

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 14.05.2021

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov a zapisovateľov a zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o plnení uznesení.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uskutočnenie právnych krokov vo veci neoprávneného užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku KN-C parc. č. 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2919 m², zapísanej na LV č. 769 (ďalej len „pozemok“). Na časti pozemku je postavená neoprávnená stavba „Bufet na parkovisku“. V súlade s Rámcovou zmluvou o poskytovaní právnych služieb zo dňa 29.02.2016 poveruje na právne zastupovanie obce spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., IČO: 36 865 044 so sídlom Jánoškova 1545, PSČ: 026 01 Dolný Kubín, nasledovne:

- 1.) *podanie žaloby na vydanie bezdôvodného obohatenia a*
- 2.) *podanie žaloby o vypratanie pozemku.*

Na základe osobitného plnomocenstva bude BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o. splnomocnená na zastupovanie vo všetkých súdnych, exekučných, správnych a iných konaniach začatých vo vyššie uvedenej veci, a to až do právoplatného skončenia týchto konaní.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o kúpe pozemkov pod miestne komunikácie.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce jednaním o prístupe na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Kubín.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

Prevod časti pozemku C KN 351/8 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Oravský Podzámok vedený na LV 769 o výmere 13 m² na žiadateľov Jozef Brnkaľák a Soňa Brnkaľáková, Oravský Podzámok 126 za účelom výstavby garáže.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Výročnú správu Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 za rok 2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zastavovacíu štúdiu – Areál športovej vybavenosti.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zverejnením tejto štúdie na internetovej stránke obce a na informačných tabuliach obce.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o projektoch.

V Oravskom Podzámku, dňa 14.05.2021

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 14.05.2021 o 16:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Plnenie uznesení
5. Kúpa pozemkov pod miestne komunikácie
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – PD Dolný Kubín
7. Žiadosť o prevod časti pozemku – Jozef a Soňa Brnkaľák
8. Výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 za rok 2020
9. Zastavovacia štúdia – Areál športovej vybavenosti
10. Informácie o projektoch
11. Interpelácie poslancov
12. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Mgr. Imrich Miháľ a Marek Urban a za zapisovateľa Tatiana Žmijáková.

Schválenie programu rokovania

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	neprítomný
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Miháľ, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Plnenie uznesení

Na zasadnutí 19.03.2021 poslanci obecného zastupiteľstva požiadali:

1. Verejné obstaranie na zhotovenie na Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie IBV Stodolisko I.
2. Verejné obstaranie na dodávateľa stavby Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Dolná Lehota.
3. Pripraviť rozpočet na opravu chodníka na Záhradníckej ulici.
4. Poslanci požiadali starostu obce pripraviť na zasadnutie obecného zastupiteľstva informáciu o stave žiadosti obce o odstránenie stavby z časti pozemku C KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok. (MUDr. Pribylinec - Bufet na parkovisku).
5. Príprava zariadenia zberného dvora – pokračovať v jednaní s AMICO Drevo s.r.o.
6. Osadenie rampy na cestu do Chmelína.

Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie IBV Stodolisko I

Obec požiadala o vypracovanie predbežnej cenovej ponuky na zhotovenie splaškovej kanalizácie na IBV Stodolisko I. Celé potrubie a šachty sú v dost' veľkých hĺbkach okolo 4,5 m.

Realizácia by obec stála 72 000,00 EUR s DPH.

Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Dolná Lehota

V roku 2020 sme uskutočnili verejné obstaranie, kde nám najnižšia ponuka vyšla na 46 500,00 EUR s DPH. Nakoniec bola táto súťaž zrušená a v roku 2020 sme uskutočnili iné stavebné práce. Dotáciu z Ministerstva vnútra SR vo výške 29 807,30 EUR musíme použiť do konca roka 2022. Navrhujem začať práce na tomto projekte v tomto roku kde by sa použila dotácia a povinná spoluúčasť vo výške min. 5% z celkových rozpočtovaných nákladov. Zvyšné finančné prostriedky na dokončenie by mohli byť v ďalšom rozpočtovom roku.

Oprava chodníka na Záhradníckej ulici

Pripravený je rozpočet na opravu chodníka v sume 13 718,55 EUR s DPH.

Jedná sa o predbežnú cenu, kde sme rátali 125 m chodníka šírky 1,2 m, kde po oboch stranách budú osadené nové parkové obrubníky, uložená bude použitá zámková dlažba , na koncoch chodníka budú osadené cestné obrubníky na ležato, pri servise bude 6m široký žľab s liatinovou mrežou na zachytenie vody od cesty, budú poopravované už osadené šachty aj s oceľovými mrežami z roxor. V cene je zahrnutá aj sťažená manipulácia, nakoľko sa jedná o úzky a stiesnený priestor, kde vzniká problém s dopravou a manipuláciou s materiálom. Výmery budú pri fakturácii upravené presne podľa skutočnosti. Fakturácia po ukončení a prevzatí, splatnosť FA 30 dní.

