

**Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku**  
**Uznesenie z 34. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa**  
**27.05.2022**

**Uznesenie č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

*Určenie overovateľov a zapisovateľov a zapisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnená v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

*Predmetom predaja je :*

- a) Oplotenie - farský úrad vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok vybudované na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. LV č. 835, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, a to konkrétne na pozemku KN-C parc. č. 41/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, na pozemku KN-C parc. č. 42/1, záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup> a na pozemku KN-C parc. č. 42/2, záhrada o výmere 1000 m<sup>2</sup>.*

*Kúpnu zmluvou prevedie Obec Oravský Podzámok oplotenie na Rímskokatolícku cirkev, farnosť Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok č. 15, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 31 912 079 za kúpnu cenu jedno euro.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

#### Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Oravský Podzámok ako prenajímateľom a Annou Blahovcovou, s miestom podnikania Brezovecká 130, Bziny, PSČ: 026 01, IČO: 52 334 066 ako nájomcom .*

*Predmetom nájomnej zmluvy je:*

- a) *časť pozemku o výmere 7,8 m<sup>2</sup>, a to časť pozemku KN-C parc. č. 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2919 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín.*

*Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok poskytne vyššie uvedenú časť pozemku do odplatného dočasného užívania Anne Blahovcovej, s miestom podnikania Brezovecká 130, Bziny, PSČ: 026 01, IČO: 52 334 066, ktorý bude využívať za účelom predajného stánku za nájomné vo výške 390,00 EUR (slovom : tristodevät'desiat eur) s dobou nájmu do 31.12.2022. Stánok bude po skončení nájmu odpratáný do 15.01.2023.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

#### Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Vydáva**

*Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 8/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni.*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

#### Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Usporiadanie Dňa obce Oravský Podzámok 23.07.2022*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

#### Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

*Rozpočet Dňa obce Oravský Podzámok 23.07.2022 vo výške 15 000,-€*

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Informácie starostu obce o projektoch.***

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Správu hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok z vykonanej kontroly.***

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Zámer previesť majetok obce - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku k pozemku KN-E parc. č. 2071 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 1237, k. ú. Dolná Lehota, Obec Oravský Podzámok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oravský Podzámok v prospech Mgr. Štefan Záhora, Dolná Lehota 590, 027 41 Oravský Podzámok za cenu 20,-€.***

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Výročnú správu Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51.***

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***opravné uznesenie, ktorým sa mení a dopĺňa uznesenie č. 14 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Oravský Podzámok zo dňa 15.12.2021, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:***

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

*zámennú zmluvu, ktorou sa uskutoční zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnená v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

*Predmetom zámeny sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, a to:*

a) *pozemok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731, a to pozemok KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 1“), ktorý nie je v súčasnosti zapísaný na LV a ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 32271093-159/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32 271 093, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod č. 741/2021 z pozemku KN-E parc. č. 7605/2, zastavaná plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 1452.*

*ktorý bude zamenený za*

b) *pozemok vo vlastníctve Michala Harezníka, rod. Harezník, nar. ...., r. č. ...., trvale bytom Dolná Lehota 651, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to pozemok KN-C parc. č. 656/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 2“), pričom Pozemok č. 2, ktorý nie je v súčasnosti zapísaný na LV a bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 32271093-159/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32 271 093, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod č. 741/2021, z pozemku KN-E parc. č. 2227/2, orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, k. ú Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 871.*

*Zámennou zmluvou sa Obec Oravský Podzámok a Michal Harezník dohodnú na vzájomnej výmene pozemkov tak, že Obec Oravský Podzámok výmenou dá Michalovi Harezníkovi Pozemok č. 1 do jeho výlučného vlastníctva a Michal Harezník výmenou dá Obci Oravský Podzámok Pozemok č. 2 do jej výlučného vlastníctva.*

*Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy, pričom za pričom za Pozemok č. 1 získa Obec Oravský Podzámok od p. Michala Harezníka Pozemok č. 2, a to za účelom vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou. Zároveň p. Michal Harezník zámenou získa Pozemok č. 1, ktorý svojím umiestnením bude tvoriť funkčný celok s pozemkami v jeho výlučnom vlastníctve, a to KN-C parc. č. 404/1, orná pôda o výmere 969 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 404/3, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 32271093-159/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32 271 093, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod č. 741/2021, z pozemku KN-C parc. č.*

**404, orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>, k. ú Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, ktorý nie je evidovaný na LV.**

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

### **Uznesenie č. 13**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

**dodatok č. 1 k zámennej zmluve zo dňa 20.04.2022, ktorá bola uzavretá medzi Michalom Harezníkom, rod. Harezník, nar. ...., r. č. ...., trvale bytom Dolná Lehota 651, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a Obcou Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731 (ďalej len „Zmluva“).**

**Predmetom dodatku č. 1 k Zmluve je dohoda zmluvných strán, že menia bod 1.3 Zmluvy, pričom zmena spočíva v oprave chyby v písaní, pričom sa mení označenie druhu novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 32271093-159/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotovený Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32 271 093, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod č. 741/2021, a to nasledovne:**

- **pozemok KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>.**

**Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že nové znenie bodu 1.3 Zmluvy je nasledovné:**

**„Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, a to pozemku KN-E parc. č. 7605/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup> („Nehnuteľnosť č. 2“). Na základe Geometrického plánu bol z Nehnuteľnosti č. 2 vytvorený pozemok KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 2“).“**

V Oravskom Podzámku, dňa 27.05.2022

.....  
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

**Zápisnica**  
**napísaná na 34. zasadnutí Obecného zastupiteľstva**  
**v Oravskom Podzámku konanom dňa 27.05.2022 o 16:00 hod.**

**Prítomní:**

Anton Červeň

Marek Babinský, Mgr.

Ján Harezník                      ospravedlnený

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo                      ospravedlnený

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová, hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina



Jaroslav Macek                za  
Imrich Mihál', Mgr.        za  
Marek Urban                 za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### **Schvaľuje**

***Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.***

### **Kúpna zmluva Obec Oravský Podzámok – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravský Podzámok**

Oplotenie obec vybudovala v roku 1994 v náklade 11 702,55 EUR, kedy bolo aj zaradené do majetku. Na oplotení je potrebné vykonať opravy. Obec ešte v roku 2017 zhodnotila zlý stav krytiny oplotenia.

Jedná sa o kamenné oplotenie s drevenou výplňou pokryté dreveným šindľom.

Drevený šindol, ktorým je oplotenie pokryté je na mnohých miestach zhnitý. Obec požiadala Pamiatkový úradu Žilina o stanovisko, keďže sa oplotenie nachádza v Pamiatkovej zóne obce Oravský Podzámok. Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku uznesením č.12 z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 30.03.2022 schválilo zverejnenie zámeru prevodu majetku obce Oplotenie – farský úrad. Obec zámer zverejnila dňa 24.04.2022 na úradnej tabuli obce a na stránke [www.oravskypodzamok.sk/oznamy/zverejnenie-zameru-previest-majetok-obcez-dovodu-hodneho-osobitneho-zreteľa.html](http://www.oravskypodzamok.sk/oznamy/zverejnenie-zameru-previest-majetok-obcez-dovodu-hodneho-osobitneho-zreteľa.html)

