

## Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 26. 04. 2017

### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Berie na vedomie**

*určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva RNDr. Dušan Karaska a Mária Havlíčková. Zapisovateľka Bc. Tatiana Kuhajdová.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Volí**

*Hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok Máriu Bírovú nar. 18.05. 1947 bytom Oravský Podzámok 91.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **a) Schvaľuje**

*Vykonanie prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov o začatie Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Dolná Lehota v lokalite Pod Stráň a Horná Roveň.*

#### **b) Poveruje**

*Starostu obce prípravou informácie pre vlastníkov formou anketného lístka a zvolaním verejného hovoru k Jednoduchým pozemkovým úpravám v k.ú. Dolná Lehota v lokalite Pod Stráň a Horná Roveň.*

#### **c) Schvaľuje**

*Financovanie Jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Pod Stráň a Horná Roveň:*

*Obec Oravský Podzámok zaplatí výmeru spoločných zariadení 16 997 m<sup>2</sup> x 0,28 € = 4 759,16 €*

*Pozemkové spoločenstvo Urbáru Dolnej Lehoty zaplatí výmeru 4621 m<sup>2</sup> x 0,28 € = 1 293,88 €*

*Známi vlastníci zaplatia výmeru 117 466 m<sup>2</sup> x 0,26 € = 30 541,16 €*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### **Uznesenie č. 5**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Nájom časti pozemku parcela C KN 14/1 v k.ú. Oravský Podzámok o výmere 18 m<sup>2</sup> pre spoločnosť ENVIREX, s.r.o., Rezedová 20, Bratislava za cenu 300,-€ ročne.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### **Uznesenie č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Ruší**

*Uznesenie B. 5. z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.9.1996 v celom rozsahu z dôvodu jeho nevykonateľnosti.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### **Uznesenie č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Zverejnenie zámeru prevodu pozemku KN-C parc. č. 117/3, záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, zobrazeného geometrickým plánom č. 30216621-237/2016, zo dňa 27.01.2017 vypracovaným Ing. Tiborom Preťom MUDr. Miroslavovi Pribylincovi, nar. 05.11.1962, trvalý pobyt Dolná Lehota 457, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### **Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **a) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Anny Čiškovej, rod. Kepštová, nar. r. č. ...., trvalý pobyt Prúbežná 286, Řitka, PSČ: 25 203, Česká republika, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 699/10, orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> a*

*b. pozemku KN-C parc. č. 596/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m<sup>2</sup>,*

*na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m<sup>2</sup>.*

*Pozemky charakterizované v bodoch a. - b. boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**b) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Ladislava Kováčika, rod. Kováčik, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt Thurzova 972/16, Bytča, PSČ: 014 01, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 596/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup> a*

*b. pozemku KN-C parc. č. 596/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,*

*na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m<sup>2</sup>.*

*Pozemky charakterizované v bodoch a. - b. boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**c) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľností, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Anny Baranovičovej, rod. Ošťadnická, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt MDŽ 1032/18, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 595/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>,*

*na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m<sup>2</sup>.*

*Pozemok charakterizovaný v bode a. bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**d) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Márie Červeňovej, rod. Cádriková, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt Oravský Podzámok č. 151, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 595/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>,*

*b. pozemku KN-C parc. č. 595/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a*

*c. pozemku KN-C parc. č. 595/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,*

*na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m<sup>2</sup>.*

*Pozemky charakterizované v bodoch a. - c. boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**e) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve MUDr. Miroslava Pribylinca, rod. Pribylinec, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt Dolná Lehota 457, Dolná Lehota, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 117/10, záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>,*

*b. pozemku KN-C parc. č. 699/9, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> a*

*c. pozemku KN-C parc. č. 596/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,*

*na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m<sup>2</sup>.*

*Pozemky charakterizované v bodoch a. - c. boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**f) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Márie Mikulovej, rod. Chomisteková, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt Dolná Lehota č. 295, Dolná Lehota, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 595/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2, na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m2. Pozemok charakterizovaný v bode a. bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**g) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Petra Maslíka, rod. Maslík, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt Andreja Halašu 839/93, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 596/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 a  
b. pozemku KN-C parc. č. 596/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m2, na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m2. Pozemky charakterizované v bodoch a. - b. boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

