

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 29.01.2020

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod Zmluva o nájme telocvične medzi Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51 a FC TJ Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, so sídlom Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818 ako prenajímateľ a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravský Podzámok so sídlom Oravský Podzámok č. 15, IČO: 31912079 ako nájomca.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme priestorov telocvične medzi Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, so sídlom Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818 ako prenajímateľ a FC TJ Oravský Podzámok so sídlom Oravský Podzámok č. 121, IČO: 14220121 ako nájomca.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nadobudnutie vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v prospech obce ako kupujúceho k nehnuteľnostiam, vytvoreným Geometrickým plánom č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom a úradne overeným dňa 30.12.2019 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, Ing. Jozef Hrabčák, pod č. 656/2019 z pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 855, a to:

- a) pozemku KN-C parc. č. 7/1, ostatné plochy o výmere 678 m²,
- b) pozemku KN-C parc. č. 7/2, ostatné plochy o výmere 97 m² a
- c) pozemku KN-C parc. č. 7/3, ostatné plochy o výmere 27 m²,

teda konkrétne sa jedná o kúpu a nadobudnutie vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- a) pozemok KN-C parc. č. 7/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- b) pozemok KN-C parc. č. 7/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a
- c) pozemok KN-C parc. č. 7/13 ostatná plocha o výmere 10 m²,

v sume 25,00 EUR za m² spolu v sume 975,00 EUR, podľa ust. § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v celosti do majetku obce, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcimi Anton Kubas, rod. Kubas, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Mária Kubasová, rod. Krivenová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ],

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Oravský Podzámok ako oprávneným z vecného bremena a povinnými z vecného bremena, Antonom Kubasom, rod. Kubas, nar. [REDAKOVANÉ] a manželkou Máriou Kubasovou, rod. Krivenová,

nar. [redacted], obaja trvale bytom [redacted]

Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena na ťarchu povinnej nehnuteľnosti, ktorá vznikne z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 855, v bezpodielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena, a to z:

- a) pozemku KN-C parc. č. 7/1, ostatné plochy o výmere 678 m² a*
- b) pozemku KN-C parc. č. 7/2, ostatné plochy o výmere 97 m²,*

pričom povinná nehnuteľnosť je vytvorená Geometrickým plánom č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom a úradne overeným dňa 30.12.2019 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, Ing. Jozef Hrabčák, pod č. 656/2019, ktorým bol z vyššie uvedených pozemkov v bode a) – b) vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 7/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² ako povinná nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je obec Oravský Podzámok, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravský Podzámok, obci Oravský Podzámok, pozemku KN-C parc. č. 7/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorá vznikala rovnako na základe Geometrického plánu č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2019.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenia obce Oravský Podzámok č. 5/2020 o určení miesta a času zápisu diťat'a na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenia obce Oravský Podzámok č. 4/2020 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o vybavení žiadosti p. Jozefa Tabačeka [REDACTED]

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

***Informáciu starostu obce o výsledkoch ankety zameranej na nakladanie z odpadmi.
Informáciu starostu obce o postupe pri vybavení žiadosti o náhradu za nespotrebované žetóny za predchádzajúce roky.***

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť o vybudovanie miestnej komunikácie na IBV Stodolisku III.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť zástupcov Dobrovoľného hasičského zboru Dolná Lehota o začatie rekonštrukcie hasičskej zbrojnice v Dolnej Lehote.

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o schválených Žiadostiach o nenávratný finančný príspevok na projekty.

- 1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy v Oravskom Podzámku,***
- 2. Rekonštrukcia ČOV MČ 500 Oravský Podzámok,***
- 3. Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok.***

V Oravskom Podzámku, dňa 29.01.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 29.01.2020 od 16 00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál', Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania

- Zmluva o nájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a RKC farnosť Oravský Podzámok
- Kúpna zmluva
- Zmluva o zriadení vecného bremena
- Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2019
- Všeobecne záväzné nariadenie o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok
- Všeobecne záväzné nariadenie o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni
- Rôzne
- Informácie
- Zmluva o nájme telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a FC TJ Oravský
- Podzámok
- Záver

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril o 16:00 hod starosta obce Mgr. Jozef Záhora, privítal všetkých prítomných zúčastňujúcich sa zasadnutia obecného zastupiteľstva. Určil overovateľov z dnešného zasadnutia poslancov Ján Harezník a Anton Červeň a za zapisovateľa Bc. Tatianu Kuhajdovú.

Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil na doplnenie návrh bodu programu Zmluva o nájme telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a FC TJ Oravský Podzámok. Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnenie tohto bodu do programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	neprítomný
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku
Schvaľuje

Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod Zmluva o nájme telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a FC TJ Oravský Podzámok.

Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Zmluva o nájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a RKC farnosť Oravský Podzámok

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Oravský Podzámok.

Účelom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na Bohoslužobné obrady počas opráv v kostole sv. Jána Nepomuckého. Pod pojmom „Nebytové priestory“ sa na účely tejto Zmluvy rozumejú priestory - sála kultúrneho domu a príľahlé priestory.

Obec Oravský Podzámok je vlastníkom areálu a dala tento majetok do správy Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51 v roku 2012 Zmluvou o prevode správy majetku obce, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok uznesením č. 9/2012 zo dňa 25.01.2012. Obecné zastupiteľstvo zmluvu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za

Imrich Mihál', Mgr. za
Marek Urban za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, so sídlom Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818 ako prenajímateľ a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Oravský Podzámok so sídlom Oravský Podzámok č. 15, IČO: 31912079 ako nájomca.

Zmluva o nájme telocvične ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a FC TJ Oravský Podzámok

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh nájomnej zmluvy medzi ZŠ s MŠ Oravský Podzámok 51 a FC TJ Oravský Podzámok.

Účelom zmluvy je prenájom telocvične.