### **Prevod majetku obce, t. j. Oplotenie – farský úrad, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o oplotenie areálu Rímskokatolíckej farnosti Oravský Podzámok. Oplotenie chátra a vyžaduje bezodkladnú rekonštrukciu. Obec oplotenie nevyužíva. Ide pre obec o neupotrebitelný majetok. Oprava resp. rekonštrukcia oplotenia v súčasnosti preyšuje samotnú hodnotu oplotenia. Nehnutelnosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Oravský Podzámok tvoria s oplotením obce funkčný a uzavretý celok. Oplotenie ohraničuje nehnuteľnosti farnosti Oravský Podzámok. Rímskokatolícka cirkev, pod ktorú farnosť Oravský Podzámok patrí oplotenie opraví a zabezpečí jeho plnohodnotné využitie. Všetky ostatné možnosti využitia a nakladania s oplotením sú buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.        za  
Anton Červeň                za  
Ján Harezník                neprítomný  
Ján Holubčík, Ing.         neprítomný  
Matúš Jančo                 neprítomný



Dušan Karaska, RNDr.     za  
Jaroslav Macek            za  
Imrich Mihál', Mgr.      za  
Marek Urban               za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### **Schvaľuje**

***Kúpnu zmluvu, ktorou sa uskutoční predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnená v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.***

***Predmetom predaja je :***

- a) Oplotenie - farský úrad vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok vybudované na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 835, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, a to konkrétne na pozemku KN-C parc. č. 41//2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, na pozemku KN-C parc. č. 42/1, záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup> a na pozemku KN-C parc. č. 42/2, záhrada o výmere 1000 m<sup>2</sup>.***

***Kúpnu zmluvou prevedie Obec Oravský Podzámok oplotenie na Rímskokatolícku cirkev, farnosť Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok č. 15, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 31 912 079 za kúpnu cenu jedno euro.***

### **Nájomná zmluva**

Obec prenajíma časti pozemku KN-C 452 v k.ú. Oravský Podzámok pod predajnými stánkami ktoré sú vo vlastníctve nájomcov a prenajíma aj nájomné stánky na sezónny predaj. V roku 2021 boli schválené nájmy časti pozemkov pod stánkami na jeden rok v sume 50,00 EUR/ m<sup>2</sup> ročne.

Pre prenajímateľa p. Anna Blahovcová so sídlom Brezovecká 130, Bziny nebol schválený prenájom z dôvodu nezaplatenia nájomného za predchádzajúce roky.

Obec začala vymáhanie dlžnej čiastky a Okresný súd Banská Bystrica v upomínacom konaní r o z h o d o l , že pani Anna Blahovcová je povinná zaplatiť istinu 640,00 EUR, úrok z omeškania 9,00 % ročne zo sumy 250,00 EUR od 16.7.2020 do zaplatenia úrok z omeškania 9,00 % ročne zo sumy 390,00 EUR od 1.5.2021 do zaplatenia náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 EUR.

Pani Blahovcová nepodala odpor a Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť. Voči pani Blahovcovej bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na Okresný súd Banská Bystrica.

Podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 4Up/1368/2021 zo dňa 27.08.2021, vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému Blahovcová Anna, P.O.Box č. 74, Dolný Kubín, IČO: 52334066, zaplatiť pohľadávku 640,00 EUR a príslušenstvo pohľadávky 247,53 EUR a 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.07.2020 zo sumy 250,00 EUR do zaplatenia 9 % úrokov z

omeškania ročne od 01.05.2021 zo sumy 390,00 EUR do zaplataenia oprávneneému Obec Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, IČO: 00314731

- príslušenstva pohľadávky, a to:
- úroky z omeškania vo výške 48,43 EUR vypočítané ku dňu 11.11.2021
- trovy súdneho konania oprávneneého 40,00 EUR
- trovy súdneho konania právneho zastúpenia 207,53 EUR
- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 75,89 EUR
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 250,00 EUR od 11.11.2021 do zaplataenia
- úroky z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 390,00 EUR od 11.11.2021 do zaplataenia
- predbežné trovy exekúcie 315,00 EUR

**SPOLU: 1.326,85 EUR.**

Na základe vyššie uvedeného bola dlžná suma obci uhradená.

