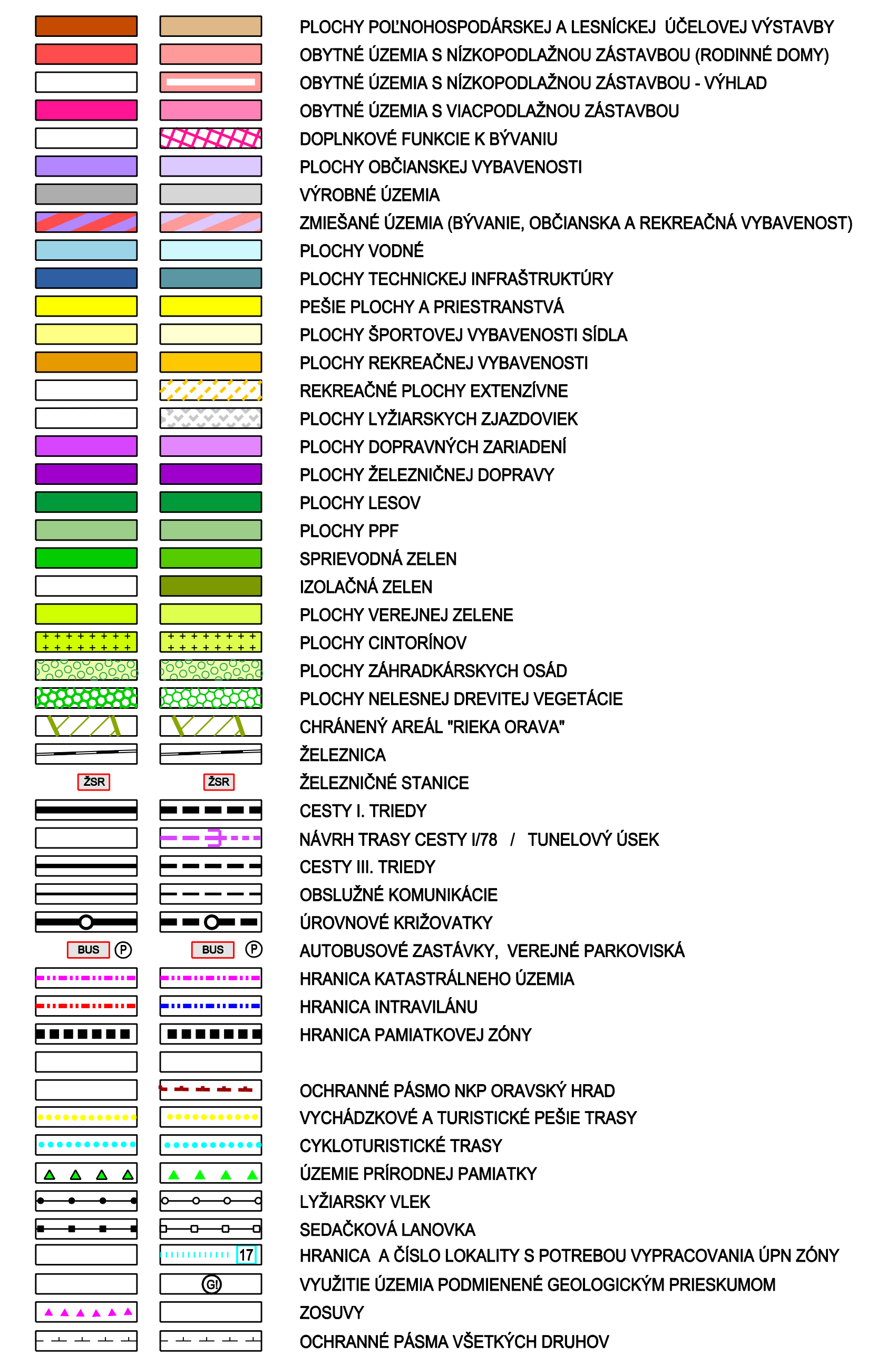
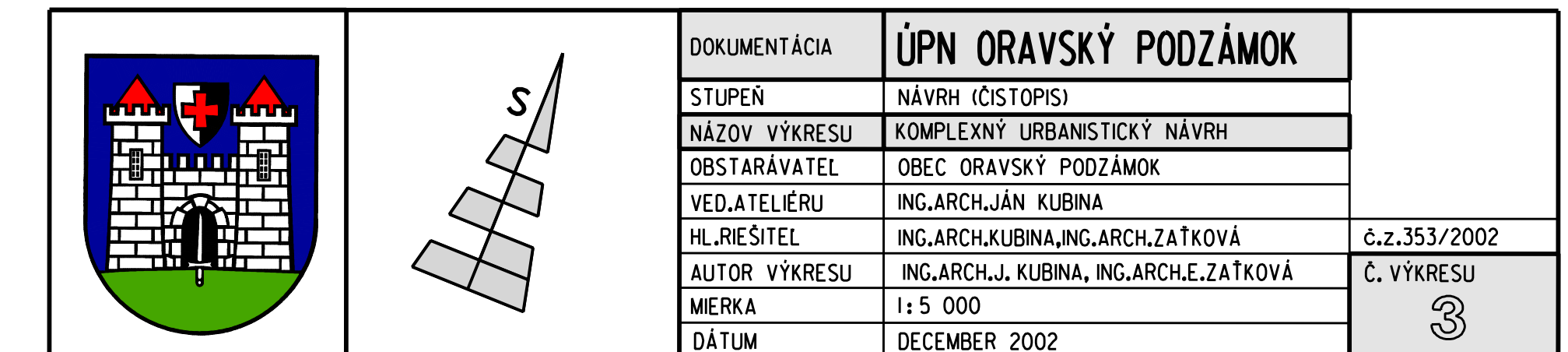