Obec Oravský Podzámok je vlastníkom areálu a dala tento majetok do správy Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 v roku 2012 Zmluvou o prevode správy majetku obce, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo obce Oravský Podzámok uznesením č. 9/2012 zo dňa 25.01.2012. Súčasťou Nájomnej zmluvy je rozpis časového obmedzenia telocvične. Obecné zastupiteľstvo zmluvu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr. za
Anton Červeň za
Ján Harezník za
Ján Holubčík, Ing. neprítomný
Matúš Jančo za
Dušan Karaska, RNDr. za
Jaroslav Macek za
Imrich Mihál', Mgr. za
Marek Urban za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme priestorov telocvične medzi Základná škola s materskou školou Oravský Podzámok 51, so sídlom Oravský Podzámok 51, IČO: 37808818 ako prenajímateľ a FC TJ Oravský Podzámok so sídlom Oravský Podzámok č. 121, IČO: 14220121 ako nájomca.

Kúpna zmluva

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená kúpna zmluva na prevod nehnuteľností súvisiacich so stavbou Lávka pre peších.

Geometrickým plánom č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveným Ing. Tiborom Preťom GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom a úradne overeným

dňa 30.12.2019 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, Ing. Jozef Habčák, pod č. 656/2019 boli z pozemkov podľa bodu 1.1 tejto zmluvy vytvorené:

- a) pozemok KN-C parc. č. 7/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- b) pozemok KN-C parc. č. 7/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a
- c) pozemok KN-C parc. č. 7/13 ostatná plocha o výmere 10 m²,

V nájomnej zmluve uzatvorenej na realizáciu projektu Lávka pre peších sa zmluvné strany dohodli, že po uskutočnení realizácie projektu sú vlastníci povinní uzavrieť s obcou kúpnu zmluvu na základe, ktorej predajú obci nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva a obec od nich nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kúpi a zaviazá sa zaplatiť kúpnu cenu.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti bude predstavovať sumu vo výške 25,00 EUR za m². Celková výmera prevádzaných nehnuteľností je 39 m² x 25,00 EUR = 975,00 EUR. Obecné zastupiteľstvo zmluvu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	zdržal sa
Ján Harezník	zdržal sa
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nadobudnutie vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v prospech obce ako kupujúceho k nehnuteľnostiam, vytvoreným Geometrickým plánom č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom a úradne overeným dňa 30.12.2019 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, Ing. Jozef Hrabčák, pod č. 656/2019 z pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 855, a to:

- d) pozemku KN-C parc. č. 7/1, ostatné plochy o výmere 678 m²,***
- e) pozemku KN-C parc. č. 7/2, ostatné plochy o výmere 97 m² a***
- f) pozemku KN-C parc. č. 7/3, ostatné plochy o výmere 27 m²,***

teda konkrétne sa jedná o kúpu a nadobudnutie vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- d) pozemok KN-C parc. č. 7/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,***
- e) pozemok KN-C parc. č. 7/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a***
- f) pozemok KN-C parc. č. 7/13 ostatná plocha o výmere 10 m²,***

v sume 25,00 EUR za m² spolu v sume 975,00 EUR, podľa ust. § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v celosti do majetku obce, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcimi Anton Kubas, rod. Kubas, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Mária

Kubasová, rod. Krivenová, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED]

Zmluva o zriadení vecného bremena

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložená zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti súvisiacej so stavbou Lávka pre peších.

Geometrickým plánom č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom a úradne overeným dňa 30.12.2019 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, Ing. Jozef Habčák, pod č. 656/2019, bol z pozemkov podľa bodu 1.1 tejto zmluvy vytvorený pozemok KN-C parc. č. 7/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².

Obec ako oprávnený z vecného bremena a manželia Anton a Mária Kubasovci ako povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v dohodnutom rozsahu k pozemku KN-C parc. č. 7/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² vecné bremeno, ktorému zodpovedá oprávnenie z vecného bremena spočívajúce v práve každého, aj budúceho, vlastníka („in rem“) oprávnených nehnuteľností k prechodu cez Povinnú nehnuteľnosť pešo, motorovými i nemotorovými vozidlami k Oprávnenej nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa teda zriaďuje touto zmluvou „in rem“ a oprávnenie jemu zodpovedajúce je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou tak v prípade akéhokoľvek prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti z oprávneného z vecného bremena na inú tretiu osobu nezanikne. Obecné zastupiteľstvo zmluvu schválilo.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Oravský Podzámok ako oprávneným z vecného bremena a povinnými z vecného bremena, Antonom Kubasom, rod. Kubas, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] a manželkou Máriou Kubasovou, rod. Krivenová,

nar. [redacted], r. č. [redacted], obaja trvale bytom [redacted]

Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena na ťarchu povinnej nehnuteľnosti, ktorá vznikne z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 855, v bezpodielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena, a to z:

c) pozemku KN-C parc. č. 7/1, ostatné plochy o výmere 678 m² a

d) pozemku KN-C parc. č. 7/2, ostatné plochy o výmere 97 m²,

pričom povinná nehnuteľnosť je vytvorená Geometrickým plánom č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom a úradne overeným dňa 30.12.2019 Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, Ing. Jozef Hrabčák, pod č. 656/2019, ktorým bol z vyššie uvedených pozemkov v bode a) – b) vytvorený nový pozemok KN-C parc. č. 7/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² ako povinná nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v prospech oprávnenej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je obec Oravský Podzámok, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Oravský Podzámok, obci Oravský Podzámok, pozemku KN-C parc. č. 7/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², ktorá vznikala rovnako na základe Geometrického plánu č. 30216621-166/2019 zo dňa 18.12.2019, v rozsahu a za podmienok uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2019

V zmysle § 18 f písmena e / zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám obecnému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2019.

Zameranie kontrolnej činnosti v roku 2019 vychádzalo zo schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 a plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

Kontroly boli zamerané na dodržiavanie ustanovení zákonov :

- č. 369/1990 Zb. o obecno zriadení v z.n.p.
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
- č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
- č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.
- č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.
- č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v z.n.p.

Za obdobie január – december 2019 boli vykonané kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a výkon iných odborných činností .

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok za rok 2019.

Všeobecne záväzné nariadenie o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok

Obec je povinná v súlade s § 20 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení určiť miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Pri regulácii času zápisu dieťaťa je zároveň potrebné dodržať obdobie zápisu stanovené v § 20 ods. 2 zákona.

Čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky je obec povinná upraviť priamo vo všeobecne záväznom nariadení.

Link: <https://www.zakonypreludi.sk/zz/2008-245>

Na žiadosť riaditeľa Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 je v návrhu upravený doba zápisu v dňoch od 01.04. do 30.04. príslušného kalendárneho roka.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	neprítomný
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenia obce Oravský Podzámok č. 5/2020 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok 51, ktorej zriaďovateľom je Obec Oravský Podzámok.

Rozpočet obce Oravský Podzámok na rok 2020.

Všeobecne záväzné nariadenie o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Oravský Podzámok č. 4/2020 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni.

Na žiadosť riaditeľa Základnej školy s materskou školou Oravský Podzámok 51 je v návrhu upravený Čl. 6 Výška príspevku a podmienky platenia príspevku, Školská jedáleň, ods. 3. Plnú stanovenú sumu úhrady za stravu uhrádza zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka za:

a) odobratú stravu v danom stravovacom dni,

b) neodobratú stravu v danom stravovacom dni, ak zákonný zástupca neodhlásil dieťa alebo žiaka najneskôr do 07:00 hod v daný pracovný deň z poskytovania stravy v školskej jedálni.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenia obce Oravský Podzámok č. 4/2020 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a režijných nákladov v školskej jedálni.

Rôzne

Kanalizácia

Obec Oravský Podzámok zaslala žiadosť Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o informáciu o pripravovaných projektoch na budovanie splaškovej kanalizácie v obci Oravský Podzámok a miestnej časti Dolná Lehota (príloha).

Túto žiadosť sme poslali na základe stretnutia, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.12.2019, kde informoval pán Jozef Tabaček, bytom [redacted], že Oravská

vodárenská spoločnosť, a.s. má záujem budovať splaškovú kanalizáciu v Oravskom Podzámku, ale starosta obce nemá záujem o to aby Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. investovala do rozšírenia splaškovej kanalizácie v obci.

Podľa vyjadrenia p. Tabačka túto informáciu mu poskytlí zamestnanci Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Obec Oravský Podzámok sa dlhodobo snaží o zlepšenie životného prostredia v obci aj rozširovaním siete splaškovej kanalizácie.

Preto privítame akúkoľvek spoluprácu na rozšírení stokovej siete aj zo strany Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s., ktorej je Obec Oravský Podzámok akcionárom.

V predchádzajúcich rokoch obec investovala do rozšírenia stokovej siete z dotácie a z vlastného rozpočtu :

- v roku 2017 61 272,00 EUR
- v roku 2018 187 979,01 EUR
- v roku 2019 36 277,10 EUR

V roku je plánovaná investícia z dotácie a z rozpočtu obce na Rekonštrukciu ČOV MČ 500 v areály Amico Drevo s.r.o. v celkovej výške 199 709,49 EUR.

Oravská vodárenská spoločnosť a.s. zaslala odpoveď na našu žiadosť (príloha). Starosta obce doručil oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva p. Jozefovi Tabačkovi, ktorý prejavil záujem o účasť na najbližšom zasadnutí.

V diskusii k tomuto bodu vystúpili:

p. Jozef Tabaček – „Bolo by dobré, aby obec prejavila záujem o budovanie splaškovej kanalizácie v našej obci. Od novembra 2019 bola zverejnená nová výzva na podávanie žiadostí o dotáciu na budovanie splaškovej kanalizácie a obec ešte doteraz nepodala žiadosť.“

Mgr. Marek Babinský – „Momentálne v tomto období rieši obec iné havarijné stavy (ČOV) a momentálne máme iné priority. Na takýto veľký projekt ako je odkanalizovanie obce je nutné, aby obec disponovala nejakými finančnými prostriedkami ako spoluúčasť.“

RNDr. Dušan Karaska – „Obec sa snaží budovať kanalizáciu v obci postupne. To, že v Dolnej Lehote ešte nie je vybudovaná kanalizácia je aj preto, že každý druhý dom je prázdny a následná napojiteľnosť by bola nízka. Nebol ani vypracovaný aktuálny projekt. V Oravskom Podzámku sú domy obývané, ďalšie sa stavajú a keďže je tam aj čistiareň odpadových vôd môžeme kanalizáciu postupne rozširovať a pripájať na už existujúce kanalizačné potrubie a ČOV.“

p. Jozef Tabaček – „Je nespravodlivé to, že niektorí občania sú napojení na kanalizáciu a iný nie. Tí, ktorí nie sú napojení na kanalizáciu sú odkázaní na vývoz kalov zo svojich žump a musia za to zaplatiť oveľa viac ako tí ktorí sú napojení.“

Mgr. Jozef Záhora starosta obce – „Ja tomu rozumiem, že to je nespravodlivé. Každý z nás je producent odpadových vôd. Obec sa určite snaží v poslednom období budovať kanalizáciu o čom svedčí aj prehľad o výdavkoch. Treba sa len rozhodnúť, či obec pôjde do toho sama, alebo pôjdeme do spolupráce s Oravskou vodárenskou spoločnosťou.“

RNDr. Dušan Karaska – „Navrhujem, aby obec začala venovať pozornosť príprave projektov na budovanie kanalizácie v obci a jej modernizáciou. Hlavne si treba zvoliť stratégiu, kto bude túto prípravu realizovať. Či sa bude tým zaoberať obec, alebo sa dohodneme s Oravskou vodárenskou spoločnosťou a. s. , ktorá je prevádzkovateľom stokovej siete a čistiarni odpadových vôd na Orave.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	neprítomný
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o vybavení žiadosti p. Jozefa Tabačeka, bytom [REDACTED]

Informácie starostu obce

Odpady

Starosta obce v tomto bode predkladá prehľad o uskutočnenom triedenom zbere za 4. štvrt'rok 2019.

Začiatkom roka 2020 urobila obec anketu medzi obyvateľmi obce, ktorá bola zameraná na nakladanie s odpadmi v obci.

Do každej domácnosti bol doručený anketový lístok. Obyvatelia mali možnosť vyplniť anketu aj elektronicky na www.oravskypodzamok.sk

Vyhodnotenie ankety je prílohou.