Obec Oravský Podzámok požadovala od p. Blahovcovej odprataenie stánku nakoľko jej nebol schválený nájom na rok 2022. Na stretnutí 11.04.2022 o 14:00 hod. v priestoroch sídla BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o. Jánoškova1545, 026 01 Dolný Kubín bola p. Anna Blahovcová, oboznámená s dokumentáciou ohľadom skončenia nájmu a vypratania časti pozemku KN-C 452 v k.ú. Oravský Podzámok. Celá dokumentácia je v spise OcÚ-KUH-63/2022.

Pani Blahovcová uviedla, že ešte v jeseni 2021 nakúpila tovar za 5 000,00 EUR a potrebuje ho predat'. Navrhla, aby bola uzatvorená zmluva aspoň na tri mesiace, čo by jej umožnilo predat' tovar.

Dňa 16.05.2022 bol zaslaný pani Blahovcovej list s návrhom nájmovej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom pozemku o výmere 7,8 m<sup>2</sup>, a to časť pozemku KN-C parc. č. 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2919 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín do dočasného užívania do 31.08.2022. Pani Blahovcová bola listom informovaná, že zmluva bude prerokovaná obecným zastupiteľstvom dňa 27.05.2022. Na zasadnutí sa zúčastnila p. Blahovcová, ktorá požadovala dlhšiu dobu nájmu aspoň do konca roku 2022 z dôvodu, aby mohla predat' tovar ktorý má na sklade. Po diskusii bola navrhnutá úprava v zmluve, doba nájmu bude do 31.12.2022 za cenu 390,-€, táto suma bude splatná pri podpise zmluvy úhradou do pokladne obce. Stánok pani Blahovcová ako prenajímateľ po skončení doby nájmu odprace do 15.01.2023. S týmito podmienkami pani Blahovcová súhlasila. Starosta následne dal hlasovať, uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za

Imrich Mihál', Mgr.        za  
Marek Urban                za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### **Schvaľuje**

***Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Oravský Podzámok ako prenajímateľom a Annou Blahovcovou, s miestom podnikania Brezovecká 130, Bziny, PSČ: 026 01, IČO: 52 334 066 ako nájomcom .***

***Predmetom nájomnej zmluvy je:***

- a) časť pozemku o výmere 7,8 m<sup>2</sup>, a to časť pozemku KN-C parc. č. 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2919 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín.***

***Nájomnou zmluvou obec Oravský Podzámok poskytne vyššie uvedenú časť pozemku do odplatného dočasného užívania Anne Blahovcovej, s miestom podnikania Brezovecká 130, Bziny, PSČ: 026 01, IČO: 52 334 066, ktorý bude využívať za účelom predajného stánku za nájomné vo výške 390,00 EUR (slovom : tristodevät' desiat eur) s dobou nájmu do 31.12.2022. Stánok bude po skončení nájmu odpratáný do 15.01.2023.***

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce Oravský Podzámok a na internetovej stránke obce [www.oravskypodzamok.sk](http://www.oravskypodzamok.sk) 04.05.2022.

V zverejnenom návrhu bolo uvedené nesprávne číslo VZN 7/2022, ktoré vzniklo chybou pri písaní. Správne číslo VZN je 8/2022.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.07.2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.    za  
Anton Červeň            za  
Ján Harezník            neprítomný  
Ján Holubčík, Ing.      neprítomný  
Matúš Jančo             neprítomný  
Dušan Karaska, RNDr.   za  
Jaroslav Macek          za  
Imrich Mihál', Mgr.     za  
Marek Urban             za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Vydáva**

***Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č. 8/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni.***

**Deň obce 23.07.2022**

Na základe návrhu poslancov obecného zastupiteľstva obec pripravuje na 23.7.2022 podujatie Deň obce.

Program je navrhnutý na jeden deň s tým, že začne do dopoludnia športovými súťažami, hasičskou súťažou, Podvečer bude kultúrny program na ktorom vystúpia žiaci základnej školy, folklórne súbory a vystúpenia hudobných skupín. Program by mal končiť o 23:00 hod.

