

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 28. 09. 2016

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2016.

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Obnovenie vyplácania odmien pre Miroslava Jurovčíka za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva s účinnosťou od 29.09.2016.

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámenu nehnuteľností pozemok KN-C parc. č. 671/274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a pozemok KN-C parc. č. 671/273, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k.ú. Oravský Podzámok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok IČO: 00314731 v čase zverejnenia zámeru nezapísané na liste vlastníctva za nehnuteľnosť pozemok KN-C parc. č. 671/275, orná pôda o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1165, ktorý je vo vlastníctve Františka Pidíka, rod. Pidík, nar. 05.09.1984, trvalý pobyt Slnčná 133/5, Hruštín, PSČ: 029 52 a Márie Pidíkovej, rod. Smidžárová, nar. 02.02.1987, trvalý pobyt Babín 104, Babín, PSČ: 029 52. Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 30216621-136/2015, vypracovaného geodetom Ing. Tiborom Preťom dňa 20.11.2015.

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o termíne budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 16.11.2016 o 16 00 hod.

V Oravskom Podzámku, dňa 30. 09. 2016

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Zápisnica napísaná na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 28. 09. 2016 o 16 00 hod.

Prítomní:

Anton Červeň

Ľubomír Forgáč

Mária Havlíčková

Ing. Ján Holubčík ospravedlnený

Miroslav Jurovčík

RNDr. Dušan Karaska ospravedlnený

Ing. Ľuboš Lonský

Ing. Peter Olbert

Mgr. Tatiana Zvolenčáková

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2016
5. Schválenie zámeny nehnuteľností
6. Rôzne
7. Návrhy poslancov
8. Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ľuboš Lonský, Ing. a Miroslav Jurovčík. Zapisovateľ Bc. Tatiana Kuhajdová.

Schválenie programu

Starosta predložil poslancom na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol doplnený o bod návrhy poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Úprava rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2016

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh úpravy rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti.

PRÍJMY:

111003 – Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve, navýšenie o 28 130,00 € .
133012 – Daň za užívanie verejného priestranstva, navýšenie o 10 000,00 €

312012- Transfery v rámci VS – prenesený výkon štátnej správy- ZŠ-príspevok na učebnice – navýšenie o 73,00 €.

VÝDAVKY:

Bežné výdavky:

0111.637 – Správa obce, služby – bol vyhotovený energetický audit vo výške 2725,00 € projektová dokumentácia na projekt zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu vo výške 4 600,00 €. Návrh na navýšenie o 9000,00 €.

0320 – Ochrana pred požiarom – úprava len medzi položkami.

0451.633 a 635 – Správa a údržba ciest, materiál a služby – oprava miestnych komunikácií pokládkou frézovanej drte. Návrh na navýšenie o 4 320,00 €.

0520.637 – Nakladanie s odpadovými vodami, služby – je potreba navýšenia na prevádzkovanie obidvoch ČOV, navýšenie rozpočtu o 2000,00 €.

0620.635 – Rozvoj obce, rutinná a štandardná údržba – pri bytovke súp. č. 52 spadol počas leta strom, ktorý zasiahol aj časť strechy bytovky (s. č. 52) a bola vyhlásená mimoriadna situácia. Následne boli vykonané záchranné práce, úprava rozpočtu o 600,00 €.

0660.632 a 633 – Verejné WC, energie a materiál – vyššia spotreba plynu, vody a materiálu – vyšší počet návštevníkov, navýšenie rozpočtu o 1 200 €.

0840.635 – Náboženské a iné spoloč. služby, rutinná a štandardná údržba – oprava oplatenia cintorína v Račovej, navýšenie rozpočtu o 5 000,00 €.

0980.610 – Školský úrad, mzdy a platy – úprava rozpočtu, navýšenie o 100,00 €.

Ďalej je predložená žiadosť o úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou.

Na základe nadobudnutia platnosti zákona č. 217/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme je predložený návrh o navýšenie originálnych kompetencií 01.09.2016 – 31.12.2016 nasledovne: 6% nárast miezd od 01.09.2016 sa týka p. Brňákovéj - pedagogický zamestnanec ŠKD. Na 1 mesiac to činí 49,20 €. Tento nárast finančných prostriedkov je vykrytý v rozpočte ŠKD.

6% nárast miezd od 01.09.2016 sa týka p. Jančovej a p. Tisoňovej – pedagogický zamestnanci MŠ. Na 1 mesiac to činí 185,55 €. Tento nárast finančných prostriedkov je vykrytý v rozpočte MŠ.

Keďže 2 učiteľky v materskej škole nie sú zamestnané cez projekt z ÚPSVaR. Na mzdy odvody a poisťné za mesiace 9, 10/2016 je potrebné navýšenie rozpočtu vo výške 3 746,00 €.

Na základe Zákona č. 217/2016 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, rieši od 01.09.2016 zvýšenie platových taríf len pre pedagogických zamestnancov. Navýšenie rozpočtu na mzdy a odvody pre nepedagogických zamestnancov školskej jedálne a nepedagogického zamestnanca v materskej škole o 6% predstavuje čiastku 141 €/ mesiac do konca roka 2016.

Kapitálové výdavky:

0610.717001 – IBV, realizácia nových stavieb – na IBV Stodolisko II bola vykonaná pokládka frézovanej drte, navyšenie o 5 400,00 €.

0640.717001 – verejné osvetlenie na IBV Stodolisko II navyšenie o 3 000,00 €

0840.713004- Náboženské a iné spoločenské služby, nákup chladiarenského zariadenia do domu smútku v Dolnej Lehote 3 200,00 €

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Úpravu rozpočtu obce Oravský Podzámok na rok 2016.