Od 01.01.2020 je platné Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č.1/2020 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Oproti predošlým rokom je upravená výška poplatku za osobu na rok. Po 15-tich rokoch sú vymenené žetóny. V predchádzajúcom VZN bolo ustanovenie, že nespotrebované žetóny sú prenosné do ďalšieho roka. Podľa VZN č.1/2020 žetóny sú platné len v príslušnom roku, každý rok budú nové.

Na obecnom úrade sa obyvatelia informujú o zmenách od nového roka, najviac otázok je o nepoužitých žetónoch z minulých rokov.

Obyvatelia ich pokladajú za platidlo, ktoré má hodnotu. Na vysvetlenie treba uviesť, že žetóny sú pomôckou na kontrolu počtu nádob, ktoré sú vyvezené Technickými službami, s.r.o. Dolný Kubín.

V obci máme 374 ks 110 l kuka nádob. Pri týždennom vývoze komunálneho odpadu, ktorý je v obci zavedený by nám boli účtované všetky nádoby x priemerná váha 18 kg na jednu nádobu. V prípade žetónového systému nám Technické služby, s.r.o. fakturujú len skutočne vyvezené nádoby, ktoré boli označené žetónom.

Je pravdou, že občanom, ktorí dôsledne separujú odpad a produkujú menej komunálneho odpadu môžu žetóny zostávať. Poplatok, ktorý je na obyvateľa musíme zaplatiť všetci v zmysle zákona.

O čoraz lepšej separácii už v domácnostiach svedčí aj množstvo vyseparovaného odpadu. Obec pravidelne každý týždeň zbiera plasty od rodinných domov.

Ďalším ústretovým krokom zo strany obce je možnosť dovezenia odpadu na zberné miesto bez poplatku. Zákon ukladá obci dvakrát do roka umožniť zber veľkoobjemového odpadu. Obec poskytuje zatiaľ bez obmedzenia možnosť takýto odpad doviezť na zberné miesto.

Iné samosprávy majú takýto zber s poplatkom.

To čo je vyššie uvedené sa dá finančne spočítať. Je tu ešte aj iný rozmer a to ekologický.

Vyjadrenia a názory, že po zmene systému používania žetónov občania budú sypať odpad niekde k potoku a podobne nie je určite správne. V budúcnosti sa nám to môže všetko vrátiť či už zvýšenými nákladmi na likvidáciu aj poškodením životného prostredia.

Diskusia:

Anton Červeň – „Mohli sme tú zmenu oznámiť občanom skôr.“

Marek Urban – „Občania sú nespokojní. Nemohli by sme im vymeniť nepoužité žetóny z minulého roka za tohtoročné?“

Mgr. Imrich Mihál – „Treba to ešte raz občanom objasniť, že žetóny sú platné iba na jeden rok a že žetón slúži ako kontrola a nie ako platidlo.“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 7 proti: 1 zdržal sa: 1

Marek Babinský, Mgr.	proti
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	zdržal sa
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál, Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o výsledkoch ankety zameranej na nakladanie z odpadmi.

Informáciu starostu obce postupe pri vybavení žiadosti o náhradu za nespotrebované žetóny za predchádzajúce roky.

IBV Stodolisko III

Obec Oravský Podzámok zaslala žiadosť Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja na základe stretnutia s vlastníkmi pozemkov, ktorí plánujú stavať rodinné domy v tejto lokalite.

Žiadali sme o vyjadrenie k zámeru vybudovania miestnej komunikácie v lokalite IBV Stodolisko III, ktorá by bola napojená na cestu III. triedy 2251. Prílohou žiadosti bolo grafické znázornenie (príloha).

Dňa 23.01.2020 bolo obci doručené stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja k našej žiadosti, v ktorom sú určené podmienky, ktoré treba splniť (príloha).

Dňa 28.01.2020 bola do podateľne obce doručená žiadosť Ing. Juraja Paculíka a Michala Zelinku, o vybudovanie prístupovej cesty k ich pozemkom (príloha).

Obec má spracovanú spracovanú projektovú dokumentáciu na rozšírenie verejného vodovodu v tejto lokalite.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva k tomuto bodu sa zúčastnili Michal Zelinka, Ing. Juraj Paculík s manželkou.

Starosta obce ozrejmil celú situáciu. Obec rokuje s vlastníkami pozemkov v tejto lokalite už od roku 2014. Vypracovaných bolo viac návrhov a ponúk zo strany obce. Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku dňa 14.12.2016 schválilo uznesením č. 19

1. Maximálnu kúpnu cenu 3,32 €/m² od vlastníkov pozemkov na budovanie miestnych komunikácií na IBV Stodolisko III.

2. Každý vlastník stavebného pozemku, ktorý sa nachádza resp. bude nachádzať pri pozemkoch určených na budovanie miestnych komunikácií daruje Obci Oravský Podzámok

3 320,-€, ktoré budú použité na prípravu projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a vybudovanie prístupu k pozemkom.

Dňa 04. 05. 2017 sa uskutočnilo ďalšie stretnutie s vlastníkami pozemkov ktoré tiež nevedlo ku konečnému vyriešeniu prístupu ku všetkým pozemkom.

Dňa 08. 11. 2017 sa uskutočnilo ďalšie stretnutie s vlastníkami pozemkov, ktorého sa zúčastnili aj poslanci obecného zastupiteľstva RNDr. Dušan Karaska, Anton Červeň, Ľubomír Forgáč a Ing. Peter Olbert. Obecné zastupiteľstvo podporuje prípravu jednotlivých území na bytovú výstavbu v ktorejkoľvek časti obce.

Dňa 05.03.2018 obec odoslala na Stredoslovenskú distribučnú, a. s., žiadosť o rozšírenie distribučnej siete pre individuálnu bytovú výstavbu v k.ú. Oravský Podzámok. Prílohou žiadosti bola kópia geometrického plánu 30216621-2016/2017, ktorým boli oddelené pozemky na záber pod miestnu komunikáciu a zároveň na uloženie elektroenergetického zariadenia (kábel, rozvádzače a pod.). Prílohou boli aj neodvolateľné súhlasy vlastníkov nehnuteľností k uzatvoreniu zmluvy o pripojení k distribučnej sústave.