Predbežný rozpočet podujatia:

Honoráre	5100,00 EUR	
Pódium	2160,00 EUR	
Ozvučenie	1450,00 EUR	
Doprava	900,00 EUR	
Náklady na stravu účinkujúci	1000,00 EUR	
Ostatné	4400,00 EUR	ubytovanie, strava, propagácia, atrakcie
<b>SPOLU</b>	<b>15 000,00 EUR</b>	

***Kultúrny program:***

Deti zo ZŠ s MŠ v Oravskom Podzámku

DFS a FSk Lokčan z Lokce

FS Frankovčan z Malej Frankovej

FS Bobáňovci z Terchovej

Shock Band

Tomáš Bezdeda

V diskusii k tomuto bodu sa vyjadril Marek Urban. Nesúhlasil s výdavkom z rozpočtu obce v navrhutej výške. Odôvodnil to zlou finančnou situáciou a potrebou použiť financie napríklad na opravu chodníkov, prípravu projektovej dokumentácie na splaškovú kanalizácie. Navrhol vyčleniť na deň obce max. 3000,-€.

Anton Červeň sa vyjadril, že je treba pokračovať v tradícii dní obce. V diskusii vystúpil Dušan Karaska, ktorý navrhol hlasovať o tom či ide obec usporiadať deň obce a následne koľko financií na túto akciu zastupiteľstvo schváli. Starosta dal hlasovať o týchto návrhoch.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Usporiadanie Dňa obce Oravský Podzámok 23.07.2022***

Prednesený bol návrh uznesenia o financovaní dňa Obce Oravský Podzámok vo výške 15 000,-€. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                      za: 4                      proti: 1                      zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	zdržal sa
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	proti

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

***Rozpočet Dňa obce Oravský Podzámok 23.07.2022 vo výške 15 000,-€.***

**Informácie o projektoch**

**Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok**

Dodávateľ prác ukončuje vonkajšie omietky, hotové. Po príchode priaznivejších teplôt začne s výmenou okien a zhotovenie vnútorných omietok. Pripravené sú podmienky obstarania vnútorného vybavenia a automobilu.

Dňa 24.05.2022 sa uskutočnil kontrolný deň na ktorom sa zúčastnili aj poslanci obecného zastupiteľstva. Prezreli si priestory a zhodnotili postup prác na projekte. Zhotoviteľ postupuje podľa harmonogramu a je predpoklad, že dielo bude dokončené v predstihu.

Zástupcovia dodávateľa zdôraznili problémy pri financovaní stavby, hlavne vysoký nárast cien materiálov.

Obec ako investor spolu s dodávateľom pripravujú žiadosť na riadiaci orgán o zvýšenie cien položkovitého rozpočtu. Žiadať môžeme len tie položky, ktoré ešte neboli fakturované. Zároveň až do schválenia tejto žiadosti dodávateľ nemôže fakturovať dodávky a práce.

Starosta pripomenul, že na kontrolných dňoch priebežne s dodávateľom a s stavebným dozorom riešia zistené nedostatky a práce navyše.

V dennom stacionári je treba vo výdajni stravy dorobiť keramický obklad a umývadlo.

V objekte SO 02 chýbajú WC, a navyše je osadené štítové okno, tiež treba tekutú izoláciu kúpeľní. Navyše je namontovaný nerezový komín, a z dôvodu úpravy strechy je treba doplniť chýbajúce klampiarske položky. Pre budúce rozúčtovania spotreby vody je navyše namontovaný podružný vodomer. Navyše sú nainštalované káble pre kamery. Okolo stavby je treba vybudovať okapový chodník. Spolu tieto práce navyše sú nacenené vo výške 8 000,00 EUR bez DPH. Z tohto dôvodu bude potrebná úprava rozpočtu obce na rok 2022.