ÚPN OBCE
ORAVSKÝ
PODZÁMOK



ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK V ZNENÍ DOPLNKU Č.1, SCHVÁLENÉHO uznesením Oz v Oravskom Podzámku č. 35/2009 zo dňa 30.07.2009



ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

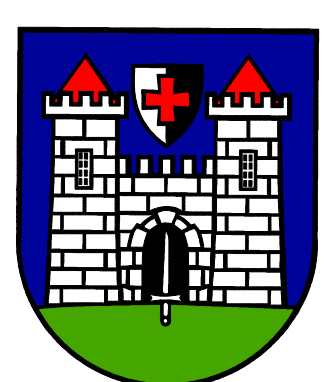
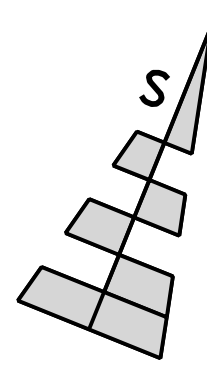
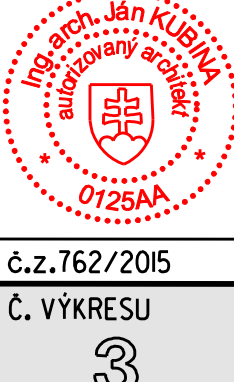
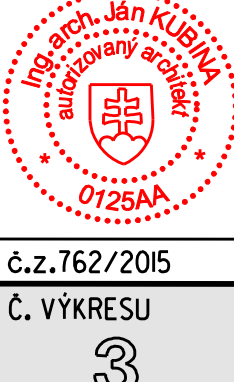
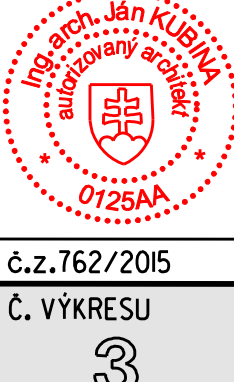
ZMENY a DOPLNKY č. 2 - čistopis

- STAV

NÁVRH
- OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BÝVANIE, OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ)
- PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

A SÚČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA

- CESTY I. TRIEDY
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- VEREJNÉ PARKOVISKÁ
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
- VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY
- VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

		<table><tr><td>DOKUMENTÁCIA</td><td>ÚPN OR. PODZÁMOK ZmD č.2</td></tr><tr><td>NÁZOV VÝKRESU</td><td>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI</td></tr><tr><td>OBSTARAVATEĽ</td><td>OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK</td></tr><tr><td>HLIEŠITEĽ</td><td>ING.ARCH.JÁN KUBINA</td></tr><tr><td>AUTOR VÝKRESU</td><td>ING.ARCH.JÁN KUBINA</td></tr><tr><td>MIERKA</td><td>1:5 000</td></tr><tr><td>DÁTUM</td><td>AUGUST 2018</td></tr></table>	DOKUMENTÁCIA	ÚPN OR. PODZÁMOK ZmD č.2	NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	OBSTARAVATEĽ	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK	HLIEŠITEĽ	ING.ARCH.JÁN KUBINA	AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.JÁN KUBINA	MIERKA	1:5 000	DÁTUM	AUGUST 2018	<table><tr><td></td></tr><tr><td>č.z.762/2015</td></tr><tr><td>Č. VÝKRESU</td></tr><tr><td>3</td></tr></table>		č.z.762/2015	Č. VÝKRESU	3
DOKUMENTÁCIA	ÚPN OR. PODZÁMOK ZmD č.2																				
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI																				
OBSTARAVATEĽ	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK																				
HLIEŠITEĽ	ING.ARCH.JÁN KUBINA																				
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.JÁN KUBINA																				
MIERKA	1:5 000																				
DÁTUM	AUGUST 2018																				
																					
č.z.762/2015																					
Č. VÝKRESU																					
3																					

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Oravský Podzámok
schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku
č. 4 zo dňa 20.07.2015
záväzná časť vyhlásená VZN č.5/2015

Mgr. Jozef Zahora
starosta obce

Zoznam verejnoprospešných stavieb:
1 – areál základnej a materskej školy,
21 – verejné parkovisko pod hradiť – navrhované rozšírenie
REGULATÍV FUNKČNEHO ÚŽITIA:
BI – bývanie individuálne, OV – občianska vybavenosť,
P – verejné parkovisko, R – plochy rekreačnej vybavenosti,
ZU – zmiešané územia