Dňa 12.07.2018 Obec Oravský Podzámok zaslala vlastníkom pozemkov dokumenty s názvom „Súhlas vlastníka nehnuteľnosti k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu IBV Stodolisko III miestna komunikácia“. Súhlas je potrebný pre účely vydania územného rozhodnutia na stavbu miestnej komunikácie a pre ďalšie kroky k vybudovaniu infraštruktúry v lokalite IBV Stodolisko III.

Dňa 03.04.2019 obec poslala vlastníkom pozemkov návrh nového usporiadania pozemkov, návrh vytýčenia plochy pre miestnu komunikáciu v lokalite Stodolisko III. Aj tento návrh nebol nakoniec realizovaný pre nezáujem niektorých vlastníkov.

Obec Oravský Podzámok dňa 17.06.2019 súhlasila s vydaním územného rozhodnutia a vydaním stavebného povolenia na stavbu 11331 – Oravský Podzámok –Pribišská cesta – Rozšírenie NNK“ v zmysle predloženej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimír Kročan č. 06/2019. Tieto rozhodnutia sú potrebné k vybudovaniu rozšírenia NN siete na IBV Stodolisko III.

Ing. Juraj Paculík – „Kúpili sme si parcely na IBV Stodolisku III. Chceli by sme, aby sa v tej lokalite začalo budovať a aby tam bola prístupová cesta. Parcely na ktorých by mohla byť prístupová cesta patria Slovenskému pozemkovému fondu. Slovenský pozemkový fond mi dal

síce povolenie na prechod cez ich parcelu k môjmu pozemku, ale ak ja chcem stavať, tak by som potreboval si upraviť prístupovú cestu, ale je to pre mňa finančne náročné. “

Mgr. Jozef Záhora starosta obce – „Keď ste kupovali tie pozemky, už vtedy ste mali rátať s tým, že k nim nie je prístup. “

Ing. Juraj Paculík – „Mysleli sme si, že sa bude dať dohodnúť. Lenže najhoršie je na tom, že vstup na prístupovú cestu je v sklone. Takže budú potrebné úpravy prístupovej cesty a to nie je reálne, pretože nie sme vlastníci. “

RNDr. Dušan Karaska – „Snaha je určite, ale vidíte, že nemôžeme ísť do rozporu s majiteľmi pozemkov, ktorí s tým nesúhlasia. Navrhujem, aby obec pripravila projektovú dokumentáciu pre miestnu komunikáciu na pozemkoch patriacich Slovenskému pozemkovému fondu. “

Po ukončení diskusie poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli o nasledovnom postupe: Obec pripraví do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva návrh miestnej komunikácie s odhadovanou cenou za zhotovenie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť o vybudovanie miestnej komunikácie na IBV Stodolisku III.

Starosta obce informoval poslancov o schválených žiadostiach o nenávratný príspevok:

Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy v Oravskom Podzámku

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná v roku 2018 z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016.

Hlavným cieľom predkladaného projektu bolo zvýšenie kvality vzdelávania žiakov v Základnej škole v Oravskom Podzámku prostredníctvom vybudovania a dovybavenia odborných učební, zabezpečujúcich teoretické a praktické vyučovanie žiakov. Tieto učebne budú slúžiť ako nástroj rozvoja kľúčových teoretických a praktických kompetencií žiakov v súlade s požiadavkami ich budúcej profesijnej orientácie a aktuálnymi potrebami trhu práce v území. Realizáciou projektu dôjde k investícii do vzdelania, zlepšeniu zručností žiakov a zároveň vývoju vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry základnej školy, čo priamo prispieva k vyváženému a udržateľnému územnému rozvoju a umožňuje ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám v súlade s globálnym a špecifickým cieľom IROP.

Hlavný cieľ projektu bude naplnený prostredníctvom nasledovných hlavných aktivít projektu:

1. Vybudovanie jazykovej učebne
2. Obstaranie vybavenia odbornej učebne pre praktický rozvoj jazykových a komunikačných zručností žiakov ZŠ
3. Vybudovanie školskej knižnice
4. Zlepšenie technického vybavenia školskej knižnice pre zabezpečenie čitateľskej a multimediálnej gramotnosti žiakov ZŠ
5. Vybudovanie polytechnickej učebne
6. Zlepšenie technického vybavenia polytechnickej učebne pomôckami pre zabezpečenie zvyšovania teoretických a praktických kompetencií žiakov ZŠ

Vybudovanie jazykovej učebne

V súčasnosti Základná škola nedisponuje žiadnou jazykovou učebňou. Na škole však existuje priestor, ktorý sa vhodnými stavebnými úpravami pretransformuje na jazykovú učebňu pre 16 žiakov. Pre jej vznik bude využitý existujúci voľný priestor – vysunutá časť chodby pri centrálnom schodisku. Stavebné úpravy budú pozostávať z vybudovania presklenej steny a vstupných sklenených dverí a prípravy rozvodov elektroinštalácie, pretože táto je v riešenom priestore momentálne nedostatočná pre vybudovanie jazykovej učebne s potrebnou počítačovou technikou. Sklenená stena bude vybudovaná z dôvodu oddelenia priestoru jazykovej učebne od telesa centrálného schodiska a hlavnej chodby na 1.poschodí a z dôvodu, aby bolo aj naďalej zabezpečené presvetlenie centrálného schodiska spolu s hlavnou chodbou. Sklenená stena bude vyhotovená z hliníkovej konštrukcie so sklenenou výplňou.

