dve pozvánky neboli prevzaté. P. Salvová, p. Ištvanová, p. Náhla sa ospravedlnili z neúčasti na stretnutí. My sme si splnili povinnosť a zvolali sme vlastníkov nehnuteľností.“

Informácie starostu obce

Starosta informoval poslancov o prácach, ktoré boli vykonané v mesiaci apríl. Informoval o príprave na deň obce Oravský Podzámok ktorý bude 22.07.2023.

Informoval o požiadavke obyvateľov na odvoz trávy zo záhrad. Obec vie zabezpečiť odvoz na kompostáreň firmou EKORAY s.r.o. čo ale budú ďalšie finančné náklady. Starosta informoval poslancov príprave projektovej dokumentácie na rekonštrukciu kultúrneho domu. Na zasadnutie obecného zastupiteľstva v júni bude predložený návrh na odstránenie havarijného stavu chodníka od obecného úradu k lávke ponad Račovský potok. Starosta informoval poslancov o možnostiach odkanalizovania jednotlivých častí obce.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: zdržal sa:

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Marián Matis	za
Imrich Miháľ, Mgr.	za
Dušan Svýba	za
Ján Svýba	za
Anastázia Šeligová	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce.

Interpelácie poslancov

Dušan Svýba sa informoval o ubytovacej kapacite v Oravskom Podzámku. Uviedol, že je potrebné motivovať ľudí k budovaniu ubytovacích kapacít. Informoval sa, či je zabezpečený pitný režim pre ženy na parkovisku. Emailom zo dňa 03.05. 2023 navrhol upraviť breh a zároveň jeho udržiavanie pri detskom ihrisku a umelej tráve, vybudovať schodisko z detského ihriska na terasu jeho zariadenia z dôvodu bezpečnosti.

Ján Svýba sa informoval o počte brigádnikov na parkovisku, či sa nasadí tráva na novovybudované ihrisko a uviedol, že je potrebné osadiť na ihrisko aj smetný kôš. Uviedol, že pripraví brožúru, ktorá by sa mohla zverejniť na platformu Airbnb. Navrhol pri realizovaní akcie Dni obce Oravský Podzámok osloviť najmä miestnych podnikateľov.

Marián Matis sa informoval, či by nebolo možné urobiť nájazd do Chmelína a v sobotu ho otvoriť, aby tam ľudia mohli vyvieŕ kompost. Zároveň je potrebné vyriešiť parkovanie na miestnych komunikáciách. Uviedol, že výzva zo strany obce Oravský Podzámok neprinesla nápravu, skôr sa to ešte zhoršilo. Navrhol osadiť značku zákaz parkovania karavanom na parkovisku pri škôlke. Uviedol, že je potrebné riešiť otázku zberného dvora. Navrhol riešiť zaoberať sa možnosťou vybudovať chodník na Stodolisku od COOP Jednoty smerom nahor. Navrhol posunúť značku zákaz zastavenia pri budove Štátnych lesov na námestí.

RNDr. Dušan Karaska navrhol otvoriť zberný dvor v sobotu aspoň 1x za mesiac a zverejniť to aj na internet.

Mgr. Marek Babinský uviedol, že je potrebné riešiť otázku zberného dvora, na parkovisku pri strome urobiť spevnenú plochu, kde budú smetné koše, osadiť lavičky na parkovisku a vyčistiť okolie. Informoval sa kedy sa bude otvárať novovybudované detské ihrisko. Navrhol osadiť druhé svetlo na ihrisku smerom na cestu, urobiť bránku do oplotenia a urobiť ešte jeden prístup na detské ihrisko.

Mgr. Imrich Mihál' navrhol opraviť parkovacie státie pri škôlke, doriešiť kanalizáciu na Stodolisku.

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:30 hod.

Zapisovateľ: JUDr. Mária Menšíková

Overovatelia: Anton Červeň

RNDr. Dušan Karaska