### **Detské ihrisko**

Všetky súhlasy k vydaniu stavebného povolenia sú už doručené na stavebný úrad. Vyhlásené je verejné obstarávanie na dodávateľa, ktorý dodá a vybuduje ihrisko.

### **Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice Dolná Lehota**

Dodávateľ začal práce, dobrovoľní hasiči pomohli pri odstraňovaní pôvodnej budovy.

Cena diela je 64 033,46 EUR a rozpočtu obce bude treba dofinancovať dielo v sume 35 000,00 EUR.

### **Spevnené plochy pri obecnom úrade**

Navrhujem zrekonštruovať plochy pri obecnom úrade za autobusovou zastávkou. Obec má spracovaný projekt a vydané stavebné povolenie z roku 2019. Parkovacie plochy sú potrebné aj z dôvodu vybudovanej nabíjacej stanice a tiež že plocha je využívaná obyvateľmi obce pri návšteve lekárne a na trhový predaj tovaru. Niektoré práce vie obec urobiť vlastnými zamestnancami.

K tomuto bodu sa 26.05.2022 e-mailom vyjadril poslanec obecného zastupiteľstva Ján Harezník:

„Poprosil by som Vás pri tomto bode zvážiť, že táto akcia nebola v rozpočte a treba aj pre "našich občanov" oprávať cesty na uliciach ako napr. IBV I“.

J. Harezník

Starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhol opraviť miestnu komunikáciu na IBV I od domu rodiny Dopaterovej s.č. 211 po novostavbu p. Ivana Bulvasa nakoľko je v zlom stave a je už po vybudovanej kanalizácii dostatočne sadnuté podlažie. Ďalšia časť komunikácie na IBV I, kde sa len začiatkom tohto roku dokončila splašková kanalizácia ešte nebude vhodná na asfaltovanie pretože ešte bude podlažie sadáť.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.    za  
Anton Červeň            za  
Ján Harezník            neprítomný

Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Informácie starostu obce o projektoch.***

**Interpelácie poslancov**

Marek Urban navrhol vyriešiť parkovanie pri hoteli Palatín osadením dopravných značiek. Potrebné je opraviť osvetlenie v parku, opäť niekto vypúšťa do Račovského potoka splaškové vody zo žumpy. Požiadal o možnosť sprevádzkovať detské ihrisko pod hradom. Marek Babinský upozornil, že pán Ján Zemenčík má vo svojom areály bojové psy a treba vykonať kontrolu.

Ján Holubčík požiadal, aby bola vykonaná kontrola lávky pre peších za účasti dodávateľa.

**Rôzne**

**Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole**

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená správa hlavného kontrolóra obce. (príloha). Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontroly na prvý polrok 2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Berie na vedomie**

***Správu hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok z vykonanej kontroly.***

### **Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu**

Na obecný úrad Oravský Podzámok bol dňa 18.05.2022 doručený návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k celku k pozemku KN-E parc. č. 2071 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 1237, k. ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, od Mgr. Štefan Záhora, Dolná Lehota 590, 027 41 Oravský Podzámok. V rámci odôvodnenia návrhu žiadateľ poukázal na skutočnosť, že predmetný pozemok hraničí s jeho pozemkom KN-C parc. č. 432/1, pričom pozemok KN-E parc. č. 2071 nie je bezprostredne prístupný z miestnej komunikácie a ani mnohoročne nie je fakticky užívaný žiadnou osobou. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok v podielovom spoluvlastníctve obce a ďalších 9 podielových spoluvlastníkov. Obec pozemok nevyužíva a nerealizuje svoje práva podielového spoluvlastníka. Ide pre obec o neupotrebitelný majetok. Vzhľadom na veľkosť podielu obce k pozemku (1/6 k celku) a výmeru pozemku 6 m<sup>2</sup> nie je predpoklad jeho ďalšieho účelného využitia do budúcnosti v prospech obce a jej obyvateľov. Pozemok KN-E parc. č. 2071 susedí s pozemkami a rodinným domom vlastníka Mgr. Štefan Záhora, Dolná Lehota 590, 027 41 Oravský Podzámok, ktorý zabezpečí jeho plnohodnotné využitie. Žiadne iné tretie osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí s jeho stavbou rodinného domu. Predmetný pozemok sa predáva vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa pozemok nachádza. Svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	neprítomný