**h) Schvaľuje**

*Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Daniela Chomisteka, rod. Chomistek, nar. , r. č. ...., trvalý pobyt Dolná Lehota 449, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:*

*a. pozemku KN-C parc. č. 596/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 eur za m2. Pozemok charakterizovaný v bode a. bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Neschvaľuje**

*Prevod časti pozemku C KN 452 v k.ú Oravský Podzámok, zastavaná plocha a nádvorie na základe žiadosti spoločnosti LAMAND, s.r.o. , Dolná Lehota 457, Oravský Podzámok o kúpu časti pozemku zo dňa 04.04.2017.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*Zmluvu o dielo medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL Dolný Kubín, spol. s r.o., Hviezdoslavova 193/7, Vyšný Kubín 026 01, IČO: 36 396 338 na výstavbu „Oravský Podzámok, IBV Stodolisko II, SO 06 Splašková kanalizácia – 1.časť“.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Vydáva**

*Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 4/2017 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

*Rozpočtové opatrenie starostu obce Oravský Podzámok 1/2017.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

*Informáciu o vzdaní sa odmeny Lubomíra Forgáča za výkon mandátu poslanca obecného zastupiteľstva.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

*Informácie prednesené starostom obce o plnení uznesení.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

*Informáciu starostu obce o vydanom stavebnom povolení na stavbu chodníka pri ceste I/59.*

*Informáciu starostu obce o postupe obce pri vyrubení dane z nehnuteľnosti v roku 2017.*

*Informáciu starostu obce o zápise žiakov do 1. ročníka školského roku 2017/18.*

*Informáciu starostu obce o termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva 21.06.2017.*

*Žiadosť p. Anna Piačkovej, Dolná Lehota 683 o vyasfaltovanie prístupovej cesty k jej rodinnému domu.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27. 04. 2017

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

## Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

---

### Zápisnica napísaná na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 26.04.2017 o 16:00 hod.

#### Prítomní:

Anton Červeň	
Lubomír Forgáč	ospravedlnený
Mária Havlíčková	
Ing. Ján Holubčík	ospravedlnený
Miroslav Jurovčík	ospravedlnený PN
RNDr. Dušan Karaska	
Ing. Ľuboš Lonský	
Ing. Peter Olbert	
Mgr. Tatiana Zvolenčáková	ospravedlnená
Mária Bírová hlavný kontrolór obce	
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce	

#### Hostia:

p. Anna Piačková

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Voľby hlavného kontrolóra obce
5. Návrh na začatie JPÚ v k.ú. Dolná Lehota a návrh na vysporiadanie pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou
6. Žiadosť o nájom časti pozemku C KN 14/1 v k.ú. Oravský Podzámok
7. Zrušenie uznesenia B. 5. z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.9.1996
8. Schválenie kúpy pozemkov pod miestnou komunikáciou Markovo  
Schválenie zámeru prevodu majetku obce

9. Žiadosť spoločnosti LAMAND s.r.o., Dolná Lehota o kúpu časti pozemku C KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok
10. Schválenie zmluvy na výstavbu splaškovej kanalizácie
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok o úhradách za služby poskytované obcou
12. Rozpočtové opatrenie starostu obce 1/2017
13. Plnenie uznesení
14. Informácia o vzdaní sa odmeny za výkon funkcie poslanca
15. Chodník pri ceste I/59
16. Informácie o vyrubení dane z nehnuteľnosti za rok 2017
17. Záver

### **Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov RNDr. Dušan Karaska a Mária Havlíčková. Zapisovateľ Bc. Tatiana Kuhajdová.

### **Schválenie programu rokovania**

Starosta predložil poslancom program rokovania doplnený o body: plnenie uznesení, informácia Ľubomíra Forgáča o vzdaní sa odmeny za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva a zámer prevodu majetku obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia. Mária Havlíčková navrhla doplniť do programu body Informácia o vyrubení dane z nehnuteľnosti za rok 2017 a Chodník pri ceste I/59. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.***

**Voľby hlavného kontrolóra obce**



V súlade s § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozhodlo obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 15.02.2017 o vyhlásení dňa konania volieb hlavného kontrolóra obce na 26. apríl 2017 o 16:00 hod.

Vyhlásenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v obci a spôsobom v mieste obvyklým, vyhlásenie sa vykonalo podľa zákona t.j. 40 dní pred dňom konania voľby - rokovania obecného zastupiteľstva o tejto otázke. Voľba hlavného kontrolóra obce sa musí konať počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho kontrolóra obce. Funkčné obdobie hlavnému kontrolórovi obce p. Márii Bírovej končí 15.05.2017

OZ v Oravskom Podzámku schválilo na zasadnutí 15.02.2017 komisiu na posúdenie splnenia predpísaných náležitostí pre voľby hlavného kontrolóra obce v zložení

RNDr. Dušan Karaska, Ing. Peter Olbert, Mária Havlíčková, ktorá dňa 10.04.2017 posúdila doručené prihlášky kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce. Do stanoveného termínu bola doručená jedna prihláška, komisia konštatovala, že boli splnené všetky náležitosti. Kandidátovi na funkciu hlavného kontrolóra obce bola zaslaná pozvánka na zasadnutie. Obecné zastupiteľstvo zvolilo za hlavného kontrolóra obce p. Máriu Bírovú.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Volí**

***Hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok Máriu Bírovú, nar.                      bytom Oravský Podzámok 91.***  
**Návrh na začatie JPÚ v k.ú. Dolná Lehota a návrh na vysporiadanie pozemkov pod budúcou miestnou komunikáciou**

Dňa 22.2.2017 sa konalo stretnutie v bývalej MŠ v Dolnej Lehote.

Obec Oravský Podzámok pozvala pozvánkou všetkých známych vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia pozemky na prístupe k stavbe rodinného domu rodiny Kajkovcov.

Predmetom rokovania bola sťažnosť neoprávneného používania pozemkov na prístup k stavbe rodinného domu na parc. C-KN č. 395/6 k.ú. Dolná Lehota, ktorého stavebníkmi sú Andrej Kajko, Mierová 1967/14, 026 01 Dolný Kubín, Veronika Kajková, Dolná Lehota 659, 027 41 Oravský Podzámok.

Starosta obce Mgr. Jozef Záhora spolu s geodetom Ing. Tiborom Preťom pripravili návrh na záber pozemkov pre vybudovanie prístupu k rodinnému domu, ktorý by slúžil aj majiteľom dotknutých pozemkov. Návrh bol spracovaný podľa skutočnosti v teréne pričom boli zohľadnené hranice pozemkov, existujúce oplotenia, stavba rodinného domu. Starosta informoval prítomných o uznesení obecného

zastupiteľstva z decembra 2016, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo vykúpenie pozemkov pod miestne komunikácie vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup>.

V diskusii k návrhu na vysporiadanie pozemkov pod plánovanou miestnou komunikáciou vystúpili:

- p. Žofia Gabarová – nesúhlasila so záberom pozemkov v šírke 7 m len s jej parcel, požadovala aby boli zábery pozemkov pod prístupovú komunikáciu rozložené;
- Ing. Miroslav Bobák – nesúhlasil s cenou 3,32 €/m<sup>2</sup> a poukázal na to že pozemky majú resp. budú mať vyššiu hodnotu;
- p. Magdaléna Melková – nesúhlasila so záberom pozemkov;
- p. Daniel Chomistek – uviedol, že bez prístupu strácajú pozemky na hodnote a vybudovaním prístupu získajú všetci majitelia pozemkov, preto je dobré zhodnúť sa na spôsobe smerovania budúcej komunikácie;
- p. Andrej Kajko – vysvetlil, že počas výstavby používal pozemky kde je poľná cesta na dovoz materiálu, bežne tento prístup využívajú vlastníci rodinných domov a PD Horná Lehota. Prehlásil, že do vysporiadania prístupu nebude používať uvedené pozemky na prístup k svojmu domu.