Informácia o stave žiadosti na odstránenie stavby z časti pozemku C KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok - Bufet na parkovisku

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva je predložený materiál Zhrnutie prípadu neoprávnenej stavby Bufet na parkovisku (príloha).

Navrhujem prijať k tomuto bodu nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

uskutočnenie právnych krokov vo veci neoprávneného užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku KN-C parc. č. 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2919 m², zapísanej na LV č. 769 (ďalej len „pozemok“). Na časti pozemku je postavená neoprávnená stavba „Bufet na parkovisku“. V súlade s Rámcovou zmluvou o poskytovaní právnych služieb zo dňa 29.02.2016 poveruje na právne zastupovanie obce spoločnosť BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., IČO: 36 865 044 so sídlom Jánoškova 1545, PSČ: 026 01 Dolný Kubín, nasledovne:

- 1.) podanie žaloby na vydanie bezdôvodného obohatenia a***
- 2.) podanie žaloby o vypratanie pozemku.***

Na základe osobitného plnomocenstva bude BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o. splnomocnená na zastupovanie vo všetkých súdnych, exekučných, správnych a iných konaniach začatých vo vyššie uvedenej veci, a to až do právoplatného skončenia týchto konaní.

Príprava zriadenia zberného dvora

Po predložení návrhu zo strany obce na záber plochy na umiestnenie zberného dvora bolo s Mgr. Podstavkovou dohodnuté skutočné zameranie a vytýčenie hraníc, ktoré sa uskutočnilo 30.04.2021 a je znázornené na GP 30216621-005/2021 (príloha).

Na grafickom znázornení sú pozemky ktoré sú súčasťou čističky a stále sú vo vlastníctve Amico Drevo spol. s.r.o.. Ďalej sú znázornené pozemky, ktoré sú vyčlenené pre zberný dvor, na časti pozemku je aj budova nevyužívanej hasičskej zbrojnice. Smerom od čov-ky je vedené k Orave výustné potrubie a výustný objekt. Spolu by bolo potrebné previesť do majetku obce 4 549 m² .

Pozemky ČOV MČ 500 Amico Drevo

Amico Drevo, spol. s.r.o. Oravský Podzámok 134, 027 41 je vlastníkom pozemkov C KN 285/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m² v k.ú. Oravský Podzámok a C KN 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² v k.ú. Oravský Podzámok

Pozemky zberný dvor

Amico Drevo, spol. s.r.o. Oravský Podzámok 134, 027 41 je vlastníkom pozemku C KN 285/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Oravský Podzámok z ktorej je v návrhu oddelená plocha o výmere 3399 m² ako plochy na zriadenie zberného dvora – grafické znázornenie 30216621-005/2021.

Osadenie rampy na cestu do Chmelína

Lesom SR OZ Námestovo bol oznámený náš úmysel osadiť rampu na cestu do Chmelína. Po osadení rampy jeden kľúč odovzdať na správu v Oravskom Podzámku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	neprítomný
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o plnení uznesení.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	neprítomný
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Pozemky budúca miestna komunikácia Stodolisko – p. Babic	980 m ²
p. Brnkaľák	11 m ²
Pozemky budúca miestna komunikácia Stodolisko - p. Kapitán	379 m ²
Pozemky budúca miestna komunikácia Stodolisko – p. Kompan a spol.	2 307 m ²
Pozemky pod miestnou komunikáciou Šibenice	1 450 m ²

RNDr. Dušan Karaska – „Začal by som rokovania so všetkými a potom by sme si mohli určiť prioritu.“

Starosta obce – „Mohli by sme sa dohodnúť, čím sa budeme zaoberať a čo odložíme bokom.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Miháľ, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o kúpe pozemkov pod miestne komunikácie.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Pol'nohospodárske družstvo Dolný Kubín

Dňa 21.04.2021 bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok 109/3 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Oravský Podzámok LV 769. Vecné bremeno by spočívalo v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu, výjazdu motorovými vozidlami a mechanizmami na pozemky žiadateľa C KN 109/1, C KN 109/2, C KN 109/9, C KN 109/10, C KN 109/11, C KN 109/12, C KN 109/13, C KN 109/14, C KN 109/15, C KN 109/16, C KN 108/1, C KN 108/2, C KN 1083, C KN 108/4 zapísané na LV 1042 k.ú. Oravský Podzámok.