Vybudovanie školskej knižnice

V súčasnosti škola nedisponuje priestormi, v ktorých by sa nachádzala knižnica. Nakoľko sa uvažuje s využívaním školskej knižnice aj po čase školského vyučovania, je nevyhnutné vykonať také drobné stavebné úpravy, ktoré zabezpečia ochranu a bezpečnosť žiakov ZŠ, učiteľov, majetku školy a zabráni voľnému pohybu osôb po budove základnej školy mimo vyučovacieho času, keď sa v škole nebude nachádzať žiadny dozor. Rovnako bude dôležité týmito stavebnými úpravami doceliť samostatné fungovanie knižnice s osobitným vstupom oddeleným od hlavného vstupu do školy, keďže knižnica bude otvorená aj mimo vyučovacích hodín ZŠ. Okrem zvýšenia bezpečnosti dôjde týmito úpravami k zväčšeniu priestoru knižnice, no len v rámci už existujúcich priestorov. Realizácia bude zabezpečená prostredníctvom vykonania drobných stavebno-technických úprav, ktoré pozostávajú z: vytvorenia presklenej zásteny v tvare „L“, ktorá bude umiestnená v súčasných priestoroch vestibulu, jedna jej časť sa napojí na stenu triedy, ktorá bude slúžiť ako knižnica. V stene bude vybúraný nový dverný otvor s dverami (900x2000 mm) a zárubňou na zabezpečenie vstupu do priestorov knižnice. Súčasné dvere do priestoru knižnice tak zostanú prístupné len z chodby školy, ktoré sa budú po ukončení vyučovania uzamykať. Sklenená stena v knižnici, ktorá bude tvoriť samostatnú stenu medzi priestorom vzniknutej knižnice a školskou chodbou bude napojená na súčasný hlavný vchod do školy. Takto vzniknutý presklený priestor pred knižnicou bude tvoriť miesto pre školského knihovníka a jeho techniku, čím sa zabráni rušeniu žiakov a čitateľov v knižnici.

Vybudovanie polytechnickej učebne

Základná škola v súčasnosti nedisponuje vhodnými priestormi na výučbu polytechnickej výchovy. Vhodnými stavebnými úpravami existujúcej miestnosti, ktorá slúži ako sklad dôjde k vytvoreniu priestoru pre výučbu predmetu, v ktorom sa budú 16-ti žiaci učiť základnému zaobchádzaniu s nástrojmi určenými na opracovanie dreva, kovu a plastov. Miestnosť má v súčasnosti 2 vstupy – jeden z interiéru z vnútornej komunikačnej chodby objektu dverami. Navrhované stavebné úpravy v miestnosti sú nasledovné: • Demontáž vstupnej plechovej brány

z exteriéru. V uvedenej ploche bude vybudovaná hliníková zasklená stena (zasklená izolačným trojsklom) s hlavnými vstupnými dverami. Otvor sa z hornej časti domuruje z dôvodu, že dôjde k vnútornému zníženiu stropu. Osadia sa preklady, domurovaná časť sa omietne a vymaľuje. • Aplikácia nivelačného poteru na podlahu a polozenie nášľapnej vrstvy v podobe odolnej a bezpečnej podlahy (napríklad PVC).

- Vymaľovanie stien hygienickou bielou farbou, odolnou voči oteru.
- Zníženie stropu s osadením svietidiel do stropu. Kazetový sadrokartónový strop, ktorým sa zníži svetlá výška miestnosti na 3 metre. Do tohto stropu budú osadené svietidlá s dostatočnou svietivosťou pre potreby prác v dielni.
- Rozšírenie elektroinštalácie po obvode miestnosti. Osadenie dvojzásuviek po celom obvode miestnosti. Výmena vypínačov, kabeláž a drobný elektroinštalačný materiál.
- Vybudovanie priestoru s batériou a umývadlom v časti učebne, kde je vedený kanalizačný zvod.

Celková výška oprávnených výdavkov: 109 858,54 €
Výška nenávratného finančného príspevku: 104 365,61 €
Spolufinancovanie z vlastných zdrojov: 5 492,93 €

Zmluva o poskytnutí NFP je uzatvorená.

Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie NFP č. NFP302020I901 zo dňa 10.07.2019.

Rekonštrukcia ČOV MČ 500 Oravský Podzámok

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná v roku 2017 z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO4-SC421-2017-19.

Odpadové vody sú v súčasnosti čistené na už existujúcej ČOV, ktorá však kvalitatívne ani kapacitne nedosahuje potrebné parametre. Ďalším dôvodom sú existujúce stavebné objekty po dobe životnosti a nevykazujú požadované prevádzkové vlastnosti. Z dôvodu zefektívnenia čistenia odpadových vôd a zníženia prevádzkových nákladov sa navrhuje vykonať rekonštrukciu ČOV. Z týchto dôvodov obec pristúpila k predloženiu Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ktorej predmetom je realizácia rekonštrukcie ČOV. Čistením odvádzaných odpadových vôd bude zabezpečená kvalita vyčistenej vody na úrovni požiadaviek kladených NV SR č. 296/2005 Z.z., resp. vodohospodárskeho orgánu, čím bude zabezpečená ochrana miestnych tokov a prispeje k celkovému zlepšeniu kvality podzemných vôd.

Objektová skladba – PS:

- PS 01 - Čerpacia stanica
- PS 02 – Čerpacia stanica zväzaných žumpových vôd
- PS 03 – Biologické čistenie
- PS 04 – Dúchadlá a rozvod vzduchu
- PS 05 – Prepojovacie potrubia
- PS 06 – Kalové hospodárstvo
- PS 07 – NN, Meranie a regulácia
- PS 08 – Merný objekt

PS 01 - Čerpacia stanica

Gravitačnou kanalizáciou DN300 pritekajú z obce Oravský Podzámok splaškové odpadové vody do objektu čerpacej stanice. Čerpaciu stanicu navrhujeme osadiť nátokovým košom, na zachytávanie hrubých nečistôt. Predčistená odpadová voda bude pomocou dvojice čerpadiel, prečerpávaná do biologického reaktora.

PS 02 – Čerpacia stanica zväzaných žumpových vôd

Dovoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom, bude riešený do ČSZŽV, do ktorej bude splašková voda prechádzať ručne stieranými hrablicami, ktoré zabezpečia zachytenie drobných nečistôt. Predčistená odpadová voda je premiešavaná pomocou miešadla ČSZŽV a následne prečerpávaná do biologického reaktora čerpadlom ČSZŽV.