Prítomný sa dohodli, že by bolo vhodné spojiť komunikáciou cestu od Harezníka poza záhrady s cestou k Jandekovcom. Plánované zábery pozemkov pod budúcu komunikáciu rozdeliť tak, aby prispeli zo svojich pozemkov všetci čo následne budú využívať tento prístup.

Starosta obce informoval prítomných aj o tom, že prípravné práce, ktoré vykonal resp. vykoná Ing. Tibor Preťo treba uhradiť. Ing. Preťo vypracuje cenový návrh, ktorý bude predložený obecnému zastupiteľstvu. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, či obec bude financovať náklady na prípravu a vysporiadanie pozemkov na prístupovú komunikáciu.

Dňa 28.02.2017 sa konalo stretnutie na obecnom úrade na ktorom sa zúčastnili

RNDr. Dušan Karaska predseda komisie finančnej a správy majetku obce, Ing. Ľuboš Lonský predseda komisie výstavby, životného prostredia a verejného poriadku, Ing. Tibor Preťo – geodet a Mgr. Jozef Záhora starosta obce.

Cieľom stretnutia bolo prerokovať možnosti prípravy územia na výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolná Lehota. Do úvahy pripadajú lokality ktoré sú v platnom Územnom pláne obce schválené ako obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou (rodinné domy) resp. sú vo výhlade, to znamená, že sa počíta na nich s výstavbou.

Pretože vo vyššie spomenutých lokalitách je veľká rozdrobenosť pozemkov a malé výmery na jednotlivých vlastníkov je potrebné usporiadanie. Jednoduché pozemkové úpravy sú ideálnou možnosťou ako usporiadať lokalitu plánovanú na výstavbu tak, aby boli vytvorené pozemky vhodné na stavbu rodinných domov a zároveň, aby boli vysporiadané pozemky pod budúcimi miestnymi komunikáciami.

Prítomní sa dohodli, že bude pripravený návrh na začatie JPÚ pre obecné zastupiteľstvo. Podklady na rokovanie obecného zastupiteľstva pripraví Ing. Tibor Preťo. Pred samotným spracovaním návrhu je potrebné vytýčiť inžinierske siete. Lokalitou Pod Straň sú vedené dva optické diaľkové káble, jeden diaľkový kábel, Oravský skupinový vodovod a 22 kV vedenie. Podklady a vytýčenie zabezpečila obec.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Ing. Preťo, ktorý prezentoval návrh, postup a financovanie jednoduchých pozemkových úprav. Obecné zastupiteľstvo schválilo vykonanie prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov o začatie JPÚ v k.ú. Dolná Lehota v lokalite Pod Straň a Horná Roveň. Poverilo starostu obce prípravou informácie pre vlastníkov formou anketového lístka a zvolaním verejného hovoru a schválilo financovanie JPÚ v lokalite Pod Straň a Horná Roveň.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomný

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**a) Schvaľuje**

*Vykonanie prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov o začatie JPÚ v k.ú. Dolná Lehota v lokalite Pod Stráň a Horná Roveň.*

**b) Poveruje**

*Starostu obce prípravou informácie pre vlastníkov formou anketového lístka a zvolaním verejného hovoru.*

**c) Schvaľuje**

*Financovanie JPÚ v lokalite Pod Stráň a Horná Roveň*

*Obec Oravský Podzámok zaplatí výmeru spoločných zariadení*

*16 997 m<sup>2</sup> x 0,28 € = 4 759,16 €.*

*Pozemkové spoločenstvo Urbáru Dolnej Lehoty zaplatí výmeru*

*4 621 m<sup>2</sup> x 0,28 € = 1 293,88 €.*

*Známi vlastníci zaplatia výmeru*

*117 466 m<sup>2</sup> x 0,26 € = 30 541,16 €.*

**Žiadosť o nájom časti pozemku C KN 14/1 v k.ú. Oravský Podzámok**

Dňa 15.02.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti ENVIREX, s.r.o., Rezedová 20, Bratislava o nájom časti pozemku C KN 14/1 v k.ú. Oravský Podzámok o výmere 18 m<sup>2</sup>. Táto časť pozemku je príľahlá k pozemku C KN 14/6 v k.ú. Oravský Podzámok na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu administratívnej budovy. Prenájom pozemku je potrebný k vydaniu stavebného povolenia na prestavbu budovy súpis.č. 60 na administratívnu budovu. V prípade záberu časti pozemku výstavbou bude žiadateľ ju povinný od obce odkúpiť do doby kolaudácie. Obecné zastupiteľstvo schválilo nájom časti pozemku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### Schvaľuje