ZVEREJNENIE ZÁMERU ZRIADIŤ VECNÉ BREMENO NA MAJETOK OBCE Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 týmto a v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 14.05.2021

ZVEREJŇUJE

svoj zámer zriadiť na pozemku, ktorý je majetkom obce vecné v bremeno v prospech Poľnohospodárskeho družstva Dolný Kubín, Družstevná 164/25, Bziny IČO: 00191027 (ďalej len „Oprávnený“), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, a to konkrétne pozemok KN-C parc. č. 109/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m², zapísaný na LV č. 769 (ďalej len „Povinná nehnuteľnosť“).

Zmluvou o zriadení vecného bremena obec Oravský Podzámok zriadi vecné bremeno k Povinnej nehnuteľnosti, ktoré bude zodpovedať právu Oprávneného z vecného bremena na vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd motorovými vozidlami a mechanizmami na pozemky vo vlastníctve Oprávneného, nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín zapísané na LV č. 1042, a to konkrétne pozemky KN-C parc. č. 109/1, KN-C parc. č. 109/2, KN-C parc. č. 109/9, KN-C parc. č. 109/10, KN-C parc. č. 109/11, KN-C parc. č. 109/12, KN-C parc. č. 109/13, KN-C parc. č. 109/14, KN-C parc. č. 109/15, KN-C parc. č. 109/16, KN-C parc. č. 108/1, KN-C parc. č. 108/2 KN-C parc. č. 1083, KN-C parc. č. KN-C parc. č. 108/4 (ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

V zmysle vyššie uvedeného, náklady na vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude v plnej výške znášať Oprávnený.

Zriadenie vecného bremena na majetku obce, t. j. Povinnej nehnuteľnosti sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zmluvou o zriadení vecného bremena k Povinnému pozemku bude zabezpečený priamy prístup Oprávneného z vecného bremena do areálu družstva, nakoľko tento sa nachádza na Oprávnených nehnuteľnostiach a v tesnej blízkosti Povinnej nehnuteľnosti. Okrem iného bude Oprávnenému z vecného bremena lepšie umožnené sa o Oprávnené nehnuteľnosti lepšie starať a obhospodarovať ich.

Dátum zverejnenia:

Obec Oravský Podzámok

.....
Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Marek Urban – „Ak som to dobre pochopil, Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín má v pláne začať s rekonštrukciou a musí mať deklarované, že tam má prístup?“

Mgr. Marek Babinský – „Tá cesta je tam nemysliteľná.“

Mgr. Imrich Mihál' – „Skúsiť sa opýtať p. Babica na inú variantu prístupu.“

Po diskusii, poslanci obecného zastupiteľstva poverujú starostu obce, pripraviť varianty iného riešenia prístupu na pozemky, ktoré sú vyššie vymenované.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	zdržal sa
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	zdržal sa
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce jednaním o vlastníctve prístupu na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dolný Kubín.

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Výročnú správu Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 za rok 2020.

Zastavovacia štúdia – Areál športovej vybavenosti

Obecnému zastupiteľstvu je predložená Zastavovacia štúdia – Areál športovej vybavenosti. Štúdia sa zaoberá športovým vybavením v okolí futbalového štadióna.

Predmetná lokalita je vhodná na rozvoj športových a oddychových činností. Pozemky na ktorých je plánovaná výstavba sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Po schválení štúdie obec môže pripravovať projekt pre územné rozhodnutie. Po vydaní rozhodnutia o využití územia môže obec požiadať o prevod pozemkov do svojho vlastníctva, čo je podmienkou na vydanie stavebného povolenia.

RNDr. Dušan Karaska – „Navrhujem zverejniť túto štúdiu do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva na internetovej stránke obce a umožniť obyvateľom vyjadriť sa k nej.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zastavovaciu štúdiu – Areál športovej vybavenosti

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Poveruje

Starostu obce zverejnením tejto štúdie na internetovej stránke obce a na informačných tabuliach obce.

Informácie o projektoch

Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Termín uzávierky na predkladanie ponúk na uskutočnenie stavebných prác a ich otváranie bol 25.02.2021. Do termínu uzávierky na predložilo ponuky 14 uchádzačov.

Po výzvach na vysvetlenie niektorí uchádzači nepredložili potrebné doklady a budú im zaslané oznámenia o vylúčení.

Víťazný uchádzač STAVINEK s.r.o. Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo ponúkol najnižšiu cenu 526 195,94 EUR s DPH.