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

#### **Schvaľuje**

***Zámer previesť majetok obce - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku k pozemku KN-E parc. č. 2071 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č. 1237, k. ú. Dolná Lehota, Obec Oravský Podzámok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Oravský Podzámok v prospech Mgr. Štefan Záhora, Dolná Lehota 590, 027 41 Oravský Podzámok za cenu 20,-€.***



## **Výročná správa rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51**

Obecnému zastupiteľstvu je predložená výročná správa Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	neprítomný

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

### **Berie na vedomie**

*Výročnú správu Rady školy pri ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51.*

### **Oprava uznesenia**

Obci bolo doručené prerušenie katastrálneho konania, ktorého predmetom je vklad vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy s pánom Michalom Harezníkom. Okresný úrad Dolný Kubín katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu na vklad , ktorého prílohou je zámenná zmluva medzi Obcou Oravský Podzámok a Michalom Harezníkom z dôvodu chyby v písaní kultúry pozemku a chýbajúceho potvrdenia obce , že pozemok je určený v územnom pláne na zastavanie. Obecnému zastupiteľstvu sú predložené návrhy uznesení , ktorými bude odstránená chyba. Uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	neprítomný
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	neprítomný
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	neprítomný

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*opravné uznesenie, ktorým sa mení a dopĺňa uznesenie č. 14 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Oravský Podzámok zo dňa 15.12.2021, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:*

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

**Schvaľuje**

*zámennú zmluvu, ktorou sa uskutoční zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa uskutočnená v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

*Predmetom zámeny sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, a to:*

a) *pozemok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok, so sídlom Oravský Podzámok 61, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, IČO: 00 314 731, a to pozemok KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 1“), ktorý nie je v súčasnosti zapísaný na LV a ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 32271093-159/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32 271 093, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod č. 741/2021 z pozemku KN-E parc. č. 7605/2, zastavaná plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 1452.*

*ktorý bude zamenený za*

b) *pozemok vo vlastníctve Michala Harezníka, rod. Harezník, nar. 09.11.1977, r. č. 771109/7669, trvale bytom Dolná Lehota 651, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, a to pozemok KN-C parc. č. 656/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 2“), pričom Pozemok č. 2, ktorý nie je v súčasnosti zapísaný na LV a bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 32271093-159/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveného Ing. Levom Švárnym, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 32 271 093, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod č. 741/2021, z pozemku KN-E parc. č. 2227/2, orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 871.*

*Zámennou zmluvou sa Obec Oravský Podzámok a Michal Harezník dohodnú na vzájomnej výmene pozemkov tak, že Obec Oravský Podzámok výmenou dá Michalovi Harezníkovi Pozemok č. 1 do jeho výlučného vlastníctva a Michal Harezník výmenou dá Obci Oravský Podzámok Pozemok č. 2 do jej výlučného vlastníctva.*

*Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolná Lehota, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami zámennej zmluvy, pričom za pričom za Pozemok č. 1 získa Obec*



*E parc. č. 7605/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup> („Nehnutel'nosť č. 2“). Na základe Geometrického plánu bol z Nehnutel'nosti č. 2 vytvorený pozemok KN-C parc. č. 404/2, orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 2“).“*

### **Záver**

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 34. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 27.05.2022 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18 20 hod.

Zapisovateľ: RNDr. Dušan Karaska

Overovatelia: Jaroslav Macek

Mgr. Imrich Mihál

/

/