*Nájom časti pozemku parcela C KN 14/1 v k.ú. Oravský Podzámok o výmere 18 m<sup>2</sup> pre spoločnosť ENVIREX, s.r.o., Rezedová 20, Bratislava za cenu 300,00 € ročne.*

### Zrušenie uznesenia B. 5. z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.9.1996

Dňa 19.9.1996 na 23. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok bol uznesením č. B.5. schválený prevod neknihovaného pozemku 117/2 o výmere 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolná Lehota v prospech MUDr. Miroslava Pribylinca, bytom Lucenkova 1205/10, Dolný Kubín za cenu 20,00 Sk/m<sup>2</sup> na základe žiadosti, ktorá bola obci doručená 6.9.1996.

Napriek schváleniu prevodu nebola podpísaná kúpna zmluva a nebol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností.

MUDr. Miroslav Pribylinec doručil dňa 04.04.2017 list 141/96 zo dňa 24.9.1996, ktorým mu bolo oznámené schválenie žiadosti o prevod pozemku 117/2 v k.ú. Dolná Lehota.

Starosta obce na základe tohto listu požiadal Štátny archív v Bytči pracoviisko Dolný Kubín o vydanie kópie zápisnice a uznesenia z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.9.1996. Tieto dokumenty sú prílohou materiálov k tomuto bodu.

Uznesenie, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo dňa 19.09.1996 pod bodom 5 v časti B, ktorým obec schválila predaj neknihovaného pozemku parc. č. 117/2 v k. ú. Dolná Lehota MUDr. Miroslavovi Pribylincovi je dnes nevykonateľné.

Toto uznesenie stratilo právnu relevanciu prijatím nových zákonov, resp. zmenou zákonov, najmä zákona o majetku obcí. Podľa platnej právnej úpravy je potrebné pri predaji pozemku postupovať v zmysle zákona o majetku obcí.

Uvedené uznesenie nespĺňa dnešné požiadavky na prevod majetku obcí. Schválený prevod neobsahuje náležitosti ako sú znalecké ocenenie, schválenie zámeru, alebo zdôvodnenie priameho predaja alebo predaja z dôvodu osobitného zreteľa.

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na zrušenie uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie zo dňa 19.09.1996 pod bodom 5 v časti B, a to v celom rozsahu. Dôvodom je, že takéto uznesenie nie je vykonateľné na prevod majetku obce podľa platnej právnej úpravy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

## Ruší

***Uznesenie B. 5. z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 19.9.1996 v celom rozsahu z dôvodu jeho nevykonateľnosti.***

### **Schválenie zámeru prevodu nehnuteľnosti**

Obecnému zastupiteľstvu je predložený na schválenie zámer predaja pozemku KN-C parc. č. 117/3, záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, zobrazeného geometrickým plánom č. 30216621-237/2016, zo dňa 27.01.2017 vypracovaným Ing. Tiborom Preťom za cenu ... eur (... eur/m<sup>2</sup>) MUDr. Miroslavovi Pribylincovi, nar., trvalý pobyt Dolná Lehota 457, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že tento pozemok sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve MUDr. Miroslava Pribylina a tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve MUDr. Miroslava Pribylina. Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### **Schvaľuje**

***Zverejnenie zámeru prevodu pozemku KN-C parc. č. 117/3, záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, zobrazeného geometrickým plánom č. 30216621-237/2016, zo dňa 27.01.2017 vypracovaným Ing. Tiborom Preťom MUDr. Miroslavovi Pribylincovi, nar. , trvalý pobyt Dolná Lehota 457, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

### **Schválenie kúpy pozemkov pod miestnou komunikáciou Markovo**

Obec Oravský Podzámok opravila miestnu komunikáciu, vybudovala protipovodňovú prehrádzku a odvodňovací kanál.