Dňa 15.04.2015 poslanec p. Miroslav Jurovčík, bytom Dolná Lehota 429, 027 41 Oravský Podzámok sa vzdal odmietania za výkon funkcie poslanca a člena komisie.

Na základe Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 12.12.2013 vyhlásil, že chce vykonávať svoj mandát poslanca obecného zastupiteľstva a člena komisie s nárokom na odmenu.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Obnovenie vyplácania odmien pre Miroslava Jurovčíka za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva s účinnosťou od 29.09.2016.

Schválenie zámeny nehnuteľností

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie zámeny nehnuteľností.

Predmetom zámeny sú pozemky KN-C par. č. 671/274, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² a KN-C par. č. 671/273, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² v čase zverejnenia zámeru nezapísané na liste vlastníctva, ktoré sú vo vlastníctve obce Oravský Podzámok a pozemok KN-C par. č. 671/275, orná pôda o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1165, ktorý ej vo vlastníctve Františka Pidíka, rod. Pidík, nar. 05.09.1984, trvalý pobyt Slnčná 166/5, Hruštín, PSČ: 029 52 a Márie Pidíkovej rod. Smidžárová, nar. 02.02.1987, trvalý pobyt Babín 104, Babín, PSČ: 029 52.

Zámennou zmluvou Obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C par. č. 671/274, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² a pozemok KN-C par. č. 671/273, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² na pána Františka Pidíka a Máriu Pidíkovú, a títo zámenou obci Oravský Podzámok prevedú vlastnícke právo k pozemku KN-C par. č. 671/275, orná pôda o výmere 3 m².

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 30216621-136/2015, vypracovaného geodetom Ing. Tiborom Preťom dňa 20.11.2015. Prevod majetku obce, t.j. pozemku KN-C par. č. 671/274, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² a pozemku KN-C par. č. 671/273, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenná zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že postupom Františka Pidíka a Márie Pidíkovej, ako stavebníkov, došlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckeho práva obce Oravský Podzámok, a to tak, že časť stavby realizovanej stavebníkmi bola postavená na pozemkoch zamieňaných obcou Oravský Podzámok. Vzhľadom na to, že táto zámenná zmluva je uzatváraná z dôvodov, ktoré zavinili stavebníci, tak sa obaja zaväzujú zaplatiť obci Oravský Podzámok všetky náklady súvisiace s prevodom, a to peňažnú náhradu vo výške 410 eur, ktorá pozostáva z náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov (4 m² * 26 eur), z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave zámennej zmluvy a návrh na vklad a náhradu za správny poplatok za podanie návrhu na vklad zámennej zmluvy vo výške 66 eur. Z toho vyplýva, že pre obec Oravský Podzámok je tento prevod ekonomicky výhodný.

Zámer previesť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.oravskypodzamok.sk od 12.09.2016 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. o ktorom rozhodne. Na schválenie zámennej zmluvy je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Anton Červeň	za
Ľubomír Forgáč	za
Mária Havlíčková	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Miroslav Jurovčík	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Ľuboš Lonský, Ing.	za
Peter Olbert, Ing.	za
Tatiana Zvolenčáková, Mgr.	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámenu nehnuteľností pozemok KN-C parc. č. 671/274, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a pozemok KN-C parc. č. 671/273, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² v k.ú. Oravský Podzámok vo vlastníctve Obce Oravský Podzámok IČO: 00314731 v čase zverejnenia zámeru nezapísané na liste vlastníctva za nehnuteľnosť pozemok KN-C parc. č. 671/275, orná pôda o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1165, ktorý je vo vlastníctve Františka Pidíka, rod. Pidík, nar. 05.09.1984, trvalý pobyt Slnecná 133/5, Hruštín, PSČ: 029 52 a Márie Pidíkovej, rod. Smidžárová, nar. 02.02.1987, trvalý pobyt Babín 104, Babín, PSČ: 029 52. Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 30216621-136/2015, vypracovaného geodetom Ing. Tiborom Pret'om dňa 20.11.2015.

Rôzne

Starosta informoval poslancov o plnení uznesenia. Predložil cenovú kalkuláciu na opravu fasády obecného úradu. Prvá je oprava a vymalovanie, ktorá je vo výške 13 500,00 + DPH. Druhá je na zateplenie polystyrénom a cenová kalkulácia je vo výške 20 000,00 € + DPH. Starosta predložil poslancom návrh ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie budovy so sezónnou prevádzkou pri ploche futbalového ihriska. Cena za projektovú dokumentáciu je 3 169,70 €. Náklad stavby je odhadovaný vo výške 89 976,96 € + DPH. Vykonaný bol prieskum trhu na dodanie chladiaceho zariadenia do domu smútku v Dolnej Lehote. Po zaplatení zálohy je dodacia doba 30 dní. Starosta požiadal poslancov, aby na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva predložili návrhy do rozpočtu na rok 2017.

Návrhy poslancov

Pripraviť projekt opravy budovy na cintoríne v Račovej.

Pripraviť návrh VZN o odpadoch a upraviť znenie § 9, 10 a 11.

Pripraviť návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

V spolupráci so základnou školou riešiť prevádzku obecnej knižnice.

Prijať do pracovného pomeru 2 zamestnancov na údržbu verejnej zelene a majetku obce.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 28.09.2016 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 18:30 hod.

Zapisovateľ: Bc.Tatiana Kuhajdová

Overovatelia:

Ing. Ľuboš Lonský

Miroslav Jurovčík