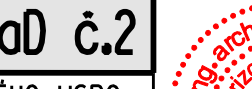
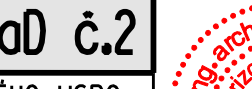
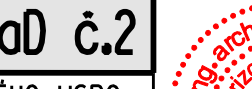
- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | ZASTAVANÉ ÚZEMIE K 1.1.1990 |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA LESA |
| | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OBC. + REKR. VYBAVENOSŤ) |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA |
| | | RÝHLOSTNÁ CESTA R3 |
| | | OZNAČENIE LOKALITY V ZmD č.2 |
| | | CHRANNÉ PÁSMA RÝHLOSTNEJ CESTY R3 |
| | | ÚZEMNÁ REZERVA RÝHLOSTNEJ CESTY R3 |
| | | ZOSUV AKTÍVNY |
| | | ZOSUV POTENCIÁLNY |
| | | ZOSUV STABILIZOVANÝ |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA LESA |
| | | JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE |
| | | HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY |
| | | HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY |
| | | OPUSTENÁ SKLÁDKA |
| | | UPRAVENÁ SKLÁDKA |

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:
1 Spravenie trasy R3 po realizácii, vrátane územnej rezervy
2 Zmena funkcie ZU-08
3 Zmena funkcie ZU-08
4 Zmena funkcie P-04
5 Zmenšenie lokality OV-01
6 Zmena funkcie ZU-07
7 Zmena funkcie BI-28
8 Nová lokalita R-23
9 Doplnenie regulatívov ZU-05 /zabudnuté v pôvodnom ÚP/
10 Doplnenie regulatívov V-01, V-02
11 Zmena časového horizontu z výhľadu do návrhu BI-27

ÚPN OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

ZMENY a DOPLNKY č. 2 - čistopis

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU (RODINNÉ DOMY)
		OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU - VÝHLAD
		OBYTNÉ ÚZEMIA S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
		DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BYŤANÍU
		PLOCHY OBYČIAŇSKEJ VYBAVENOSTI
		VÝROBNÉ ÚZEMIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (BYŤANIE, OBYČIAŇSKÁ A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ)
		PLOCHY VODNÉ
		PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
		PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
		REKREAČNÉ PLOCHY EXTENZÍVNE
		PLOCHY LYŽIARSKYCH ZIAZDOVIEK
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY ŽELEZNICNEJ DOPRAVY
		PLOCHY LEŠOV
		PLOCHY PPF
		SPRÍEVODNÁ ZELEN
		IZOLAČNÁ ZELEN
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
		PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
		CHRÁNENÝ AREÁL "TRIEKA ORAVA" A SOUČASNE SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
		ŽELEZNICA
		ŽELEZNÍČNÉ STANICE
		CESTY I. TRIEDY
		NÁVRH TRASY CESTY U78 / TUNELOVÝ ÚSEK
		CESTY III. TRIEDY
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		ÚROVNOVÉ KRÍŽOVATKY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, VEREJNÉ PARKOVISKÁ
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NKP ORAVSKÝ HRAD
		VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ PEŠIE TRASY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ÚZEMIE PRÍRODNEJ PAMIATKY
		LYŽIARSKY VLEK
		SEDAČKOVÁ LANOVKA
		HRANICA A ČÍSLO LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA ÚPN ZÓNY
		VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		ZOSUVY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

NA OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK VYKRENI DOPLNKU C.1, SCHVALENÉHO uznesením Oz v Oravskom Podzámku zo dňa 30.07.2015																					
		<table border="1"><tr><td>DOKUMENTÁCIA</td><td>ÚPN OR. PODZÁMOK ZoD č.2</td></tr><tr><td>NÁZOV VÝKRESU</td><td>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI</td></tr><tr><td>OBSTARÁVATEĽ</td><td>OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK</td></tr><tr><td>HLIEŠITEĽ</td><td>ING.ARCH.JÁN KUBINA</td></tr><tr><td>AUTOR VÝKRESU</td><td>ING.ARCH.JÁN KUBINA</td></tr><tr><td>MIERKA</td><td>1:5 000</td></tr><tr><td>DÁTUM</td><td>AUGUST 2018</td></tr></table>	DOKUMENTÁCIA	ÚPN OR. PODZÁMOK ZoD č.2	NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI	OBSTARÁVATEĽ	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK	HLIEŠITEĽ	ING.ARCH.JÁN KUBINA	AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.JÁN KUBINA	MIERKA	1:5 000	DÁTUM	AUGUST 2018	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td>č.z.762/2015</td></tr><tr><td>č. VÝKRESU</td></tr><tr><td>3</td></tr></table>		č.z.762/2015	č. VÝKRESU	3
DOKUMENTÁCIA	ÚPN OR. PODZÁMOK ZoD č.2																				
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNACENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI																				
OBSTARÁVATEĽ	OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK																				
HLIEŠITEĽ	ING.ARCH.JÁN KUBINA																				
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH.JÁN KUBINA																				
MIERKA	1:5 000																				
DÁTUM	AUGUST 2018																				
																					
č.z.762/2015																					
č. VÝKRESU																					
3																					