Obec v roku 2016 vyasfaltovala jednu vetvu miestnej komunikácie. Druhú vetvu zatiaľ nerealizovala z dôvodu požiadavky majiteľov susedných nehnuteľností, aby sa vysporiadali pozemky pod miestnou komunikáciou.

Listom s návratkou boli oslovení vlastníci pozemkov, kde vlastníci mali vyjadriť súhlas resp. nesúhlas s vyhotovením geometrického plánu, ktorý určil výmeru jednotlivým vlastníkom, ktoré má obec záujem od nich kúpiť. Žiadny vlastník nezaslal nesúhlasné stanovisko a tak bol geometrický plán vyhotovený. Na stretnutí 22.2.2017 starosta obce Mgr. Jozef Záhora informoval prítomných o doterajšom postupe a o tom, že obecné zastupiteľstvo schválilo cenu za prevod pozemkov pod miestnu komunikáciu na 3,32

€/m<sup>2</sup> na Stodolisku a tá istá cena je ako finančná náhrada vlastníkom za pozemky pod miestnou komunikáciou v Markove.

Obec pripravila kúpne zmluvy na prevod pozemkov. Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať obec. Týmto postupom chce obec predísť možným sporom. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov od jednotlivých vlastníkov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Luboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Anny Čiškovej, rod. Kepštová, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Prúbežná 286, Řitka, PSČ: 25 203, Česká republika, a to konkrétne prevod:***

***a) pozemku KN-C parc. č. 699/10, orná pôda o výmere 30 m<sup>2</sup> a***

***b) pozemku KN-C parc. č. 596/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.***

***Pozemky charakterizované v bodoch a) – b) boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.***

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Ing. Ladislava Kováčika, rod. Kováčik, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Thurzova 972/16, Bytča, PSČ: 014 01, a to konkrétne prevod:***

***a) pozemku KN-C parc. č. 596/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup> a***

***b) pozemku KN-C parc. č. 596/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.***

***Pozemky charakterizované v bodoch a) – b) boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.***

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

**Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Anny Baranovičovej, rod. Ošľadnícká, nar., r. č. ...., trvalý pobyt MDŽ 1032/18, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, a to konkrétne prevod:**  
**a) pozemku KN-C parc. č. 595/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup>,  
na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.**

**Pozemok charakterizovaný v bode a) bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

**Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Márie Červeňovej, rod. Cádriková, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Oravský Podzámok č. 151, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:**

- a) pozemku KN-C parc. č. 595/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>,**
- b) pozemku KN-C parc. č. 595/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a**
- c) pozemku KN-C parc. č. 595/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

**na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.**

**Pozemky charakterizované v bodoch a) – c) boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

**Kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve MUDr. Miroslava Pribylinca, rod. Pribylinec, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Dolná Lehota 457, Dolná Lehota, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:**

- a) pozemku KN-C parc. č. 117/10, záhrady o výmere 5 m<sup>2</sup>,**
  - b) pozemku KN-C parc. č. 699/9, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> a**
  - c) pozemku KN-C parc. č. 596/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,**
- na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.**

**Pozemky charakterizované v bodoch a) – c) boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

**Kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Márie Mikulovej, rod. Chomisteková, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Dolná Lehota č. 295, Dolná Lehota, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:**

- a) pozemku KN-C parc. č. 595/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,  
na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.**

**Pozemok charakterizovaný v bode a) bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

**kúpu nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Petra Maslíka, rod. Maslík, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Andreja Halašu 839/93, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, a to konkrétne prevod:**

**a) pozemku KN-C parc. č. 596/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a**

**b) pozemku KN-C parc. č. 596/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,**

**na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.**

**Pozemky charakterizované v bodoch a) – b) boli vytvorené geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

**kúpu nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Daniela Chomisteka, rod. Chomistek, nar., r. č. ...., trvalý pobyt Dolná Lehota 449, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to konkrétne prevod:**

**a) pozemku KN-C parc. č. 596/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>,**

**na obec Oravský Podzámok na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 3,32 € za m<sup>2</sup>.**

**Pozemok charakterizovaný v bode a) bol vytvorený geometrickým plánom č. 30216621-237/2016 zo dňa 27.01.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621.**