Víťazný uchádzač STAVINEK s.r.o. Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo splnil všetky podmienky a bola mu zaslaná výzva na podpis Zmluvy o dielo v nasledujúcom znení:

Verejný obstarávateľ, Vás vyzýva na poskytnutie súčinnosti pri uzatvorení Zmluvy o dielo na predmet zákazky: Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Miesto: Obecný úrad, 027 41 Oravský Podzámok č. 61, kancelária starostu na 1.NP

Dátum: 20.05.2021 o 10:00 hod.

K riadnej súčinnosti je potrebné predložiť :

- Zmluvu o dielo + prílohy (č.1 - 4), tak ako sú definované v čl. 13, bod.13.9 ZoD
- doklad o zložení finančných prostriedkov (výkonová zábezpeka) v zmysle čl.9, bod 9.6 ZoD
- doklady preukazujúce poistenie diela viazané na minimálnu výšku poistného plnenia vo výške ceny diela v zmysle čl.2, bod 2.5. ZoD

- počet vyhotovení zmluvy : v zmysle čl.13, bod 13.2 ZoD

Po podpise zmluvy obec zverejní zmluvu na svojom webovom sídle a celú dokumentáciu z verejného obstarávania odošle na kontrolu na riadiaci orgán.

Do času začatia prác na tomto projekte je treba vyriešiť nasledovné:

1. Na poschodí pavilónu A majú mladí zriadenú posilňovňu – uvoľniť nájsť priestor.
2. Na prízemí pavilónu A je nájomca – ukončiť nájomný vzťah - splnené.
3. V pavilóne B máme umiestnenú stanicu káblového televízneho rozvodu – premiestniť na obecný úrad.
4. V pavilóne B máme sklad civilnej ochrany – odovzdať na vyradenie okresnému úradu.
5. V pavilóne B máme ubytovaných 4 obyvateľov, z ktorých sú dvaja bezdomovci – uvoľniť priestor a nájsť primerané bývanie.

Pavilón C je zatiaľ nevyužitý. Pripravená je štúdia pre Spišskú katolícku charitu, ktorej bola zaslaná žiadosť o vyjadrenie či má záujem vybudovať v týchto priestoroch sídlo. Máme aj záujemcov, ktorí by chceli budovu odkúpiť a prerobiť na bytový dom. Obec dala vypracovať znalecký posudok na stavbu a pozemky.

Rekonštrukcia cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok

Začali sme s rekonštrukciou v telocvične, opravy omietok, maľovanie, výmena parapetných plechov a pod. budú hradené z rozpočtu školy.

Poslali sme žiadosť na dofinancovanie Rekonštrukcie cvičebného priestoru a nárad'ovne telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok.

Celkový rozpočet rekonštrukcie je 68 668,02 EUR.

Minimálna spoluúčasť obce je 8 668,02 EUR. Pri rekonštrukcii sa objavili nedostatky, ktoré neboli pod doterajšou podlahou viditeľné a je aj nutné vykonať opravy vyvolané prácami.

Vykonaná je výmena parapetných plechov 500,00 EUR.

Preložené je kúrenie do podlahy.

Z dôvodu výšky podlahy sú vymenené zárubne na dvoch vstupoch a do nárad'ovne

Opravený bude aj vstup od sály z dôvodu úpravy výšky novej podlahy

Odstránené sú pôvodné kovové konštrukcie a potrebná bola oprava omietok.

Terajších 15 ks svietidiel o výkone 450W/ks bude nahradených úspornými LED svietidlami.

Treba nahradiť aj staré basketbalové koše a celú konštrukciu ich uchytenia a tiež uchytenie a konštrukciu volejbalových stĺpikov.

Spoluúčasť obce na projekte bude predmetom úpravy rozpočtu obce v mesiaci jún.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Mgr. Marián Gajdoš. Pán starosta odovzdal slovo Mgr. Mariánovi Gajdošovi.

Mgr. Marián Gajdoš – „Obec získala dotáciu na havarijný stav telocvične. Potrebné je vymeniť rozvody kúrenia, svietidlá. Žiadali sme o dotáciu v sume 60 000 EUR, spoluúčasť obce je 8 668,00 EUR. V marci boli vykonané stavebné práce, ktoré financovala škola z ušetrených financií z rozpočtu 2020, a to sumou 10 600,00 EUR. Staré basketbalové koše navrhujem tiež vymeniť, aby boli bezpečnejšie a využiteľné aj pre menšie deti. Navrhujem, aby sa rekonštrukcia zrealizovala komplexne, pretože podľa zápisov RÚVZ Dolný Kubín bola telocvičňa už v roku 2016 v havarijnom stave.“

Starosta obce – „Potrebujeme vedieť, či môžeme pokračovať v prácach, ktoré nie sú zahrnuté v projekte.“

Po diskusii Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vykonaním prác na ktoré budú vyčlenené finančné prostriedky pri úprave rozpočtu.