PS 03 – Biologické čistenie

Samotný proces biologického čistenia prebieha v biologickom reaktore, ktorý pozostáva z aktivačnej a dvoch separačných (dosadzovacích) častí. Odpadová voda zbavená hrubých nečistôt nateká do aktivačnej časti nádrže reaktora. V aktivačnej časti nádrže reaktora dochádza k odbúraniu organického znečistenia pomocou aeróbných baktérií za intenzívneho okysličovania jemno bublinovou aeráciou. Dodávka vzduchu pre funkciu biologického procesu a pre udržiavanie biomasy je zabezpečená aeračnými elementami jemno bublinovej aerácie ATE 65 umiestnenými na dne nádrže. Prívod vzduchu k jednotlivým aeračným elementom je ovládaný samostatnými ventilmi z hlavného rozvodného potrubia vzduchu. Zahustený kal zo zahusťovača kalu je pomocou ponorného čerpadla kalu prečerpávaný do kalojemu. Aktivovaná zmes z aktivačnej časti nádrže reaktora do separačnej (dosadzovacej) časti nádrže nateká gravitačne. Z dna separácie je odťahovaný vratný kal pomocou štyroch hydropneumatických čerpadiel, pričom vratný kal z dvoch je čerpaný na prítok do aktivačnej časti nádrže reaktora a z dvoch do strednej časti nádrže. Na hladine dosadzovacích nádrží sú umiestnené hydropneumatické čerpadlá pre odťah plávajúcich nečistôt, ofuk hladiny a pôvodné nerezové odtokové žľaby s pílovým prepacom. V separácii dochádza k zníženiu rýchlosti prúdenia zmesi vyčistenej odpadovej vody a kalu a tým i k oddeľovaniu vločiek kalu od vyčistenej vody sedimentáciou. Takto odseparovaná odpadová voda od kalu, prechádza ďalej cez filtračný kalový mrak smerom k hladine do odtoku. Tu dochádza k ďalšiemu zachyteniu jemne suspendovaných látok do vločiek, ktoré potom odsedimentujú v spodnej časti. Tým dôjde za pomoci kalového mraku k zachyteniu nerozpustených látok a tak i k dosiahnutiu vysokého stupňa čistenia. Vyčistená voda gravitačne odteká cez pílový prepac odtokových žľabov do merného objektu.

PS – 04 Dúchadlá a rozvod vzduchu

Dúchadlá biologického reaktora, zabezpečujúce dodávku vzduchu pre proces čistenia sú osadené na existujúcej lávke ponad biologickým reaktorom ČOV v protihlukových krytoch do vonkajšieho prostredia. Inštalované prevzdušňovacie elementy jemnobublinného prevzdušňovania ATE 65 do ktorých bude vŕhaný vzduch do dúchadiel slúžia pre dodávku potrebného množstva kyslíka v procese čistenia. Vzduch z dúchadiel bude tiež privedený do hydropneumatických -mamutích čerpadiel slúžiacich pre zabezpečenie recirkulácie vratného kalu v procese a odťah plávajúcich nečistôt. Dúchadlo ČSZŽV zabezpečujúce dodávku vzduchu pre kontajner zväzaných žumpových vôd, je osadené v budove ČOV v protihlukovom kryte do vonkajšieho prostredia. Rozvodné potrubie vzduchu do dúchadiel je navrhované z nehrdzavejúcej ocele DN 125, od druhého dúchadla je navrhované taktiež z nehrdzavejúcej ocele. Vzduch bude rovnomerne rozdelený a cez uzatváracie ventily a zvedy privedený k prevzdušňovaciemu elementu ako aj k mamutkám plávajúcich nečistôt a internej recirkulácie PVC potrubiami. Prevádzka dúchadiel je možná v automatickom prípadne ručnom režime.

PS 05 – Prepojovacie potrubia

Používané prepojovacie a rozvodné potrubia sú bližšie špecifikované a podrobne opísané vo vypracovanej projektovej dokumentácii.

PS 06 – Kalové hospodárstvo

Kalové hospodárstvo je vybudované za účelom likvidácie aeróbne stabilizovaného prebytočného kalu. Tu dochádza k jeho dvojstupňovému zahusteniu a následne k jeho odvozu fekálnym vozidlom. Prebytočný kal o sušine cca. 0,5% je zo zahusťovača kalu čerpaný čerpadlom do kalojemu prebytočného kalu, tu je prebytočný kal sekundárne zahusťovaný a v prípade potreby prevzdušňovaný. Kalová voda je z kalojemu čerpadlom kalovej vody odčerpávaná späť do procesu čistenia. Vyprodukovaný prebytočný kal sa nerozkladá a nezapácha, je úplne stabilizovaný. Množstvo odvezeného prebytočného kalu je minimalizované samotným procesom čistenia, jeho zahusťovaním v zahusťovači kalu a kalojeme.

PS 07 – NN, Meranie a regulácia

Regulácia dodávaného vzduchu do prevzdušňovaných častí ČOV, bude prostredníctvom časového režimu. Zisťovanie koncentrácie rozpustného kyslíka v aktivačnej časti ČOV, bude vykonávaná ručným oximetrom. Meranie vyčistených vypúšťaných odpadových vôd na odtoku z ČOV, bude prebiehať v mernom objekte. Inštalovaný príkon jednotlivých zariadení je bližšie vyšpecifikovaný z hľadiska ich výkonu vo vypracovanej projektovej dokumentácii.

PS 08 – Merný objekt

Merný objekt je pôvodný železobetónový žľab osadený na odtokovom potrubí z ČOV pod terénom. Je osadený thomsonovým prepacom. Je potrebné vybaviť ho hladinovou ultrazvukovou sondou s prevodníkom v priestore ČOV.

Celková výška oprávnených výdavkov: 166 424,57 €

Výška nenávratného finančného príspevku: 158 103,34 €

Spolufinancovanie z vlastných zdrojov: 8 321,23 €

Obec má rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP zo dňa 02.12.2019, doplníme doklady k uzatvoreniu zmluvy.

Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 06.06.2018 bolo schválené uznesenie:

- a) predloženie projektového zámeru a ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 44 500,00 EUR;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku schválilo vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu pre Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa v priestoroch bývalej materskej školy na Stodolisku.