**Žiadosť spoločnosti LAMAND s.r.o., Dolná Lehota o kúpu časti pozemku C KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok**

Dňa 04.04.2017 bola doručená žiadosť spoločnosti LAMAND s.r.o., Dolná Lehota o kúpu časti pozemku C KN 452 v k.ú. Oravský Podzámok. Predmetná časť pozemku sa nachádza pod bufetom a je súčasťou parkoviska. Už v minulosti obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod tohto pozemku. Obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod časti pozemku v zmysle žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za



Tatiana Zvolenčáková, Mgr. neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### **Neschvaľuje**

***Prevod časti pozemku C KN 452, zastavaná plocha a nádvorie na základe žiadosti spoločnosti LAMAND s.r.o., Dolná Lehota o kúpu časti pozemku zo dňa 04.04.2017.***

### **Schválenie zmluvy na výstavbu splaškovej kanalizácie**

Obecné zastupiteľstvo schválilo v rozpočte na rok 2017 financie na rozšírenie splaškovej kanalizácie. Obecné zastupiteľstvo uložilo Komisii výstavby, rozvoja obce, životného prostredia a verejného poriadku pripraviť návrh výstavby splaškovej kanalizácie na rok 2017 zo schváleného rozpočtu Obce Oravský Podzámok. Na zasadnutí komisie bol prítomný Ing. Martin Babinský, ktorý predniesol návrh na výstavbu splaškovej kanalizácie podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Petrom Salaiom v roku 2010. Na výstavbu splaškovej kanalizácie s názvom IBV Stodolisko II, SO 06 Splašková kanalizácia bolo vydané stavebné povolenie č. A/2011/00511/SPI zo dňa 10.08.2011.

Dĺžka potrubia je 241 m od kanalizačnej šachty pri bytovom dome súp.č. 137 cez ulicu popred domy súp.č. 148 – 151, pretlakom popod cestu III/05922 na Pribiš k predajni COOP Jednota.

Ďalej komisia navrhla, aby sa preskúmala možnosť využitia kanalizácie pred domami súp.č. 157-168 a jej napojenie na šachtu pri bytovom dome 137. Tiež oprava kanalizačného potrubia od bytového domu č.136 po šachtu pri železničnej trati. Prejednanie s vlastníkmi domov súp.č. 144-147, 152,153,155 a 156 možnosti ich napojenia na splaškovú kanalizáciu.

Komisia doporučila zvolať stretnutie s vlastníkmi rodinných a bytových domov v marci 2017 za účelom ich oboznámenia s výstavbou splaškovej kanalizácie.

Dňa 06. apríla 2017 sa uskutočnilo stretnutie s obyvateľmi obce, ktorých sa dotýka výstavby splaškovej kanalizácie v roku 2017. Cieľom stretnutia bolo informovať občanov postupe obce pri rozšírení splaškovej kanalizácie pri pošte a na Stodolisku.(Zápis zo stretnutia)

Dňa 12. apríla 2017 sa uskutočnilo stretnutie, ktoré zvolal starosta obce na základe záverov stretnutia z vlastníkmi nehnuteľností, ktorých sa týka výstavba. Tohto stretnutia sa zúčastnil Ing. Peter Salai – projektant a Ing. Martin Babinský a Mgr. Jozef Záhora starosta obce (zápis zo stretnutia). Na základe obhliadky bude spracovaný návrh na napojenie domov, ktoré nebolo v projekte. Prípojky do hlavného zberača budú vyčíslené na základe skutočných prác a budú si ich hradiť vlastníci domov. Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Lubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### Schvaľuje

*Zmluvu o dielo medzi Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO: 00314731 ako objednávateľ a HYDROEKOL Dolný Kubín, spol. s r.o., Hviezdoslavova 193/7, Vyšný Kubín 026 01, IČO: 36 396 338 na výstavbu „Oravský Podzámok, IBV Stodolisko II, SO 06 Splašková kanalizácia – 1.časť“.*

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok o úhradách za služby poskytované obcou

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na vydanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok.