IBV Pod majerom

K tomuto bodu je na zasadnutie pozvaný Ing. Martin Babinský - vlastník pozemkov.

Pôvodný investor Hydroekol Dolný Kubín, spol. s r.o., Hviezdoslavova 193/7, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 36 396 338 je stavebníkom vodnej stavby „IBV Oravský Podzámok, SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia“, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Peter Salai, Matúškova 1641/16, 026 01 Dolný Kubín, reg.č. 4670*SPZ*12, č.zák. 245/2014, ktorá bola povolená na základe rozhodnutia č. OU-DK-OSZP-2015/002460/7SV zo dňa 11.05.2015.

Obec bola oslovená s ponukou na zmene investorstva už zahájenej stavby „IBV Oravský Podzámok, SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia“, a postúpení všetkých práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z rozhodnutia č. OU-DK-OSZP-2015/002460/7SV zo dňa 11.05.2015 z pôvodného investora Hydroekol Dolný Kubín, spol. s r.o., IČO: 36 396 338 na nového investora Obec Oravský Podzámok, IČO: 00 314 731, v plnom rozsahu tohto rozhodnutia.

Nový investor Obec Oravský Podzámok, IČO: 00 314 731, by sa zaviazala uzavrieť s vlastníkmi stavbou dotknutých nehnuteľností uvedených v rozhodnutí, na ktorých je stavba umiestnená, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním objektov stavby.

Ing. Martin Babinský informoval o situácií pri budovaní a majetkových pomeroch plánovanej IBV Pod majerom a zároveň načrtol možnú spoluprácu s obcou Oravský Podzámok pri

dobudovávaní kompletnej infraštruktúry pre túto IBV objektov splaškovej kanalizácie, vodovodu, ako aj budovania NN rozvodov, rozvodov plynu a miestnej komunikácie vrátane dažďovej kanalizácie.

Starosta obce otvoril diskusiu, kde boli neformálne predebatované možné formy spolupráce, nebol však prijatý žiaden záver ako zo strany obce, tak zo strany vlastníkov nehnuteľností. Bolo vzájomne dohodnuté, že na danú tému budú zainteresovanými stranami naďalej prebiehať ďalšie rokovania.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o projektoch.

Interpelácie poslancov

Ing. Ján Holubčík – „Navrhujem vymazať zo zoznamu dlžníkov, tých ktorí už uhradili nedoplatok.“

Marek Urban – „Požiadal o informáciu, koľkí daňový dlžníci ešte neuhradili nedoplatky.“

Starosta obce – „Z právnických osôb neuhradili AGRODRUŽSTVO Horná Lehota a ATTER, s. r. o.“

Ing. Ján Holubčík – „Žiadam poselať Rozhodnutia o vyrubení poplatku za komunálny odpad a Rozhodnutia za daň z nehnuteľností elektronicky cez www.slovensko.sk. Treba zverejniť aj na internetovej stránke obce to, že obec môže komunikovať s občanmi aj takýmto spôsobom.“

Anton Červeň – „Navrhujem uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemky, kde je skladované drevo, presťahovať detské ihrisko, vykonať oprav v hasičskej zbrojnici v Oravskom Podzámku, zabezpečiť voľný výjazd pre hasičské autá, upozorniť pána Forgáča, aby cez leto neparkovali autá za obecným úradom.“

RNDr. Dušan Karaska – „Žiadam obec, aby sa začala zaoberať kapacitou Materskej školy.“

Matúš Jančo – „Ako je riešený nájom stánkov na parkovisku? Sú ceny nájmu jednotné?“

Starosta obce – „Nájom stánkov sa riadi Všeobecné záväzným nariadením obce Oravský Podzámok č. 6/2019 o úhradách za služby poskytované obcou a v zmysle uznesenia obecného

zastupiteľstva č.10 z 22.zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 19.02.2021.“

Harezník – „*Vzniká nám čierna stavba pána Zemenčíka na Stodolisku. Žiadam, aby obec vykonala štátny stavebný dohľad.*“

Starosta obce – „*Pán Zemenčík si podal Ohlásenie drobnej stavby na oplotenie pozemku. Následne Spoločný obecný úrad (stavebný úrad) ho vyzval na doloženie dokladov. Obec pri vydaní povolenia bude postupovať v súlade s územným plánom obce a stavebným zákonom.*“

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 24. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 14.05.2021 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:00 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Žmijáková

Overovatelia: Mgr. Imrich Mihál

Marek Urban