Dňa 09.11.2018 sme dostali pozitívnu hodnotiacu správu k tomuto projektovému zámeru, ktorá nás oprávňovala k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Dňa 24. 04. 2019 obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku schválilo

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok realizovaného v rámci výzvy

IROP-PO2-SC211-2018-27“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 43 035,10 EUR;

c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná v roku 2019 z Integrovaného regionálneho operačného programu, kód výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27 - Podpora poskytovania nových a existujúcich sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately v zariadeniach na komunitnej úrovni.

Obci bolo doručené Rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok“ zo dňa 19.12.2019.

Výška oprávnených výdavkov: 842 821,98 €

Výška nenávratného finančného príspevku: 800 680,88 €

Spolufinancovanie z vlastných zdrojov: 42 141,10 €

Hlavným cieľom je zriadenie nového zariadenia „Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok“, ktoré bude poskytovať sociálne služby: Denný stacionár a Zariadenie podporovaného bývania. Realizáciou projektu dôjde k vytvoreniu nových priestorov pre poskytovanie sociálnej služby pre seniorov a občanov odkázaných na dohľad na komunitnej báze. Služba bude dostupná hlavne pre občanov obce. Cieľ projektu bude dosiahnutý tromi hlavnými aktivitami:

- 1- Zriadenie nového zariadenia Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok a stavebno-technické úpravy areálu zariadenia
- 2- Materiálno-technické vybavenie zariadenia
- 3 - Zvýšenie energetickej hospodárnosti

Sociálne služby poskytované v Centre sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok – Denný stacionár a Zariadenie podporovaného bývania budú mať samostatné vchody, teda bude zabezpečené oddelenie pobytovej sociálnej služby a ambulantnej sociálnej služby. Odborný personál bude zabezpečený samostatne pre pobytovú a samostatne pre ambulantnú sociálnu službu. Pobytová služba Zariadenia podporovaného bývania sa bude nachádzať v objekte 02 a ambulantná služba Denného stacionára poskytovaná v Centre sociálnych služieb sv. Jozefa sa bude nachádzať v objekte 01. Podporeným projektom sa vykonajú stavebné úpravy existujúcich nevyužitých a chátrajúcich priestorov bývalej materskej školy, ktorých vlastníkom je obec Oravský Podzámok.

Obec má rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP zo dňa 19.12.2019, doplníme doklady k uzatvoreniu zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za

Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce o schválených Žiadostiach o nenávratný finančný príspevok na projekty.

- 4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy v Oravskom Podzámku**
- 5. Rekonštrukcia ČOV MČ 500 Oravský Podzámok**
- 6. Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok**

Na základe interpelácií Mareka Urbana obec začala s prípravou novej oficiálnej internetovej stránky . Mgr. Roman Kobella.

Mgr. Roman Kobella ju predstavil a priblížil poslancom výhody nového riešenia.

Ďalej na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia Dobrovoľného hasičského zboru v Dolnej Lehote Patrik Blašťák a Peter Blašťák.

Prišli sa informovať o Rekonštrukcii hasičskej zbrojnice Dolná Lehota na ktorú obec získala dotáciu z Ministerstva vnútra SR.

Starosta obce upresnil, že termín rekonštrukcie je dôležitý aj preto lebo obci má byť pridelená ďalšia hasičská technika. Dotácia je určená na kapitálové výdavky a termín na čerpanie dotácie je do 31.12.2022. Obecné zastupiteľstvo aj preto nepočítalo v rozpočte na rok 2020 so spolufinancovaním tohto projektu z vlastných zdrojov.

V diskusií k tomuto bodu vystúpili:

Patrik Blašťák – „Dobrovoľný hasičský zbor v Dolnej Lehote má prisľúbené hasičské auto IVECO. Bolo by dobré, keby sa začalo s rekonštrukciou hasičskej zbrojnice už tento rok a potom by sme mali aj kde zaparkovať novú techniku. Na Výročnej členskej schôdzi DHZ sme sa dohodli, že pri rekonštrukcii hasičskej zbrojnice vieme pomôcť s niektorými prácami brigádnicky.“

RNDr. Dušan Karaska – „Obec momentálne nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, pretože je tam povinná spoluúčasť obce a práce navyše. V tomto roku nás čakajú projekty, ktoré budeme financovať z vlastného rozpočtu a tiež také kde bude potrebné financovať povinnú spoluúčasť. Obecné zastupiteľstvo schválilo, že to zahrnieme do rozpočtu obce na rok 2021.“

Mgr. Jozef Záhora starosta obce - Keďže obec už má vypracovanú projektovú dokumentáciu myslím si, že by sme to vedeli aj dosť rýchlo postaviť.“

Navrhujem zobrať na vedomie žiadosť zástupcov DHZ Dolná Lehota o začatie rekonštrukcie hasičskej zbrojnice. Na zistenie skutočných výdavkov obce navrhujem urobiť verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác.“

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s týmto návrhom.

Interpelácie poslancov

Matúš Jančo – „V akom štádiu je príprava na rekonštrukciu chodníka k Základnej škole ?“

Starosta obce – „Momentálne obec realizuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavby“

Mgr. Marek Babinský – „Na štrkovom parkovisku v Oravskom Podzámku stojí voda. Zdá sa mi, že ako keby na jednom mieste stále vyvierala voda, pretože aj keď neprší je tam stále voda.“

Marek Urban – „Chodníky v smere od námestia k obecnému úradu sú v zlom stave. Bolo by dobré ich zrekonštruovať“. Treba začať pripravovať projektovú dokumentáciu“.
Anton Červeň – „Pred rodinným domom Rehákovcov nesvieti lampa. Dostal som podnet od p. Jurovčíka, že znova je nadmerný hluk pri pílení guľatiny na sklade Štátnych lesov, š.p.. Navrhujem znova osloviť p. Ing. Jána Kompana ohľadom zámeny pozemkov, aby obec mohla začať budovať zberný dvor.“

Záver

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20:00 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia:

Ján Harezník

Anton Červeň