V novom nariadení sa upravuje poplatok za sobáš v priestoroch Oravského hradu na 250,00 €.

Ďalej sa navrhuje schváliť poplatky za používanie traktora s príslušenstvom. Traktor CASE s vlečkou a vodičom pre občana obce (fyzická osoba) za každú začatú hodinu 25,00 €/1hod.

Traktor CASE s priekopovým ramenom a mulčovacou hlavou s vodičom za každú začatú hodinu 35,00 €/1 hod.

Vypúšťa sa prenájom pozemkov a nebytových priestorov, poplatok za prenájom telocvične v ZŠ Oravský Podzámok. Obecné zastupiteľstvo vydalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č.4/2017 o úhradách za služby poskytované obcou

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### Vydáva

*Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 4/2017 o úhradách za služby poskytované obcou Oravský Podzámok.*

### Rozpočtové opatrenie starostu obce 1/2017

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Oravský Podzámok, § 22, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 26.11.2014 na

38. zasadnutí uznesením č. 15 starosta vykonal zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o vykonanom rozpočtovom opatrení.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Rozpočtové opatrenie starostu obce Oravský Podzámok 1/2017.***

**Vzdanie sa odmeny za výkon funkcie poslanca**

Dňom 25.04.2017 Ľubomírovi Forgáčovi zaniká právo na odmenu za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva na základe jeho žiadosti, ktorú doručil do podateľne obecného úradu. Od 26.04.2017 mu nebude vyplatená odmena za výkon funkcie poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Informáciu o vzdaní sa odmeny Ľubomíra Forgáča za výkon mandátu poslanca obecného zastupiteľstva.***

**Plnenie uznesení**

Starosta obce informoval v tomto bode o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Predložil poslancom návrh na opravu miestnej komunikácie Šibenice. Cenová ponuka bola vypracovaná aj na dažďovú kanalizáciu, ktorá by odvieďla vodu po oprave z tejto cesty. Ponuka je vo výške 17 758,72 € bez DPH a zahŕňa odstránenie asfaltu, odvoz a zneškodnenie asfaltu, polozenie cestných obrubníkov, prerovnanie podkladu štrkopieskom, betón asfaltový podkladný a vrchný. Ďalej v ponuke aj výstavba dažďovej kanalizácie, ktorá je potrebná z dôvodu zatápania dvorov a cesty I/59. Cenová ponuka je vo výške 7 033,46 € bez DPH.

Ďalej starosta informoval o spracovaní štúdie na opravu priestorov v bývalej materskej škole v Dolnej Lehote.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Informácie prednesené starostom obce o plnení uznesení.***

**Chodník pri ceste I/59**

Starosta informoval poslancov o vydanom stavebnom povolení na Chodník pri ceste I/59 smerom k základnej škole s materskou školou.

**Informácie o vyrubení dane z nehnuteľnosti za rok 2017**

Starosta informoval poslancov o situácii, ktorá nastala pri prenájme poľnohospodárskej pôdy Podielníckemu družstvu Horná Lehota a Agrodružstvu Lehota s.r.o. a o postupe obce ako správcu dane podľa §99e ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri vydávaní rozhodnutí, ktorými sa vyrubuje daň za rok 2017.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila p. Anna Piačková, ktorá opätovne požadovala vyasfaltovanie prístupovej cesty k jej rodinnému domu.

V ďalšej časti informoval obecné zastupiteľstvo o zápise žiakov do 1. ročníka školského roku 2017/18. Termín budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva je 21.06.2017.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	neprítomný
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	neprítomná

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

*Informáciu starostu obce o vydanom stavebnom povolení na stavbu chodníka pri ceste I/59.*

*Informáciu starostu obce o postupe obce pri vyrubení dane z nehnuteľnosti v roku 2017.*

*Informáciu starostu obce o zápise žiakov do 1. ročníka školského roku 2017/18.*

*Informáciu starostu obce o termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva 21.06.2017*

*Žiadosť p. Anna Piačkovej, Dolná Lehota 683 o vyasfaltovanie prístupovej cesty k jej rodinnému domu.*

**Záver**

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 26.04.2017 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:45 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia:

RNDr. Dušan Karaska

Mária Havlíčková